



Plats och tid Sollentunarummet pl 5 The Factory, Norra Malmvägen 143.
Kl. 16:00 - 17:30

Närvarande ledamöter

Henrik Thunes	M
Anna-Lena Johansson	L
Anton Lindgren	S
Thomas Ardenfors	M
Soley Aksöz Lithborn	M
Thomas Nyman	KD
Seppo Karmitsa	KD
Jonas Riedel	C
Swapna Sharma	S
Peter Godlund	MP
Anki Elken	SP
Mikael Stigenberg	-

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare Henrik Thureson (L) ersätter Moa Rasmusson (L)
Roger Sjöberg (S) ersätter Bella Lindström (V)

Närvarande på distans:
Carlos Romero (KD) ersätter Seppo Karmitsa (KD) § 62

Närvarande, ej tjänstgörande ersättare

Birgitta Schwinn	M
Folke Anger	M
Rickard Truedsson	M
Henrik Thureson	L
Eva Ireblad	KD
Lars Kallander	C
Mette Hildingsson	S
Ingrid Mähl	MP
Bo Ehlin	SD

Övriga

Kommundirektör Per Törnvall
Kommunpolis Kristian Bergström § 58
Kommunjurist Ingegärd Bornelind
Ekonomichef Inga-Lill Fritsch
Samhällsbyggnadschef Amanda Horwitz
Stadsutvecklare Väsjön-Edsberg Sara Hultqvist
Lokalförsörjningschef Tobias Svalstedt
Exploateringschef Eva Källander
Samhällsplaneringschef Anna Holm
Sebastian Bozo Skråman, Vision § 58-59
Ann-Charlotte Zetterberg, Akavia § 58-59
Anna Rosu, Starck&Partner § 58-59
Karin Lindblom, Starck&Partner § 58-59
Politisk sekreterare (M) Hugo Hegardt
Politisk sekreterare (L) Alice Sättlin
Politisk sekreterare (KD) Robin Nilsson Boij
Politisk sekreterare (S) Tor Hedling
Kommunsekreterare Anneli Tjäder
Nämndsekreterare Emma Strand

Utsedda att justera Anton Lindgren (S) Peter Godlund (MP) § 63

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret, 2022-05-10, kl. 15.00
plan 2, Norra Malmvägen 143



Sammanträdesdatum
2022-05-09
Sidan 2 av 43

Paragrafer § 58-77

Sekreterare
Anneli Tjäder

Ordförande
Henrik Thunes (M)

Ordförande § 63
Anna-Lena Johansson (L)

Justerare
Anton Lindgren (S)

Justerare § 63
Peter Godlund (MP)



Innehållsförteckning

Polisens information	§ 58
Utredning av arbetsmiljön inom administrativa avdelningen	§ 59
Lägesrapport stadsutvecklingsområde Väsjön	§ 60
Dialog med Sollentuna stadshus AB	§ 61
Årsredovisning för Samordningsförbundet för Sollentuna, Upplands Väsby och Sigtuna kommuner 2021	§ 62
Årsredovisning och Revisionsberättelse 2021, Kommunalförbundet Brandkåren Attunda	§ 63
Exploateringsavtal och genomförandebeslut kopplade till detaljplanen för bostäder vid Fräkenvägen i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna	§ 64
Antagande av detaljplan för bostäder inom Fräkenvägen, Norra Väsjön, Edsberg	§ 65
Antagande av detaljplan avseende studentbostäder på Tellusvägen 13, fastigheten Träkolet 16, Tureberg	§ 66
AB SOLOM:s roll som utförare av vård- och omsorgsverksamhet - reviderad bolagsordning och reviderade ägardirektiv för AB SOLOM	§ 67
Svar på motion väckt av Joakim Jonsson (S) och Julia Mäkitalo (S) om att bygga bort otryggheten i Edsberg och Tureberg	§ 68
Svar på motion väckt av Joakim Jonsson (S) och Swapna Sharma (S) om ökat valdeltagande	§ 69
Överenskommelse om länsövergripande samverkan kring hälsa, vård och omsorg	§ 70
Val av vattenpolitiker till Mälaren vattenvårdsförbund	§ 71



Genomförandebeslut för etapp 2 Blågröna stråket, Väsjön	§ 72
Startbeslut för exploateringsprojekt Ribbings väg, Edsberg	§ 73
Förslag på lokaler i kommunkoncernens fastighetsbestånd som är lämpade för uthyrning till föreningslivet	§ 74
Andrahandsavtal Bergkälla äldreboende	§ 75
Delegationsbeslut	§ 76
Meddelanden	§ 77



§ 58/2022

Dnr 2019/0054 KS-138
Diariekod: 029

Polisens information

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde informerar lokalpolis Kristian Bergström om följande:

- En intensiv period börjar. Mer folk i offentlig miljö.
- Arrangemangsansökningarna har ökat.
- Insats i västra Tureberg.
- EST-fördjupning om Rotebro-området.
- Arbetet med pass-köerna.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-05-09
Sidan 6 av 43

§ 59/2022

Dnr 2019/0032 KS-79
Diarietkod: 059

Utredning av arbetsmiljön inom administrativa avdelningen

Sammanfattning

Psykolog Anna Rosu och organisationskonsult Karin Lindblom, båda från Starck&Partner, föredrar resultat, analys och rekommendationer utifrån den utredning av arbetsmiljön inom administrativa avdelningen som genomförts. Rapporten i sin helhet lämnas över till kommunen den 10 maj 2022.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-05-09
Sidan 7 av 43

§ 60/2022

Dnr 2019/0054 KS-139
Diariekod: 029

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Väsjön

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har fått del av en lägesrapport gällande stadsutvecklingsområde Väsjön via en förinspelad presentation som skickats ut inför sammanträdet.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 61/2022

Dnr 2019/0054 KS-140
Diariekod: 029

Dialog med Sollentuna Stadshus AB

Sammanfattning

Utgår från dagens sammanträde.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 62/2022

Dnr 2022/0073 KS-2
Diariekod: 103

Årsredovisning för Samordningsförbundet för Sollentuna, Upplands Väsby och Sigtuna kommuner, 2021

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-04-21 från
kommunledningskontoret.

