



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Plats och tid

Järvafältet, plan 4, Turebergs torg 1, tisdagen den 20 juni 2023 kl 18:00-19:50.

Ledamöter

Moa Rasmusson (L) Ordförande
Rickard Truedsson (M) 1:e vice ordförande
Peter Godlund (MP) 2:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Per Gibson (L)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnnergård (KD)
Hanna Hayas Huseyin (S)
Christian Roa (S)
Arne Nilsson (SD)

Ersättare

Peder Ekstrand (M)
Anders Hultkvist (M)
Sebastian Martinas (L)
Kent Bengtsson (L)
Thomas Sehlan (KD)
Joakim Nordlund (MP)
Jan Holgersson (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Anna Emanuelsson (S) ersätts av Jonas Juntunen (S).

Övriga

Anna Holm, t.f. samhällsbyggnadschef
Mattias Berg, kommunikatör
Sara Ekeblad, nämndsekreterare
Therese Nestius, utredare
Sophie Wallin, bygglovschef
Ylva Forslin, bygglovshandläggare
Karin Stare, planchef
Peter Edman, bygglovshandläggare
Emelie Englund, exploateringsingenjör
Lejla Cengic, stadsarkitekt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Utsedda att justera

Peter Godlund (MP)

Justeringens plats och tid

Receptionen, plan 4, Turebergs torg 1, 21 juni 2023 kl. 16.30.

Paragrafer

§§ 63-71

Sekreterare Sara Ekeblad

Ordförande Moa Rasmusson (L)

Justerare Peter Godlund (MP)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Innehållsförteckning

Information om tidig medborgardialog centrala Helenelund	4
Information om bygglovsansökan på Traktören 16	5
Information om förstudie för att ge möjlighet till upphandling av ett system som kan stötta i den fortsatta digitaliseringen	6
Information inför granskning gällande ändring av detaljplan för Hållplatsen 8, Stupvägen, Helenelund...	7
Reviderade regler för miljökrav vid upphandling och inköp i Sollentuna kommun	8
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TAKTEGLET 23, VILLAVÄGEN 38 dnr BYGG.2023.300	9
Byggsanktionsavgift för uppförande av stenmurar och för ibruktage av komplementbostadshus på fastigheten SJÖFYNDET 13, STORKVÄGEN 7A	10
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2023	12
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 2023	13



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

§63

Dnr SHBN-2023/00085

Diarietkod: 200

Information om tidig medborgardialog centrala Helenelund

Sammanfattning

Mattias Berg, kommunikatör, informerar på sammanträdet med hjälp av PowerPoint-presentation om följande:

- Bakgrund
- Förslag till tidig dialog
- Frågor



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

§64

Dnr SHBN-2023/00086

Diarietkod: 200

Information om bygglovsansökan på Traktören 16

Sammanfattning

Ylva Forslin, bygglovshandläggare och Emelie Englund, exploateringsingenjör, informerar på sammanträdet med hjälp av PowerPoint-presentation om följande:

- Bakgrund
- Tävling och markanvisningsavtal
- Bygglovsansökan
- Ture torn
- Fasad mot Turebergsleden
- Fasad mot Malmvägen
- Fasad mot Kanalvägen
- Fasad mot ny lokalgata
- Materialitet
- Utmaningar och avvikelser
- Förutsättningar i detaljplanen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

§65

Dnr SHBN-2023/00087

Diarietkod: 200

Information om förstudie för att ge möjlighet till upphandling av ett system som kan stötta i den fortsatta digitaliseringen

Sammanfattning

Bygglovschef Sophie Wallin informerar på sammanträdet med hjälp av en PowerPoint-presentation om följande:

- Bakgrund och syfte
- Några effektmål,
- Automatiserade bygglovs- och mät/kartprocesser
- Beräknad effektivisering per år
- Budget
- Målbild, sökande
- Målbild, handläggare
- Målbild, övriga funktioner
- Automatiserade bygglovs- och GIS/kartprocesser



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20**§66****Dnr SHBN-2022/00079****Diarietkod: 203**

Information inför granskning gällande ändring av detaljplan för Hållplatsen 8, Stupvägen, Helenelund

Sammanfattning

Ett förslag till ändring av detaljplan är berett för granskning. Avsikten med planändringen är att skapa förutsättningar för ombyggnad av befintligt äldreboende till bostäder genom att ta bort preciseringen av bostadsändamålet (B1 Äldreboende) så att tillåten användning blir bostäder (B Bostäder). Förslaget innebär att ca 56 nya lägenheter skapas på fastigheten Hållplatsen 8. Sollentunahem AB äger fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-05-31 (§ 49) att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Hållplatsen 8, Stupvägen 3, för att möjliggöra ombyggnad till bostäder.

Samråd hölls 2023-02-13 – 2023-03-12. Inkomna yttranden och efterföljande projektmöten har medfört några ändringar av förslaget sedan samrådet. Under samrådet lämnades frågan om avfallshantering öppen, men har nu landat i att avfallshantering bör ske i befintlig byggnad, snarare än i ett externt sophus. Avstämning har skett med SEOM som godkänt lösningen. Även en planbestämmelse som anger att vegetation ska bevaras har lagts in, med hänsyn till samrådsyttranden gällande dagvatten och grönska. I övrigt har mindre förtydliganden i planbeskrivningen gjorts, samt redaktionella ändringar.

Granskning planeras till augusti 2023.

Bilagor

Bilaga 1: Hållplatsen 8 planbeskrivning

Bilaga 2: Hållplatsen 8 plankarta

Bilaga 3: Hållplatsen 8 samrådsredogörelse

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

§67

Dnr SHBN-2023/00062

Diarietkod: 000

Reviderade regler för miljökrav vid upphandling och inköp i Sollentuna kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt bilaga 1, till tjänsteutlåtande daterat 2023-05-29, som svar på remiss avseende reviderade regler för miljökrav vid upphandling och inköp i Sollentuna kommun.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-03-27 att remittera reviderade regler för miljökrav vid upphandling och inköp i Sollentuna kommun till samhällsbyggnadsnämnden. Syftet med förslaget till reviderade regler är att säkerställa att kommunens inköp är hållbara och resurseffektiva. Att ställa hållbarhetskrav är även i viss mån nödvändigt för att svara upp mot gällande och kommande lagkrav. De ekonomiska konsekvenserna av de reviderade reglerna för nämndens egna upphandlingar är försumbara.

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt bilaga 1, till tjänsteutlåtande daterat 2023-05-29, som svar på remiss avseende reviderade regler för miljökrav vid upphandling och inköp i Sollentuna kommun.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

Bilaga 1 Yttrande över reviderade regler för miljökrav vid upphandling och inköp i Sollentuna kommun

Bilaga 2 Förslag till reviderade regler för miljökrav vid upphandling och inköp i Sollentuna kommun

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

§68

Dnr SHBN-2023/00081

Diarietkod: 212

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TAKTEGLET 23, VILLAVÄGEN 38 dnr BYGG.2023.300

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 plan- och bygglagen meddelas att nytt enbostadshus inte kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgiften för nekat förhandsbesked är 3 370 kronor. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av nytt enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea om 110 m² samt en carport om 18 m² byggnadsarea på den sydöstra delen av fastigheten Takteplet 23.

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 plan- och bygglagen meddelas att nytt enbostadshus inte kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgiften för nekat förhandsbesked är 3 370 kronor. Faktura skickas separat.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Situationsplan
2. Byggnadsritning förslag
3. Situationsplan styckning grannfastighet
4. Yttrande
5. Sektionsritning

Beslutsexpediering:

Bygglovsadministrationen för vidare expediering



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

§69

Dnr SHBN-2023/00083

Diarietkod: 215

Byggsanktionsavgift för uppförande av stenmurar och för ibruktagande av komplementbostadshus på fastigheten SJÖFYNDET 13, STORKVÄGEN 7A

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ägaren till fastigheten SJÖFYNDET 13, Mahmoud Peyvandi och Farzaneh Pirniagan påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygg- lagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om sammanlagt 23 362 kronor för uppförande av 35,5 meter murar utan startbesked samt för ibruktagande av komplementbostadshus om 30 m2 utan slutbesked. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för uppförande av stenmurar med en sammanlagd längd om 35,5 meter utan startbesked och ibruktagande av ett komplementbostadshus med en byggnadsarea om 30 m2 utan slutbesked.

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ägaren till fastigheten SJÖFYNDET 13, Mahmoud Peyvandi och Farzaneh Pirniagan påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygg- lagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om sammanlagt 23 362 kronor för uppförande av 35,5 meter murar utan startbesked samt för ibruktagande av komplementbostadshus om 30 m2 utan slutbesked. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Anonym anmälan till kommunen, inkom 2022-10-24.
2. Besiktningsanteckning från platsbesök, 2022-11-03.
3. Begäran om förklaring från kommunen, 2022-11-09.
4. Förklaring från fastighetsägaren, daterat 2022-11-28.
5. Beräkning av byggsanktionsavgifter, 2023-05-19.

Beslutsexpediering:

Bygglovsadministrationen för vidare expediering.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

§70

Dnr SHBN-2023/00034

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-20

§71

Dnr SHBN-2023/00033

Diarietkod: 031

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt