

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

Plats och tid

Sollentunasalen, plan 0, Turebergs torg 1, tisdagen den 26 september 2023 kl 18:00 – 20.40

Ledamöter

Moa Rasmusson (L), Ordförande
Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande
Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Per Gibson (L)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnergård (KD)
Hanna Huseyin (S)
Cristian Roa Godoy (S)
Anna Emanuelsson (S)
Arne Nilsson (SD)

Ersättare

Peder Ekstrand (M)
Anders Hultkvist (M) nej
Kent Bengtsson (L)
Thomas Sehlan (KD)
Kaj Karlberg (S)
Pabla Zeledon Gonzalez (S)
Joakim Nordlund (MP) **jäv § 96**

Övriga

Anna Holm, t.f. samhällsbyggnadschef
Sophie Wallin, bygglovschef
Karin Stare, planchef
Mikael Spång, biträdande bygglovschef
Sara Ekeblad, nämndsekreterare
Lejla Cengic, stadsarkitekt
Sara Hultqvist, områdesansvarig stadsutvecklare
Felix Gottvall, stabschef samhällsbyggnad
Mats Wranå, tf. chef mät- och kartgruppen
Anna Wiik, verksamhetsutvecklare
Ulrika Ahnemark, planarkitekt
Jonas Hedenström, ekonomichef samhällsbyggnad
Axel Lundin, controller

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

Camilla Karlsson, controller

Utsedda att justera

Peter Godlund (MP)

Justeringens plats och tid

E-signering. Kommunledningskontoret, plan 4, Turebergs torg 1. 2023-09-26 kl. 14.30.

Omedelbar justering §§ 88-89

Paragrafer

§§ 81-98

Sekreterare Sara Ekeblad

Ordförande Moa Rasmusson (L)

Justerare Peter Godlund (MP)

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

Innehållsförteckning

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Väsjön-Edsberg	4
Information om årsredovisning från bygglovsalliansen	5
Information om taxornas upplägg	6
Information om Attefallsåtgärder	7
Information inför granskning av detaljplan för utbyggnad av Kappetorps verksamhetsområde, Järvafältet	8
Ny taxa för kommunens avgifter inom mät- och kartteknisk verksamhet samt uppräknings av taxan för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens område inför 2024	10
Svar på remiss avseende riktlinjer för bostadsförsörjning	12
Budgetunderlag för samhällsbyggnadsnämnden 2024, plan 2025-2026	14
Delårsrapport tertial 2 för samhällsbyggnadsnämnden 2023	16
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten TRAKTÖREN 16 Dnr BYGG2023.325	18
Byggsanktionsavgift för fasadändring på enbostadshus på fastigheten ENVIGET 6, BARONVÄGEN 3 TILLSYN.2022.39	19
Återkallande av uppdrag att ändra detaljplanen för Tekniken 1, Kronåsvägen, Kronåsen, Tureberg	21
Återkallande av uppdrag att ändra detaljplanen för Kronåsen, Kronåsvägen, Tureberg, för att möjliggöra en returpark	22
Antagande av planändring för Expressen 1-3 och Emigranten 1-11, Edsberg	23
Antagande av upphävande av tomtindelningsplan för Stansen 2, Norra Malmvägen 76, Södra Häggvik 25	25
Uppdrag om ändring av detaljplaner samt utredning av detaljplanläggning avseende bevarande av villaområdets karaktär	27
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2023	29
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 2023	30

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§81

Dnr SHBN-2023/00024

Diariekod: 200

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Väsjön-Edsberg

Sammanfattning

Områdesansvarig stadsutvecklare Sara Hultqvist informerar på sammanträdet om följande:

- Bakgrund & vision
 - o Väsjön
 - o Edsberg
- Väsjötorg – markförsäljning
- Utbyggnad av allmän plats Väsjö torg
- Väsjötorg – Rökeriet
- Väsjöskolanetapp 1
- Mobilitetshus 1
- Tillfälliga åtgärder
- Tillfälliga åtgärder – aktivitetsytor
- Offentlig konst i Väsjön
- Tillvägagångssätt
- Konstverk Väsjön: ”Riseand set”
- Väsjödagen 7 oktober 2023
- Bostadsproduktion Södersätra
- Norra Väsjön
- Norrsätra verksamhetsområde
- Södra Väsjön
- Utveckling av Edsberg
- Tre pågående detaljplaner
- Detaljplanearbete Edsbergs centrum
- Sportfältet
- Ribbings väg
- Edsbergsskolans skolgård – invigning hösten 2023