Jäv

Henrik Thureson (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av
ärendet.

Sammanfattning

Samordningsförbundet Sollentuna – Upplands Väsby – Sigtuna är en
fristående juridisk organisation med Arbetsförmedlingen,
Försäkringskassan, Region Stockholm samt kommunerna Sollentuna,
Upplands Väsby och Sigtuna som medlemmar.

Kommunledningskontoret överlämnar härmed 2021 års årsredovisning för
Samordningsförbundet Sollentuna – Upplands Väsby – Sigtuna.

Samordningsförbundet redovisar för 2021 ett positivt resultat på 157 tusen
kronor.

Revisorerna tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter i
Samordningsförbundet Sollentuna – Upplands Väsby – Sigtuna beviljas
ansvarsfrihet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå
fullmäktige besluta följande:

1. Fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för styrelsen i
Samordningsförbundet Sollentuna – Upplands Väsby – Sigtuna för
2021.
2. Fullmäktige godkänner årsredovisning 2021 för
Samordningsförbundet Sollentuna – Upplands Väsby – Sigtuna med
en balansomslutning på 4 137 tusen kronor.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller
kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta följande:



Sammanträdesdatum
2022-05-09
Sidan 10 av 43

1. Fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för styrelsen i Samordningsförbundet Sollentuna – Upplands Väsby – Sigtuna för 2021.
2. Fullmäktige godkänner årsredovisning 2021 för Samordningsförbundet Sollentuna – Upplands Väsby – Sigtuna med en balansomslutning på 4 137 tusen kronor.

Beslutsexpediering:
Akt

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 63/2022

Dnr 2022/0074 KS-1
Diariekod: 103

Årsredovisning och Revisionsberättelse 2021, Kommunalförbundet Brandkåren Attunda

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-03-18 från kommunledningskontoret.

Jäv

Henrik Thunes (M) och Anton Lindgren (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Brandkåren Attunda är ett kommunalförbund vars medlemmar är kommunerna Sollentuna, Järfälla, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Sigtuna och Knivsta. Sollentunas andel är 20,6%.

Kommunledningskontoret överlämnar 2021 års årsredovisning för Brandkåren Attunda.

Kommunalförbundet redovisar för 2021 ett positivt resultat på 1,2 miljoner kronor (7,4 mkr).

Revisorerna tillstyrker att förbundsdirektionen i Brandkåren Attunda och de enskilda förtroendevalda i detta organ beviljas ansvarsfrihet

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå fullmäktige besluta följande:

1. Fullmäktige godkänner årsredovisningen 2021 för kommunalförbundet Brandkåren Attunda med en balansomslutning på 469 miljoner kronor
2. Fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen i kommunalförbundet Brandkåren Attunda för 2021

Proposition

Ordförande Anna-Lena Johansson (L) frågar om kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta följande:

1. Fullmäktige godkänner årsredovisningen 2021 för kommunalförbundet Brandkåren Attunda med en balansomslutning på 469 miljoner kronor

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



2. Fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen i kommunalförbundet Brandkåren Attunda för 2021

Beslutsexpediering:

Akt



§ 64/2022

Dnr 2022/0078 KS-1
Diariekod: 231

Exploateringsavtal och genomförandebeslut kopplade till detaljplanen för bostäder vid Fräkenvägen i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-04-19 från kommunledningskontoret.

Jäv

Peter Godlund (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Detaljplanen för Fräkenvägen är på väg upp för antagande och för att säkerställa genomförandet av de allmänna anläggningarna har det upprättats exploateringsavtal med fastighetsägarna och exploatörerna inom planområdet.

I exploateringsavtalen regleras bland annat nödvändiga markregleringar, finansieringen av de allmänna anläggningarna och utbyggnadens genomförande.

Inom detaljplanen är det flera allmänna anläggningar som måste byggas ut för att detaljplanen ska bli genomförbar. Av den anledningen planerar kommunledningskontoret att påbörja genomförandet i direkt anslutning till att detaljplanen får laga kraft och beräknas sedan pågå i ca 2-2,5 år. Genomförandet kommer primärt fokusera på att få redundans inne i området och sedan genomförs resterande delar. Med anledning av detta föreslår kommunledningskontoret att kommunstyrelsen godkänner att genomförandet påbörjas inom en total budgetram på ca 55 miljoner kronor. Projektet beräknas generera ett överskott på ca 25 miljoner kronor till kommunen och härrör till markförsäljningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå fullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende fastigheterna Törnskogen 4:43-44 i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 1 till detta tjänsteutlåtande 2022-04-19, innehållandes markförsäljning till ett värde av ca 8,7 miljoner kronor.
2. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende fastigheten Törnskogen 4:45 i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 2 till detta tjänsteutlåtande 2022-04-19, innehållandes markförsäljning till ett värde av ca 300 000 kronor.

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum

2022-05-09

Sidan 14 av 43

3. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende fastigheterna Törnskogen 4:47-48 i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 3 till detta tjänsteutlåtande 2022-04-19.
4. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende fastigheten Törnskogen 4:49 i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 4 till detta tjänsteutlåtande 2022-04-19.
5. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende fastigheten Törnskogen 4:50 i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 5 till detta tjänsteutlåtande 2022-04-19.
6. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende fastigheten Törnskogen 4:52 i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 6 till detta tjänsteutlåtande 2022-04-19.
7. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende fastigheterna Edsberg 10:5-7 och Törnskogen 4: 51 och 4:54 i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 7 till detta tjänsteutlåtande 2022-04-19, innehållandes markförsäljning till ett värde av ca 18,9 miljoner kronor.
8. Kommunfullmäktige godkänner överenskommelse om fastighetsreglering avseende Törnskogen 3:6 i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 8 till detta tjänsteutlåtande 2022-04-19.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del följande:

1. Kommunstyrelsen ger, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt beslutssats 1-8 ovan, kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra ut- och ombyggnation av allmänna anläggningar inom detaljplanen för Fräkenvägen i enlighet med detta tjänsteutlåtande 2022-04-19 och budgeten i bilaga 10.
2. Kommunstyrelsen delegerar, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt beslutssats 1-8 ovan, till samhällsbyggnadschef att besluta om antagande och tilldelning av entreprenör samt att teckna entreprenadavtal för ut- och ombyggnation av allmänna anläggningar inom ramen för projektbudgeten som uppskattas till 55 miljoner kronor.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och finner att så är fallet.

