



Plats och tid Distanssammanträde (Sollentuna, plan 6, The Factory)
kl. 18:00 - 20:05

Närvarande ledamöter **Deltar på distans:**
Oscar Nyströmer (M), ordförande
Gunnar Lunnergård (KD), vice ordförande
Anne-Marie Leijon (S), 2:e vice ordförande
Henric von Vegesack (M)
Olle Ireblad (KD)
Anna Juhlin (C)
Maria Åström (V)
Rolf Wagner (SP)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare Per Gibson (L), ersätts av Inger Ekdahl Jönsson (L)

Närvarande, ej tjänstgörande ersättare **Deltar på distans:**
Ragnar Stähle (KD)
Eva Wenker (C)
Maj-Britt Lindholm (C)
Joakim Nordlund (MP)
Reza Etemad (MP)

Övriga **Deltar på distans:**
Ayra Colette Abrahamsson, nämndsekreterare
Pirjo Körsén, miljö- och hälsoskyddschef
Peter Dillström, tf. enhetschef miljöskydd
Sophie Wallin, bygglovschef
Mikael Spång, bitr. bygglovschef
Anders Nyberg, controller
Rikard Dahlén, naturvårdschef (endast § 7)
Daniela Kolar, planarkitekt (endast § 7)
Katarina Tittelbach, miljöhandläggare

Utsedd att justera Rolf Wagner (SP)

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret, 2022-02-01, kl. 17:00
plan 2, The Factory

Paragrafer § 7-16

Sekreterare
Ayra Colette Abrahamsson

Ordförande
Oscar Nyströmer (M)

Justerare
Rolf Wagner (SP)



Innehållsförteckning

Information till nämnden	§ 7
Information från ordföranden	§ 8
Meddelanden	§ 9
Bygglov för ändrad användning av kontorsverksamhet till pizzeria på fastigheten Gärdsmysen 5, Skolvägen 10	§ 10
Bygglov för anläggande av en tennisbana, en padelbana och parkeringsplatser på fastigheten Helenelund 6:39, Sportvägen 35	§ 11
Byggsanktionsavgift för höjning av tomtmark och uppförande av stödmurar utan startbesked på fastigheten Hättan 1	§ 12
Byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad, höjning av tomtmark och uppförande av stenmurar utan startbesked på fastigheten Kupan 13	§ 13
Delegationsbeslut	§ 14
Kurser och konferenser	§ 15
Övriga frågor	§ 16



§ 7/2022

Dnr 2021/0127 MBN-1
Diarietkod: 000

Information till nämnden

Information från miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Rikard Dahlén, naturvårdschef, visar en presentation och informerar om följande:

- Det blågröna stråket vid Väsjön

Pirjo Körsén, miljö- och hälsoskyddschef, informerar om följande:

- Nya restriktioner och trängseltillsyn
- Nya rekryteringar inom avdelningen

Information från bygglovsenheten

Daniela Kolar, bygglovsarkitekt och områdesansvarig Rotebro, visar en presentation och informerar om följande:

- Lägesrapport Rotebro

Sophie Wallin, bygglovschef, informerar om följande:

- Ny rekrytering inom enheten
- Bygglovsenheten inför kontaktpersoner för de olika stadsutvecklingsområden inom Sollentuna kommun.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-01-27
Sidan 4 av 17

§ 8/2022

Dnr 2021/0126 MBN-1
Diariekod: 000

Information från ordföranden

Sammanfattning

Ordförande Oskar Nyströmer (M) informerar om följande:

- Malten 4

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 9/2022

Meddelanden

Ayra Abrahamsson

2022-01-03	Beslut från LST, 2021-12-28, beteckning 403-79000-2021 - LST avslår ÖK, Dnr TILLSYN.2020.115 för HAKEN 44 Dnr 2022/0001 MBN-2
2022-01-03	Beslut från MMD, Dnr BYGG.2021.287 för MALTEN 4 Dnr 2022/0001 MBN-3
2022-01-07	LST avslår ÖK, Dnr BYGG.2021.752 Dnr 2022/0001 MBN-1
2021-12-08	Länsstyrelsens delbeslut gällande inhibition i ärende 403-80265-2021 Dnr 2021/0001 MBN-98
2022-01-10	Brev från Svea hovrätt i M 41-22 Dnr 2022/0001 MBN-4
2021-12-10	Länsstyrelsens beslut 403-73713-2021, kommunens dnr 2021.283 Dnr 2021/0001 MBN-99
2021-12-13	Brev från Nacka tingsrätt i M 7157-21 Dnr 2021/0001 MBN-100
2021-12-17	Länsstyrelsens beslut i ärende 69992-2021, kommunens dnr 2021.287 Dnr 2021/0001 MBN-101
2021-12-21	Beslut från kommunfullmäktige - justerar indikatorer till utvecklingsuppdraget Inga utsatta områden 2030 Dnr 2021/0001 MBN-106
2021-12-21	Beslut från kommunfullmäktige gällande taxa för offentlig kontroll av livsmedel m.m. Dnr 2021/0001 MBN-105
2021-12-21	Beslut från kommunfullmäktige gällande Sollentuna kommuns energiplan Dnr 2021/0001 MBN-102
2021-12-21	Beslut från kommunfullmäktige gällande taxa för kommunens verksamhet inom miljöbalkens område Dnr 2021/0001 MBN-103

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-01-27
Sidan 6 av 17

- 2021-12-22 Protokoll från Nacka tingsrätt MMD, M 171-21 och M
220-21 Dnr 2021/0001 MBN-107
- 2021-12-23 Kommunering Exp av överklagan För kännedom
BYGG.2021.701 Dnr 2021/0001 MBN-108

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 10/2022

Dnr 2021/0128 MBN-1
Castor: 2021.878 BYGG
Diariekod: 212

Bygglov för ändrad användning av kontorsverksamhet till pizzeria på fastigheten Gärdsmyn 5, Skolvägen 10

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2021-01-05 från
kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Ansökan visar på ändrad användning från kontor till restaurang/pizzeria.
Föreslagen åtgärd avviker från detaljplanens bestämmelser. Berörda grannar
har inkommit med negativa synpunkter avseende den föreslagna ändringen.
Bygglovsenheten bedömer att åtgärden kan utgöra ett lämpligt komplement
till områdets användning.

Överläggning

Ordförande Oskar Nyströmer (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden
beslutar följande:

- Bygglov för ändrad användning beviljas enligt 9 kap 31 c § 2 plan-
och bygglagen (2010:900), PBL.
- Den totala avgiften är 23 450 kronor.
Avgiften för handläggning av lov, 21 646 kronor.
Avgift för startbesked, 1 804 kronor.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller yrkandet och
finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov för ändrad användning beviljas enligt 9 kap 31 c § 2 plan-
och bygglagen (2010:900), PBL.
- Den totala avgiften är 23 450 kronor.
Avgiften för handläggning av lov, 21 646 kronor.
Avgift för startbesked, 1 804 kronor.

Beslutsexpediering:

Sökanden
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 11/2022

Dnr 2021/0109 MBN-1
Castor: 2021.897 BYGG
Diariekod: 212

Bygglov för anläggande av en tennisbana, en padelbana och parkeringsplatser på fastigheten Helenelund 6:39, Sportvägen 35

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2021-11-24 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Ansökan avser anläggande av en tennisbana och padelbana samt tillhörande parkeringsplatser. Åtgärderna placeras väster om befintliga tennisbanor.

Överläggning

Ordförande Oskar Nyströmer (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ansökan om bygglov för anläggande av en tennisbana, padelbana och nio parkeringsplatser beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Den totala avgiften är 5 750 kr. Faktura skickas separat.
 - Avgift för handläggning av lov, 5 750 kronor.
 - Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Under överläggningen yttrar sig Joakim Nordlund (MP), Maria Åström (V) och Anne-Marie Leijon (S).

Anne-Marie Leijon (S) yrkar, med stöd av Joakim Nordlund (MP), Maria Åström (V) och Rolf Wagner (SP), på avslag.

Proposition

Ordföranden ställer sitt yrkande mot Anne-Marie Leijons (S), Joakim Nordlunds (MP), Maria Åströms (V) och Rolf Wagners (SP), yrkande om avslag, och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandens yrkande.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för anläggande av en tennisbana, padelbana och nio parkeringsplatser beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Den totala avgiften är 5 750 kr. Faktura skickas separat.
 - Avgift för handläggning av lov, 5 750 kronor.
 - Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Joakim Nordlund (MP) lämnar följande ersättaryttrande:

” I tjänsteutlåtandet hänvisas på flera ställen att akustisk undersökning gjorts och att den genomförts enligt standarden ISO 9613-2. Att ISO 9613-2 följs i en bullerutredning är så klart bra, ISO-standarden är en standard som reglerar beräkningar för dämpning av ljud under utbredning utomhus. Det jag ifrågasätter med bullerutredningen har inget att göra med beräkningen av hur ljud dämpas under utbredning utomhus. Det som ifrågasätts är akustikutredningens antaganden om att padel i princip inte utgör en ljudkälla. De två källor jag hänvisade till i mitt tidigare ersättaryttrande visar tydligt att befintlig akustikutredning inte reflekterar verkligheten ur denna aspekt. Den rimliga slutsatsen är då att anse att padelbanan helt saknar bullerutredning.

