



Plats och tid	Göteborg, plan 4, The Factory, kl. 18:00 – 19:50 Mötet ajourneras kl. 19:05-19:10 för en paus
Närvarande ledamöter	Oscar Nyströmer (M), ordförande Gunnar Lunnergård (KD), vice ordförande Anne-Marie Leijon (S), 2:a vice ordförande Henrik von Vegesack (M) Per Gibson (L) Olle Ireblad (KD) Maria Åström (V) Rolf Wagner (SP)
Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare	Anna Juhlin (C) ersätts av Eva Wenker (C)
Närvarande, ej tjänstgörande ersättare	Roland Jigert (M) Inger Ekdahl Jönsson (L) Maj-Britt Lindholm (C) Joakim Nordlund (MP)
Övriga	Ayra Colette Abrahamsson, nämndsekreterare Pirjo Körsén, chef miljö- och hälsoskyddsavdelningen Camilla Östergren, chef hälsoskydds- och livsmedelsenheten Erik Moelv, chef miljöskyddsenheten Sophie Wallin, chef bygglovsenheten Mikael Spång, bitr. chef bygglovsenheten Anders Nyberg, controller Susanna Halldén, handläggare Niklas Carlberg, handläggare
Utsedd att justera	Maria Åström (V)
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret, 2022-09-27, kl. 17 plan 2, The Factory
Paragrafer	§ 106-129
Nämndsekreterare Ayra Colette Abrahamsson
Ordförande Oscar Nyströmer (M)
Justerare Maria Åström (V)

Innehållsförteckning



§ 106/2022

Dnr 2021/0127 MBN-1
Diariekod: 000

Information från förvaltningen

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

- Effektbortfall i november-december planeras. Redovisning till nämnd under v. 44. Informationstexter förbereds.
- Katarina Tittelbach, miljöhandläggare, lånas tillfälligt ut till Samhällsbyggnadsavdelningen som en extra resurs.

Bygglovsenheten

- Lagändringar från 1 augusti 2022
- Markant ökning av ansökningar för eldstad
- Bygglov för förskola i Södersättra

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 107/2022

Dnr 2021/0126 MBN-1
Diariekod: 000

Information från ordföranden

- Ombyggnad Pingstkyrkan
- Eldning i kommunen. Lättnader i praxis för eldning diskuteras med Sveriges kommuner och regioner. Återkoppling till nämnden sker i oktober.
- Sollentunaholm
- Tegelhagen – bullerplank
- Valet
- Fastigheten Ringpärmen 4
- Fastigheterna Sjökanterna 8 och 9
- Julbord 2022. Mer information kommer.

Beslutsexpediering:
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 108/2022

Delegationsbeslut

Delegationslista bygglovsenheten 2022-08-08 - 2022-09-11 Dnr 2021/0124 MBN-17

Delegationslista miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2022-08-08 - 2022-09-09 Dnr 2021/0124 MBN-18

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 109/2022

Meddelanden

Svar från Oscar Nyströmer gällande trivseleldning Dnr
2022/0001 MBN-57

2022-08-25 Svar från Oscar Nyströmer gällande detaljplanen för
Rågen 12 Dnr 2022/0001 MBN-55

2022-08-31 Svar från Oscar Nyströmer ang detaljplan för Rågen 12
Dnr 2022/0001 MBN-56

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Meddelanden läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 110/2022

Dnr 2022/0087 MBN-1
Diariekod: 103

Delårsrapport 2022 Miljö- och byggnadsnämnden

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-14 från kommunledningskontoret. Ärendet föredras även muntligen av Anders Nyberg, controller.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden bedöms göra ett underskott i jämförelse med budget för helåret 2022 om ca 2,4 mkr. I bifogad rapport redovisas en ekonomisk prognos för helårets arbete och hur arbetet fortlöper med nämndens löpande arbete inom mål, utvecklingsuppdrag och internkontroll.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner delårsrapporten i enlighet med bilagan till tjänsteutlåtande 2022-09-14.
- Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar 2022 års delårsrapport till kommunstyrelsen.