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende fastigheterna Törnskogen 4:43-44 i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 1 till detta tjänsteutlåtande 2022-04-19, innehållandes markförsäljning till ett värde av ca 8,7 miljoner kronor.
2. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende fastigheten Törnskogen 4:45 i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 2 till detta tjänsteutlåtande 2022-04-19, innehållandes markförsäljning till ett värde av ca 300 000 kronor.
3. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende fastigheterna Törnskogen 4:47-48 i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 3 till detta tjänsteutlåtande 2022-04-19.
4. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende fastigheten Törnskogen 4:49 i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 4 till detta tjänsteutlåtande 2022-04-19.
5. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende fastigheten Törnskogen 4:50 i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 5 till detta tjänsteutlåtande 2022-04-19.
6. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende fastigheten Törnskogen 4:52 i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 6 till detta tjänsteutlåtande 2022-04-19.
7. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende fastigheterna Edsberg 10:5-7 och Törnskogen 4: 51 och 4:54 i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 7 till detta tjänsteutlåtande 2022-04-19, innehållandes markförsäljning till ett värde av ca 18,9 miljoner kronor.
8. Kommunfullmäktige godkänner överenskommelse om fastighetsreglering avseende Törnskogen 3:6 i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 8 till detta tjänsteutlåtande 2022-04-19.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del följande:

1. Kommunfullmäktige ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra ut- och ombyggnation av allmänna anläggningar inom detaljplanen för Fräkenvägen i enlighet med detta tjänsteutlåtande 2022-04-19 och budgeten i bilaga 10.
2. Kommunfullmäktige delegerar till samhällsbyggnadschef att besluta om antagande och tilldelning av entreprenör samt att teckna



Sammanträdesdatum
2022-05-09
Sidan 16 av 43

entreprenadavtal för ut- och ombyggnation av allmänna
anläggningar inom ramen för projektbudgeten som uppskattas till
55 miljoner kronor.

Beslutsexpediering:

Akt



§ 65/2022

Dnr 2022/0162 KS-1
Diariekod: 203

Antagande av detaljplan för bostäder inom Fräkenvägen, Norra Väsjön, Edsberg

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-04-05 från
kommunledningskontoret.

Jäv

Peter Godlund (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av
ärendet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutade 2011-10-11 (§
162/2011) att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta en
detaljplan för Norra Väsjön. Detaljplanen bedömdes kunna medföra risk för
betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning
upprättades.

Under processen med framtagandet av detaljplanen har det beslutats om att
dela upp det ursprungliga planområdet i flera etapper, varför dessa etapper
färdigställs var för sig. Denna detaljplan avser den sydligaste delen av det
tidigare gemensamma planområdet för Norra Väsjön och benämns
detaljplan för Fräkenvägen.

Inkomna synpunkter sedan den andra granskningen har resulterat i
förtydliganden och mindre förändringar i detaljplaneförslaget.

Innan detaljplanen antas ska exploateringsavtal tecknas med exploatörer
som reglerar villkoren för ombyggnad och utbyggnad av de allmänna an-
läggningar samt markregleringar som detaljplanens genomförande förutsät-
ter (se Dnr 2022/0078 KS).

Planarbetet finansieras genom planavtal för exploatörerna och genom
planavgift med de privata fastighetsägarna. Genomförandet finansieras
genom exploateringsavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

1. Kommunstyrelsen antar detaljplan för Fräkenvägen med bostäder
samt ett vård- och omsorgsboende i Norra Väsjön, Edsberg.
2. Genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande
miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför
upprättats.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller
kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och finner att så är fallet.

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen antar detaljplan för Fräkenvägen med bostäder samt ett vård- och omsorgsboende i Norra Väsjön, Edsberg.
2. Genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats.

Beslutsexpediering:

Akt



§ 66/2022

Dnr 2022/0173 KS-1
Diariekod: 203

Antagande av detaljplan avseende studentbostäder på Tellusvägen 13, fastigheten Träkolet 16, Tureberg

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-04-13 från
kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-07, § 141, att ge
kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för
cirka 80 studentbostäder på Träkolet 16, Tureberg.

Det detaljplaneförslag som tagits fram innebär att det medges en byggrätt
för ett flerbostadshus med cirka 76 smålägenheter på en yta som idag
används för parkering. Lägenheterna upplåtes med hyresrätt till studenter.
Fastigheten ligger intill spårområdet för stambanan. In- och utfart till
planområdet tillskapas över den kommunala fastigheten Tureberg 29:52. I
övrigt ingen allmän platsmark.

