



Plats och tid	Sollentuna, plan 5, The Factory, kl. 18:00 – 19:30
Närvarande ledamöter	Gunnar Lunnergård (KD), ordförande Anne-Marie Leijon (S), 2:a vice ordförande Henrik von Vegesack (M) Per Gibson (L) Olle Ireblad (KD) Anna Juhlin (C) Maria Åström (V) Rolf Wagner (SP)
Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare	Oscar Nyströmer (M), ersätts av Inger Ekdahl Jönsson (L)
Närvarande, ej tjänstgörande ersättare	Ragnar Ståhle (KD) Maj-Britt Lindholm (C) Fadi Alhousari (S) Joakim Nordlund (MP) Reza Etemad (MP)
Övriga	Ayra Colette Abrahamsson, nämndsekreterare Pirjo Körsén, chef miljö- och hälsoskyddsavdelningen Camilla Östergren, chef hälsoskydds- och livsmedelsenheten Peter Dillström, tf. chef miljöskyddsenheten Sophie Wallin, chef bygglovsenheten Mikael Spång, bitr. chef bygglovsenheten Fredrik Lind, näringslivschef Lejla Cengic, kommunarkitekt
Utsedd att justera	Anne-Marie Leijon (S)
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret, 2022-05-02, kl. 17:00 plan 2, The Factory
Paragrafer	§ 43-55, 57-59 § 56, omedelbart justerad
Nämndsekreterare	 Ayra Colette Abrahamsson
Ordförande	 Gunnar Lunnergård (KD)
Justerare	 Anne-Marie Leijon (S)



Innehållsförteckning

Information från förvaltningen	§ 43
Information från ordföranden	§ 44
Meddelanden	§ 45
Delegationsbeslut	§ 46
Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för kommunens verksamhet enligt lagen om sprängämnesprekursorer	§ 47
Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för kommunens verksamhet inom miljöbalkens område	§ 48
Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för kommunens verksamhet inom strålskyddslagens område	§ 49
Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för offentlig kontroll av livsmedel, kontroll av ekologisk produktion samt kontroll av skyddade beteckningar på jordbruksprodukter och livsmedel	§ 50
Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för prövning enligt lagen om tobak och liknande produkter	§ 51
Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för Sollentuna kommuns prövning och tillsyn enligt alkohollagen	§ 52
Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för tillsyn enligt lagen om andel med vissa receptfria läkemedel	§ 53
Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för offentlig kontroll enligt lagen om foder och animaliska biprodukter	§ 54



Sammanträdesdatum
2022-04-28
Sidan 3 av 26

Uppräkning av taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens verksamhetsområde inför 2023	§ 55
Svar på programsamråd: Förslag på planprogram för Stansen 1, Södra Häggvik	§ 56
Återkallande av serveringstillstånd, Tok Gott AB	§ 57
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Takteglet 38, Frejavägen 84B	§ 58
Busstur runt Sollentuna i samband med miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 15 juni 2022	§ 59



Sammanträdesdatum
2022-04-28
Sidan 4 av 26

§ 43/2022

Dnr 2021/0127 MBN-1
Diariekod: 000

Information från förvaltningen

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Fredrik Lind, näringslivschef, informerar om följande:

- Delredovisning nämnduppdrag NKI, PP-presentation

Bygglovsenheten

Mikael Spång, biträdande bygglovschef, informerar om följande:

- Krav på bygglov för solceller på fastigheter som innefattas av kulturmiljöplanen
- Norrviken 2:66
- Falkberget

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 44/2022

Dnr 2021/0126 MBN-1
Diariekod: 000

Information från ordföranden

Vice ordförande Gunnar Lunnergård (KD) informerar om följande:

- Sollentunaholm

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-04-28
Sidan 6 av 26

§ 45/2022

Meddelanden

2022-04-06	Dom från MÖD, BYGG.2019.866 Dnr 2022/0001 MBN-25
2022-03-10	Länsstyrelsens beslut 2022-03-09 i ärende 403-6856-2022 Dnr 2022/0001 MBN-19
2022-03-14	Länsstyrelsens beslut 2022-03-10 i ärende 505-7911-2022 Dnr 2022/0001 MBN-20
2022-04-19	Beslut från kommunstyrelsen gällande tillstånd att genomföra löpararrangemanget Eco Trial inom naturreservat Dnr 2022/0001 MBN-27
2022-04-19	Beslut gällande tillstånd att genomföra valborgsfirande i Tegelhagens naturreservat Dnr 2022/0001 MBN-28
2022-03-21	Beslut från kommunstyrelsen om utvecklad civil beredskap i kommunen Dnr 2022/0001 MBN-21
2022-03-25	Beslut från kommunstyrelsen om utvecklad civil beredskap i kommunen Dnr 2022/0001 MBN-22

