

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

Plats och tid

Sollentunasalen, våning 0, Turebergs torg 1, tisdag 30 januari 2024 kl. 18:00-18:57.

Ledamöter

Anders Manell (L), Ordförande
Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande
Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Per Gibson (L)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnergård (KD)
Hanna Amin (S)
Anna Emanuelsson (S)
Arne Nilsson (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Cristian Roa Godoy (S) ersätts av Jesper Jinesjö (S)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Peder Ekstrand (M)
Anders Hultkvist (M)
Alfred Yrjas (L)
Thomas Sehlan (KD)
Pabla Zeledon Gonzalez (S)
Joakim Nordlund (MP)
Jan Holgersson (SD)

Övriga

Samhällsbyggnadschef Anna Holm
Planchef Karin Stare
Bygglovschef Sophie Wallin
Biträdande bygglovschef Mikael Spång
Stadsarkitekt Lejla Cengic
Nämndsekreterare Sara Ekeblad

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

Utsedda att justera

Peter Godlund (MP)

Justeringens plats och tid

Digital justering, torsdag 2024-02-01 kl.10.00

Paragrafer

§§ 1-14

Sekreterare Sara Ekeblad

Ordförande Anders Manell (L)

Justerare Peter Godlund (MP)

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

Innehållsförteckning

Val av justerare i samhällsbyggnadsnämnden 2024	4
Deltagande i seminarium från SKR om aktuella plan-, bygg- och miljöfrågor	5
Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten HÄLLRISTNINGEN 6, BERGSÄTERS VÄGEN 7, BYGG.2023.510	7
Bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad (fårhus) på fastigheten TÖRNSKOGEN 3:2, BYGG.2023.589.9	
Byggsanktionsavgift för mur på fastigheten SJÖBEFÄLET 7, TILLSYN.2023.43	11
Rättelseföreläggande för komplementbyggnad (garage) på fastigheten ELDSLÄCKAREN 8 TILLSYN.2023.50	13
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SÖDERSÄTTRA 4:15, RÖSJÖVÄGEN 86, BYGG.2023.562	15
Överklagande av beslut om rivningsföreläggande avseende byggnader på fastigheten Norrviken 2:66 .	18
Planuppdrag för detaljplan för bostadsändamål på Spiken 22, Svartbäcksvägen 24, Häggvik	19
Uppdrag att ta fram en detaljplan för lokaler och bostäder med vård och omsorgsservice inom fastigheten Tennmuggen 8, Sollentunavägen 108, Tureberg	21
Delegation av rätt att fatta tilldelningsbeslut i upphandling av nytt verksamhetssystem	23
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 2024	24
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2024	25
Information från samhällsbyggnadsavdelningen	26

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

§1

Dnr SHBN-2024/00005

Diarietkod: 024

Val av justerare i samhällsbyggnadsnämnden 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande, utses till justerare i samhällsbyggnadsnämnden 2024.

Sammanfattning

Nämnden har att ta ställning till eventuell fast justeringsperson för 2024.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande, utses till justerare i samhällsbyggnadsnämnden 2024.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsexpediering:

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

§2

Dnr SHBN-2023/00019

Diarietkod: 720

Deltagande i seminarium från SKR om aktuella plan-, bygg- och miljöfrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samtliga ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden har inbjudits att anmäla sig till att genomgå Sveriges kommuner och regioners (SKR:s) årliga seminarium om aktuella plan-, bygg- och miljöfrågor, den 14 november 2023.
2. Arvode och ersättning för fysiskt deltagande utgår i enlighet med *Regler för ersättning och förmåner till förtroendevalda med flera, samt månadsarvoden för vissa uppdrag för mandatperioden 2023-2026*.

Sammanfattning

Sveriges kommuner och regioner erbjöd en distansutbildning i plan- och bygglagen för förtroendevalda den 14 november 2023.

Kommunledningskontoret ställde iordning en lokal så att samhällsbyggnadsnämndens förtroendevalda under mandatperioden 2023–2026 kunde ta del av utbildningen tillsammans. I anslutning till utbildningen fanns möjlighet att ställa frågor till tjänstemän i kommunen som arbetar med plan- och bygglagen.