Under överläggningen yttrar sig Oscar Nyströmer (M), Roland Jigert (M) och Joakim Nordlund (MP).

Joakim Nordlund (MP) yrkar på tydligare indikator i avsnitt 2.1.4 i delårsrapporten.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande, med tillägg om tydligare indikator i avsnitt 2.1.4 i delårsrapporten, och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner delårsrapporten i enlighet med bilagan till tjänsteutlåtande 2022-09-14, med tillägg om tydligare indikator i avsnitt 2.1.4.
- Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar 2022 års delårsrapport till kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 111/2022

Dnr 2022/0088 MBN-3
Diariekod: 479

Stadigvarande tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten - NLP Stockholm AB, LeDap Stockholm Bistro

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-16 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Ansökan har inkommit 2022-04-03 från NLP Stockholm AB, organisationsnummer 559337-6667 om stadigvarande tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker till allmänheten i restaurang LeDap Sollentunaholmsvägen 13, 192 78 Sollentuna. Polisen, avdelningen för miljö- och hälsoskydd, Attunda brandkår, och Skatteverket har varit remissinstanser. Av utredningen framgår att NLP Stockholm AB restaurang LeDap kan beviljas tillstånd att servera sprit, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beviljar NLP Stockholm AB, LeDap Stockholm Bistro på Sollentunaholmsvägen 13 med organisationsnummer 559337-6667, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av sprit, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker med serveringstider klockan 11.00–01.00 alla dagar i veckan.

Under överläggningen yttrar sig Joakim Nordlund (MP) och Anne-Marie Leijon (S).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beviljar NLP Stockholm AB, LeDap Stockholm Bistro på Sollentunaholmsvägen 13 med organisationsnummer 559337-6667, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av sprit, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker med serveringstider klockan 11.00–01.00 alla dagar i veckan.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 112/2022

Dnr 2022/0094 MBN-1
Diariekod: 479

Stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten- Häggvikstekarna AB, Bores

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-21 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Ansökan har inkommit 2022-04-01 från Häggvikstekarna AB, organisationsnummer 559148-7177 om stadigvarande tillstånd enligt alkohollagen för servering av alkoholdrycker till allmänheten i restaurang Bores, Bagarbyvägen 61, 191 62 Sollentuna.

Av utredningen framgår att Häggvikstekarna AB, restaurang Bores kan beviljas tillstånd att servera vin, sprit, starköl, andra jästa alkoholdrycker till allmänheten.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beviljar Häggvikstekarna AB, Bores, Bagarbyvägen 61 med organisationsnummer 559148-7177, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av sprit, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker med serveringstider klockan 11.00 till 01.00 alla dagar i veckan.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beviljar Häggvikstekarna AB, Bores, Bagarbyvägen 61 med organisationsnummer 559148-7177, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av sprit, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker med serveringstider klockan 11.00 till 01.00 alla dagar i veckan.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 113/2022

Dnr 2022/0078 MBN-1
Diariekod: 115

Revidering enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för kommunens verksamhet inom strålskyddslagens område

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-12 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. Kommunfullmäktige har beslutat om taxa för miljö- och byggnadsnämndens kontroll inom strålskyddslagens område. Sveriges kommuner och Regioner (SKR) tillhandahåller ett index som kan användas till uppräknings av taxor, prisindex kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Av taxan framgår att timtaxan årligen ska justeras enligt PKV. För år 2023 är PKV 5,8 %. Vidare föreslås att i § 3 i rubricerad taxa att timtaxan anges med belopp. Se bilaga.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslag till taxa för kommunens verksamhet inom strålskyddslagens område.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslag till taxa för kommunens verksamhet inom strålskyddslagens område.

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 114/2022

Dnr 2022/0079 MBN-1
Diariekod: 115

Revidering enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för kommunens verksamhet inom miljöbalkens område

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-12 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. I december 2021 tog kommunfullmäktige beslut om taxa för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt lagen inom miljöbalkens område. Sveriges kommuner och Regioner (SKR) tillhandahåller ett index som kan användas till uppräknings av taxor, prisindex kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Av taxan framgår att taxan årligen ska justeras enligt PKV. För 2023 är PKV 5,8 %.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till timtaxa för kommunens verksamhet enligt inom miljöbalkens område.
- Vidare föreslås redaktionell ändring under § 3. Se bilaga.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till timtaxa för kommunens verksamhet enligt inom miljöbalkens område.
- Vidare föreslås redaktionell ändring under § 3. Se bilaga.