Månadsrapport mars 2022 (miljö- och byggnadsnämnden) Dnr 2022/0033 MBN-1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Meddelanden läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-04-28
Sidan 7 av 26

§ 46/2022

Delegationsbeslut

Delegationslista bygglovsenheten 2022-03-07 - 2022-04-10 Dnr 2021/0124 MBN-9

Delegationslista miljö- och hälsoskyddsavdelningen
2022-03-07 - 2022-04-10 Dnr 2021/0124 MBN-10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 47/2022

Dnr 2022/0022 MBN-1
Diariekod: 115

Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för kommunens verksamhet enligt lagen om sprängämnesprekursorer

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-03-30 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. Kommunfullmäktige har beslutat om taxa för miljö- och byggnadsnämndens kontroll inom lagen om sprängämnesprekursorer. Sveriges kommuner och Regioner (SKR) tillhandahåller ett index som kan användas till uppräknings av taxor, prisindex kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Av taxan framgår att timtaxan årligen ska justeras enligt PKV. För 2023 är PKV 2,9 %.

Överläggning

Ordförande Gunnar Lunnergård (KD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till Taxa för kommunens verksamhet enligt lagen om sprängämnesprekursorer.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till Taxa för kommunens verksamhet enligt lagen om sprängämnesprekursorer.

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 48/2022

Dnr 2022/0023 MBN-2
Diariekod: 115

Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för kommunens verksamhet inom miljöbalkens område

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-03-30 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. I december 2021 tog kommunfullmäktige beslut om taxa för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt lagen inom miljöbalkens område. Sveriges kommuner och Regioner (SKR) tillhandahåller ett index som kan användas till uppräknings av taxor, prisindex kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Av taxan framgår att taxan årligen ska justeras enligt PKV. För 2023 är PKV 2,9 %.

Överläggning

Ordförande Gunnar Lunnergård (KD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till timtaxa för kommunens verksamhet enligt inom miljöbalkens område.
- Vidare föreslås redaktionell ändring under § 3. Se bilaga.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till timtaxa för kommunens verksamhet enligt inom miljöbalkens område.
- Vidare föreslås redaktionell ändring under § 3. Se bilaga.

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-04-28
Sidan 10 av 26

§ 49/2022

Dnr 2022/0024 MBN-1
Diariekod: 115

Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för kommunens verksamhet inom strålskyddslagens område

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-03-30 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. Kommunfullmäktige har beslutat om taxa för miljö- och byggnadsnämndens kontroll inom strålskyddslagens område. Sveriges kommuner och Regioner (SKR) tillhandahåller ett index som kan användas till uppräknings av taxor, prisindex kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Av taxan framgår att timtaxan årligen ska justeras enligt PKV. För år 2023 är PKV 2,9 %. Vidare föreslås att i § 3 i rubricerad taxan att timtaxan anges med belopp. Se bilaga.

Överläggning

Ordförande Gunnar Lunnergård (KD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslag till taxa för kommunens verksamhet inom strålskyddslagens område.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslag till taxa för kommunens verksamhet inom strålskyddslagens område.

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 50/2022

Dnr 2022/0025 MBN-1
Diariekod: 115

Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för offentlig kontroll av livsmedel, kontroll av ekologisk produktion samt kontroll av skyddade beteckningar på jordbruksprodukter och livsmedel

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-03-30 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. I december 2021 tog kommunfullmäktige beslut om taxa för miljö- och byggnadsnämndens kontroll inom livsmedelslagens område inom livsmedel, kontroll av ekologisk produktion samt kontroll av skyddade beteckningar på jordbruksprodukter och livsmedel. Sveriges kommuner och Regioner (SKR) tillhandahåller ett index som kan användas till uppräknings av taxor, prisindex kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Av taxan framgår timtaxan årligen ska justeras med PKV. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att timtaxan höjs med 2,9 % från den första januari 2023.