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§82

Dnr SHBN-2023/00109

Diarietkod: 212

Information om årsredovisning från bygglovsalliansen

Sammanfattning

Verksamhetsutvecklare Anna Wiik informerar på sammanträdet om följande:

- Statistik från 2022
- Bygglovalliansen – 19 medlemskommuner 2022
- Ärenden och beslut 2022
- Handläggningstid och produktivitet 2022
- 10 veckors tidsfrist 2022
- Rättssäkerhet – Överklagade beslut 2022
- Rättssäkerhet – Slutligt avgjorda beslut 2022
- Sammanfattningsvis:
 - Sollentuna hade (2022):
 - Kortare handläggningstider
 - Större andel ärenden som klarar en handläggningstid på 10 veckor
 - Lägre andel överklagade beslut
 - Större andel överklagade beslut som står sig

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§83

Dnr SHBN-2023/00110

Diarietkod: 000

Information om taxornas upplägg

Sammanfattning

Jonas Hedenström, ekonomichef samhällsbyggnad, informerar på sammanträdet om taxornas upplägg, tillsammans med Felix Gottvall, stabschef samhällsbyggnad och Mats Wranå, t.f. chef mät- och kartgruppen:

- Knäckfråga självkostnad
- Syfte
- Agenda
- Dåtid
 - o Bakgrund - Vilka kostnader ska/får taxan täcka?
 - o Bakgrund - Vad avgör om en taxa täcker kommunens kostnader?
 - o Beskrivning av taxor - taxor som nämnden ansvarar för
 - o Beskrivning av taxor - vägledande principer
 - o Befintliga modeller (två varianter)
 - o PKV och uppbyggnad – Prisindex för kommunal verksamhet
 - o PKV och uppbyggnad - vad bygger timpriset på?
- Nutid
 - o Kommunjämförelse externt timpris
 - o Nuvarande modeller – för och nackdelar
 - o Avvägningar inför 2024
 - o Ny taxemodell mät- och kartteknisk verksamhet (ett exempel)
- Framtid
 - o Slutsats
 - o Strategisk inriktning
 - o Tidsplan och hållpunkter för arbetet
 - o Input från politisk ledning

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§84

Dnr SHBN-2023/00111

Diarietkod: 000

Information om Attefallsåtgärder

Sammanfattning

Mikael Spång, biträdande bygglovschef, informerar på sammanträdet om attefallsåtgärder:

- Attefallsåtgärderna är
- Vilka krav gäller för Attefall?
- Undantag från bestämmelserna
- Utökad lovplikt för Attefallsåtgärder
- Konsekvenser av Attefallsbestämmelserna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§85

Dnr SHBN-2019/00432

Diarietkod: 203

Information inför granskning av detaljplan för utbyggnad av Kappetorps verksamhetsområde, Järvafältet

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan är berett för granskning. Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av Kappetorps verksamhetsområde, skydda naturområden och säkerställa områden för dagvattenhantering.

Samråd om planförslaget skedde under tiden 2017-05-13 t o m 2017-06-19, och under samrådstiden inkom 20 yttranden. Inkomna synpunkter finns redovisade i den bifogade samrådsredogörelsen. Vid Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2018-12-05 (§200/2018) informerades om de revideringar som föreslogs efter samrådet, huvudsakligen att Nydalsvägens vändplan kompletteras med en yta om 100 kvm för snöupplag och att en yta reserveras för dagvattendamm för Roboten 2, Lantz, innan avledning till damm 1a. Dessutom hade dagvattenutredningen justerats.

2021-03-10 meddelade Trafikverket att de behöver större utrymme för de kraftledningar som går genom planområdet, vilket har medfört att den planerade kvartersmarken har minskats något i det hörn som ligger norr om ställverket och öster om kraftledningsområdet.

Under våren 2023 har kvartersmarken minskats ytterligare närmast kraftledningarna med anledning av Svenska kraftnäts, Trafikverkets och Vattenfalls planerade flytt och markförläggning av olika kraftledningar. Av samma anledning har även det NATUR1-område där gång- och cykelväg får anordnas justerats i läge.

I juli 2023 kom önskemål från Trafikverket att förtydliga bestämmelsen kring luftledningar. Bestämmelsen utökades därför med text om att marken inte får förses med byggnad, parkering eller upplag och att verksamhet eller åtgärder inte får hindra eller försvåra för Trafikverkets kommande 145 kV-ledning.

