



Plats och tid	Distanssammanträde (Sollentuna, plan 5, The Factory) kl. 18:00 – 19:40	
Närvarande ledamöter	Oscar Nyströmer (M), ordförande Gunnar Lunnergård (KD), vice ordförande Anne-Marie Leijon (S), 2:a vice ordförande Henrik von Vegesack (M) Per Gibson (L) Olle Ireblad (KD) Anna Juhlin (C) Maria Åström (V) Rolf Wagner (SP)	
Närvarande, ej tjänstgörande ersättare	Cecilia Sedigh (M) Inger Ekdahl Jönsson (L) Ragnar Stähle (KD) Maj-Britt Lindholm (C) Fadi Alhousari (S) Joakim Nordlund (MP) Reza Etemad (MP)	
Övriga	Ayra Colette Abrahamsson, nämndsekreterare Pirjo Körsén, chef miljö- och hälsoskyddsavdelningen Camilla Östergren, chef hälsoskydds- och livsmedelsenheten Peter Dillström, tf. chef miljöskyddsenheten Sophie Wallin, chef bygglovsenheten Mikael Spång, bitr. chef bygglovsenheten Anders Nyberg, controller Lejla Cengic, kommunarkitekt Anna Norder, miljö- och hälsoskyddsinspektör Marianne Fex, miljö- och hälsoskyddsinspektör Måns Berg, stadsutvecklare	
Utsedd att justera	Rolf Wagner (SP)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret, plan 2, The Factory	2022-03-28, kl. 17:00
Paragrafer	§ 33-42 § 39 omedelbart justerad	
Sekreterare	 Ayra Colette Abrahamsson	
Ordförande	 Oscar Nyströmer (M)	
Justerare	 Rolf Wagner (SP)	



Innehållsförteckning

Information från förvaltningen	§ 33
Information från ordföranden	§ 34
Meddelanden	§ 35
Delegationsbeslut	§ 36
Budgetunderlag för miljö- och byggnadsnämnden, budget 2023, plan 2024-2025	§ 37
Remissvar gällande förslag på regler för utdrag ur belastnings- och misstankeregistret	§ 38
Svar på granskning: Förslag till detaljplan för Tappen 12, Tureberg Sollentuna kommun	§ 39
Tidsbegränsat lov för skulpaviljonger på fastigheten Morteln 1, Silverbäcksvägen 1	§ 40
Beslut om rättelse på felandes bekostnad gällande båt vid Tegelhagens Båtuppläggningsplats, Helenelund 7:5	§ 41
Kurser och konferenser	§ 42
Ändring av delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden gällande egenkontroller för båtklubbar	§ 43



§ 33/2022

Dnr 2021/0127 MBN-1
Diariekod: 000

Information

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Anna Norder och Marianne Fex, miljö- och hälsoskyddsinspektörer, visar en presentation och berättar om följande:

- Aktuell förorenad mark

Pirjo Körsén, chef miljö- och hälsoskyddsavdelningen, meddelar följande:

- Inspektioner av flyktingboenden
- Ökat fokus på krisfrågor
- Ny chef för miljöskydd ska rekryteras

Bygglovsenheten

Sophie Wallin, bygglovschef, visar en presentation och berättar om följande:

- Stadsutveckling Tureberg
- Malten 4
- Regeringsförslag för åtgärder utan bygglov

Övrigt

- Det bestäms att Marianne Fex, miljö- och hälsoskyddsinspektör, sammankallar till ett möte efter påsk med båtklubbarna.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 34/2022

Dnr 2021/0126 MBN-1
Diariekod: 000

Information från ordföranden

- Falkberget
- Från och med april 2022 är fysisk närvaro på sammanträden med arbetsutskottet och nämnden ett krav för samtliga ledamöter och ersättare. Inga hybridmöten kommer att ske.
- Nämndsammanträdet i juni flyttas till den 15 juni. I samband med den kommer en busstur att anordnas. Mer information kommer.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 35/2022

Meddelanden

2022-03-21	Månadsrapport februari 2022 Miljö- och byggnadsnämnden
2022-03-04	Beslut från kommunfullmäktige gällande regler för visselblåsning i Sollentuna kommun Dnr 2022/0001 MBN-18
2022-03-04	Beslut från kommunfullmäktige - bemyndigande att bevilja anstånd/eftergift av taxa med mera Dnr 2022/0001 MBN-17
2022-02-25	Beslut från MMD, Dnr TILLSYN.2020.115 Dnr 2022/0001 MBN-16
2022-02-25	Revisionsplan 2022 Dnr MBN 2022/0275

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 36/2022

Delegationsbeslut

Delegationslista bygglovsenheten 2022-02-07 - 2022-03-06 Dnr 2021/0124 MBN-6

Delegationslista miljö- och hälsoskyddsavdelningen
2022-02-07 - 2022-03-06 Dnr 2021/0124 MBN-7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 37/2022

Dnr 2022/0018 MBN-1
Diariekod: 101

Budgetunderlag för miljö- och byggnadsnämnden, budget 2023, plan 2024-2025

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-03-14 från kommunledningskontoret. Ärendet föredras även muntligen av Anders Nyberg, controller, Sophie Wallin, bygglovschef och Pirjo Körsén, chef miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Sammanfattning

Budgetunderlaget innefattar miljö - och byggnadsnämndens planering, kommande behov och resurser. Den innehåller även en sammanfattning av faktorer som påverkar verksamheterna på kort och lång sikt.

Överläggning i miljö- och byggnadsnämnden

Sophie Wallin meddelar en rättelse på sidan 10 i bilagan "Budgetunderlag 2023-2025" där det för Nacka ska stå 98%.

Kvalitetsindikator Bygglov	Sollentuna	Nacka	Järfälla	Täby	Solna	Uppl. Bro	Sigtuna
Självfinansieringsgrad	71%	100%	83%	55%		74%	

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö - och byggnadsnämnden antar budgetunderlag för miljö- och byggnadsnämnden, Budgetunderlag 2023-2025 enligt bilaga 1 med rättelse, till miljö - och byggnadskontorets tjänsteutlåtande 2022-03-14 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Under överläggningen yttrar sig Joakim Nordlund (MP).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller yrkandet och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö - och byggnadsnämnden antar budgetunderlag för miljö- och byggnadsnämnden, Budgetunderlag 2023-2025 enligt bilaga 1 med rättelse, till miljö - och byggnadskontorets tjänsteutlåtande 2022-03-14 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-03-24
Sidan 8 av 17

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 38/2022

Dnr 2022/0017 MBN-2
Diariekod: 022

Remissvar gällande förslag på regler för utdrag ur belastnings- och misstankeregistret

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-03-08 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Uppgifter om den som har dömts för brott finns i belastningsregistret och uppgifter om den som är skäligen misstänkt för brott finns i misstankeregistret. I vissa fall har kommunen en möjlighet men inte en skyldighet att begära ett sådant utdrag. I dessa fall kan kommunen anta ett regelverk som anger att sådana utdrag är obligatoriska i handläggningen.

Förslaget om regler för utdrag ur belastnings- och misstankeregistret syftar till att göra det obligatoriskt att i handläggningen av ärenden gällande alkohol- och tobakstillstånd begära utdrag ur belastningsregistret. Avdelningen för miljö- och hälsoskydd har inga invändningar gällande detta då utdrag ur belastningsregistret redan begärs i alla ärenden gällande alkohol- och tobakstillstånd.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden biträder kommunledningskontorets förslag till regler för utdrag ur belastnings- och misstankeregistret.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller yrkandet och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden biträder kommunledningskontorets förslag till regler för utdrag ur belastnings- och misstankeregistret.

Beslutsexpediering:

Camilla Östergren, chef hälsoskydd- och livsmedelsenheten
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 39/2022

Dnr 2021/0058 MBN-5
Diariekod: 203

Svar på granskning: Förslag till detaljplan för Tappen 12, Tureberg Sollentuna kommun

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-02-23 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Sollentuna kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Tappen 12, Tureberg, Sollentuna kommun. Projektet befinner sig just nu i granskningsskedet. Miljö- och byggnadsnämnden har inbjudits att lämna synpunkter till samhällsbyggnadsnämnden senast 2022-02-18, förlängt till 2022-03-27.

Syftet med detaljplanen är att utveckla området till en tät kvartersstruktur med byggnation av bostäder och centrumändamål inom fastigheten Tappen 12.

Miljö- och byggnadsnämndens har synpunkter gällande bullerbestämmelser i plankartan samt vilka bullerriktlinjer som har använts i bullerbedömningen och bullerutredningen. Det saknas även en luftutredning som visar att luftföroreningshalterna inom planområdet klaras även i det utbyggda förslaget. Bygdevägen är högt trafikerad och med framtida instängda gaturum och ökad trafikmängd i området med bland annat ny vägsträckning som Turebergs allé är det risk för att luftföroreningshalterna ökar.

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd och bygglovsenhetens synpunkter framgår av bilagan.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden antar bilagan till tjänsteutlåtande 2022-02-23, som sina synpunkter på förslag till detaljplan för Tappen 12, Tureberg, Sollentuna kommun och överlämnar den till samhällsbyggnadsnämnden.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller yrkandet och finner att så är fallet.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-03-24
Sidan 11 av 17

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden antar bilagan till tjänsteutlåtande 2022-02-23, som sina synpunkter på förslag till detaljplan för Tappen 12, Tureberg, Sollentuna kommun och överlämnar den till samhällsbyggnadsnämnden.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsexpediering:

Samhällsbyggnadsnämnden shbn@sollentuna.se

Karin Stare, planeringschef

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 40/2022

Dnr 2022/0014 MBN-1
Diariekod: 212

Tidsbegränsat lov för skolpaviljonger på fastigheten Morteln 1, Silverbäcksvägen 1

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-02-23 från
kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i fem år, till och med 2027-08-31, för en skolpaviljong i två våningar inrymmandes klassrum inom fastigheten Morteln 1, Silverbäckens skola.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

1. Tidsbegränsat bygglov i fem år beviljas enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser tidsbegränsat lov för skolpaviljong i två plan placerad på fastigheten Morteln 1, i anslutning till Silverbäckens skola. Lovet gäller till och med 2027-08-31, vilket innebär att byggnaden ska tas bort senast detta datum. Tillkommande byggnadsarea är 138 m² och tillkommande bruttoarea är 231 m².
2. Avgift för bygglov och anmälan är 62 430 kronor. Faktura skickas separat.