Överläggning

Ordförande Gunnar Lunnergård (KD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till Taxa för offentlig kontroll av livsmedel, kontroll av ekologisk produktion samt kontroll av skyddade beteckningar på jordbruksprodukter och livsmedel.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till Taxa för offentlig kontroll av livsmedel, kontroll av ekologisk produktion samt kontroll av skyddade beteckningar på jordbruksprodukter och livsmedel.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-04-28
Sidan 12 av 26

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 51/2022

Dnr 2022/0026 MBN-2
Diariekod: 115

Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för prövning enligt lagen om tobak och liknande produkter

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-03-30 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. Kommunfullmäktige har beslutat om taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter. Sveriges kommuner och Regioner (SKR) tillhandahåller ett index som kan användas till uppräknings av taxor, prisindex kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Av taxan framgår att fullmäktige ska besluta att justera taxan. För 2023 är PKV 2,9 %.

Överläggning

Ordförande Gunnar Lunnergård (KD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till Taxa för prövning enligt lagen om tobak och liknande produkter att gälla från 2023-01-01.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till Taxa för prövning enligt lagen om tobak och liknande produkter att gälla från 2023-01-01.

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 52/2022

Dnr 2022/0027 MBN-1
Diariekod: 115

Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för Sollentuna kommuns prövning och tillsyn enligt alkohollagen

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-03-30 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. Kommunfullmäktige har beslutat om taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen. Sveriges kommuner och Regioner (SKR) tillhandahåller ett index som kan användas till uppräknings av taxor, prisindex kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Av taxan framgår att fullmäktige ska besluta att justera timtaxan med PKV. För 2023 är PKV 2,9 %. Vidare föreslås en redaktionell ändring under avsnitt "Tillsyn i ingripandeärende". Se bilaga.

Överläggning

Ordförande Gunnar Lunnergård (KD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslag till taxa för kommunens verksamhet för prövning och tillsyn enligt alkohollagen.
- Vidare föreslås en redaktionell ändring under avsnitt Tillsyn i ingripandeärende. Se bilaga.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslag till taxa för kommunens verksamhet för prövning och tillsyn enligt alkohollagen.
- Vidare föreslås en redaktionell ändring under avsnitt Tillsyn i ingripandeärende. Se bilaga.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-04-28
Sidan 15 av 26

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 53/2022

Dnr 2022/0028 MBN-2
Diariekod: 115

Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för tillsyn enligt lagen om andel med vissa receptfria läkemedel

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-03-30 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. Kommunfullmäktige har beslutat om taxa för tillsyn enligt lagen om handel med receptfria läkemedel. Sveriges kommuner och Regioner (SKR) tillhandahåller ett index som kan användas till uppräknings av taxor, prisindex kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Av taxan framgår att fullmäktige ska besluta att justera timtaxan. PKV är 2,9 % för 2023.

Överläggning

Ordförande Gunnar Lunnergård (KD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till Taxa för tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till Taxa för tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 54/2022

Dnr 2022/0030 MBN-1
Diariekod: 115

Höjning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för offentlig kontroll enligt lagen om foder och animaliska biprodukter

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-04-05 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. Kommunfullmäktige har beslutat om taxa för offentlig kontroll enligt lagen om foder och animaliska biprodukter. Sveriges kommuner och Regioner (SKR) tillhandahåller ett index som kan användas till uppräknings av taxor, prisindex kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Av taxan framgår att timtaxan årligen ska justeras med PKV. År 2023 är PKV 2,9 %.

Överläggning

Ordförande Gunnar Lunnergård (KD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslag till taxa för kommunens verksamhet för offentlig kontroll enligt lagen om foder och animaliska biprodukter.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslag till taxa för kommunens verksamhet för offentlig kontroll enligt lagen om foder och animaliska biprodukter.

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 55/2022

Dnr 2022/0032 MBN-1
Diariekod: 119

Uppräkning av taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens verksamhetsområde inför 2023

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-04-07 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Sollentuna beslutade 2020-12-10 § 95/2020 att anta en ny taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens verksamhetsområde.

För att möta kostnadsförändringar ska taxan årligen räknas upp med Prisindex för Kommunal Verksamhet, PKV, som tas fram av Sveriges Kommuner och Regioner, SKR.

