



Plats och tid	Edsbergs slott, kl. 18:00 – 19:20	
Närvarande ledamöter	Oscar Nyströmer (M), ordförande Anne-Marie Leijon (S), 2:a vice ordförande, jäv § 93 Henrik von Vegesack (M) Per Gibson (L) Olle Ireblad (KD) Anna Juhlin (C), jäv § 93 Rolf Wagner (SP)	
Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare	Gunnar Lunnergård (KD) ersätts av Ragnar Ståhle (KD) Maria Åström (V) ersätts av Fadi Alhousari (S)	
Närvarande, ej tjänstgörande ersättare	Inger Ekdahl Jönsson (L) Eva Wenker (C), ersätter Anna Juhlin under § 93 Maj-Britt Lindholm (C) Joakim Nordlund (MP), ersätter Anne-Marie Leijon (S) under § 93 Reza Etemad (MP)	
Övriga	Ayra Colette Abrahamsson, nämndsekreterare Pirjo Körsén, chef miljö- och hälsoskyddsavdelningen Camilla Östergren, chef hälsoskydds- och livsmedelsenheten Peter Dillström, tf. chef miljöskyddsenheten Sophie Wallin, chef bygglovsenheten Mikael Spång, bitr. chef bygglovsenheten Anders Nyberg, controller Lejla Cengic, kommunarkitekt Moa Rasmusson (L), ordförande samhällsbyggnadsnämnden	
Utsedd att justera	Anne-Marie Leijon (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret, plan 2, The Factory	2022-06-17, kl. 17:00
Paragrafer	§ 78-94	
Nämndsekreterare	 Ayra Colette Abrahamsson	
Ordförande	 Oscar Nyströmer (M)	
Justerare	 Anne-Marie Leijon (S)	

Innehållsförteckning



Sammanträdesdatum
2022-06-15
Sidan 2 av 30

Information från förvaltningen	§ 78
Information från ordföranden	§ 79
Meddelanden	§ 80
Delegationsbeslut	§ 81
Ändring och tillägg av indikatorer.	§ 82
Utbildnings- och övningsplan för miljö- och byggnadsnämndens krishantering år 2022-2023	§ 83
Beslut om årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken - Turebergs Båtklubb	§ 84
Beslut om årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken - Edsvikens Båtklubb	§ 85
Beslut om årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken - Sollentuna Båtklubb	§ 86
Beslut om årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken - Edsbergs Båtklubb	§ 87
Marklov för utfyllnad samt uppförande av stödmur på fastigheten Exemplet 1, Edsbergs torg 5, BYGG.2022.212	§ 88
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal till gymnasieskola t.o.m 2032-06-15 på fastigheten Ekplantan 1, Djupdalsvägen 17, BYGG.2022.254	§ 89
Rivningslov för rivning och bygglov för nybyggnad av tre byggnader på fastigheten HÄGGVIK 4:1 (Norrvikens sjösportscenter)	§ 90
Rivningslov samt marklov för schaktning på fastigheten Elddonet 1, Hemmings väg 6, BYGG.2022.328	§ 91
Bygglov för nybyggnad verksamhetslokal på fastigheten ÖVERBY 10:15, ÖVERBY LADUGÅRDEN 5, 2022.267	§ 92



Sammanträdesdatum
2022-06-15
Sidan 3 av 30

Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande för § 93
tillbyggnad av komplementbostadshus utan startbesked
på fastigheten VINKORKEN 6

Kurser och konferenser § 94



§ 78/2022

Dnr 2021/0127 MBN-1
Diariekod: 000

Information från förvaltningen

- Städet 4-14 – muntlig föredragning av Moa Rasmusson (L), ordförande för samhällsbyggnadsnämnden, och Lejla Cengic, stadsarkitekt.