Information om anmälan har skickats ut separat. Samtliga förtroendevalda i nämnden vid aktuell tidpunkt har inbjudits att anmäla sig och genomgå utbildningen.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samtliga ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden har inbjudits att anmäla sig till att genomgå Sveriges kommuner och regioners (SKR:s) årliga seminarium om aktuella plan-, bygg- och miljöfrågor, den 14 november 2023.
2. Arvode och ersättning för fysiskt deltagande utgår i enlighet med *Regler för ersättning och förmåner till förtroendevalda med flera, samt månadsarvoden för vissa uppdrag för mandatperioden 2023-2026*.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsexpediering:

Akt, troman

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

§3

Dnr SHBN-2023/00152

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten HÄLLRISTNINGEN 6, BERGSÄTERS SVÄGEN 7, BYGG.2023.510

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av garage.
2. Den totala avgiften är 7 288 kronor. Avgiften utgör 50 % av kostnaden för ett beviljat bygglov.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av ett garage om 61,75 kvm byggnadsarea (BYA) på den nordöstra delen av fastigheten Hällristningen 6.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av garage.
2. Den totala avgiften är 7 288 kronor. Avgiften utgör 50 % av kostnaden för ett beviljat bygglov.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Situationsplan, inkom 2023-11-21.
2. Fasadritningar, inkom 2023-11-21.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

3. Plan- och sektionsritningar, inkom 2023-10-02

4. Grannegodkännande, inkom 2023-10-02, Yttrande från sökanden, inkom 2023-12-12

Beslutsexpediering:

Bygglovsadministration

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

§4

Dnr SHBN-2023/00156

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad (fårhus) på fastigheten TÖRNSKOGEN 3:2, BYGG.2023.589

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av en ekonomibyggnad.
2. Den totala avgiften är 13 360 kronor. Faktura skickas separat.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en ekonomibyggnad som ska användas som fårhus och som förråd. Tillkommande byggnadsarea och bruttoarea är 158 m².

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av en ekonomibyggnad.
2. Den totala avgiften är 13 360 kronor. Faktura skickas separat.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Situationsplan/nybyggnadskarta, 2023-11-03.
2. Markplaneringsritning, 2023-11-03.
3. Planritning, grundplan, 2023-11-03.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

4. Planritning, takplan, 2023-11-03.
5. Fasadritning NV, SV, SO, NO, 2023-11-03.
6. Sektionsritning, 2023-11-03.

Beslutsexpediering:

Bygglövsadministrationen

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

§5

Dnr SHBN-2023/00157

Diarietkod: 603

Byggsanktionsavgift för mur på fastigheten SJÖBEFÄLET 7, TILLSYN.2023.43

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ägarna till fastigheten SJÖBEFÄLET 7, *personuppgifter undantagna* och *personuppgifter undantagna* påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 11 173 kronor för uppförande av en stödmur utan startbesked.
2. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.
3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
4. Lagrum i tjänsteutlåtandet under rubriken ”Skäl för beslut” rättas från 2011:228 till 2011:338.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för uppförande av 17 löpmeter stödmur som utförts utan lov och startbesked på fastigheten Sjöbefälet 7.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ägarna till fastigheten SJÖBEFÄLET 7, *personuppgifter undantagna* och *personuppgifter undantagna* påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 11 173 kronor för uppförande av en stödmur utan startbesked.
2. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.
3. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Ordförande Anders Manell (S) lämnar följande tilläggsyrkande:

4. Lagrum i tjänsteutlåtandet under rubriken ”Skäl för beslut” rättas från 2011:228 till 2011:338.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkanden inklusive tilläggsyrkandet och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Epost anmälan med foton, 2023-09-26
2. Epost svar till frågor från fastighetsägaren med begäran om förklaring, 2023-11-21.
3. Epost förklaring från fastighetsägaren, inkom 2023-12-11.
4. Beräkning av BSA, 2024-01-26.

Beslutsexpediering:

Bygglovsadministrationen, handläggare, akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

§6

Dnr SHBN-2023/00159

Diarietkod: 212

Rättelseföreläggande för komplementbyggnad (garage) på fastigheten ELDSLÄCKAREN 8 TILLSYN.2023.50

Ärendet föredras med hjälp av en presentation av biträdande bygglovschef Mikael Spång.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ägarna till fastigheten ELDSLÄCKAREN 8, *personuppgifter undantagna* och *personuppgifter undantagna*, Mellansätravägen 2, 192 65, Sollentuna föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft ha undanröjt tillbyggnaden om 14,5 m2 som uppförts på komplementbyggnaden (garage). Tillbyggnaden är markerad på situationsplan som tillhör detta beslut.
2. Följs inte föreläggandet enligt föregående punkt kommer begäran om uttagande av vite om 10 000 kronor per fastighetsägare att hemställas hos mark- och miljödomstolen med stöd av 11 kap. 37 § PBL. Löpande vite om 5000 kronor tillkommer per varje påbörjad månad som föreläggandet inte har följts enligt 4 § lagen om viten (1985:206).