Under överläggningen yttrar sig Joakim Nordlund (MP).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller yrkandet och finner att så är fallet.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-03-24
Sidan 13 av 17

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov i fem år beviljas enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser tidsbegränsat lov för skolpaviljong i två plan placerad på fastigheten Morteln 1, i anslutning till Silverbäckens skola. Lovet gäller till och med 2027-08-31, vilket innebär att byggnaden ska tas bort senast detta datum. Tillkommande byggnadsarea är 138 m² och tillkommande bruttoarea är 231 m².
2. Avgift för bygglov och anmälan är 62 430 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutsexpediering:
Bygglovsenheten
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 41/2022

Dnr 2022/0019 MBN

Diariekod:

Beslut om rättelse på felandes bekostnad gällande båt vid Tegelhagens Båtuppläggningsplats, Helenelund 7:5

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-03-18 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Under sommaren 2021 fick avdelningen för miljö och hälsoskydd kännedom om en miljöolycka som inträffat i Edsviken. En båt förtöjd vid bryggan intill Tegelhagens Båtuppläggningsplats hade börjat sjunka och läcka olja. Ägaren till båten har inte varit kontaktbar under större delen av ärendet. Avdelningen för miljö- och hälsoskydd bedömer att det är ägarens ansvar att omhänderta sin båt på ett miljömässigt godtagbart sätt. Eftersom ärendet inte går framåt, samt att båten utgör en miljöfara och ett störningsmoment för allmänheten, behöver kommunen omhänderta båten. Detta ska göras på bekostnad av felande.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden i Sollentuna kommun beslutar att på den felandes bekostnad omhänderta båten vid Tegelhagens Båtuppläggningsplats, tillhörande XX. Båten med tillhörande länsar enligt (bilaga 1) kommer att omhändertas av Sollentuna kommun och forslas till närmaste skrot snarast möjligt.

Under överläggningen yttrar sig Joakim Nordlund (MP), Henrik von Vegesack (M) och Gunnar Lunnergård (KD).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller yrkandet och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden i Sollentuna kommun beslutar att på den felandes bekostnad omhänderta båten vid Tegelhagens Båtuppläggningsplats, tillhörande XX. Båten med tillhörande länsar enligt (bilaga 1) kommer att omhändertas av Sollentuna kommun och forslas till närmaste skrot snarast möjligt.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-03-24
Sidan 15 av 17

Beslutsexpediering:

Peter Dillström, tf. enhetschef miljöskyddsenheten
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 42/2022

Dnr 2021/0123 MBN-1
Diariekod: 062

Kurser och konferenser

I ärendet föreligger en inbjudan från Sveriges miljökommuner.

Sammanfattning

Förtroendevalda har rätt att delta i kurser och konferenser som är relaterade till deras förtroendeuppdrag i kommunen om nämnden så medger. Arvode för deltagande och ersättning för förlorad arbetsinkomst utbetalas enligt regler för ersättning och förmåner för förtroendevalda med flera, samt månadsarvoden för vissa uppdrag för mandatperioden 2019-2022, antagna av kommunfullmäktige 2018-12-17 § 181, reviderad 2019-12-12 § 156.

Sveriges miljökommuner bjuder in till vårmöte 11-12 maj 2022 i Uppsala.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner att Anne-Marie Leijon (S) och Olle Ireblad (KD) får delta i Sverige kommuners vårmöte 11-12 maj 2022.
2. Information från konferensen ska återsäntas till nämnden.

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller yrkandet och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner att Anne-Marie Leijon (S) och Olle Ireblad (KD) får delta i Sveriges kommuners vårmöte 11-12 maj 2022.
2. Information från konferensen ska återsäntas till nämnden.

Beslutsexpediering:

Löneenheten
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-03-24
Sidan 17 av 17

§ 43/2022

Dnr:
Diarietkod:

Yrkande från Henrik von Vegesack (M) om ändring av delegationsordning för miljö- och bygglovsnämnden gällande egenkontroller för båtklubbar

Sammanfattning

Henrik von Vegesack (M) yrkar, i samband med presentationen om aktuell förorenad mark, att egenkontroller för båtklubbar alltid ska tas till nämnden för beslut, och att miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning därmed ska ändras.

Överläggning i miljö- och byggnadsnämnden

Ordförande Oscar Nyströmer (M) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden gällande egenkontroller för båtklubbar ska ändras till att alltid beslutas av nämnden.

Proposition

Ordföranden Oscar Nyströmer (M) frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller Henrik von Vegesacks (M) yrkande och finner att så är fallet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden gällande egenkontroller för båtklubbar ska ändras till att alltid beslutas av nämnden.

Beslutsexpediering:

Pirjo Körsén, chef miljö- och hälsoskyddsavdelningen
Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.