

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

Plats och tid

Sollentunasalen, Turebergs torg 1, tisdagen den 21 november 2023 kl 18:00 – 19:05.

Ledamöter

Moa Rasmusson (L), Ordförande
Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande
Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Per Gibson (L)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnergård (KD)
Hanna Huseyin (S)
Cristian Roa Godoy (S)
Arne Nilsson (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Anna Emanuelsson (S) ersätts av Jesper Jinesjö (S)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Kent Bengtsson (L)
Thomas Sehlan (KD)
Kaj Karlberg (S)
Joakim Nordlund (MP)
Jan Holgersson (SD) §§122-124

Övriga

Anna Holm, samhällsbyggnadschef
Emelie Englund, exploateringsingenjör
David Saveros, områdesansvarig stadsutvecklare
Mikael Spång, biträdande bygglovschef
Sophie Wallin, bygglovschef
Carita Pehrson-Hardt, kvalitetskoordinator
Lejla Cengic, stadsarkitekt
Karin Stare, planchef
Sara Ekeblad, nämndsekreterare

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

Utsedda att justera

Peter Godlund (MP)

Justeringens plats och tid

Digital justering, 22 november kl. 15.00

Paragrafer

§§ 115-124

Sekreterare Sara Ekeblad

Ordförande Moa Rasmusson (L)

Justerare Peter Godlund (MP)

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

Innehållsförteckning

Handlingsplan för byggaktörsenkäten	4
Sporthotellet i Kista.....	5
Information om solceller.....	6
Ny delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.....	7
Svar på motion väckt av Mia Mulder (V) om säkerställande av naturområden	9
Sammanträdestider 2024 för samhällsbyggnadsnämnden	11
Byggsanktionsavgift för växthus samt ändrad användning av garage på fastigheten HÖJDEN 10, ANHÄLTSVÄGEN 19, TILLSYN.2021.56	12
Ändring av detaljplan för Hållplatsen 8, Stupvägen 3, Helenelund	14
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2023	16
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 2023	17

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§115

Dnr SHBN-2023/00133

Diarietkod: 200

Handlingsplan för byggaktörsenkäten

Sammanfattning

Exploateringsingenjör Emelie Englund informerar på sammanträdet om följande:

- Byggaktörsenkäten – Vad är det för något?
- Djupdykning i Sollentunas resultat
- Jämförelse med andra mätningar och kundnöjdhet
- Analys av enkätresultat
- Externt stöd – Evidens

- Enkät & intervjuer
- Ny handlingsplan 2022
- Arbetet framåt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§116

Dnr SHBN-2023/00134

Diarietkod: 200

Sporthotellet i Kista

Sammanfattning

Områdesansvarig stadsutvecklare David Saveros informerar på sammanträdet om följande:

Detaljplan för del av Akalla 4:1 vid Torshamnsgatan Kista, Stockholm - ”sporthotellet” eller ”Playce”

- Granskning augusti - september 2022
- Dagvatten- och skyfallshantering
- Skuggpåverkan
- Antagande (KF) planeras till första kvartalet 2024
- Stadsbyggnadsnämnden i Stockholm godkände detaljplanen i september 2023
- Mer information finns att läsa under Stockholm stads information för pågående planer.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§117

Dnr SHBN-2023/00136

Diarietkod: 200

Information om solceller

Sammanfattning

Biträdande bygglovschef Mikael Spång informerar på sammanträdet om följande:

- Solceller på tak och fasader
- Undantag från lovplikt
- Undantaget gäller inte alltid
- Fristående solceller, anmälan
- Solceller - utformning m. m.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§118

Dnr SHBN-2023/00069

Diarietkod: 023

Ny delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till ny delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2023-11-06, reviderat 2023-11-21
2. Delegationsordningen träder i kraft 5 december 2023.
3. Nuvarande delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden (bilaga 2) och nuvarande delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden (bilaga 3) upphör att gälla 5 december 2023.

Sammanfattning

Delegationsordningen är ett verktyg för nämnden att delegera vissa typer av ärenden för beslut på tjänstemannanivå. Denna möjlighet, samt omfattningen av den, framgår av 6 kap. 37 § i kommunallagen. Samhällsbyggnadsnämnden antar en ny delegationsordning med anledning av de omorganisationer som gjorts i nämndstrukturen 2022/2023. Dessa omorganisationer har medfört att samhällsbyggnadsnämnden fått nya verksamhetsområden, vilket i sin tur betyder att en revidering av den tidigare delegationsordningen inte är aktuell. Det handlar istället om en ny delegationsordning där verksamhetsområdena detaljplan, mät- och karttekniska uppgifter samt bygglov ingår.

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till ny delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2023-11-06, reviderat 2023-11-21
2. Delegationsordningen träder i kraft 5 december 2023.
3. Nuvarande delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden (bilaga 2) och nuvarande delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden (bilaga 3) upphör att gälla 5 december 2023.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

Bilagor

Bilaga 1 Förslag till ny delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 2 Nuvarande delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 3 Nuvarande delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsexpediering:

Akt, Sollentuna författningssamling

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§119

Dnr SHBN-2023/00108

Diarietkod: 329

Svar på motion väckt av Mia Mulder (V) om säkerställande av naturområden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen avslås.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2023-09-15 som sitt yttrande.