I augusti 2023 kompletterades plankartan med en bestämmelse om effektiv fördröjningsvolym för dagvatten, och planbeskrivningen med text om att Sollentunas riktvärden för halter i dagvatten och fördröjningskrav ska följas. Vid kommunal markförsäljning av industriotter ska krav ställas i kommande marköverlåtelseavtal på att köpare genomför en fördjupad dagvattenutredning.

Granskning av detaljplanen beräknas kunna genomföras under oktober 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

Bilagor

1. Plankarta Kappetorp granskning
2. Planbeskrivning Kappetorp granskning
3. Samrådsredogörelse Kappetorp granskning
4. Behovsbedömning Kappetorp 2017-04-03
5. Riskanalys Kappetorp 2013-11-18
6. Naturmiljöutredning Kappetorp 2017-03-10
7. Arkeologisk utredning Kappetorp 2014-2817
8. Utökad dagvattenutredn Kappetorp 2018-10-16
9. Bilagor dagvattenutredn Kappetorp 2018-10-16
10. Dagvatten Hjältarbäcken Kappetorp 2018-10-02
11. Föroreningar i dagvatten Kappetorp 2020-02-26
12. Hydraulisk beräkn damm 1A Kappetorp 2020-04-21
13. Geotekniskt PM norra delen Kappetorp 2020-10-02
14. MUR norra delen Kappetorp 2020-10-02
15. Geotekniskt PM södra delen Kappetorp 2023-06-15
16. MUR södra delen Kappetorp 2023-06-15
17. Arkeologisk undersökning Kappetorp 2023-07-28

Beslutsexpediering:

Planingenjör Ella Odencrants

Planarkitekt Carita Örnmark

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§86

Dnr SHBN-2023/00104

Diarietkod: 119

Ny taxa för kommunens avgifter inom mät- och kartteknisk verksamhet samt uppräknings av taxan för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens område inför 2024

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar ny taxa för kommunens mät- och kartverksamhet i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2023-09-04
2. Den nya taxan för kommunens mät- och kartverksamhet ska gälla från och med 2024-01-01.
3. Avgifterna i taxan för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens område ska från och med 1 januari 2024 höjas med 4,1 procent jämfört med 2023 års nivå.

Sammanfattning

Tidigare taxekonstruktioner för den mät- och karttekniska verksamheten bygger historiskt på index och faktorer vars teoretiska underlag i allmänhet är svåra att sätta sig in i och förstå. Den nya taxan kommer innebära en väsentlig förbättring i det avseendet eftersom den bygger på genomsnittlig handläggningstid för de avgifter kommunen tar ut för vissa måttjänster. Vissa avgifter bygger bara på kommunens timavgift för mät- och kartverksamheten.

Kommunfullmäktige i Sollentuna beslutade 2020-12-10 § 95/2020 att anta en ny taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens verksamhetsområde. För att möta kostnadsförändringar ska taxan årligen räknas upp med Prisindex för Kommunal Verksamhet, PKV, som tas fram av Sveriges Kommuner och Regioner, SKR.

Senast angivna PKV för 2024 är 4,1. Enligt SKRs rekommendationer ska taxan därför räknas upp med 4,1 %. Den uppräknade taxan ska gälla från och med den 1 januari 2024.

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

1. Kommunfullmäktige antar ny taxa för kommunens mät- och kartverksamhet i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2023-09-04
2. Den nya taxan för kommunens mät- och kartverksamhet ska gälla från och med 2024-01-01.
3. Avgifterna i taxan för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens område ska från och med 1 januari 2024 höjas med 4,1 procent jämfört med 2023 års nivå.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

Bilaga 1- Ny taxa för kommunens mät- och kartverksamhet (SFS)

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen, akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§87

Dnr SHBN-2023/00079

Diarietkod: 007

Svar på remiss avseende riktlinjer för bostadsförsörjning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden tillstryker förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning i Sollentuna kommun.
2. Samhällsbyggnadsavdelningen överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2023-08-17 som sitt yttrande i ärendet, med den ändring som framgår av Hanna Huseyins (S) yrkande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav i oktober 2021 i uppdrag att ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjningen i Sollentuna kommun (2021-10-11, § 191/2021). Målet med riktlinjerna är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till riktlinjerna för bostadsförsörjning i Sollentuna kommun. Det kan dock behöva utredas vidare kring möjligheter att reglera lägenhetsstorlekar i detaljplan för att undvika stor koncentration av smålägenheter. Av den anledningen kan antalet lägenheter som byggs per år behöva kompletteras med ett mer heltäckande mått på bostadsbyggandet i kommunen.