En bedömning av miljöpåverkan har gjorts som underlag till
detaljplanarbetet. Planförslaget bedöms inte ge upphov till någon
betydande miljöpåverkan vilket medför att en miljöbedömning med
tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

De huvudsakliga förändringarna i planförslaget efter granskningsskedet är
att avsnittet om Risk har förtydligats samt att ny dagvattenutredning tagits
fram med utökade dagvattenåtgärder. Utformningen enligt dessa regleras i
det exploateringsavtal som tecknas mellan kommunen och exploatören.
Därutöver har mindre redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

Innan detaljplanen antas ska ett exploateringsavtal tecknas mellan
Sollentuna kommun och exploatören som reglerar finansiering och ansvar,
tekniska frågor, garantitider med mera när det gäller in- och utfart till och
från området till allmän plats, i detta fall lokalgatan Tellusvägen.
Exploatören ska utföra och till fullo bekosta in-och utfart från området till
lokalgatan. (se ärende 2019/0161 SHBN).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå
kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan avseende studentbostäder på
Tellusvägen 13, fastigheten Träkolet 16, Tureberg.
2. Genomförandet av detaljplanen kan inte antas medföra en betydande
miljöpåverkan.

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Anton Lindgren (S), Henrik Thunes (M), Peter Godlund (MP) och Rickard Truedsson (M).

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan avseende studentbostäder på Tellusvägen 13, fastigheten Träkolet 16, Tureberg.
2. Genomförandet av detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 67/2022

Dnr 2020/0138 KS-19
Diariekod: 710

AB SOLOM:s roll som utförare av vård- och omsorgsverksamhet - reviderad bolagsordning och reviderade ägardirektiv för AB SOLOM

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-03-31 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Fullmäktige beslutade i december 2012 att Sollentuna kommun ska överföra vård- och omsorgsnämndens egenregiverksamhet Solom till ett bolag som ska ägas av Sollentuna kommun – AB SOLOM.

Sedan starten har förutsättningarna för bolagets verksamhet diskuterats, bland annat frågan om bolaget har en särskild roll eller om kommunen ska förhålla sig till bolaget på samma sätt som till övriga utförare.

Kommunstyrelsen beslutade i mars 2020 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att beskriva konsekvenserna av de olika tolkningarna med tillhörande rekommendation. Redovisningen av uppdraget godkändes av kommunstyrelsen i september 2021. Samtidigt beslutade kommunstyrelsen att remittera förändrad bolagsordning och förändrade ägardirektiv till AB SOLOM samt förändrat reglemente till vård- och omsorgsnämnden.

Vid kommunfullmäktige sammanträde 2021-12-16 återremitterades ärendet till vård- och omsorgsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå fullmäktige besluta följande:

1. Vård- och omsorgsnämnden ska säga upp de avtal med AB SOLOM, som tecknats utan föregående upphandlingsförfarande med stöd av reglerna om intern upphandling i lagen om offentlig upphandling, enligt en av nämnden beslutad konkurrensutsättningsplan.
2. Vård- och omsorgsnämnden får i uppdrag att i en plan beskriva förutsättningar och kapacitet för att genomföra förändringen och säkra nämndens yttersta ansvar på bästa sätt utifrån kvalitet för brukare och kunder. Planen ska delges kommunstyrelsen.
3. I de fall vård- och omsorgsnämnden ändrar upphandlingsform av LSS-boenden, dvs. frångår LOV-avtal med AB SOLOM, ska AB SOLOM:s relaterade lokalhyreskontrakt återgå till kommunen alternativt Sollentuna Kommunfastigheter. Motsvarande gäller om AB SOLOM säger upp ett avtal med vård- och omsorgsnämnden.

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



4. Fullmäktige antar ny bolagsordning för AB SOLOM i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-03-31.
5. Fullmäktige antar nya ägardirektiv för AB SOLOM i enlighet med bilaga 2 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-03-31.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Anton Lindgren (S), Peter Godlund (MP), Anna-Lena Johansson (L) och Anki Elken (SP).

Anton Lindgren (S) yrkar avslag till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Peter Godlund (MP) yrkar bifall med följande ändringar och tillägg markerade i kursiv stil och fetstil:

1. Vård- och omsorgsnämnden ska säga upp de avtal med AB SOLOM, som tecknats utan föregående upphandlingsförfarande med stöd av reglerna om intern upphandling i lagen om offentlig upphandling, enligt en av nämnden beslutad konkurrensutsättningsplan, *när nuvarande avtal löper ut.*
2. Vård- och omsorgsnämnden får i uppdrag att i en plan beskriva förutsättningar och kapacitet för att genomföra förändringen och säkra nämndens yttersta ansvar på bästa sätt utifrån kvalitet för brukare och kunder. *I planen ska nämnden säkerställa att förutsättningar ges för att AB SOLOM kan bedriva hemtjänst, äldreboenden och LSS-verksamhet i Sollentuna även framöver. Planen ska delges kommunstyrelsen.*
3. *Vård- och omsorgsnämnden ska i konkurrensutsättningsplanen även slå fast att nämnden inte ska bedriva vård- och omsorgsverksamhet i egen regi. Den verksamhet som nämnden bedömer inte lämpar sig för konkurrensutsättning ska bedrivas av AB SOLOM.*
4. I de fall vård- och omsorgsnämnden ändrar upphandlingsform av LSS-boenden, dvs. frångår LOV-avtal med AB SOLOM, ska AB SOLOM:s relaterade lokallhyrskontrakt återgå till kommunen alternativt Sollentuna Kommunfastigheter. Motsvarande gäller om AB SOLOM säger upp ett avtal med vård- och omsorgsnämnden.
5. Fullmäktige antar ny bolagsordning för AB SOLOM i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2021-11-02.
6. *Fullmäktige antar nya ägardirektiv för AB SOLOM i enlighet med Miljöpartiet de Grönas förslag, dvs. att följande direktiv (3.2.2) inte ska strykas i ägardirektiven: ”Med medborgarperspektivet som utgångspunkt gäller som grundprincip att bolaget bör delta i*



**upphandlingar och ansökningar enligt LOU och LOV inom
bolagets verksamhetsområden.”**

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta följande:

1. Vård- och omsorgsnämnden ska säga upp de avtal med AB SOLOM, som tecknats utan föregående upphandlingsförfarande med stöd av reglerna om intern upphandling i lagen om offentlig upphandling, enligt en av nämnden beslutad konkurrensutsättningsplan.
2. Vård- och omsorgsnämnden får i uppdrag att i en plan beskriva förutsättningar och kapacitet för att genomföra förändringen och säkra nämndens yttersta ansvar på bästa sätt utifrån kvalitet för brukare och kunder. Planen ska delges kommunstyrelsen.
3. I de fall vård- och omsorgsnämnden ändrar upphandlingsform av LSS-boenden, dvs. frångår LOV-avtal med AB SOLOM, ska AB SOLOM:s relaterade lokalhyreskontrakt återgå till kommunen alternativt Sollentuna Kommunfastigheter. Motsvarande gäller om AB SOLOM säger upp ett avtal med vård- och omsorgsnämnden.
4. Fullmäktige antar ny bolagsordning för AB SOLOM i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-03-31.
5. Fullmäktige antar nya ägardirektiv för AB SOLOM i enlighet med bilaga 2 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-03-31.