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd

- Anställningar
- Bikupor
- Överklagan från båtklubbar - Föreläggande om att mäta metallhalt på båtskrov

Bygglovsenheten

Inget att informera.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-06-15
Sidan 5 av 30

§ 79/2022

Dnr 2021/0126 MBN-1
Diariekod: 000

Information från ordföranden

- Sollentunaholm
- Väderholmen

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 80/2022

Meddelanden

2022-05-02	Tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622) och lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) i Sollentuna kommun, beslut från länsstyrelsen Dnr 2022/0001 MBN-37
2022-06-01	Länsstyrelsens beslut 403-19255-2022, kommunens dnr BYGG.2021.452 Dnr 2022/0001 MBN-36
2022-05-11	Länsstyrelsens beslut i ärende 505-30213-2021, upphävande, kommunens dnr STRANDSK.2017.3 Dnr 2022/0001 MBN-30
2022-05-12	Beslut från MMD, Dnr BYGG.2017.1055 för Fiskmåsen 19 Dnr 2022/0001 MBN-31
2022-05-20	Länsstyrelsens beslut dnr 403-13704-2022, Helenelund 6:39 Dnr 2022/0001 MBN-32
2022-05-30	Länsstyrelsens beslut i ärende 403-8091-2022, kommunens dnr 2021.945 Dnr 2022/0001 MBN-33
2022-05-31	Beslut från mark- och miljööverdomstolen, Norrviken 2:64 Dnr 2022/0001 MBN-34
2022-05-31	Beslut från MMD, Dnr BYGG.2018.1298 för TOFSLÄRKAN 18 Dnr 2022/0001 MBN-35

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Meddelanden läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 81/2022

Delegationsbeslut

Delegationslista miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2022-05-09 -
2022-06-05 Dnr 2021/0124 MBN-14

Delegationslista bygglovsenheten 2022-05-09 - 2022-06-06
Dnr 2021/0124 MBN-13

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 82/2022

Dnr 2022/0050 MBN-1
Diariekod: 109

Ändring och tillägg av indikatorer.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-06-01 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens mål är kopplade till indikatorer vilka visar huruvida målen uppnåtts eller inte. I samband med att den nya målstyrningsmodellen infördes tillkom nya indikatorer. Vid tertiärluppföljningen visade det sig att flera indikatorer behöver revideras i formulering och med styrgränser. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår därför revidera ett antal indikatorer inför delårsredovisningen.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Revidera följande indikatorer:
 1. Ändra lydelse på indikator **Andel bygglovsärenden med en handläggningstid kortare än tio veckor (bygglovsenheten) (%) till Andel bygglovsärenden med en handläggningstid inom 10 veckor, (%)**
 2. Ändra lydelse på indikator **NKI Genomsnittligt värde Miljöskydd till Viktat genomsnittligt värde NKI Miljö** samt koppla den till utvecklingsuppdraget Serviceinriktad och rättssäker myndighetsutövning miljö.
 3. Ändra lydelse på indikator **NKI Bemötande Miljö- och hälsoskydd till NKI Bemötande Miljö**
 4. Ändra lydelse på indikator **NKI Tillgänglighet Miljö- och hälsoskydd till NKI Tillgänglighet Miljö**
 5. Ändra lydelse på indikator **NKI Effektivitet Miljö- och hälsoskydd till NKI Effektivitet Miljö**
 6. Ändra lydelse på indikator **NKI Rättssäkerhet Miljö- och hälsoskydd till NKI Rättssäkerhet Miljö**
 7. Lagg till indikatorn **NKI Kompetens Miljö, vilket kopplas till utvecklingsuppdraget Serviceinriktad och rättssäker myndighetsutövning miljö**
 8. Lagg till indikatorn **NKI Information Miljö, vilket kopplas till utvecklingsuppdraget Serviceinriktad och rättssäker myndighetsutövning miljö**
 9. Ändra lydelse på informationsindikatorn **Antal riskklassade objekt/fastigheter till Antal riskklassade objekt.**
 10. Ändra lydelse på **Antal verksamhetsutövare som innehar kemikalieförteckning innehållande utfasningsämnen till Andel verksamhetsutövare som innehar kemikalieförteckning innehållande utfasningsämnen.**
 11. Ändra lydelse på utvecklingsuppdraget **Serviceinriktad myndighetsutövning hälsoskydd till Serviceinriktad och rättssäker myndighetsutövning hälsoskydd**
 12. Ändra lydelse på **NKI Genomsnittligt värde serveringstillstånd till NKI viktat genomsnittligt värde serveringstillstånd**
 13. Lagg till indikator **Andel uppfylld tillsynsplan tobakstillsyn** med styrgränsen **100 %** under målet **Gott hälsoskydd.**