SKR rekommenderar att man använder föregående års sista PKV för att uppnå större exakthet. Senast angivna PKV för 2023 är 2,9. Enligt SKRs rekommendationer ska taxan därför räknas upp med 2,9 %. Den uppräknade taxan ska gälla från och med den 1 januari 2023.

Överläggning

Ordförande Gunnar Lunnergård (KD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att Taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens (2010:900) verksamhetsområde räknas upp med 2,9 % att gälla från och med den 1 januari 2023.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att Taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens (2010:900) verksamhetsområde räknas upp med 2,9 % att gälla från och med den 1 januari 2023.

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 56/2022

Dnr 2022/0016 MBN-2
Diariekod: 203

Svar på programsamråd: Förslag på planprogram för Stansen 1, Södra Häggvik

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-04-06 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Sollentuna kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Stansen 1, Södra Häggvik. Projektet befinner sig just nu i programsamrådsskedet. Miljö- och byggnadsnämnden har inbjudits att lämna synpunkter till samhällsbyggnadsnämnden senast 2022-04-18, förlängt till 2022-04-27.

Syftet med programmet är att ange riktlinjer och förutsättningar för hur området ska kunna utvecklas i enlighet med översiktsplanens intentioner, till en tät och blandad bebyggelse som binds samman med övrig planerad bebyggelse i Södra Häggvik. Programmet syftar även till att lägga fast de övergripande strukturerna och markanvändningen i området.

Miljö- och byggnadsnämnden framför att planområdet är utsatt för buller, luftföroreningar och magnetfält. Detta behöver hanteras i det fortsatta arbetet. Markföroreningar kan finnas på fastigheten. En översiktlig markundersökning bör därför genomföras på den norra delen av fastigheten.

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd och bygglovsenhetens synpunkter framgår av bilagan.

Överläggning

Miljö- och byggnadsnämnden vill lägga till följande synpunkter till beslutet:

- Komplettering av bullerutredning ska även innefatta östra sidan av järnvägen, gällande de höga husens påverkan av studsande buller
- Variation av lägenheternas storlekar och antal rum
- Dialog med SJ om spårnära dämpning vid järnvägen
- Skyddsrum
- Barn- och jämställdhetsanalysen var bra

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-04-28
Sidan 20 av 26

Ordförande Gunnar Lunnergård (KD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden antar bilagan till tjänsteutlåtande 2022-04-06, med tillägg, som sina synpunkter på förslag till detaljplan för Stansen 1, Södra Häggvik och överlämnar den till samhällsbyggnadsnämnden.
- Komplettering av bullerutredning ska även innefatta östra sidan av järnvägen, gällande de höga husens påverkan av studsande buller
- Variation av lägenheternas storlekar och antal rum
- Dialog med SJ om spårnära dämpning vid järnvägen
- Skyddsrum
- Barn- och jämställdhetsanalysen var bra

Under överläggningen yttrar sig även Henrik von Vegesack (M), Per Gibson (L), Ragnar Stähle (KD), Joakim Nordlund (MP), Anna Juhlin (C), Anne-Marie Leijon (S) och Olle Ireblad (KD).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande, med tillägg, och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden antar bilagan till tjänsteutlåtande 2022-04-06, med tillägg, som sina synpunkter på förslag till detaljplan för Stansen 1, Södra Häggvik och överlämnar den till samhällsbyggnadsnämnden.
- Komplettering av bullerutredning ska även innefatta östra sidan av järnvägen, gällande de höga husens påverkan av studsande buller
- Variation av lägenheternas storlekar och antal rum
- Dialog med SJ om spårnära dämpning vid järnvägen
- Skyddsrum
- Barn- och jämställdhetsanalysen var bra

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-04-28
Sidan 21 av 26

Paragrafen anses omedelbart justerad.

Beslutsexpediering:

Samhällsbyggnadsnämnden, shbn@sollentuna.se

Karin Stare, planeringschef

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 57/2022

Dnr 2022/0020 MBN-1
Diariekod: 479

Återkallande av serveringstillstånd, Tok Gott AB

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-03-30 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd har mottagit anmälan om ägarbyte 2019-06-30 från Tok Gott AB XX om stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten i restaurang Torang mat & catering Rotsunda torg 7, Sollentuna. Remissinstanser har varit polisen, räddningstjänsten Attunda brandkår, hälsoskydds- och livsmedelsenheten och Skatteverket.