Deltar inte i beslut

Anki Elken (SP) deltar inte i beslutet.

Reservation

Anton Lindgren (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Sollentunaborna ska ha rätt till en högkvalitativ vård och omsorg, och möjlighet att välja mellan kommunal och privat utförare. Brukarundersökningar visar på bristande kvalitet inom flera områden. Faktumet att vård- och omsorgsnämnden nyligen tilldelat kommunens eget bolag en formell varning för avtalsbrott påvisar därtill allvarliga problem med såväl kvalitet som samverkan inom kommunkoncernen. Liggande förslag till ändrad roll för AB SOLOM är dock inte lösningen på detta, utan riskerar tvärtom att ytterligare förvärra stuprörsproblematiken.



Det är beklagligt att styret inte tagit återremissen på allvar, och går vidare med förslaget trots att avgörande frågor lämnas obesvarade. En konkurrensutsättning enligt förslaget befaras leda till försämrade förutsättningar för AB SOLOM och risk för nedläggning av den kommunala äldreomsorgen. Den konkurrensutsättningsplan som förslaget bygger på finns ännu inte. De föreslagna förändringarna av ägardirektiv och nämndreglemente innebär att vård- och omsorgsnämnden förlorar verktyget för att ta sitt sistahandsansvar för Sollentunabornas vård och omsorg. Nämnden påpekar själv i sitt remissvar att alternativ måste tas fram för att säkra kommunens yttersta ansvar. Det vore mycket olyckligt om så nu inte sker innan kommunfullmäktige fattar beslut enligt förslaget, som i sin nuvarande form äventyrar kommunens beredskap för att leverera lagstadgad välfärd till sina invånare vid oförutsedda händelser och kriser.”

Peter Godlund (MP) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Miljöpartiet vill ha kvar AB SOLOM inom vård och omsorgen i Sollentuna. Detta gäller inom samtliga verksamhetsområden; hemtjänst, äldreboenden och LSS. Det skapar en större valfrihet för medborgarna i valet av omsorg att även ha ett kommunalt alternativ att välja på. Det ger även kommunen en bättre bild av vilka förutsättningarna är att bedriva dessa typer av verksamheter. Det hjälper kommunen vid kravställandet i upphandlingsprocessen.

Det är bra med ökad konkurrensneutralitet mellan de bolag som är verksamma i kommunen på den här marknaden. Miljöpartiet ställer sig därför bakom beslutet att likvärdigheten ökar mellan bolagen där AB SOLOM får möjlighet att tacka Nej till uppdrag från kommunen, om bolaget bedömer att förutsättningarna inte är de rätta. Det är även bra att så gott som samtliga uppdrag från kommunen läggs ut i konkurrens, istället för att direktupphandla tjänster. På sikt ökar det kvalitén för brukarna och sänker kostnaderna för kommunen. Dock finns det en risk att AB SOLOM slås ut från något av verksamhetsområdena, vilket Miljöpartiet inte vill. Övriga privata bolag har en fördel gentemot AB SOLOM då de även kan verka utanför Sollentunas gränser. För att minska den konkurrensnackdelen för det kommunala bolaget vill MP att det slås fast att VON ska skapa förutsättningar för att utslagning ej sker. Med andra ord kan det bli aktuellt med direktanvisning i vissa särskilda fall.

Miljöpartiet förordar även att detta ytterligare förtydligas genom att AB SOLOM ges i uppdrag, genom ägardirektiv, att delta i upphandlingar inom samtliga tre verksamhetsområden; hemtjänst, äldreboenden och LSS.

Förslaget att även vård- och omsorgsnämnden – vid sidan av AB SOLOM – ska bedriva denna typ av verksamhet ställer sig inte MP bakom. Vi menar att det blir mer ineffektivt och otydligt att ha två delar inom kommunkoncernen som ägnar sig åt samma typ av verksamhet. MP föreslår



Sammanträdesdatum
2022-05-09
Sidan 25 av 43

därför att renodlingen ska bestå; vård- och omsorgsnämnden ska vara beställare av tjänster, och AB SOLOM ska vara utförare av dessa tjänster.”

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 68/2022

Dnr 2021/0269 KS-2
Diariekod: 007

Svar på motion väckt av Joakim Jonsson (S) och Julia Mäkitalo (S) om att bygga bort otryggheten i Edsberg och Tureberg

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-04-01 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Joakim Jonsson (S) och Julia Mäkitalo (S) har vid fullmäktige 2021-06-17 väckt en motion om att bygga bort otryggheten i Edsberg och Tureberg.

I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta att:

- genast avbryta utförsäljningen av allmännyttiga bostäder och Edsbergs C,
- uppdra till kommunstyrelsen att undersöka vilka framgångsfaktorer som låg till grund för att ta bort Gårdsten från listan över utsatta områden och kan användas i Sollentuna,
- uppdra till kommunstyrelsen att ta fram ägardirektiv till Sollentunahem för att de ska involvera hyresgästerna mer i lokala projekt och se över konsekvenserna av att införa områdesspecifika ledningsgrupper som ansvarar för lokala beslut.