Sammanfattning

För fastigheten gäller detaljplan 649. Gällande planbestämmelser B II c1 p1 reglerar bland annat att kvartersmarken ska användas för bostadsändamål. Största byggnadsarea per fastighet är 120 m2 för huvudbyggnad och 40 m2 för uthus. Garage eller uthus ska placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata och 2,5 meter från övriga fastighetsgränser.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ägarna till fastigheten ELDSLÄCKAREN 8, *personuppgifter undantagna* och *personuppgifter undantagna*, Mellansätravägen 2, 192 65, Sollentuna föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att senast 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft ha undanröjt tillbyggnaden om 14,5 m2 som uppförts på komplementbyggnaden (garage). Tillbyggnaden är markerad på situationsplan som tillhör detta beslut.
2. Följs inte föreläggandet enligt föregående punkt kommer begäran om uttagande av vite om 10 000 kronor per fastighetsägare att hemställas hos mark- och miljödomstolen med stöd av 11 kap. 37 § PBL. Löpande vite om 5000 kronor

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

tillkommer per varje påbörjad månad som föreläggandet inte har följts enligt 4 § lagen om viten (1985:206).

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Situationsplan med markerad tillbyggnad, daterad 2023-11-21
2. Besiktningsanteckning från kommunens platsbesök, daterad 2023-11-29
3. Fotografier från platsbesök, 4 st.
4. Begäran om förklaring, daterad 2023-11-29
5. Förtydligande, daterad 2023-11-30
6. KommunikERING från fastighetsägare, 2023-11-30, 2023-12-13 resp. 2023-12-18
7. Lägeskontroll utförd 2018-11-08, BYGG.2017.1231
8. Akt från Lantmäteriet, inkom 2018-01-03, BYGG.2017.1231

Beslutsexpediering:

Bygglovsadministrationen

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

§7

Dnr SHBN-2023/00145

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SÖDERSÄTTRA 4:15, RÖSJÖVÄGEN 86, BYGG.2023.562

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Åtgärden avser nybyggnad av enbostadshus. Tillkommande byggnadsarea är 172,3 m².
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Se Expediering och kungörelse. Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.

Avgift för bygglov och startbesked är 7 770 kronor. Avgiften för lov har reducerats med 70 % i enlighet med taxan eftersom lovet avser en ändring av tidigare beviljat bygglov. Avgift för tekniskt samråd, start- och slutbesked har debiterats i tidigare bygglov och debiteras därför inte på nytt. Faktura skickas separat.

Hanna Amin (S) deltar för socialdemokraternas räkning inte i beslutet.

Peter Godlund (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ansökan avser ett enbostadshus i form av ett s.k. suterränghus med källare.

Bygglövsenheten bedömer sammanfattningsvis att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL och att kraven i gällande paragrafer i 2 och 8 kap. PBL är uppfyllda.

Överläggning

Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Åtgärden avser nybyggnad av enbostadshus. Tillkommande byggnadsarea är 172,3 m².

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Se Expediering och kungörelse. Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.

Avgift för bygglov och startbesked är 7 770 kronor. Avgiften för lov har reducerats med 70 % i enlighet med taxan eftersom lovet avser en ändring av tidigare beviljat bygglov. Avgift för tekniskt samråd, start- och slutbesked har debiterats i tidigare bygglov och debiteras därför inte på nytt. Faktura skickas separat.

Peter Godlund (MP) yrkar att ärendet bordläggs i väntan på att miljö- och klimatnämnden har hanterat det relaterade ärendet om strandskydd.

Peter Godlund (MP) yrkar i andra hand på avslag av bygglovsansökan.

Hanna Amin (S) meddelar att socialdemokraterna inte deltar i beslutet, samt att hon ämnar lämna en protokollsanteckning.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller Peter Godlunds (MP) yrkande om bordläggning, eller om ärendet ska beslutas idag, och finner att nämnden bifaller att ärendet beslutas idag.

Därefter frågar ordföranden om nämnden bifaller hans yrkande ställt mot Peter Godlunds (MP) yrkande om avslag, och finner att nämnden bifaller ordförandens yrkande.

