



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

§82

Dnr SHBN-2024/00087

Diarietkod: 103

Delårsrapport tertial 2 för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport T2 för 2024 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2024-09-19
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar tertialrapport T2 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-09-19
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad
4. Detaljplan för kvarteret Rankan läggs till i rapporten.

Sammanfattning

Trots att inflationstoppen med all sannolikhet är nådd och räntorna är på väg ner har den tidigare kraftigt ökade inflationstakten med stigande priser lett till att verksamheternas kostnader påverkats. Ytterst har ökade pris- och produktionskostnader fått konsekvenser genom inbromsning på bostadsmarknaden och i synnerhet nybyggnadsmarknaden. På grund av det rådande marknadsläget finns överhängande risk att ärendevolymer fortsätter påverkas och prognoserna för dessa är därmed behäftade med osäkerhet. I tertialrapport 2, som är en del av Sollentuna kommuns planerings- och uppföljningsprocess, redovisar nämnden mål- och resultatuppfyllelse, periodens utfall i indikatorer liksom nämndens internkontrollarbete. Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar för helåret ett samlat positivt nettoresultat om 0,3 miljoner kronor. Nämndverksamheten redovisar i årsprognos ett överskott om 0,8 miljoner kronor. Mät- och kartverksamheten redovisar en årsprognos netto i linje med budget. Bygglovsverksamheten prognostiserar ett nettoöverskott om 1,5 miljoner kronor. Avvikelsen beror på att driftstarten av det nya ärendehanteringssystemet senareläggs till nästkommande år. Planverksamheten redovisar en årsprognos nettounderskott om 2,0 miljoner kronor. Avvikelsen avser främst lägre intäkter för interntid gentemot budget.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport T2 för 2024 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2024-09-19
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar tertialrapport T2 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-09-19
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Ordförande Anders Ekberg lämnar följande tilläggsyrkande:

4. Detaljplan för kvarteret Rankan läggs till i tertialrapporten.

Hanna Amin (S) meddelar att hon ämnar lämna en protokollsanteckning för socialdemokraternas räkning.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Protokollsanteckning

Hanna Amin (S) lämnar följande protokollsanteckning:

"Samhällsbyggnadsnämnden fortsätter att påverkas av rådande marknadsläge, och det tar tid för stora infrastrukturprojekt att märka effekterna av räntesänkningar. Detta gäller särskilt för större lån med längre bindningstider, där påverkan kan dröja innan det blir synligt i projekten.

Planverksamheten har till viss del drabbats negativt av det ekonomiska läget, vilket har resulterat i att flera byggföretag har valt att pausa projekt som snart skulle in i i genomförandefasen. Trots detta fortsätter arbetet med att utveckla detaljplaner i ett tidigt skede. Det är således avgörande att vi upprätthåller en försiktig inställning för att undvika att skapa en överdriven planberedskap, som kan bli svårhanterlig för kommunkoncernen i samband med genomförandet av dessa projekt. Där bör även antalet projekt med störst genomförbarhet prioriteras. En positiv aspekt är att bedömningen av målet att färdigställa 500 bostäder under 2024 ser ut att kunna hålla. Det är dock avgörande att även beakta antalet byggstarter, där det tydligt framgår hur lågkonjunkturen och inflationen har påverkat byggprojekten. Denna insikt är viktig för att förstå den nuvarande situationen inom sektorn.

Vi Socialdemokrater anser att målet för "Ett hållbart stads- och bostadsbyggande" är vagt och otillräckligt när det kommer till hur detta faktiskt följs upp i relation till miljö-



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

och klimatmålen. Det är nödvändigt att klargöra hur mycket klimatnytta som genereras genom dessa byggprojekt och att sätta tydligare riktlinjer för uppföljningen av hållbarhetsaspekter.”

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Delårsrapport tertial 2 för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Bilaga 2. Lägesrapport detaljplaner tertial 2 2024

Beslutsexpediering:

Akt, kommunstyrelsen

Detta är en signeringssida tillagd till originaldokumentet. Valideringslänk:
<https://signering.sollentuna.se/validate>