Motionen har inte remitterats.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå fullmäktige besluta följande:

- Motion väckt av Joakim Jonsson (S) och Julia Mäkitalo (S) om att bygga bort otryggheten i Edsberg och Tureberg avslås.

Överläggning

Anton Lindgren (S), Peter Godlund (MP) och Anki Elken (SP) yrkar bifall till motionen.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta följande:

- Motion väckt av Joakim Jonsson (S) och Julia Mäkitalo (S) om att bygga bort otryggheten i Edsberg och Tureberg avslås.

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-05-09
Sidan 27 av 43

Reservation:

Anton Lindgren (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsexpediering:

Akt



§ 69/2022

Dnr 2021/0341 KS-2
Diariekod: 041

Svar på motion väckt av Joakim Jonsson (S) och Swapna Sharma (S) om ökat valdeltagande

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2021-12-01 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2021-09-23 väckte Joakim Jonsson (S) och Swapna Sharma (S) en motion om ökat valdeltagande. Av motionen framgår att valdeltagandet varierar kraftigt mellan det valdistrikt med högst och lägst valdeltagande i Sollentuna kommun.

Därför föreslås kommunfullmäktige besluta följande:

- att uppdra till kommunstyrelsen att ta fram en plan för att öka valdeltagandet i Tureberg och Edsberg.
- att kommunstyrelsen avsätter 10 miljoner kronor från oförutsedda medel för att genomföra planen genom att t.ex. anställa valambassadörer och gå ut med mer riktad information om valet i syfte att nå fler Sollentunabor att rösta.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

- Motion väckt av Joakim Jonsson (S) och Swapna Sharma (S) om ökat valdeltagande anses besvarad.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Anton Lindgren (S), Henrik Thunes (M) och Peter Godlund (MP).

Anton Lindgren (S) yrkar bifall till motionen.

Peter Godlund (MP) och Anki Elken (SP) yrkar bifall till den första att-satsen i motionen och yrkar avslag till den andra att-satsen i motionen.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Motion väckt av Joakim Jonsson (S) och Swapna Sharma (S) om ökat valdeltagande anses besvarad.

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-05-09
Sidan 29 av 43

Reservation:

Anton Lindgren (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 70/2022

Dnr 2021/0393 KS-9
Diariekod: 739

Överenskommelse om länsövergripande samverkan kring hälsa, vård och omsorg

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-04-19 från
kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Storsthms styrelse har beslutat att rekommendera länets kommuner att anta huvudöverenskommelse om länsövergripande samverkan kring hälsa, vård och omsorg. Överenskommelsen är av principiell natur och behöver beslutas av fullmäktige. Ärende har i enlighet med kommunallagens kap 5, §26 remitteras till berörda nämnder för beredning. Socialnämnden och vård- och omsorgsnämnden har yttrat sig i ärendet och båda nämnderna är positiva till att Sollentuna kommun antar överenskommelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

- Sollentuna kommun antar överenskommelse om länsövergripande samverkan kring hälsa, vård och omsorg i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2022-04-19.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Sollentuna kommun antar överenskommelse om länsövergripande samverkan kring hälsa, vård och omsorg i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2022-04-19.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 71/2022

Dnr 2022/0205 KS-1
Diariekod: 024

Val av vattenpolitiker till Mälarens vattenvårdsförbund

Sammanfattning

Sollentuna kommun har ansökt om medlemskap i Mälarens vattenvårdsförbund. Kommunen behöver därför utse en vattenpolitiker som representerar kommunen i förbundet. Valet förrättas av kommunfullmäktige.

Överläggning i kommunstyrelsen

Under överläggningen yttrar sig Thomas Ardenfors (M) och Henrik Thunes (M).

Henrik Thunes (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Jonas Riedel (C) välj till vattenpolitiker i Mälarens vattenvårdsförbund.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande

- Jonas Riedel (C) väljs till vattenpolitiker i Mälarens vattenvårdsförbund.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 72/2022

Dnr 2022/0172 KS-1
Diarietkod: 231

Genomförandebeslut för etapp 2 Blågröna stråket, Väsjön

Undantagen enligt sekretess. Upphandlingar OSL 19:3

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-04-13 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Blågröna stråket är ett större parkstråk som har en viktig funktion inom utvecklingen av Väsjöområdet. Ett beslut om att genomföra Blågröna stråket togs av kommunstyrelsen 2014. Norra delen av stråket som innehåller dagvattenanläggningar, parkytor och gångvägar färdigställdes under 2020. Södra delen, etapp 2, av stråket kunde dock inte färdigställas eftersom den strandskyddsdispens som kommunen ansökt om för att kunna genomföra byggnationen blev överklagad. Strandskyddsfrågan är nu avgjord i domstol och kommunen har fått rätt att bygga klart stråket.

Etapp 2 av Blågröna stråket omfattar en gångväg längs vattnet, två lekplatser samt en mindre solbrygga. Olika alternativ för brygga har utretts utifrån kvalitet, ekonomi och miljö. Arbetena med stråket planeras pågå under maj-oktober 2022.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra utbyggnad av etapp 2 av Blågröna stråket, Väsjön.
2. Kommunstyrelsen delegerar till samhällsbyggnadschefen att av entreprenör avropa etapp 2 av Blågröna stråket inom projektbudgeten om *uppgift undantagen enligt sekretess* kronor.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra utbyggnad av etapp 2 av Blågröna stråket, Väsjön.
2. Kommunstyrelsen delegerar till samhällsbyggnadschefen att av entreprenör avropa etapp 2 av Blågröna stråket inom projektbudgeten om *uppgift undantagen enligt sekretess* kronor.

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-05-09
Sidan 33 av 43

Beslutsexpediering:

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 73/2022

Dnr 2022/0183 KS-1
Diarietkod: 231

Startbeslut för exploateringsprojekt Ribbings väg, Edsberg

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-04-13 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden lämnade ursprungligen planuppdrag för området 2015 och en markanvisnings genomfördes 2016. Det visade sig svårt att lösa parkering för en så omfattande exploatering i utmanande terräng, varvid planarbetet pausades och markanvisningsavtalen löpte ut.