Faktum är att Naturvårdsverkets vägledning om buller från idrottsplatser, som nämns i det andra yttrandet från miljö-och hälsoskyddsenheten, specifikt nämner padel som bullerkälla och att en padelbana kan klassas som gul eller orange zon om avståndet till bostäder är kort. Orange zon innebär “viss risk för att verksamheten kan ge upphov till olägenhet för människors

Hälsa” inom 50 meter. Detta är i stark kontrast till den befintliga bullerutredningen som kommer fram till att padelbanan bullrar marginellt mer än ett parti schack.

Tjänsteutlåtandet avslutas med att konstatera att sökt bygglov inte är till betydande olägenhet för grannar. Jag håller inte med om att det kan fastslås som ett faktum mot bakgrund av de två tidigare referenserna och Naturvårdsverkets vägledning om buller. Eftersom bullerutredning i praktiken saknas för padelbanan anser jag att bygglov inte bör beviljas.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-01-27
Sidan 10 av 17

Anne-Marie Leijon (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”I ärendet vad gäller bullerutredning för padelbana anser vi att det behövs en verklighetsbaserad mätning och inte en beräknad. Enligt rapport med hänvisning till tidigare ersättaryttrande från MP beskrivs att buller från padelbanor upplevs mer störande än tennisbanor. Enligt färgkartan i handlingarna verkar padelbanan inte avge något buller alls.

Med anledning av detta ser vi bullerutredningen som oklar. Vi anser inte att bygglov bör beviljas då det kan medföra klagomål som i sin tur kräver bullermätningar och utredning.”

Beslutsexpediering:

Sökanden
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 12/2022

Dnr 2021/0129 MBN-1
Castor: 2021.35 TILLSYN
Diariekod: 215

Byggsanktionsavgift för höjning av tomtmark och uppförande av stödmurar utan startbesked på fastigheten Hättan 1

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-01-11 från
kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för höjning av tomtmark och uppförandet av
stödmurar på en villatomt påbörjade utan lov och startbesked. Åtgärderna
utfördes i samband med anordnandet av två upphöjda biluppställningsplatser.

Överläggning

Ordförande Oskar Nyströmer (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden
beslutar följande:

1. Ägaren till fastigheten Hättan 1 påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och
bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 4105 kronor för
höjning av 60 m² tomtmark och en byggsanktionsavgift om 14 490 kronor
för uppförandet av stödmurar med en sammanlagd längd om 27,5 meter.
Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till
Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts
den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Under överläggningen yttrar sig Henrik von Vegesack (M).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller yrkandet och
finner att så är fallet.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ägaren till fastigheten Hättan 1 påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 4105 kronor för höjning av 60 m² tomtmark och en byggsanktionsavgift om 14 490 kronor för uppförandet av stödmurar med en sammanlagd längd om 27,5 meter.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.

2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering:

Fastighetsägare
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 13/2022

Dnr 2021/0130 MBN-1
Castor: 2021.36 TILLSYN
Diariekod: 215

Byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad, höjning av tomtmark och uppförande av stenmurar utan startbesked på fastigheten Kupan 13

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2021-01-11 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för väsentlig ändring av tre stenmurar, uppförande av två gabionmurar, höjning av tomtmark samt uppförande av en komplementbyggnad. Alla åtgärder påbörjade utan startbesked under sommaren 2021 respektive 2019.

Överläggning

Ordförande Oskar Nyströmer (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Ägaren till fastigheten Kupan 13 påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 19 078 kronor för uppförande och väsentlig ändring av stödmurar med en sammanlagd längd om 37 meter, 4 443 kronor för höjning av 67 m² tomtmark samt 12 075 kronor för uppförandet av en komplementbyggnad om ca 14 m² utan startbesked. Detta innebär en total byggsanktionsavgift om 35 596 kronor för de utförda åtgärderna. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.
- Byggsanktionsavgifterna ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Under överläggningen yttrar sig Henrik von Vegesack (M).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller yrkandet och finner att så är fallet.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-01-27
Sidan 14 av 17

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Ägaren till fastigheten Kupan 13 påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 19 078 kronor för uppförande och väsentlig ändring av stödmurar med en sammanlagd längd om 37 meter, 4 443 kronor för höjning av 67 m² tomtmark samt 12 075 kronor för uppförandet av en komplementbyggnad om ca 14 m² utan startbesked. Detta innebär en total byggsanktionsavgift om 35 596 kronor för de utförda åtgärderna.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.

- Byggsanktionsavgifterna ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering:

Fastighetsägare
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 14/2022

Delegationsbeslut

Katarina Tittelbach

Standardförfarande: Miljö- och byggnadsnämndens svar
på remiss – Granskning, förslag till detaljplan för
Rosetten 8 i Rotsunda Dnr 2021/0080 MBN-4

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-01-27
Sidan 16 av 17

§ 15/2022

Dnr 2021/0123 MBN-1
Diariekod: 062

Kurser och konferenser

Ärendet utgår.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-01-27
Sidan 17 av 17

§ 16/2022

Dnr 2021/0122 MBN-1
Diariekod: 039

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.