Reservation

Peter Godlund (MP) lämnar följande skriftliga reservation mot beslutet:

"Denna fastighet ligger i ett grönområde som är en del av Rösjökilen som sträcker sig från Sigtuna i norr, till Danderyd i söder. Det smala område där denna fastighet ligger, mellan sjön och det tätbebyggda området Skarpäng i Täby kommun, utgör ett svagt grönt samband i Rösjökilen.

Som skydd för exploatering råder strandskydd i området. Ett strandskydd som dessutom är utökat till 300 meter. Strandskydd råder på hela den aktuella fastigheten.

För att en byggnad ska få uppföras på fastigheten behöver därför dispens från strandskyddet ges. Att då nämnden väljer att bevilja bygglov innan kommunen provat och eventuellt beslutat om ett undantag från strandskyddet är märkligt, och därför något jag reserverar mig mot.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

Följden av denna hantering kan därmed bli att fastighetsägaren får ett bygglov för uppförande av en byggnad, trots att det samtidigt råder strandskydd som ej medger nybyggnation."

Protokollsanteckning

Hanna Amin (S) lämnar följande protokollsanteckning:

"Vi socialdemokrater har beslutat att avstå från deltagande i kvällens beslut. Tidigare röstade vi för att ärendet skulle bordläggas, eftersom vi anser att dispens för strandskydd bör behandlas i miljö- och klimatnämnden innan ett bygglovsbeslut fattas. Det är särskilt relevant då ett startbesked kan utfärdas även om strandskyddet ännu inte har utvärderats. Vår avhållsamhet från att delta i beslutet, vare sig det gäller bifall eller avslag på bygglovet, återspeglar vår önskan om att först bordlägga ärendet för ytterligare övervägande."

Bilagor

1. Byggnadsritningar (Situationsplan, Fasad-, sektion- och planritningar)

Beslutsexpediering:

Bygglovsadministrationen

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

§8

Dnr SHBN-2024/00016

Diarietkod: 212

Överklagande av beslut om rivningsföreläggande avseende byggnader på fastigheten Norrviken 2:66

Ärendet föredras muntligt av Mikael Spång, biträdande bygglovschef.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden överklagar länsstyrelsens beslut 2024-01-11 i ärende 47896–2023 gällande rivningsföreläggande på fastigheten Norrviken 2:66 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet daterat 2024-01-18.
2. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Ärendet avser två förfallna byggnader med en byggnadsarea om 270 m2 och 100 m2 vid "Pommerns Gård".

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Nämnden överklagar länsstyrelsens beslut 2024-01-11 i ärende 47896–2023 gällande rivningsföreläggande på fastigheten Norrviken 2:66 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet daterat 2024-01-18.
2. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

Bilaga 1. Överklagande av länsstyrelsens beslut

Bilaga 2. Länsstyrelsens beslut i ärende 47896–2023

Bilaga 3. Tjänsteutlåtande i ärende TILLSYN.2020.43 daterat 2023-08-09

Beslutsexpediering:

Handläggare för vidare expediering

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

§9

Dnr SHBN-2023/00065

Diarietkod: 203

Planuppdrag för detaljplan för bostadsändamål på Spiken 22, Svartbäcksvägen 24, Häggvik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för bostadsändamål på fastigheten Spiken 22.
2. Spiken 20-22 samordnas som ett.

Sammanfattning

En planbeskedsansökan har inkommit på fastigheten Spiken 22 på Svartbäcksvägen i Häggvik. Ansökan avser ett upphävande av tomtindelningsplan för att få stycka fastigheten i två och på så sätt möjliggöra för ny bostadsbebyggelse på den tillkommande fastigheten. Samhällsbyggnadsavdelningens beredningsgrupp för plan- och markförfrågningar har behandlat ansökan och gjort bedömningen att området behöver planläggas för pröva åtgärden.

Planområdet ligger på Svartbäcksvägen i Häggvik. Vägen går längs med järnvägen i öster och området är bullerutsatt. Den föreslagna bebyggelsen är i enlighet med översiktsplanens riktlinjer. Den befintliga bebyggelsen och topografin i området ska bevaras.

Detaljplanen bedöms inte ge upphov till en betydande miljöpåverkan. Därför kommer miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte att göras. Planarbetet bedöms kunna påbörjas under 2024 och bedrivas i en takt så att den nya planen kan antas 2026/2027.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för bostadsändamål på fastigheten Spiken 22.