Kommunledningskontoret föreslår att planuppdraget ändrar inriktning till en lägre exploateringsgrad och med bostadstyper som bättre kompletterar utbudet i Edsberg och att en ny markanvisningstävling ska genomföras.

Utöver att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse omfattar planarbetet även att studera behov av ombyggnation av Ribbings väg, bland annat för utvecklad gång- och cykelförbindelse.

Syftet med startbeslutet är att i samband med beslut om nytt planuppdrag även få beslut om start av exploateringsprojektet. De tekniska och ekonomiska konsekvenserna har studerats övergripande och en tidig ekonomisk prognos för detaljplanens framtagande och genomförande har tagits fram. Ett genomförande av projektet prognostiseras till att generera ett positivt netto om ca 36 - 91 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner att exploateringsprojekt Ribbings väg startas i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2022-04-13, under förutsättning att planuppdrag beviljas i samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-26 (Dnr 2019/0372 SHBN-77).

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen godkänner att exploateringsprojekt Ribbings väg startas i enlighet med detta tjänsteutlåtande daterat 2022-04-13, under förutsättning att planuppdrag beviljas i samhällsbyggnadsnämnden 2022-04-26 (Dnr 2019/0372 SHBN-77).

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-05-09
Sidan 35 av 43

Beslutsexpediering:

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 74/2022

Dnr 2021/0325 KS-6
Diariekod: 255

Lokaler i kommunkoncernens fastighetsbestånd som är lämpade för uthyrning till föreningslivet

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-04-13 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett kommunledningskontoret i uppdrag att föreslå vilka lokaler i kommunkoncernens fastighetsbestånd som är lämpade för uthyrning till föreningslivet utifrån den kunskap berörda förvaltningskontor har om föreningslivets behov samt att analysera och beskriva konsekvenserna av att möteslokaler i Turebergshuset kan hyras ut till föreningslivet.

Att upplåta lokaler till föreningar på konferensplanet i Turebergshuset bedöms ej vara möjligt eftersom dessa ligger innanför kommunens skalskydd. Fullmäktigesalen bedöms vara möjlig att tillgängliggöra för föreningar att boka på kvällstid och helger. En uppskattade kostnad för detta är 1,5 mnkr för ytterligare personal inom internservice och servicedesk. Det kommer dock behöva tas fram mer detaljerade regler kring detta vad gäller exempelvis tider för uthyrning och vad som gäller om kommunen själv behöver förlägga möten i salen utanför kontorstid.

Möteslokalerna Tintomara och Amorina bedöms kunna frigöras en halv dag per vecka från maj (fredagar från kl. 13.00).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner återrapportering av uppdraget från 2021-09-13, § 170/2021, avseende att föreslå vilka lokaler i kommunkoncernens fastighetsbestånd som är lämpade för uthyrning till föreningslivet utifrån den kunskap berörda förvaltningskontor har om föreningslivets behov.
2. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde senast i december 2022 ta fram förslag till regler för uthyrning av fullmäktigesalen i Turebergshuset till föreningslivet.
3. Möteslokalerna Amorina och Tintomara tillgängliggörs enligt tidigare regelverk (Avgifter och riktlinjer för upplåtelse av samlingslokaler för kultur, antagna i kultur- och fritidsnämnden 2021-04-28) från fredagar kl. 13.00 till och med 2022-12-31.

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Thomas Nyman (KD), Anton Lindgren (S), Anki Elken (SP), Peter Godlund (MP) och Henrik Thunes (M).

Anton Lindgren (S), med stöd av Anki Elken (SP) och Peter Godlund (MP), yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och lämnar följande tilläggsyrkande:

- Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att beräkna kostnaderna för att tillgängliggöra möteslokalerna Amorina och Tintomara åt föreningar under ytterligare en, två och tre halvdagar per vecka. Återrapport ska ske till kommunstyrelsen i juni.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar först om kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och finner att så är fallet.

Därefter ställer ordföranden Anton Lindgrens (S) yrkande mot avslag och finner att det avslås.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner återrapportering av uppdraget från 2021-09-13, § 170/2021, avseende att föreslå vilka lokaler i kommunkoncernens fastighetsbestånd som är lämpade för uthyrning till föreningslivet utifrån den kunskap berörda förvaltningskontor har om föreningslivets behov.
2. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde senast i december 2022 ta fram förslag till regler för uthyrning av fullmäktigesalen i Turebergshuset till föreningslivet.
3. Möteslokalerna Amorina och Tintomara tillgängliggörs enligt tidigare regelverk (Avgifter och riktlinjer för upplåtelse av samlingslokaler för kultur, antagna i kultur- och fritidsnämnden 2021-04-28) från fredagar kl. 13.00 till och med 2022-12-31.

Protokollsanteckning:

Thomas Nyman (KD) lämnar följande protokollsanteckning för den politiska majoriteten:

”Alliansen ser ett behov av möteslokaler anpassade för olika typer av föreningsaktiviteter. Som ett första steg i väntan på fler lösningar ska Amorigasalen och Tintomarasalarna tillgängliggöras fredagseftermiddagar. Arbetet att tillgängliggöra fler salar för föreningslivet fortgår med målsättningen att presentera ytterligare alternativ inom kort.”



Sammanträdesdatum

2022-05-09

Sidan 38 av 43

Anton Lindgren (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Bristen på möteslokaler till föreningar i Sollentuna är en stor brist för kultur- och föreningslivet och utgör i förlängningen en utarmning av den lokala demokratin. Förslaget om att tillgängliggöra Amorinasalen och Tintomaramummet under en halvdag per vecka är ett litet steg i rätt riktning, men långväga otillräckligt som lösning på problemet. Att frigöra ytterligare tid avfärdas som kostnadsdrivande utan närmare beskrivning. Det är inte tillfredsställande.