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum

2022-06-15

Sidan 9 av 30

14. Slå ihop indikatorerna **Antal verksamheter som vid kontrollköp säljer folköl till personer under 18 år** och **Antal verksamheter som vid kontrollköp säljer tobak till personer under 18 år** till en gemensam indikator med lydelse **Antal verksamheter som vid kontrollköp säljer tobak/folköl till personer under 18 år**.

Lägga till följande indikatorer:

15. **Andel soprum med brister**, vilket kopplas till utvecklingsuppdraget **Inga utsatta områden**.
16. **Antal polisanmälningar i samband med avfallstillsyn**, vilket kopplas till utvecklingsuppdraget **Inga utsatta områden**

Under överläggningen yttrar sig Joakim Nordlund (MP) och Anne-Marie Leijon (S).

Anne-Marie Leijon (S) yrkar på ändringsförslag av punkt 15 och 16 enligt Joakim Nordlunds (MP) ersättaryttrande.

Proposition

Ordföranden Oscar Nyströmer (M) frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande, med Anne-Marie Leijons (S) tilläggsyrkande om ändring av punkt 15 och 16 enligt Joakim Nordlunds (MP) ersättaryttrande, och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Revidera följande indikatorer:
 1. Ändra lydelse på indikator **Andel bygglovsärenden med en handläggningstid kortare än tio veckor (bygglovsenheten) (%)** till **Andel bygglovsärenden med en handläggningstid inom 10 veckor, (%)**
 2. Ändra lydelse på indikator **NKI Genomsnittligt värde Miljöskydd till Viktat genomsnittligt värde NKI Miljö** samt koppla den till utvecklingsuppdraget **Serviceinriktad och rättssäker myndighetsutövning miljö**.
 3. Ändra lydelse på indikator **NKI Bemötande Miljö- och hälsoskydd till NKI Bemötande Miljö**
 4. Ändra lydelse på indikator **NKI Tillgänglighet Miljö- och hälsoskydd till NKI Tillgänglighet Miljö**
 5. Ändra lydelse på indikator **NKI Effektivitet Miljö- och hälsoskydd till NKI Effektivitet Miljö**
 6. Ändra lydelse på indikator **NKI Rättssäkerhet Miljö- och hälsoskydd till NKI Rättssäkerhet Miljö**
 7. Lagg till indikatorn **NKI Kompetens Miljö**, vilket kopplas till utvecklingsuppdraget **Serviceinriktad och rättssäker myndighetsutövning miljö**
 8. Lagg till indikatorn **NKI Information Miljö**, vilket kopplas till utvecklingsuppdraget **Serviceinriktad och rättssäker myndighetsutövning miljö**
 9. Ändra lydelse på informationsindikatorn **Antal riskklassade objekt/fastigheter till Antal riskklassade objekt**.
 10. Ändra lydelse på **Antal verksamhetsutövare som innehar kemikalieförteckning innehållande utfasningsämnen** till **Andel verksamhetsutövare som innehar kemikalieförteckning innehållande utfasningsämnen**.
 11. Ändra lydelse på utvecklingsuppdraget **Serviceinriktad myndighetsutövning hälsoskydd till Serviceinriktad och rättssäker myndighetsutövning hälsoskydd**

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum

2022-06-15

Sidan 10 av 30

12. Ändra lydelse på **NKI Genomsnittligt värde serveringstillstånd** till **NKI viktat genomsnittligt värde serveringstillstånd**
13. Lägg till indikator **Andel uppfyllt tillsynsplan tobakstillstånd** med styrgränsen **100 %** under målet **Gott hälsoskydd**.
14. Slå ihop indikatorerna **Antal verksamheter som vid kontrollköp säljer folköl till personer under 18 år** och **Antal verksamheter som vid kontrollköp säljer tobak till personer under 18 år** till en gemensam indikator med lydelse **Antal verksamheter som vid kontrollköp säljer tobak/folköl till personer under 18 år**.