Av utredningen framgår att det saknas dokumentation av finansieringen gällande Tok Gott AB med organisationsnummer XX. Kravet på ekonomisk lämplighet kan därför inte anses vara uppfyllt. Avdelningen för miljö- och hälsoskydd föreslår därmed miljö- och byggnadsnämnden att återkalla det stadigvarande serveringstillståndet för allmänheten.

Miljö- och byggnadsnämnden fattade ett beslut gällande verksamheten vid sammanträde 2022-02-24. På grund av formaliafel kan beslutet inte anses vara ett återkallande av tillståndet. Detta har avdelningen fått information om från länsstyrelsen i Stockholm. Förutom hänvisning till korrekt lagstiftning och en tydligare beslutstext innehåller detta tjänsteutlåtande inga ändringar och intentionen med beslutet är densamma som tidigare.

Överläggning

Ordförande Gunnar Lunnergård (KD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Återkalla det stadigvarande serveringstillståndet för allmänheten gällande Tok Gott AB med organisationsnummer XX.

Beslutet gäller för restaurang Torang mat & catering Rotsunda torg 7 i Sollentuna, för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av vin, öl, sprit och andra jästa alkoholdrycker.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Återkalla det stadigvarande serveringstillståndet för allmänheten gällande Tok Gott AB med organisationsnummer XX.

Beslutet gäller för restaurang Torang mat & catering Rotsunda torg 7 i Sollentuna, för stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av vin, öl, sprit och andra jästa alkoholdrycker.

Beslutsexpediering:

Niklas Carlberg, handläggare miljö- och hälsoskydd
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 58/2022

Dnr 2022/0029 MBN-1
Diariekod: 212

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Takteglet 38, Frejavägen 84B

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-04-05 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Takteglet 38 har ansökt om att uppföra ett nytt enbostadshus på en idag obebyggd fastighet belägen i bostadsområdet Töjnan. Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och definieras som en s.k. lucktomt i ett befintligt bostadsområde.

Bebyggelsen i området karaktäriseras av varierad småhusbebyggelse och det nya enbostadshuset bedöms som en naturlig komplettering till den befintliga bebyggelsen och bedöms inte förutsätta planläggning utifrån 4 kap. 2 § PBL.

Överläggning

Ordförande Gunnar Lunnergård (KD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av enbostadshus. Tillkommande byggnadsarea är ca 174,5 m².
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Se *Expediering och kungörelse*. Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.

Avgift för bygglov och startbesked är 34 320 kronor. Faktura skickas separat.

Under överläggningen yttrar sig Henrik von Vegesack (M).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-04-28
Sidan 25 av 26

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av enbostadshus. Tillkommande byggnadsarea är ca 174,5 m².
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Se *Expediering och kungörelse*. Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.

Avgift för bygglov och startbesked är 34 320 kronor. Faktura skickas separat.

Bygglövsadministrationen
Akt

.....
Sign.



§ 59/2022

Dnr 2021/0123 MBN-5
Diariekod: 062

Busstur runt Sollentuna i samband med miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 15 juni 2022

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-04-07 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Förtroendevalda har rätt att delta i kurser och konferenser som är relaterade till deras förtroendeuppdrag i kommunen om nämnden så medger. Arvode för deltagande och ersättning för förlorad arbetsinkomst utbetalas enligt regler för ersättning och förmåner för förtroendevalda med flera, samt månadsarvoden för vissa uppdrag för mandatperioden 2019-2022, antagna av kommunfullmäktige 2018-12-17 § 181, reviderad 2019-12-12 § 156.

En busstur runt Sollentuna anordnas i samband med miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 15 juni 2022. Tjänstemän från verksamheten kommer att visa och informera nämnden om platser som rör dess verksamhet.

Överläggning

Ordförande Gunnar Lunnergård (KD) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner att samtliga ledamöter och ersättare för miljö- och byggnadsnämnden får delta på bussturen runt Sollentuna den 15 juni 2022.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner att samtliga ledamöter och ersättare för miljö- och byggnadsnämnden får delta på bussturen runt Sollentuna den 15 juni 2022.

Beslutsexpediering:
Löneenheten

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.