Vad som ska hända med bibliotekshuset efter flytten till Turebergshuset vid årsskiftet om det sittande styret får fortsatt förtroende är höljt i dunkel, med bara månader kvar. Socialdemokraternas förslag är att omvandla byggnaden till Sollentuna kulturhus, för att ge föreningslivet bättre förutsättningar till möten och evenemang och samtidigt utöka kommunens eftersatta kulturutbud, inte minst för äldre Sollentunabor. Kulturhuset skulle fylla en viktig lokal funktion som mötesplats mellan människor, föreningar och kulturverksamheter, och kunna åtgärda lokalbristen i centrala Sollentuna en gång för alla.”

Reservation:

Anton Lindgren (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsexpediering:

Akt

Kultur- och fritidsnämnden

Stratsys uppdragshantering

Säkerhetsnheten

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 75/2022

Dnr 2022/0086 KS-1
Diariekod: 255

Andrahandsavtal Bergkälla äldreboende

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-04-22 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har beslutat 2022-01-11 att inte upphandla driftskontraktet för Bergkälla äldreboende när kontraktet löper ut 2022-10-01. Nämnden beslutade dessutom att ge vård- och omsorgskontoret i uppdrag att hyra ut lokalen i andra hand i syfte att omvandla boendet till ett LOV-boende och därmed möjliggöra för brukare att bo kvar.

En förfrågan om att hyra Bergkälla äldreboende i andrahand har skickats till aktörer inom äldreomsorg som finns etablerade i kommunen, genom ett öppet anbudsförfarande. Två av dessa har lämnat anbud till ett värde som motsvarar cirka fem miljoner kronor per år. Andrahandsavtalet kommer att gälla till 2025-06-30, därefter förväntas hyresgästen upprätta ett förstahandsavtal direkt med fastighetsägaren.

Med en hyresintäkt på fem miljoner kronor per år kommer vård- och omsorgsnämndens totala kostnader för Bergkälla äldreboende därmed att uppgå till 17,2 miljoner istället för 26,8 miljoner kronor under återstående avtalstid.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningskontoret att hyra ut äldreboende på Rökipan 3 och 4, Bergkälla, på villkor som anges i kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-22, i andra hand.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Anton Lindgren (S).

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och finner att så är fallet.

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningskontoret att hyra ut äldreboende på Rökipan 3 och 4, Bergkälla, på villkor som anges i kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-04-22, i andra hand.

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Protokollsanteckning

Anton Lindgren (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Det är mycket olyckligt att kommunen nu tvingas subventionera hyran för en privat vård- och omsorgsutförare till en kostnad om cirka fem miljoner kronor per år för skattebetalarna, för att undvika ännu större förluster till följd av att kommunen sitter fast i ett ofördelaktigt hyresavtal med en extern fastighetsägare. Ärendet är ett typexempel på varför kommunen bör äga verksamhetsfastigheter såsom skolor och äldreboenden.”

Beslutsexpediering:

Akt

Lokalförsörjningsenheten



§ 76/2022

Delegationsbeslut

- 2022-03-23 Tilläggsavtal och uppsägningar för evakueringslokaler
Turebergshuset. Dnr 2022/0085 KS-1
- 2022-04-13 Delegationsbeslut avseende beställning förstudie
bullerreducerande åtgärder Tegelhagen Dnr 2022/0184
KS-1
- Beställning förstudie Kulturskolan Dnr 2022/0164 KS-1
- 2022-03-24 Kommunstyrelsens utlåtande avseende sökandens svar
på remissyttrande för tidsbegränsat lov för bodetablering
på fastigheten Helenelund 7:4, BYGG 2021.956 Dnr
2022/0129 KS-5
- 2022-05-02 Delegationsbeslut gällande avslagsbeslut avseende
utlämnande av allmän handling Dnr 2022/0016 UPPH-2
- 2022-04-19 delegationsbeslut gällande upphandling av
persontransporter Dnr 2021/0036 UPPH-13
- 2022-04-25 Transport av rättegångsfullmakt Dnr 2022/0014 UPPH-3
- 2022-04-08 Tillförordnad förvaltningschef för utbildningskontoret
11-13 april 2022 Dnr 2022/0018 KS-3
- 2022-04-08 Tillförordnad avdelningschef för ekonomiavdelningen
12-15 maj 2022 Dnr 2022/0023 KS-2
- 2022-04-08 Tillförordnad avdelningschef för avdelningen för miljö-
och hälsoskydd 17 -24 april 2022 Dnr 2022/0027 KS-1
- 2022-04-12 Tillförordnad förvaltningschef för vård- och
omsorgskontoret 13-21 april 2022 Dnr 2022/0021 KS-3
- 2022-04-29 Tillförordnad avdelningschef för
samhällsbyggnadsavdelningen 1-3 juni 2022 Dnr
2022/0022 KS-3



Sammanträdesdatum
2022-05-09
Sidan 42 av 43

- 2022-03-31 Tillförordnad kommundirektör 9-18 april 2022 Dnr
2022/0005 KS-2
- 2022-03-31 Tillförordnad avdelningschef för
samhällsbyggnadsavdelningen 11-14 april 2022 Dnr
2022/0022 KS-2
- 2022-03-31 Tillförordnad avdelningschef för avdelningen för
kommunikation och säkerhets- och trygghetsfrågor 13-18
april 2022 Dnr 2022/0026 KS-2

Kommunstyrelsens yttrande avseende nybyggnad av
ställverk- och transformatorbyggnad på fastighet
Häggvik 2:12, BYGG.2022.105 Dnr 2022/0176 KS-2

Kommunstyrelsens beslut

- Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Ordf.

.....
Justerare.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-05-09
Sidan 43 av 43

§ 77/2022

Meddelanden

- Inget att meddela.

Beslutsexpediering:

Akt