Lägga till följande indikatorer:

15. **Andel soprum med brister i Edsberg**, vilket kopplas till utvecklingsuppdraget **Inga utsatta områden**.
16. **Andel soprum med brister i Bagarby**, vilket kopplas till utvecklingsuppdraget **Inga utsatta områden**.
17. **Antal inspekterade soprum i Edsberg**, vilket kopplas till utvecklingsuppdraget **Inga utsatta områden**.
18. **Antal inspekterade soprum i Bagarby**, vilket kopplas till utvecklingsuppdraget **Inga utsatta områden**.

Ersättaryttrande lämnad av Joakim Nordlund (MP):

”Det är viktigt att vi väljer rätt indikatorer för att få goda underlag för beslut och för att kunna följa effekten av tagna politiska beslut.

Den föreslagna nya indikatorn ”Andel soprum med brister” är i grunden bra. Dock är den ganska diffus eftersom den inte är geografiskt specifik. Brister i ett soprum i Silverdal saknar till exempel koppling till utvecklingsuppdraget ”Inga utsatta områden”, såvida man inte har en mycket dystur bild av Silverdals närtida utveckling.

En andel soprum med brister som indikator saknar en viktig komponent om man inte samtidigt känner till antalet inspekterade soprum. 100 % soprum med brister låter mycket dåligt, men om man bara haft en tillsyn och den initierats av motiverade klagomål kan det väl bli så. Därför bör indikatorer för antal inspekterade soprum även läggas till, specifika till de utsatta områden vi har i kommunen.

Den föreslagna nya indikatorn ”Antal polisanmälningar i samband med avfallstillstånd” är jag mer tveksam till. Är det bra med många polisanmälningar, eller få? Självklart ska det vid tillsyn polisanmälas när så är lämpligt, men att lyfta in den som en indikator är tveksamt då det, på marginalen, kan påverka beslutet om att upprätta polisanmälan eller inte.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Jag föreslår att

- Indikatorn “Andel soprum med brister” delas upp i två mer specifika mål: “Andel soprum med brister i Edsberg” och “Andel soprum med brister i Bagarby”
- Två indikatorer kopplade till antal inspekterade soprum införs: “Antal inspekterade soprum i Edsberg” och “Antal inspekterade soprum i Bagarby”
- Indikatorn “Antal polisanmälningar i samband med avfallstillsyn” stryks helt”

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 83/2022

Dnr 2022/0037 MBN-1
Diariekod: 061

Utbildnings- och övningsplan för miljö- och byggnadsnämndens krishantering år 2022-2023

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-05-03 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Sollentuna kommun ska ha en väl fungerande krishanteringsorganisation i såväl kris som vid höjd beredskap. För detta ändamål ska kommunen upprätta utbildnings- och övningsplaner för alla nämnder. Kommunen ska ansvara för att förtroendevalda och anställd personal får den utbildning och övning som behövs för att de ska kunna lösa sina uppgifter vid extraordinära händelser i fredstid.¹ Syftet med att genomföra övnings- och utbildningsinsatser i Sollentuna kommun är att upprätthålla kompetens hos berörda funktioner, stärka kommunens förmåga att hantera en samhällsstörning samt att öka förmågan att bedriva samhällsviktig verksamhet under ansträngda förhållanden, i såväl kris som höjd beredskap. Den föreslagna planen omfattar övning- och utbildningsinsatser för miljö- och byggnadsnämnden under perioden 2022-2023. Planen definierar vilka målgrupper som omfattas av planen. Utöver den grundplanering som anges kan kompletterande utbildningar och övningar genomföras vid uttalade behov från organisationen. Planen kan av samma anledning komma att behöva revideras.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta utbildning- och övningsplan för miljö- och byggnadsnämndens krishantering år 2022-2023.

Under överläggningen yttrar sig Henrik von Vegesack (M) och Per Gibson (L).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

¹ 2 kap. 8 § Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH).



Sammanträdesdatum
2022-06-15
Sidan 13 av 30

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta utbildning- och övningsplan för miljö- och byggnadsnämndens krishantering år 2022-2023.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-06-15
Sidan 14 av 30

§ 84/2022

Dnr 2022/0060 MBN-2
Diariekod: 115

Beslut om årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken - Turebergs Båtklubb

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-06-10 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd avser att besluta om årlig tillsynsavgift för Turebergs Båtklubb enligt gällande taxa. Enligt avdelningens uppgifter bedriver Turebergs Båtklubb verksamhet med egen hamn enligt klassningskod 63.2001. Koden avser verksamheten av typ småbåtshamn för mer än 50 båtar enligt taxebilaga 2.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Turebergs Båtklubb med org.nr. 814800-1798 ska betala en årlig tillsynsavgift om 12 852 kronor till Sollentuna kommun enligt gällande taxa. Avgiften betalas enligt faktura som skickas ut årligen. Avgiften är indexreglerad och kan justeras årligen.

Under överläggningen yttrar sig Henrik von Vegesack (M) och Per Gibson (L).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Turebergs Båtklubb med org.nr. 814800-1798 ska betala en årlig tillsynsavgift om 12 852 kronor till Sollentuna kommun enligt gällande taxa. Avgiften betalas enligt faktura som skickas ut årligen. Avgiften är indexreglerad och kan justeras årligen.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-06-15
Sidan 15 av 30

§ 85/2022

Dnr 2022/0057 MBN-2
Diariekod: 115

Beslut om årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken - Edsvikens Båtklubb

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-06-10 från
kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd avser att besluta om årlig
tillsynsavgift för Edsvikens Båtklubb enligt gällande taxa. Enligt
avdelningens uppgifter bedriver Edsvikens Båtklubb verksamhet med egen
hamn enligt klassningskod 63.2001. Koden avser verksamheten av typ
småbåtshamn för mer än 50 båtar enligt taxebilaga 2.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden
beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Edsvikens Båtklubb med
org.nr. 814800-8314 ska betala en årlig tillsynsavgift om 12 852
kronor till Sollentuna kommun enligt gällande taxa. Avgiften betalas
enligt faktura som skickas ut årligen. Avgiften är indexreglerad och
kan justeras årligen.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande
och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Edsvikens Båtklubb med
org.nr. 814800-8314 ska betala en årlig tillsynsavgift om 12 852
kronor till Sollentuna kommun enligt gällande taxa. Avgiften betalas
enligt faktura som skickas ut årligen. Avgiften är indexreglerad och
kan justeras årligen.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-06-15
Sidan 16 av 30

§ 86/2022

Dnr 2022/0058 MBN-2
Diariekod: 115

Beslut om årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken - Sollentuna Båtklubb

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-06-10 från
kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd avser att besluta om årlig
tillsynsavgift för Sollentuna Båtklubb enligt gällande taxa. Enligt
avdelningens uppgifter bedriver Sollentuna Båtklubb verksamhet med egen
hamn enligt klassningskod 63.2001. Koden avser verksamheten av typ
småbåtshamn för mer än 50 båtar enligt taxebilaga 2.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden
beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Sollentuna Båtklubb med
org.nr. 814800-7969 ska betala en årlig tillsynsavgift om 12 852
kronor till Sollentuna kommun enligt gällande taxa. Avgiften betalas
enligt faktura som skickas ut årligen. Avgiften är indexreglerad och
kan justeras årligen.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande
och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Sollentuna Båtklubb med
org.nr. 814800-7969 ska betala en årlig tillsynsavgift om 12 852
kronor till Sollentuna kommun enligt gällande taxa. Avgiften betalas
enligt faktura som skickas ut årligen. Avgiften är indexreglerad och
kan justeras årligen.

Beslutsexpediering:
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-06-15
Sidan 17 av 30

§ 87/2022

Dnr 2022/0059 MBN-2
Diariekod: 115

Beslut om årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken - Edsbergs Båtklubb

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-06-10 från
kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd avser att besluta om årlig
tillsynsavgift för Edsbergs Båtklubb enligt gällande taxa. Enligt
avdelningens uppgifter bedriver Edsbergs Båtklubb verksamhet med egen
sommарhamn enligt klassningskod 63.2001. Koden avser verksamheten av
typ småbåtshamn för mer än 50 båtar enligt taxebilaga 2.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden
beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Edsbergs Båtklubb med
org.nr. 814800-3380 ska betala en årlig tillsynsavgift om 12 852
kronor till Sollentuna kommun enligt gällande taxa. Avgiften betalas
enligt faktura som skickas ut årligen. Avgiften är indexreglerad och
kan justeras årligen.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande
och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Edsbergs Båtklubb med
org.nr. 814800-3380 ska betala en årlig tillsynsavgift om 12 852
kronor till Sollentuna kommun enligt gällande taxa. Avgiften betalas
enligt faktura som skickas ut årligen. Avgiften är indexreglerad och
kan justeras årligen.

Beslutsexpediering:
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 88/2022

Dnr 2022/0051 MBN-1
Diariekod: 212

**Marklov för utfyllnad samt uppförande av stödmur på
fastigheten Exemplet 1, Edsbergs torg 5,
BYGG.2022.212**

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-06-09 från
kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Ansökan avser marklov för utfyllnader och bygglov för uppförande av
stödmurar.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden
beslutar följande:

1. Marklov för markutfyllnader beviljas enligt 9 kap. 35 § plan- och
bygglagen (PBL).
2. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL. Åtgärden avser uppförande
av stödmurar.
3. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 b § PBL. Åtgärden avser
uppförande av en stödmur som delvis placeras på punktprickad
mark.
4. Den totala avgiften är 7 500 kronor. Faktura skickas separat
 - Avgift för handläggning av lov är 7 500 kronor.
 - Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats
då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Per Gibson (L) yrkar på bifall till beslutet.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande
och finner att så är fallet.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-06-15
Sidan 19 av 30

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Marklov för markutfyllnader beviljas enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL. Åtgärden avser uppförande av stödmurar.
3. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 b § PBL. Åtgärden avser uppförande av en stödmur som delvis placeras på punktprickad mark.
4. Den totala avgiften är 7 500 kronor. Faktura skickas separat
 - Avgift för handläggning av lov är 7 500 kronor.
 - Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Beslutsexpediering:

Bygglovsenheten
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 89/2022

Dnr 2022/0052 MBN-1
Diariekod: 212

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal till gymnasieskola t.o.m. 2032-06-15 på fastigheten Ekplantan 1, Djupdalsvägen 17, BYGG.2022.254

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-06-08 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat lov för ändrad användning av verksamhetslokal till gymnasieskola t.o.m. 2032-06-14. Ansökan visar även på fasadändring genom uppförande av ett fläktaggregat på byggnadens tak.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden delvis avslår kontorets förslag till beslut, och föreslår följande:

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal till gymnasieskola **beviljas** enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygglov för fasadändring beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser uppförande av ett fläktaggregat på byggnadens tak.
3. Den totala avgiften är 57 720 kronor. Faktura skickas separat.
 - Avgift för handläggning av lov är 57 720 kronor
 - Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Under överläggningen yttrar sig Anne-Marie Leijon (S), Per Gibson (L) och Joakim Nordlund (MP).

Anne-Marie Leijon (S) meddelar att hon lämnar en protokollsanteckning.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal till gymnasieskola **beviljas** enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygglov för fasadändring beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser uppförande av ett fläktaggregat på byggnadens tak.
3. Den totala avgiften är 57 720 kronor. Faktura skickas separat.
 - Avgift för handläggning av lov är 57 720 kronor.
 - Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Anne-Marie Leijon (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Att ge ett tidsbegränsat bygglov för förändrad användning ser inte vi i S som ett bra alternativ vad gäller skolverksamhet. Om skolverksamhet har ett behov att utökas är det ett samhällsintresse som bör föranleda ett permanent bygglov och detaljplan. Just i detta fall verkar intentionen vara en bestående verksamhet. Detta bör bevakas på ett sådant sätt att permanent bygglov söks i framtid. Vi vill inte hamna i en situation där en skolverksamhet tvingas flytta ut då ett tidsbegränsat bygglov går ut.”

Joakim Nordlund (MP) lämnar följande ersättaryttrande:

”Tillfälliga bygglov ska inte beviljas för permanenta behov enligt plan och bygglagen. Denna ansökan har inte ett tillfälligt behov, vilket framgår tydligt av ansökan och tjänsteutlåtande.

Hade man ansökt om planändring i samband med bygglovsansökan och därmed visat tydligt att man avser att göra en permanent etablering tycker jag att det hade varit fullt rimligt att godkänna bygglovet. Eftersom så inte är fallet här anser jag att bygglovsansökan borde ha avslagits.”

Beslutsexpediering:

Bygglovsenheten
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 90/2022

Dnr 2022/0056 MBN-1
Diariekod: 212

Rivningslov för rivning och bygglov för nybyggnad av tre byggnader på fastigheten HÄGGVIK 4:1 (Norrvikens sjösportscenter)

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-06-14 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Ansökan avser dels rivning av fyra stycken byggnader i form av kiosk, bodar och förråd med en sammanlagd byggnadsarea om 203 m². Ansökan avser även uppförande av en ny huvudbyggnad samt två förrådsbyggnader som tillsammans ska utgöra Norrvikens Sjösportcenter där Sollentuna kanotsällskap (SKS) och Sollentuna skridskosällskap (SSS) ska kunna inrymma sina verksamheter. Huvudbyggnaden, hus A, har en byggnadsarea om 331 m², varav bruttoarea är 276 m² och öppenarea är 55 m². Förrådsbyggnaderna, hus B och C, har en byggnadsarea och bruttoarea om 146 m² respektive 194 m². I förslaget ingår även anläggande av 41 stycken parkeringsplatser.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av en huvudbyggnad och två förrådsbyggnader samt anläggande av 41 stycken parkeringsplatser.
2. Rivningslov beviljas enligt 9 kap. 34 § PBL. Åtgärden avser rivning av 4 stycken byggnader i form av kiosk, bodar och förråd.
3. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
4. Den totala avgiften är 66 650 kronor.
 - Avgiften för bygglov, 13 265 kronor. Avgiften är beräknat enligt gällande taxa, dvs. för ett nytt lov för en ej påbörjad åtgärd inom 2 år.
 - Avgiften för genomförande och startbesked, 53 385 kronor.

Under överläggningen yttrar sig Per Gibson (L).

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av en huvudbyggnad och två förrådsbyggnader samt anläggande av 41 stycken parkeringsplatser.
2. Rivningslov beviljas enligt 9 kap. 34 § PBL. Åtgärden avser rivning av 4 stycken byggnader i form av kiosk, bodar och förråd.
3. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
4. Den totala avgiften är 66 650 kronor.
 - Avgiften för bygglov, 13 265 kronor. Avgiften är beräknat enligt gällande taxa, dvs. för ett nytt lov för en ej påbörjad åtgärd inom 2 år.
 - Avgiften för genomförande och startbesked, 53 385 kronor.

Beslutsexpediering:

Bygglovsenheten
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-06-15
Sidan 24 av 30

§ 91/2022

Dnr 2022/0053 MBN-1
Diariekod: 212

**Rivningslov samt marklov för schaktning på
fastigheten Elddonet 1, Hemmings väg 6,
BYGG.2022.328**

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-06-09 från
kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av befintliga byggnader. Ansökan avser även
marklov för schaktning inför kommande bygglovsansökan för planerad
nybyggnation av förskola på samma fastighet.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden
beslutar följande:

1. Rivningslov beviljas enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen
(2010:900), PBL. Åtgärden avser rivning av två befintliga
byggnader.
2. Marklov för schaktning beviljas enligt 9 kap. 35 § plan- och
bygglagen (2010:900), PBL.
3. Den totala avgiften är 13 310 kronor (avrundat ner till närmaste
tiotal). Faktura skickas separat.
 - Avgift för handläggning av lov, 13 317 kronor.
 - Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats
då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Under överläggningen yttrar sig Per Gibson (L).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande
och finner att så är fallet.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser rivning av två befintliga byggnader.
2. Marklov för schaktning beviljas enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Den totala avgiften är 13 310 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.
 - Avgift för handläggning av lov, 13 317 kronor.
 - Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Beslutsexpediering:
Bygglovsenheten
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 92/2022

Dnr 2022/0054 MBN-1
Diariekod: 212

Bygglov för nybyggnad verksamhetslokal på fastigheten ÖVERBY 10:15, ÖVERBY LADUGÅRDEN 5, 2022.267

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-05-30 från
kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av verksamhetslokal i en våning samt souterräng-
våning med en byggnadsarea om ca 363 m². Tillkommande bruttoarea är ca
848 m² och öppenarea är ca 63 m².

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden
beslutar följande:

- Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900),
PBL. Åtgärden avser nybyggnad av verksamhetslokal.
- Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har
kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det
krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
- Den totala avgiften är 96 710 kronor. Avgiften för bygglov och anmälan
är 96 710 kronor. Faktura skickas separat.

Under överläggningen yttrar sig Joakim Nordlund (MP).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande
och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900),
PBL. Åtgärden avser nybyggnad av verksamhetslokal.
- Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har
kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det
krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
- Den totala avgiften är 96 710 kronor. Avgiften för bygglov och anmälan
är 96 710 kronor. Faktura skickas separat.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-06-15
Sid 27 av 30

Beslutsexpediering:
Bygglovsenheten
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 93/2022

Dnr 2022/0046 MBN-1
Diariekod: 212

Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande för tillbyggnad av komplementbostadshus utan startbesked på fastigheten VINKORKEN 6

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-06-14 från
kommunledningskontoret.

Anna Juhlin (C) och Anne-Marie Leijon (S) anmäler jäv under denna
paragraf och lämnar sammanträdet.

Sammanfattning

Ärendet avser en tillbyggnad på 13,5 m² utförd utan bygglov och startbesked.
Tillbyggnaden utgörs av ett inglasat utrymme under tak som binder samman ett
nybyggt komplementbostadshus på 30 m² och en äldre komplementbyggnad
(ateljé) på 114 m².

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden
beslutar följande:

- Ägarna till fastigheten VINKORKEN 6 påförs en byggsanktionsavgift
om 3 864 kronor för tillbyggnad av komplementbyggnad om 13,5 m²
utförd utan startbesked.
- Fastighetsägarna föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och
bygglagen (2010:900), PBL, att senast två månader efter det att
beslutet vunnit laga kraft ha undanröjt tillbyggnaden om 13,5 m² som
uppförts mellan komplementbostadshuset och ateljébyggnaden.
Tillbyggnaden är markerad på situationsplan som tillhör detta beslut.
- Följs inte föreläggandet enligt föregående punkt kommer begäran
om uttagande av vite om 30 000 kronor per fastighetsägare att
hemställas hos mark- och miljödomstolen med stöd av 11 kap. 37 §
PBL. Löpande vite om 5000 kronor tillkommer per varje påbörjad
månad som föreläggandet inte har följts enligt 4 § lagen om viten
(1985:206).
- Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27
§ PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges
bekostnad och hur det ska ske.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande
och finner att så är fallet.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Ägarna till fastigheten VINKORKEN 6 påförs en byggsanktionsavgift om 3 864 kronor för tillbyggnad av komplementbyggnad om 13,5 m² utförd utan startbesked.
- Fastighetsägarna föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft ha undanröjt tillbyggnaden om 13,5 m² som uppförts mellan komplementbostadshuset och ateljébyggnaden. Tillbyggnaden är markerad på situationsplan som tillhör detta beslut.
- Följs inte föreläggandet enligt föregående punkt kommer begäran om uttagande av vite om 30 000 kronor per fastighetsägare att hemställas hos mark- och miljödomstolen med stöd av 11 kap. 37 § PBL. Löpande vite om 5000 kronor tillkommer per varje påbörjad månad som föreläggandet inte har följts enligt 4 § lagen om viten (1985:206).
- Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutsexpediering:

Bygglovsenheten
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-06-15
Sidan 30 av 30

§ 94/2022

Dnr 2021/0123 MBN-1
Diariekod: 062

Kurser och konferenser

Ärendet utgår.

Beslutsexpediering:
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.