Hanna Amin (S) deltar för socialdemokraternas räkning inte i beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått motion från Vänsterpartiet på remiss enligt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-09-04 . Vänsterpartiet föreslår att kommunen utreder om det finns mark som används som naturområde trots att marken är privatägd eller inte örönmärkt som naturområde och att kommunen vidtar åtgärder för att säkerställa att sådan mark blir skyddade naturområden.

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen avslås.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2023-09-15 som sitt yttrande.

Hanna Amin (S) meddelar att hon för socialdemokraternas räkning inte deltar i beslutet.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

Bilaga 1. Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

Beslutsexpediering:

Akt, kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§120

Dnr SHBN-2023/00130

Diarietkod: 031

Sammanträdestider 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdestiderna för 2024 för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2023-10-27.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa sammanträdestiderna för 2024. Tidpunkterna för sammanträdena är satta så att de följer Sollentuna kommuns tid- och aktivitetsplan för ekonomi- och verksamhetsstyrning 2024.

I det bilagda förslaget sammanträder samhällsbyggnadsnämnden i regel på tisdagar kl. 18.00 en gång per månad, med uppehåll i juli.

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdestiderna för 2024 för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2023-10-27.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

Sammanträdestider 2024 samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsexpediering:

Administratör kansliet, förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§121

Dnr SHBN-2023/00132

Diarietkod: 212

Byggsanktionsavgift för växthus samt ändrad användning av garage på fastigheten HÖJDEN 10, ANHALTSVÄGEN 19, TILLSYN.2021.56

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ägaren till fastigheten HÖJDEN 10, *Undantagen personuppgift* påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om sammanlagt 23 493 kronor för uppförande av växthus och ändrad användning av garage utan startbesked.
Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för uppförande av ett växthus om 21 m² och för ändrad användning av ett garage om 50 m² utan startbesked.

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ägaren till fastigheten HÖJDEN 10, *Undantagen personuppgift* påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om sammanlagt 23 493 kronor för uppförande av växthus och ändrad användning av garage utan startbesked.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

Bilagor

1. Anonym anmälan inkom till kommunen, 2021-10-18.
2. Besiktningsanteckning från platsbesök, 2022-10-06.
3. Begäran om förklaring från kommunen, 2022-10-20.
4. Förklaring från fastighetsägaren, inkom 2022-11-03.
5. Beräkning av BSA med situationsplan, 2023-10-10.

Beslutsexpediering:

Bygglövsadministratör

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§122

Dnr SHBN-2022/00079

Diarietkod: 203

Ändring av detaljplan för Hållplatsen 8, Stupvägen 3, Helenelund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för Hållplatsen 8, Helenelund
2. Genomförandet av detaljplaneändringen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.
3. Redaktionella ändringar av plankartan ska genomföras.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-05-31 (§ 49) att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Hållplatsen 8, Stupvägen 3, Helenelund. Syftet med planändringen är att skapa förutsättningar för ombyggnad av befintligt äldreboende till bostäder genom att ta bort preciseringen av bostadsändamålet (B1 Äldreboende) så att tillåten användning blir bostäder (B Bostäder). Förslaget innebär att ca 56 nya ungdomslägenheter skapas på fastigheten Hållplatsen 8, som ägs av Sollentunahem AB.

Planerad förändring är av begränsad storlek och betydelse, och bedöms inte ge upphov till en betydande miljöpåverkan. Motivet till ställningstagandet är att området som berörs av ändringen är detaljplanelagt och ianspråktaget för viss typ av bostadsbebyggelse.

Detaljplaneändringen är förenlig med intentionerna i översiktsplanen.

Granskning hölls mellan 2023-08-21 t o m 2023-09-10. Inga nya frågor dök upp i de yttranden som inkom under granskningstiden, och inga större ändringar behövde göras i planhandlingarna. Inga yttranden inkom från fastighetsägare, boende eller privatpersoner. Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget. Den enda remissinstans som inte har fått sina synpunkter helt tillgodosedda är Lantmäterimyndigheten, då det råder delade meningar om huruvida illustrationer ska finnas bredvid plankartan eller inte. Yttrandena är sammanfattade och kommenterade i bifogat utlåtande (med bilaga).

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för Hållplatsen 8, Helenelund

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

2. Genomförandet av detaljplaneändringen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Moa Rasmusson (L) lämnar därefter följande tilläggsyrkande:

3. Redaktionella ändringar av plankartan ska genomföras.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hennes yrkande, inklusive tilläggsyrkandet, och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Plankarta Hållplatsen 8 antagande, reviderad
2. Planbeskrivning Hållplatsen 8 antagande
3. Granskningsutlåtande Hållplatsen 8 antagande
4. Samrådsredogörelse Hållplatsen 8 antagande
5. Originalplankarta Hållplatsen 8 antagande
6. Originalbeskrivning Hållplatsen 8 antagande
7. Undersökning Hållplatsen 8 antagande
8. Bullerutredning Hållplatsen 8 antagande

Beslutsexpediering:

Planarkitekt, planingenjör

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§123

Dnr SHBN-2023/00034

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden

2023

Sammanfattning

Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-11-21

§124

Dnr SHBN-2023/00033

Diarietkod: 031

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 2023

Sammanfattning

Meddelandena läggs till handlingarna.