Inget område som riktlinjerna berör bedöms ha större påverkan på nämndens ekonomi.

Överläggning

Hanna Huseyin (S) lämnar ändringsyrkandet att ta bort ordet ”kan” i andra meningen i Bilaga 1 ”Yttrande av remiss avseende riktlinjer för bostadsförsörjning”. Ordalydelsen blir då ”Det behöver utredas vidare kring möjligheter att reglera lägenhetsstorlekar i detaljplan för att undvika stor koncentration av smålägenheter.” istället för ”Det kan behöva utredas vidare...”.

Moa Rasmusson (L) yrkar bifall till yrkandet.

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden tillstryker förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning i Sollentuna kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

2. Samhällsbyggnadsavdelningen överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2023-08-17 som sitt yttrande i ärendet, med den ändring som framgår av Hanna Huseyins (S) yrkande.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

Bilaga 1 Yttrande av remiss avseende riktlinjer för bostadsförsörjning

Bilaga 2 Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sollentuna kommun

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen, akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§88

Dnr SHBN-2023/00101

Diarietkod: 103

Budgetunderlag för samhällsbyggnadsnämnden 2024, plan 2025-2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner underlag för Mål och Budget 2024, plan 2025-2026.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar underlaget för Mål och Budget 2024, plan 2025-2026 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Budgetunderlaget är upprättat i enlighet med gällande anvisningar. Budgetunderlag 2024 med plan 2025-2026 beskriver samhällsbyggnadsnämndens kommande satsningar, resurs- och finansieringsbehov inom nämndens ansvarsområde och uppdrag så som att ta fram detaljplaner, ansvara för kommunens mät- och kartuppgifter samt fatta beslut kring gatukostnadsersättningar och exploateringsverksamheten.

Budgetunderlaget innehåller även beskrivning av händelser och tendenser i omvärlden som direkt påverkar utförande av nämndens grunduppdrag, så som det försämrade konjunkturläget som medför en osäker marknad och stark påverkan på ärendinflödet inom bygglovsverksamheten och mät- och kartverksamheten.

För att få en rättvisande bild av kommunens effektivitet bidrar nämnden med jämförelser med andra kommuner.

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner underlag för Mål och Budget 2024, plan 2025-2026.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar underlaget för Mål och Budget 2024, plan 2025-2026 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

Bilagor

Bilaga 1: Mål och budget 2024, Plan 2025-2026 Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 2: Sollentuna kommuns nulägesbeskrivning

Bilaga 3: Sollentuna kommuns omvärldsbeskrivning

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§89

Dnr SHBN-2023/00102

Diarietkod: 103

Delårsrapport tertial 2 för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Ärendet föredras av stabschef samhällsbyggnad Felix Gottvall samt controller Camilla Karlsson med hjälp av en presentation.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport T2 för 2023 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-09-26.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar tertialrapport T2 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2023-09-26.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Den kraftigt ökade inflationstakten med snabbt stigande räntor som följd har inneburit en tydlig inbromsning på bostadsmarknaden och i synnerhet nybyggnadsmarknaden har påverkas. På grund av det rådande marknadsläget bedöms nämndens ärendevolymen fortsätta att minska och balansering och anpassning av verksamheten pågår.

I Delårsrapport tertial 2, som är en del av Sollentuna kommuns planerings- och uppföljningsprocess, redovisar nämnden mål- och resultatuppfyllelse, periodens utfall i indikatorer liksom nämndens internkontrollarbete.

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar för helåret ett positivt nettoresultat om 2,7 miljoner kronor.

Mät- och kart prognostiserar ett nettoöverskott om 0,7 miljoner kronor och bygglovsverksamheten prognostiserar ett nettoöverskott om 1,6 miljoner kronor. Lägre antal bygglovsärenden jämfört med årsbudget samt färre mät- och kartuppdrag påverkar intäkterna. Kostnadsavvikelserna inom dessa verksamheter är hänförliga till lägre interntid jämfört med budget.

Planverksamheten redovisar ett nettoöverskott om 0,3 miljoner kronor vilket dels är hänförligt till fakturering tillhörande 2022, dels högre prognostiserade intäkter.

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport T2 för 2023 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-09-26.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar tertialrapport T2 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2023-09-26.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

Bilaga 1. Delårsrapport tertial 2 2023 Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 2. Lägesrapport detaljplaner T2-23

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§90

Dnr SHBN-2023/00103

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten

TRAKTÖREN 16

Dnr BYGG2023.325

- Ärendet utgår.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§91

Dnr SHBN-2023/00107

Diarietkod: 212

Byggsanktionsavgift för fasadändring på enbostadshus på fastigheten ENVIGET 6, BARONVÄGEN 3 TILLSYN.2022.39

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ägaren till fastigheten ENVIGET 6, *undantagen personuppgift* och *undantagen personuppgift* påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 5 407 kronor för fasadändring på enbostadshus utförd utan startbesked. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna Kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser fasadändring på enbostadshus genom målning av byggnadens gula tegelfasader till en grå kulör. Fasadändringen har utförts utan att startbesked har getts för åtgärden.

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ägaren till fastigheten ENVIGET 6, *undantagen personuppgift* och *undantagen personuppgift* påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 5 407 kronor för fasadändring på enbostadshus utförd utan startbesked. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna Kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Fastighetsägarens beskrivning, inkom 2022-11-16.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

2. Begäran om förklaring från kommunen, 2023-02-20.
3. Förklaring från fastighetsägaren, inkom 2023-03-01/02.
4. Beräkning av BSA och fasadritningar, upprättat 2022-12-12.

Beslutsexpediering:

Bygglövsadministratör för vidare expediering

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§92

Dnr SHBN-2019/00178

Diarietkod: 203

Återkallande av uppdrag att ändra detaljplanen för Tekniken 1, Kronåsvägen, Kronåsen, Tureberg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar uppdrag givet av stadsbyggnadsnämnden 2017-10-25 § 154 att påbörja ett planarbete för Tekniken 1, Kronåsvägen i Kronåsen, Tureberg

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden gav 2017-10-25 § 154 kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för Tekniken 1, Kronåsvägen i Kronåsen, Tureberg. Ett planarbete inleddes därefter tillsammans med fastighetsägaren. Innan förslaget kunde skickas ut på samråd avbröt fastighetsägaren arbetet då tilltänkt hyresgäst valt annan placering för verksamheten.

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar uppdrag givet av stadsbyggnadsnämnden 2017-10-25 § 154 att påbörja ett planarbete för Tekniken 1, Kronåsvägen i Kronåsen, Tureberg

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

-

Beslutsexpediering:

Planarkitekt David Saveros
Planingenjör Ella Odencrants
Faberge AB

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§93

Dnr SHBN-2019/00151

Diarietkod: 203

**Återkallande av uppdrag att ändra detaljplanen för
Kronåsen, Kronåsvägen, Tureberg, för att möjliggöra en
returpark**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar uppdrag givet av stadsbyggnadsnämnden 2018-02-21 § 32 att påbörja ett planarbete för returpark i Kronåsen, Tureberg

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden gav 2018-02-21 § 32 kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för returpark i Kronåsen, Tureberg. Sörab hade dessförinnan framfört önskemål om att etablera en returpark (återvinningscentral) i norra delen av Kronåsvägen. Ett planarbete inleddes och ett förslag till detaljplan togs fram och ställdes ut för granskning under 2019.

Sörab har under våren 2023 meddelat att de inte längre har behov av att etablera en returpark i Kronåsen. Planarbetet föreslås avslutas och uppdraget återkallas.

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar uppdrag givet av stadsbyggnadsnämnden 2018-02-21 § 32 att påbörja ett planarbete för returpark i Kronåsen, Tureberg

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

-

Beslutsexpediering:

Planarkitekt David Saveros

Planingenjör Ella Odencrants

Söra

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§94

Dnr SHBN-2023/00032

Diarietkod: 203

Antagande av planändring för Expressen 1-3 och Emigranten 1-11, Edsberg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan gällande upphävande av tomtindelningsplaner för fastigheterna Expressen 1-3 samt Emigranten 1-11, Edsberg
2. Genomförandet av detaljplaneändringen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-22 (§150/2021) att ge kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för fastigheterna Expressen 1-3, Emigranten 1-11, Edsberg. Syftet med planändringen är att möjliggöra en sammanslagning av Brf Platåns fastigheter genom att upphäva tomtindelningsplanerna för fastigheterna.

Samråd kring planändringsförslaget skedde mellan 2023-06-12 och 2023-07-02. Inga yttranden inkom från fastighetsägare, privatpersoner eller boende. Av de remissinstanser som lämnade yttranden hade samtliga inget att invända mot förslaget.

Planarbetet handläggs med tillämpning av förenklat standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900) lydelse efter 2/1 2015. Detta innebär att kommunen inte behöver göra någon underrättelse eller granskning.

Upphävandet av tomtindelningsplanerna ändrar inte befintlig markanvändning och ingen ny bygg rätt tillkommer. Planerad förändring är av begränsad storlek och betydelse, och bedöms inte ge upphov till en betydande miljöpåverkan.

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan gällande upphävande av tomtindelningsplaner för fastigheterna Expressen 1-3 samt Emigranten 1-11, Edsberg

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

2. Genomförandet av detaljplaneändringen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Planbeskrivning, Expressen och Emigranten
2. Samrådsredogörelse, Expressen och Emigranten
3. Tomtindelningsplan T270-A2 Expressen
4. Tomtindelningsplan T271-A2 Emigranten
5. Undersökning om betydande miljöpåverkan, Expressen och Emigranten

Beslutsexpediering:

Planingenjör Ella Odencrants
Planarkitekt Eva Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§95

Dnr SHBN-2022/00090

Diarietkod: 203

**Antagande av upphävande av tomtindelningsplan för
Stansen 2, Norra Malmvägen 76, Södra Häggvik**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Tomtindelningsbestämmelser T296-A2 STANSEN upphävs för fastigheten Stansen 2, Norra Malmvägen 76, Häggvik
2. Upphävandet av tomtindelningsbestämmelserna kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan

Sammanfattning

Inom pågående detaljplan för Stansen 2 krävs en ny gränsdragning mot intilliggande fastighet Stansen 2. Stansen 2 omfattas av tomtindelningsbestämmelser som förhindrar den nya gränsdragningen. Syftet med upphävandet av tomtindelningsbestämmelserna är att möjliggöra ny gränsdragning och därmed att möjliggöra genomförandet av detaljplanen för Stansen 2.

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Tomtindelningsbestämmelser T296-A2 STANSEN upphävs för fastigheten Stansen 2, Norra Malmvägen 76, Häggvik
2. Upphävandet av tomtindelningsbestämmelserna kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Planbeskrivning upphävande av tomtindelningsbestämmelser Stansen 2
Antagandehandling
2. Tomtindelningsbestämmelser 0163-T296-A2 STANSEN
3. Samrådsredogörelse upphävande av tomtindelningsbestämmelser Stansen 2

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

4. Kartbild och skiss

Beslutsexpediering:

Planingenjör

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§96

Dnr SHBN-2021/00101

Diarietkod: 100

Uppdrag om ändring av detaljplaner samt utredning av detaljpaneläggning avseende bevarande av villaområdets karaktär

Joakim Nordlund (MP) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Planarkitekt Ulrika Ahnemark informerar om ärendet med hjälp av en presentation.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Kommunledningskontoret får i uppdrag att ändra detaljplaner baserat på prioriteringsordning enligt bilaga 1.
2. Kommunledningskontoret får i uppdrag att utreda behovet av detaljpaneläggning av områden enligt bilaga 2.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare, 2022-01-25 § 5/2022, beslutat om att ge kommunledningskontoret i uppdrag att med hjälp av information från plandatabasen analysera vilka detaljplaner som saknar planbestämmelser för att motverka en oönskad förtätning i villaområdena. Utifrån denna analys har fem befintliga detaljplaner hittills identifierats som aktuella för ändring genom tilläggsbestämmelser. Vidare har tio områden där detaljplan idag saknas bedömts som relevanta att utreda vidare och potentiellt detaljpanelägga.

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Kommunledningskontoret får i uppdrag att ändra detaljplaner baserat på prioriteringsordning enligt bilaga 1.
2. Kommunledningskontoret får i uppdrag att utreda behovet av detaljpaneläggning av områden enligt bilaga 2.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

Bilagor

1. Beskrivning och prioriteringsordning av detaljplaneändringar
2. Beskrivning av områden för vidare utredning om detaljplaneläggning

Beslutsexpediering:

Planingenjör Ella Odencrantz

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§97

Dnr SHBN-2023/00034

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Delegationsbesluten läggs till handlingarna

Beslutsexpediering:

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-09-26

§98

Dnr SHBN-2023/00033

Diarietkod: 031

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Meddelandena läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt