



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-26

Plats och tid

Sollentunasalen, våning 0, Turebergs torg 1, tisdagen den 26 mars 2024 kl 18:00-19:25.

Ledamöter

Anders Manell (L), Ordförande
Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Per Gibson (L)
Gunnar Lunnergård (KD)
Hanna Amin (S)
Cristian Roa Godoy (S)
Arne Nilsson (SD)
Anna Emanuelsson (S)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Peter Godlund (MP), ersätts av Joakim Nordlund (MP)
Niclas Almlöv (C) ersätts av Peder Ekstrand (M)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Anders Hultkvist (M)
Alfred Yrjas (L)
Kent Bengtsson (L)
Thomas Sehlan (KD) §§ 31-38
Pabla Zeledon Gonzalez (S)
Kaj Karlberg (S)
Jan Holgersson (SD)

Övriga

Anna Holm, samhällsbyggnadschef
Mikael Spång, biträdande bygglovschef
Kerstin Diel, områdesansvarig stadsutvecklare
Lejla Cengic, stadsarkitekt
Sara Ekeblad, nämndsekreterare



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-26

Utsedda att justera

Hanna Amin (S)

Justeringens plats och tid

Digital justering, 28 mars kl. 10.00

Paragrafer

§§ 30-38

Sekreterare Sara Ekeblad

Ordförande Anders Manell (L)

Justerare Hanna Amin (S)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-26

Innehållsförteckning

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Väsjön 2024	4
Uppföljning av ärende inom RÅNOCKEN 47, Holmbodavägen 83, TILLSYN.2021.8	5
Bygglov för stationsbyggnad (sydlig entré) m.m. på fastigheten TUREBERG 25:1, m.fl. HÄGGVIKS STATION 1, BYGG.2023.593.....	6
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TALLSTAMMEN 7, GRÄNSVÄGEN 14, BYGG.2023.614.....	9
Tidsbegränsat lov för parkeringsplats på fastigheten STORMEN 1, HÄGGVIKSVÄGEN 25, BYGG.2024.55.....	11
Tidsbegränsat lov odlingscontainer på fastigheten STINSEN 2, GLIMMERVÄGEN 10, BYGG.2024.75	13
Utveckling av talan i mål P 858-24 gällande rivningsföreläggande på fastigheten Norrviken 2:66, TILLSYN.2020.43	15
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 26 mars 2024	16
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2024.....	17



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-26

§30

Dnr SHBN-2024/00010

Diarietkod: 200

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Väsjön 2024

Sammanfattning

Områdesansvarig stadsutvecklare Kerstin Diel informerar på sammanträdet om följande:

- Väsjön – Edsberg
- Vision och bakgrund
- Väsjö torg
- Markförsäljning vårterminen
- Utbyggnad av allmän plats Väsjö torg
- Väsjöskolan etapp 1
- Mobilitetshus 1
- Norra Väsjön
- Södersätra
- Södersätra förskola
- Bostadsproduktion Södersätra
- Norrsätra verksamhetsområde
- Sportfältet
- Arbete på områdesnivå
- Kvalitetshöjande arbete

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-26

§31

Dnr SHBN-2024/00026

Diarietkod: 212

Uppföljning av ärende inom RÅNOCKEN 47, Holmbodavägen 83, TILLSYN.2021.8

Sammanfattning

Biträdande bygglovschef Mikael Spång informerar på sammanträdet om följande:

- De efterfrågade, kompletterande handlingarna har inkommit, och frågan om vitesföreläggande som var uppe på sammanträdet 2024-03-05 är därmed inte längre aktuell.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-26

§32

Dnr SHBN-2024/00024

Diarietkod: 212

Bygglov för stationsbyggnad (sydlig entré) m.m. på fastigheten TUREBERG 25:1, m.fl. HÄGGVIKS STATION 1, BYGG.2023.593

Biträdande bygglovschef Mikael Spång informerar på sammanträdet om ärendet med hjälp av en presentation.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av stationsbyggnad i Häggvik.
2. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § PBL. Åtgärden avser uppförande av tre stycken stödmurar.
3. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
4. Den totala avgiften är 162 680 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.