Anders Manell (L) lämnar å majoriteten i samhällsbyggnadens vägnar följande tilläggsyrkande:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

- Spiken 20-22 samordnas som ett.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande, inklusive tilläggsyrkandet och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Ansökan om planbesked för Spiken 22

Beslutsexpediering:

Planingenjör

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

§10

Dnr SHBN-2022/00107

Diarietkod: 203

Uppdrag att ta fram en detaljplan för lokaler och bostäder med vård och omsorgsservice inom fastigheten Tennmuggen 8, Sollentunavägen 108, Tureberg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om planbesked.

Motivering - Inom kvarteret finns idag endast bostäder, villor. Nämnden anser att den gällande detaljplanen för området är aktuell och att den möjliggör återuppbyggnad av den nedbrunna villan. En eventuell förändring med vårdbostäder eller annan verksamhet i mindre skala närmast Sollentunavägen bör genomföras i ett större sammanhang och föregås av planläggning för åtminstone alla fastigheter som vetter mot Sollentunavägen inom kvarteret.

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Tennmuggen 8, Sollentunavägen 108, i Tureberg, har ansökt om planbesked för att möjliggöra äldreboende och vårdfunktioner.

Det är viktigt att skalan och utformningen anpassas till önskvärd karaktär på Sollentunavägen och till befintlig villabebyggelse. Det innebär bebyggelse i tvåvåningsskala med lokaler som vänder sig mot gatan och där bebyggelsen anpassas till intilliggande villabebyggelse. Utgångspunkten är en byggnad om ca 200 kvadratmeter.

Planarbetet kan inledas under 2024 och bedrivas i en takt så att en detaljplan kan tas upp för antagande under 2026. En överenskommelse (planavtal) som reglerar kostnaderna för planarbete ska tecknas med fastighetsägaren innan arbetet påbörjas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade på sammanträde 2023-12-05 om att bordlägga ärendet.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L), Rickard Truedsson (M), Niclas Almlöv (C), Gunnar Lunnergård (KD) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om planbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

Motivering - Inom kvarteret finns idag endast bostäder, villor. Nämnden anser att den gällande detaljplanen för området är aktuell och att den möjliggör återuppbyggnad av den nedbrunna villan. En eventuell förändring med vårdbostäder eller annan verksamhet i mindre skala närmast Sollentunavägen bör genomföras i ett större sammanhang och föregås av planläggning för åtminstone alla fastigheter som vetter mot Sollentunavägen inom kvarteret.

Peter Godlund (MP), Hanna Amin (S) och Arne Nilsson (SD) framför att de stödjer yrkandet.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

- 1 Ansökan om planbesked
- 2 Komplettering 1 till ansökan 2022-12-27
- 3 Komplettering 2 till ansökan 2023-05-19

Beslutsexpediering:

Planarkitekt, planingenjör

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

§11

Dnr SHBN-2024/00019

Diarietkod: 158

Delegation av rätt att fatta tilldelningsbeslut i upphandling av nytt verksamhetssystem

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Rätten att fatta tilldelningsbeslut i upphandlingen av nytt verksamhetssystem delegeras till samhällsbyggnadschefen upp till belopp i enlighet med budgetramen för projektet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen har under året arbetat fram ett upphandlingsunderlag för upphandling av nytt verksamhetssystem för bygglovs- och mät/kartverksamheten. Upphandlingen beräknas vara värd cirka 7 miljoner kronor totalt under den planerade 10 åriga avtalstiden. Budgetramen för projektet under 2024 är 2,5 miljoner kronor. Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning omfattar inte tilldelningsbeslut över 2 miljoner kronor. Av den anledningen behöver samhällsbyggnadsnämnden fatta särskilt beslut om delegation i detta ärende.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Rätten att fatta tilldelningsbeslut i upphandlingen av nytt verksamhetssystem delegeras till samhällsbyggnadschefen upp till belopp i enlighet med budgetramen för projektet.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsexpediering:

Handläggare, delegat

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

§12

Dnr SHBN-2024/00009

Diarietkod: 031

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Meddelandena läggs till handlingarna

Beslutsexpediering:

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

§13

Dnr SHBN-2024/00008

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden

2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Delegationsbesluten läggs till handlingarna

Beslutsexpediering:

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-30

§14

Dnr SHBN-2024/00009

Diarietkod: 023

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Samhällsbyggnadschef Anna Holm informerar på sammanträdet om följande:

- För två stora infrastrukturprojekt i kommunen har tidplanerna ändrats - ny sydlig pendeltågsentré i Södra Häggvik, och Tvärbanan i Helenelund.
Kommunens hantering av förändringarna beskrivs kort.
Mer information finns på kommunens hemsida.