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 115/2022

Dnr 2022/0080 MBN-1
Diariekod: 115

Revidering enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för Sollentuna kommuns prövning och tillsyn enligt alkohollagen

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-12 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. Kommunfullmäktige har beslutat om taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen. Sveriges kommuner och Regioner (SKR) tillhandahåller ett index som kan användas till uppräknings av taxor, prisindex kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Av taxan framgår att fullmäktige ska besluta att justera timtaxan med PKV. För 2023 är PKV 5,8 %. Vidare föreslås en redaktionell ändring under avsnitt "Tillsyn i ingripandeärende". Se bilaga.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslag till taxa för kommunens verksamhet för prövning och tillsyn enligt alkohollagen.
- Vidare föreslås en redaktionell ändring under avsnitt Tillsyn i ingripandeärende. Se bilaga.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslag till taxa för kommunens verksamhet för prövning och tillsyn enligt alkohollagen.
- Vidare föreslås en redaktionell ändring under avsnitt Tillsyn i ingripandeärende. Se bilaga.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Akt



§ 116/2022

Dnr 2022/0081 MBN-1
Diariekod: 115

Revidering enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-12 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. Kommunfullmäktige har beslutat om taxa för tillsyn enligt lagen om handel med receptfria läkemedel. Sveriges kommuner och Regioner (SKR) tillhandahåller ett index som kan användas till uppräknings av taxor, prisindex kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Av taxan framgår att fullmäktige ska besluta att justera timtaxan. PKV är 5,8 % för 2023.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till Taxa för tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till Taxa för tillsyn enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 117/2022

Dnr 2022/0082 MBN-1
Diariekod: 115

Revidering enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för offentlig kontroll enligt lagen om foder och animaliska biprodukter

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-12 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. Kommunfullmäktige har beslutat om taxa för offentlig kontroll enligt lagen om foder och animaliska biprodukter. Sveriges kommuner och Regioner (SKR) tillhandahåller ett index som kan användas till uppräknig av taxor, prisindex kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Av taxan framgår att timtaxan årligen ska justeras med PKV. År 2023 är PKV 5,8 %.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslag till taxa för kommunens verksamhet för offentlig kontroll enligt lagen om foder och animaliska biprodukter.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslag till taxa för kommunens verksamhet för offentlig kontroll enligt lagen om foder och animaliska biprodukter.

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 118/2022

Dnr 2022/0083 MBN-1
Diariekod: 115

Revidering enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för prövning enligt lagen om tobak och liknande produkter

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-12 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. Kommunfullmäktige har beslutat om taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter. Sveriges kommuner och Regioner (SKR) tillhandahåller ett index som kan användas till uppräknings av taxor, prisindex kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Av taxan framgår att fullmäktige ska besluta att justera taxan. För 2023 är PKV 5,8 %.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till Taxa för prövning enligt lagen om tobak och liknande produkter att gälla från 2023-01-01.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till Taxa för prövning enligt lagen om tobak och liknande produkter att gälla från 2023-01-01.

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 119/2022

Dnr 2022/0084 MBN-1
Diariekod: 115

Revidering enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gällande taxa för kommunens verksamhet enligt lagen om sprängämnesprekursorer

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-12 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämndens tillsyn ska så långt som möjligt vara avgiftsfinansierad. Kommunfullmäktige har beslutat om taxa för miljö- och byggnadsnämndens kontroll inom lagen om sprängämnesprekursorer. Sveriges kommuner och Regioner (SKR) tillhandahåller index som kan användas till uppräknning av taxor, prisindex kommunal verksamhet (PKV). Prisindexet används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Av taxan framgår att timtaxan årligen ska justeras enligt PKV. För 2023 är PKV reviderad till 5,8 %.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till Taxa för kommunens verksamhet enligt lagen om sprängämnesprekursorer.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att fastställa förslag till Taxa för kommunens verksamhet enligt lagen om sprängämnesprekursorer.

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 120/2022

Dnr 2022/0085 MBN-1
Diariekod: 119

Uppräkning inför 2023 av Taxan för kommunens verksamhet inom PBLs verksamhetsområde

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-12 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Sollentuna beslutade 2020-12-10 § 95/2020 att anta en ny taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens verksamhetsområde.

För att möta kostnadsförändringar ska taxan årligen räknas upp med Prisindex för Kommunal Verksamhet, PKV, som tas fram av Sveriges Kommuner och Regioner, SKR.

SKR rekommenderar att man använder föregående års sista PKV för att uppnå större exakthet. Senast angivna PKV för 2023 är 5,8. Enligt SKRs rekommendationer ska taxan därför räknas upp med 5,8 % jämfört med 2022 års nivå. Den uppräknade taxan ska gälla från och med den 1 januari 2023.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Avgifterna i taxan för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens område ska från och med 1 januari 2023 höjas med 5,8 procent jämfört med 2022 år nivå.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Avgifterna i taxan för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens område ska från och med 1 januari 2023 höjas med 5,8 procent jämfört med 2022 år nivå.

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 121/2022

Dnr 2022/0036 MBN-2
Diariekod: 211

Remiss av Boverkets rapport översyn av ombyggnad i PBL, förslag till en förtydligad reglering (2021:19)

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-06 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Solentuna har som remissinstans beretts tillfälle att svara på en remiss från regeringen om Boverkets översyn av begreppet ombyggnad i plan- och bygglagen (PBL).

Remissvaren ska ha kommit in till Finansdepartementet senast den 30 september 2022.

Bygglovsenheten delar Boverkets uppfattning om att det finns ett behov av att förtydliga ombyggnadsbegreppet i PBL. Enheten ser positivt på förslaget i översynen, vilket utvecklas i remissvar enligt bilaga 1.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar bilaga 1, Remissvar från bygglovsenheten daterat 2022-08-31, som svar på Regeringens remiss avseende begreppet ombyggnad i PBL.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar bilaga 1, Remissvar från bygglovsenheten daterat 2022-08-31, som svar på Regeringens remiss avseende begreppet ombyggnad i PBL.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 122/2022

Dnr 2022/0086 MBN-1
Diariekod: 120

Ändring av styrgränser indikator: Andel bygglovsärenden med en handläggningstid inom 10 veckor.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-12 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Utifrån gällande lagstiftning är det inte lagstridigt att överskrida 10 veckors handläggningstid. Det lagstiftningen menar är att om så sker ska avgiften reduceras. Med en styrgräns näst intill 100 kan det utifrån detta uppfattas som att det är tvunget att uppfylla ett 99-100-procentigt utfall. Faktorer som att ett ärende behöver beslutas i nämnd, remitteras och/eller att handläggningen sammanfaller med en semesterperiod eller sjukfrånvaro påverkar också utfallet. Utifrån dessa faktorer bedöms det motiverat att sänka den övre styrgränsen till 97 % och den nedre till 93 %.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om en sänkning av styrgränsen från 99% till 97 % samt en nedre gräns om 93% gällande indikatorn ”Andel bygglovsärenden med en handläggningstid inom 10 veckor”.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om en sänkning av styrgränsen från 99% till 97 % samt en nedre gräns om 93% gällande indikatorn ”Andel bygglovsärenden med en handläggningstid inom 10 veckor”.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 123/2022

Dnr 2022/0071 MBN-1
Diariekod: 212

Bygglov för fasadändring av enbostadshus på fastigheten Renen 32, Nåsvägen 18

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-12 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Ansökan avser byte av takmaterial från svart glaserat lertegel till svart dubbelfalsad bandtäckt plåt på fastighetens huvudbyggnad. Aktuell byggnad bedöms som kulturhistoriskt särskilt värdefull utifrån 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.

Bygglövsenheten bedömer att åtgärden inte är varsam och att den medför en förvanskning av byggnaden, varför bygglov inte kan beviljas.

Överläggning

Gunnar Lunnergård (KD) yrkar, med stöd av M, L och C, att bygglov ska beviljas.

Joakim Nordlund (MP) yrkar, med stöd av S, V och SP, på kontorets förslag till beslut om avslag.

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus på fastigheten RENEN 32, NÅSVÄGEN 18 **beviljas** enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Avgift för beviljad bygglovsansökan för fasadändring är 2660 kronor.

Under överläggningen yttrar sig Henrik von Vegesack (M), Roland Jigert (M), Olle Ireblad (KD), Per Gibson (L), Joakim Nordlund (MP), Maria Åström (V) och Anne-Marie Leijon (S).

Proposition

Ordföranden ställer de båda yrkanden mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus på fastigheten RENEN 32, NÅSVÄGEN 18 **beviljas** enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Avgift för beviljad bygglovsansökan för fasadändring är 2660 kronor.

Reservation

Joakim Nordlund (MP), Anne-Marie Leijon (S), Maria Åström (V) och Rolf Wagner (SP) reserverar sig mot beslutet.

Gunnar Lunnergård (KD), med stöd av Henrik von Vegesack (M), Roland Jigert (M), Eva Wenker (C), Per Gibson (L) och Olle Ireblad (KD), lämnar följande protokollsanteckning:

Majoriteten i Sollentuna har gått till val på att värna park- och villastadens karaktär. Detta innebär att vi motsätter oss oönskad förtätning och byggnation av flerbostadshus i våra villaområden. Likaså ska bostadsnära natur skyddas mot exploatering. Det innebär också att kulturmiljöer ska skyddas från förvanskning och detta kan röra hela områden men också enstaka hus. I detta specifika fall har huset klassats som kulturhistoriskt särskilt värdefullt i Sollentunas kulturmiljöplan och antikvarien har beskrivit tegeltaket som ett viktigt karaktärsdrag och att bygglov i efterhand inte kan ges.

Fastighetsägaren har bytt ut det svarta tegeltaket mot ett svart plåttak. Åtgärden har utförts på ett till synes fackmannamässigt sätt men har utförts utan bygglov och startbesked. Detta är inte acceptabelt och en byggsanktionsavgift kommer att tas ut. Att inte ge lov i efterhand för en så pass omfattande åtgärd får en stor negativ påverkan på individen och ur ett hållbarhetsperspektiv är det oansvarigt och materielförstöring att riva bort ett helt nytt plåttak och ersätta med ett tegeltak. Majoriteten har, efter djupa diskussioner där alla särskilda omständigheter har beaktats, kommit fram till att ett undantag skall göras i detta särskilda fall och godkänna bygglovet av ett svart plåttak och ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen.

För att säkerställa att något liknande inte inträffar igen bör möjligheten att informera Sollentunaborna vad som är bygglovspliktigt ses över.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Joakim Nordlund (MP), med stöd av Anne-Marie Leijon (S), Maria Åström (V) och Rolf Wagner (SP), lämnar följande ersätтарыttrande:

”Ärendet sammanfattas tydligt i tjänstutlåtandet: *När ärendet initierades den 12 april i år framkom att det befintliga taket var i dåligt skick och läckte in. Den 20 april kommunicerade bygglovsenheten till sökanden, efter konsultation med kommunantikvarien, att byggnaden är att betrakta som kulturhistoriskt särskilt värdefull och att materialbytet som ansökan avser, medför att byggnadens kulturvärde påverkas negativt.*

Bygglovsenhetens preliminära bedömning till sökanden var därför att bygglov inte kunde ges för den ansökta åtgärden. Sökanden informerades även av enheten om att det är möjligt att tillfälligt skydda byggnaden från fuktskador under tiden för handläggning och val och upphandling av lämpligt takmaterial. Vid bygglovsenhetens besök på plats den 3 maj 2022 pågick rivning av lerteglet, för att enligt uppgift från sökanden kunna åtgärda läckaget och skydda byggnaden från vattenskador genom att lägga ny papp.

Vid syn på plats i augusti 2022 kunde enheten konstatera att byggnaden inte bara skyddats med papp utan även redan blivit förlagd med dubbelfalsad svart plåt trots att bygglov inte getts för åtgärden.

Faktum är alltså att sökanden trots tydlig information från bygglovsenheten valt att bortse från att söka bygglov för takbytet och att bortse från det faktum att byggnaden är att betrakta som kulturhistoriskt värdefull.

På nämnden ställde jag en retorisk fråga till nämnden - hur skulle vi ha agerat om denna bygglovsansökan inkommit innan åtgärden fullbordats? Här känner jag mig säker på att en helt enig nämnd skulle ha avslagit bygglovsansökan och begärt att sökanden skulle inkomma med en ansökan som inte förvanskar/försämrar det kulturhistoriska värdet.

Trots detta väljer den politiska majoriteten att, i strid med tjänstemännens bedömning, besluta om att ge bygglov i efterhand för denna fasadändring. Den politiska majoriteten väljer alltså att indirekt premiera att bygglov inte alls söks genom att nu ta ett annat beslut än man skulle ha tagit om sökandet gjort rätt från början och sökt bygglov.

Tyvärr är konsekvenserna av beslutet än större. Beslutet är prejudicerande för framtida beslut kring kulturmiljövärden i Sollentuna och det degraderar därmed värdet av Sollentunas kulturmiljöplan.

Vi, en enig minoritet i nämnden (MP, S, V och SP), står bakom förslaget i tjänsteutlåtandet – att inte bevilja bygglov för fasadändringen.”



Beslutsexpediering:
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 124/2022

Dnr 2022/0074 MBN-1
Diariekod: 212

Bygglov för fasadändring på affärshus på fastigheten STÅDET 1, MOSSVÄGEN 1

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-08 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Ansökan avser fasadändring av ICA Maxis byggnad som i dagsläget är utförd med fasader i huvudsak i rött tegel. Senare tillbyggnader till byggnaden är utförda i annat fasadmateriäl och målade i en ljus grå kulör. Förslaget redovisar att fasaderna till sin helhet målas i en mörkt grå kulör, NCS 8500-N. Glaspartier målas i en RAL kulör i samma mörkgrå ton.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Bygglov ges enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser målning av byggnadens tegelfasader samt ändrad färgsättning av fönsterpartier.
- Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Se *Expediering och kungörelse*. Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.
- Avgift för bygglov och startbesked är 2 550 kronor. Faktura skickas separat

Under överläggningen yttrar sig Joakim Nordlund (MP).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov ges enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser målning av byggnadens tegelfasader samt ändrad färgsättning av fönsterpartier.
- Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Se *Expediering och kungörelse*. Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.
- Avgift för bygglov och startbesked är 2 550 kronor. Faktura skickas separat

Reservation:

Joakim Nordlund (MP) reserverar sig mot beslutet.

Joakim Nordlund (MP) lämnar följande ersätтарыttrande:

”Ansökan gäller målning av tegelfasad på ICA Maxi i Häggvik till en mörkgrå, i det närmaste svart, kulör.

Kommunantikvarie Olof Svanberg och Stadsarkitekt Lejla Cengic har båda inkommit med negativa synpunkter på åtgärden. Tjänsteutlåtandet tillåter fasadändringen trots de negativa synpunkterna. Den tyngsta negativa synpunkten är att fasaden idag, rent tegel, är relativt lätt att återbruka till skillnad från målat tegel. Dessutom är en rivning av fastigheten nära förestående i tid.

De negativa konsekvenserna av fasadändringen är inte så allvarliga att jag anser att vi politiker skall neka bygglov. Jag står därför bakom förslaget till beslut att godkänna bygglov för fasadändringen, men uppmanar sökanden att inte genomföra den.

Jag tycker att fastighetsägaren noggrant bör överväga att inte gå vidare med åtgärden som tydligt strider mot ICA-gruppens hållbarhetspolicy. Det är min åsikt att det skall vara sökandes egen hållbarhetspolicy och relation till kunder och allmänhet som skall sätta stopp för åtgärden.”

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 125/2022

Dnr 2022/0073 MBN-1

Rivningslov för enbostadshus på fastigheten Tennmuggen 8, Sollentunavägen 108

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-12 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Åtgärden som ansökan avser har tidigare förberetts inför miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i augusti i år (ärendenummer BYGG.2022.383). Ärendet drogs tillbaka av sökanden innan nämndsammanträdet. Sökanden har sedan 2022-08-26 inlämnat en ny ansökan för samma åtgärd, dvs. rivning av ett enbostadshus som prövas i detta ärende.

Ansökan avser rivning av ett äldre timmerhus med samhällshistoriskt värde. Huset byggdes i slutet av 1800-talet som en statarbostad under Hersby gård. Huset är i mycket dåligt skick och kommunantikvarien tillstyrker ansökan om rivning med hänsyn till det eftersatta underhållet av byggnaden. Bygglovsenheten bedömer att rivningen är planenlig och att hinder saknas för att neka sökandens önskan om rivning.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser rivning av ett enbostadshus med en byggnadsarea om 144 m².
- Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
- Den totala avgiften är 9 560 kronor. Faktura skickas separat.

Under överläggningen yttrar sig Henrik von Vegesack (M), Roland Jigert (M) och Joakim Nordlund (MP).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Rivningslov ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser rivning av ett enbostadshus med en byggnadsarea om 144 m².
- Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
- Den totala avgiften är 9 560 kronor. Faktura skickas separat.

Bilagor:
Bilder

Beslutsexpediering:
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 126/2022

Dnr 2022/0006 MBN-1
Diariekod: 212

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad (garage) på fastigheten Häggvik 4:21, Sollentunavägen 272

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-05 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett nytt enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea om 106 m² samt uppförande av en ny komplementbyggnad i en våning om 60 m² på den sydvästra delen av fastigheten Häggvik 4:21

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 plan- och bygglagen (PBL) meddelas att nytt enbostadshus och komplementbyggnad inte kan tillåtas på den avsedda platsen.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 3 180 kronor. Faktura skickas separat.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 plan- och bygglagen (PBL) meddelas att nytt enbostadshus och komplementbyggnad inte kan tillåtas på den avsedda platsen.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 3 180 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 127/2022

Dnr 2022/0076 MBN-1
Diariekod: 215

**Byggsanktionsavgift för påbörjande av
komplementbostadshus utan startbesked på
fastigheten ELDPROVET 23, NORRSÄTRAVÄGEN 4A**

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-12 från
kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av ett komplementbostadshus om 30 m² påbörjat
utan startbesked.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden
beslutar följande:

- Ägaren till fastigheten ELDPROVET 23, Brf. Villastaden i Sollentuna,
Box 1542, 18315 Täby påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och
bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 15 697 kronor
för påbörjandet av komplementbostadshus utan startbesked
- Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till
Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts
den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande
och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Ägaren till fastigheten ELDPROVET 23, Brf. Villastaden i Sollentuna,
Box 1542, 18315 Täby påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och
bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 15 697 kronor
för påbörjandet av komplementbostadshus utan startbesked
- Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till
Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts
den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 128/2022

Dnr 2022/0075 MBN-1
Diariekod: 215

Byggsanktionsavgift för påbörjande av komplementbostadshus utan startbesked på fastigheten GULDFISKEN 8, FRESTAVÄGEN 55D

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-12 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för påbörjande av ett bygglovsbefriat komplementbostadshus om 25 m² utan startbesked.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Ägaren till fastigheten GULDFISKEN 8, Brf. Akleja, c/o Bredablick Förvaltning, Box 6083, 10232 Stockholm påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 14 490 kronor för påbörjande av komplementbostadshus utan startbesked.
- Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Ägaren till fastigheten GULDFISKEN 8, Brf. Akleja, c/o Bredablick Förvaltning, Box 6083, 10232 Stockholm påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 14 490 kronor för påbörjande av komplementbostadshus utan startbesked.
- Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 129/2022

Dnr 2021/0123 MBN-1
Diariekod: 062

Kurser och konferenser

Ärendet utgår.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.