* Avgift för handläggning av lov, 74 824 kronor.

* Avgift för startbesked och genomförande, 87 856 kronor.

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av stationsbyggnad för pendeltåg i Södra Häggvik. Tillkommande byggnadsarea är ca 1325 m², bruttoarea är ca 1244 m² och öppenarea är 147 m². Ansökan avser även uppförande av tre stycken stödmurar i anslutning till stationsbyggnaden.

Överläggning

Ordförande Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av stationsbyggnad i Häggvik.
2. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § PBL. Åtgärden avser uppförande av tre stycken stödmurar.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-26

3. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
4. Den totala avgiften är 162 680 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.

* Avgift för handläggning av lov, 74 824 kronor.

* Avgift för startbesked och genomförande, 87 856 kronor.

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Situationsplan del 1, inkom 2023-11-10.
2. Situationsplan del 2, inkom 2023-11-10.
3. BL165346-01-240-001 översikt takplan, inkom 2023-11-10.
4. BL165346-20-160-002 plan 0 del 1, inkom 2023-11-10.
5. BL165346-20-160-101 plan 1 och 2 del 1, inkom 2023-11-10.
6. BL165346-20-160-102 plan 1 och 2 del 2, inkom 2023-11-10.
7. BL165346-20-160-103 plan 1 del 3, inkom 2023-11-10.
8. BL165346-20-160-104 plan 2 del 4, inkom 2023-11-10.
9. BL165346-20-210-001 översikt sektion, inkom 2023-11-10.
10. BL165346-20-210-002 sektionsritning, inkom 2023-11-10.
11. BL165346-20-210-003 sektionsritning, inkom 2023-11-10.
12. BL165346-20-220-001 fasad O, V, inkom 2023-11-10.
13. BL165346-20-220-002 fasad N, S, V, O, inkom 2023-11-10.
14. Gestaltningsprogram, 56 sidor, inkom 2023-11-10.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-26

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-26

§33

Dnr SHBN-2024/00042

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TALLSTAMMEN 7, GRÄNSVÄGEN 14, BYGG.2023.614

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Åtgärden avser nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar.
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Se Expediering och kungörelse.
Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
3. Den totala avgiften är 50 360 kronor. Faktura skickas separat.

* Avgift för handläggning av lov, 25 265 kronor

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

* Avgift för startbesked och genomförande, 25 095 kronor

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar på befintlig husgrund.
Tillkommande byggnadsarea är 97 m² bruttoarea är 194 m² och öppenarea är 17 m².

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Åtgärden avser nybyggnad av ett enbostadshus i två våningar.
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Se Expediering och kungörelse.
Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
3. Den totala avgiften är 50 360 kronor. Faktura skickas separat.

* Avgift för handläggning av lov, 25 265 kronor

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

* Avgift för startbesked och genomförande, 25 095 kronor



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-26

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Situationsplan, 2024-02-02
2. Markplaneringsritning, 2024-02-02
3. Planritning källare (befintlig), 2024-01-28
4. Planritning entré- och övre plan, 2024-01-28
5. Planritning tak, 2024-01-28
6. Sektionsritning, 2024-01-28
7. Fasadritning V - Ö, 2024-03-12
8. Fasadritning S, 2024-01-28
9. Fasadritning N, 2024-01-28

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-26

§34

Dnr SHBN-2024/00041

Diarietkod: 212

Tidsbegränsat lov för parkeringsplats på fastigheten STORMEN 1, HÄGGVIKSVÄGEN 25, BYGG.2024.55

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov till 2029-03-27 för parkeringsplatser godkänns enligt 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande avgift på 9720 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2029-03-27 för 47 stycken parkeringsplatser inom fastigheten Stormen 1.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Tidsbegränsat bygglov till 2029-03-27 för parkeringsplatser godkänns enligt 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande avgift på 9720 kronor.

Tjänstgörande ersättare Joakim Nordlund (MP) yrkar bifall till Anders Manells (L) förslag, och meddelar att han ämnar lämna en protokollsanteckning.

Hanna Amin (S) yrkar bifall till Anders Manells (L) förslag, och meddelar att hon å socialdemokraternas vägnar ämnar lämna en protokollsanteckning.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Protokollsanteckning

Joakim Nordlund (MP) och Hanna Amin (S) lämnar å socialdemokraternas vägnar följande protokollsanteckning:

"Efter detta mötes beslut har tillfälligt bygglov beviljats i de maximala 15 år som tillåts enligt PBL. Det är därför viktigt att nu direkt planera för framtiden för denna fastighet. Vi i MP och S anser att denna fastighet med extremt kollektivtrafiknära placering bör exploateras i en nära framtid, men ser inte att det är realistiskt att kommunen med tidsperspektivet fem år kommer mäta med att ta fram en detaljplan som en del i ett



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-26

större områdesutvecklingsprojekt för närområdet. Därför anser vi att samhällsbyggnadsavdelningen i dialog med fastighetsägaren redan nu planerar för fastigheten på kort sikt och på lång sikt.

Om ett större utvecklingsprojekt för området kring Häggviks station inte kommer hinna finnas på plats till 2029-03-27 behöver andra alternativ utredas så att de kommer vara på plats innan detta datum. Ett alternativ kan vara att skapa en "tillfällig" detaljplan för fastigheten som parkeringsplats. Med kort genomförandetid för en sådan ny plan kommer den inte att hindra ett framtida områdesutvecklingsprojekt."

följande protokollsanteckning:

Bilagor

1. Ritningar
2. Yttrande från sökanden
3. Avvecklingsplan
4. Yttranden från grannar

Beslutsexpediering:

Bygglövsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-26

§35

Dnr SHBN-2024/00043

Diarietkod: 212

Tidsbegränsat lov odlingscontainer på fastigheten STINSEN 2, GLIMMERVÄGEN 10, BYGG.2024.75

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för uppförande av en odlingscontainer godkänns enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande avgift på 13150 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2029-04-01 för uppförande av en odlingscontainer om 29,7 m² byggnadsarea.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar å den politiska alliansens vägnar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Tidsbegränsat bygglov för uppförande av en odlingscontainer godkänns enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med tillhörande avgift på 13150 kronor.

Joakim Nordlund (MP) yrkar bifall till alliansens yrkande.

Hanna Amin (S) yrkar bifall till alliansens yrkande.

Arne Nilsson (SD) yrkar bifall till alliansens yrkande.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Situationsplan
2. Planritning
3. Sektionsritning
4. Fasadritning
5. Brand PM



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-26

6. Foto

7. Kontrollplan

8. Avvecklingsplan

9. Yttrande

Beslutsexpediering:

Bygglovsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-26

§36

Dnr SHBN-2024/00016

Diarietkod: 212

Utveckling av talan i mål P 858-24 gällande rivningsföreläggande på fastigheten Norrviken 2:66, TILLSYN.2020.43

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden överlämnar utveckling av talan i mål P 858-24 gällande rivningsföreläggande på fastigheten Norrviken 2:66 till Mark- och miljööverdomstolen enligt Bilaga 1.

Sammanfattning

Ärendet avser två förfallna byggnader med en byggnadsarea om 270 m² och 100 m² vid "Pommerns Gård".

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Nämnden överlämnar utveckling av talan i mål P 858-24 gällande rivningsföreläggande på fastigheten Norrviken 2:66 till Mark- och miljödomstolen enligt Bilaga 1.

Manell (L) yrkar därefter att "över" läggs till i ordet mark- och miljödomstolen i beslutsmeningen, så att korrekt instans framgår, mark- och miljööverdomstolen.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkanden, inklusive tilläggsyrkandet, och finner att så är fallet.

Bilagor

Bilaga 1. Utveckling av talan i mål P 858-24 gällande rivningsföreläggande på fastigheten Norrviken 2:66

Bilaga 2. Tjänsteutlåtande i ärende TILLSYN.2020.43 daterat 2023-08-09

Beslutsexpediering:

Handläggare för vidare expediering till part



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-26

§37

Dnr SHBN-2024/00045

Diarietkod: 031

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 26 mars 2024

Sammanfattning

- Meddelandena läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Klicka eller tryck här för att ange text.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-26

§38

Dnr SHBN-2024/00008

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden

2024

Sammanfattning

- Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt