



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

Plats och tid

Sollentunasalen, våning 0, Turebergs torg 1, tisdagen den 5 mars 2024 kl 18:00 - 20.15.

Ledamöter

Anders Manell (L), Ordförande
Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande
Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Per Gibson (L)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnergård (KD)
Hanna Amin (S)
Anna Emanuelsson (S)
Arne Nilsson (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Cristian Roa Godoy (S) ersätts av Jesper Jinesjö (S)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Peder Ekstrand (M)
Anders Hultkvist (M)
Thomas Sehlan (KD)
Pabla Zeledon Gonzalez (S)
Joakim Nordlund (MP)
Jan Holgersson (SD)

Övriga

Samhällsbyggnadschef Anna Holm
Tillförordnad områdesansvarig stadsutvecklare Elin Ericsson
Planchef Karin Stare
Stadsarkitekt Lejla Cengic
Bygglovshandläggare Peter Edman
Bygglovshandläggare Ylva Forslin
Chef mät- och kartgruppen Mikael Grönkvist,
Stabschef samhällsbyggnad Felix Gottvall
Bygglovschef Sophie Wallin



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

Biträdande bygglovschef Mikael Spång
Projektledare Lisa Brattström
Översiktsplanerare Elin Brattström
Ekonomichef samhällsbyggnad Jonas Hedenström
Nämndsekreterare Sara Ekeblad.

Utsedda att justera

Peter Godlund (MP)

Justeringens plats och tid

Digital justering, torsdag 7 mars kl. 10.00.

Paragrafer

§ 15-29

Sekreterare Sara Ekeblad

Ordförande Anders Manell (L)

Justerare Peter Godlund (MP)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

Innehållsförteckning

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Rotebro 2024	5
Information om rapporten "Att stärka socioekonomiskt svagare stadsdelar genom breddat bostadsutbud"	6
Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2023	7
Behörighet att underteckna handlingar för samhällsbyggnadsnämndens räkning.....	8
Ansökan om utdömande av vite på fastigheten RÅNÖCKEN 47, Holmbodavägen 83, TILLSYN.2021.8	9
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och ändrad användning av befintligt bostadshus till komplementbyggnad på fastigheten SJÖBERG 7:11, MÅSVÄGEN 5, BYGG.2023.652	10
Bygglov för nybyggnad av skola och förskola på fastigheten EKOVERKET 2 och del av Edsberg 10:2, BYGG 2023.660.....	12
Byggsanktionsavgift för mur på fastigheten HELENELUND 7:9, TILLSYN.2023.42	14
Bygglov för nybyggnad av verkstadslokal och skärmtak samt uppställning av containrar på fastigheten ÖVERBY 10:1 & ÖVERBY 10:11, GAMLA STÄKETVÄGEN 1, BYGG.2023.165	16
Bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad och skärmväggar på fastigheten ÖVERBY 10:9, KAPPETORPSVÄGEN 9, BYGG.2023.648 S	18
Marklov för schaktning samt bygglov för murar och fasadändringar på enbostadshus på fastigheten NÖTSKRIKAN 6, NÄMNDEMANSVÄGEN 37, BYGG.2023.634	19
Svar på ansökan om planbesked för fastigheten Nötskrikan 6, Nämndemansvägen 37, Viby	21
Planuppdrag för upphävande av tomtindelning på fastigheterna Russinet 3 och 28, Solgårdsvägen 13A och 13B, Rotebro	23
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 5 mars 2024	25
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2024	26



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

Presentation av nyanställd

Ny chef för mät- och kartgruppen Mikael Grönkvist presenterar sig för samhällsbyggnadsnämnden, och berättar kort om bakgrund och uppdrag.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

§15

Dnr SHBN-2024/00029

Diarietkod: 200

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Rotebro 2024

Sammanfattning

Tillförordnad områdesansvarig stadsutvecklare Elin Ericsson informerar på sammanträdet om följande:

- Struktur på områdesarbete i Rotebro
- Rotebro i översiktsplanen
- Övergripande utmaningar
- *Status*
- *Förslag på angreppssätt*
- Översiktsbild av pågående projekt
- Genomgång status i pågående projekt

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

§16

Dnr SHBN-2024/00033

Diarietkod: 200

Information om rapporten "Att stärka socioekonomiskt svagare stadsdelar genom breddat bostadsutbud"

Sammanfattning

Översiktsplanerare Elin Brattström och projektledare Lisa Brattström informerar på sammanträdet om följande:

- Evidens studie
- Socioekonomisk boendesegregation
- Forskning om effekter av socioekonomisk segregation
- Studerade områden i Sollentuna
- Studiens generella resultat
- Vad betyder det för oss?

Bilagor

1. Rapport om att stärka socioekonomiskt svagare stadsdelar genom breddat bostadsutbud v. 3

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

§17

Dnr SHBN-2023/00151

Diarietkod: 103

Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelse 2023 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-02-05.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar verksamhetsberättelse 2023 till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Framtagande av verksamhetsberättelsen 2023 är en del av den samlade processen av ekonomi- och verksamhetsstyrning inom kommunen och utgör underlag till nämndernas analys och uppföljning med prognos utifrån den verksamhetsplan som nämnden antog inför år 2023. Samhällsbyggnadsnämnden har fyra mål uppsatta för verksamhetsåret varav alla fyra bedöms vara uppnådda. Nämnden redovisar en positiv avvikelse om 4,1 miljoner kronor jämfört med budget.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelse 2023 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-02-05.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar verksamhetsberättelse 2023 till kommunstyrelsen.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

Bilaga 1. Verksamhetsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Bilaga 2. Lägesrapport detaljplaner 2023

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

§18

Dnr SHBN-2023/00160

Diarietkod: 023

Behörighet att underteckna handlingar för samhällsbyggnadsnämndens räkning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden fastställer ny Behörighet att underteckna handlingar för samhällsbyggnadsnämndens räkning i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-02-05.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag sedan 1 januari 2023 har förändrats och nu omfattar nämndens reglemente bl. a. bygglovsverksamhet och detaljplaner.

Samhällsbyggnadsnämnden har inte haft behov av en egen Behörighet att underteckna handlingar tidigare, utan har inkluderats i motsvarande dokument i kommunstyrelsen.

Mot bakgrund av samhällsbyggnadsnämndens delvis nya verksamhetsområden har nämnden nu behov av ett eget styrdokument; Behörighet att underteckna handlingar.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden fastställer ny Behörighet att underteckna handlingar för samhällsbyggnadsnämndens räkning i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-02-05.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

Bilaga 1. Behörighet att underteckna handlingar för samhällsbyggnadsnämndens räkning

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

§19

Dnr SHBN-2024/00026

Diarietkod: 212

Ansökan om utdömande av vite på fastigheten RÅNOCKEN 47, Holmbodavägen 83, TILLSYN.2021.8

Biträdande bygglovschef Mikael Spång redogör kort för ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet bordläggs till samhällsbyggnadsnämndens nästkommande sammanträde, 26 mars 2024.

Sammanfattning

Ärendet avser utdömande av vite på grund av utebliven rättelse i enlighet med ärende Dnr SHBN-2023/00066.

Överläggning

Niclas Almlöv (C) yrkar att ärendet bordläggs till nästkommande sammanträde, 26 mars 2024. Gunnar Lunnergård (KD) stödjer yrkandet.

Ordförande Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Ärendet bordläggs till samhällsbyggnadsnämndens nästkommande sammanträde, 26 mars 2024.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

- Samhällsbyggnadsnämndens beslut 59§, Dnr SHBN-2023/00066, 2023-05-23
- Bilder från platsbesök den 23 januari 2024

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

§20

Dnr SHBN-2024/00014

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och ändrad användning av befintligt bostadshus till komplementbyggnad på fastigheten SJÖBERG 7:11, MÅSVÄGEN 5, BYGG.2023.652

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Åtgärden avser nybyggnad av ett enbostadshus och ändrad användning av befintligt enbostadshus till komplementbyggnad. Tillkommande byggnadsarea (BYA) för ny huvudbyggnad är 121 m² och tillkommande bruttoarea är 229,6 m².
2. Som villkor för beslutet gäller att befintligt enbostadshus ska vara ändrat och delvis rivet i enlighet med ritning som tillhör detta beslut, innan nytt enbostadshus tas i bruk (9 kap.40§ PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus på en fastighet belägen utanför detaljplanlagt område. Ärendet avser även rivning av del av befintligt enbostadshus samt ändrad användning av huvudbyggnaden till komplementbyggnad (förråd). Bygglövsenheten bedömer sammanfattningsvis att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2§ PBL och att kraven i gällande paragrafer i 2 och 8 kap. PBL är uppfyllda

Överläggning

Peter Godlund (MP) lämnar ändringsyrkande om att ansökan avslås.

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Åtgärden avser nybyggnad av ett enbostadshus och ändrad användning av befintligt enbostadshus till komplementbyggnad. Tillkommande byggnadsarea (BYA) för ny huvudbyggnad är 121 m² och tillkommande bruttoarea är 229,6 m².
2. Som villkor för beslutet gäller att befintligt enbostadshus ska vara ändrat och delvis rivet i enlighet med ritning som tillhör detta beslut, innan nytt enbostadshus tas i bruk (9 kap.40§ PBL).



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Byggnadsritningar

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

§21

Dnr SHBN-2024/00030

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av skola och förskola på fastigheten EKOVERKET 2 och del av Edsberg 10:2, BYGG 2023.660

På sammanträdet föredras ärendet av bygglovshandläggare Ylva Forslin.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av skola och förskola enligt 9 kap. 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL). Sammanlagd tillkommande byggnadsarea och bruttoarea är 1 429,5 m² resp. 4 007,5 m².
2. Den totala avgiften för bygglov samt start- och slutbesked är 220 780 kronor (avrundat ner till närmsta tiotal).

* Varav avgift för handläggning av lov är 101 547 kronor

* Varav avgift för start- och slutbesked samt genomförande är 119 241 kronor

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Sollentuna kommunfastigheter, SKAB, har ansökt om bygglov för nybyggnad av en skolbyggnad innehållande en grundskola för årskurs F-6 och en förskola, samt tillhörande komplementbyggnader, i stadsutvecklingsområdet Väsjön.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av skola och förskola enligt 9 kap. 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL). Sammanlagd tillkommande byggnadsarea och bruttoarea är 1 429,5 m² resp. 4 007,5 m².
2. Den totala avgiften för bygglov samt start- och slutbesked är 220 780 kronor (avrundat ner till närmsta tiotal).

* Varav avgift för handläggning av lov är 101 547 kronor

* Varav avgift för start- och slutbesked samt genomförande är 119 241 kronor



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Ritningar
2. Beskrivningar och utlåtanden
3. Remissvar

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

§22

Dnr SHBN-2023/00158

Diarietkod: 603

Byggsanktionsavgift för mur på fastigheten HELENELUND 7:9, TILLSYN.2023.42

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ägaren till fastigheten HELENELUND 7:9, Sollentuna församling påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 75 300 kronor för uppförande av tre stödmurar utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för uppförande av sammanlagt 129 löpmeter stödmur som utförts utan lov och startbesked på fastigheten Helenelund 7:9.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ägaren till fastigheten HELENELUND 7:9, Sollentuna församling påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 75 300 kronor för uppförande av tre stödmurar utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Karta med fotoriktningar och foton efter platsbesök, 2023-12-20
2. Begäran om förklaring från kommunen, 2023-12-21.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

3. Förklaring från fastighetsägaren, 2024-01-19.
4. Beräkning av byggsanktionsavgift, 2024-01-30.

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

§23

Dnr SHBN-2023/00155

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av verkstadslokal och skärmtak samt uppställning av containrar på fastigheten ÖVERBY 10:1 & ÖVERBY 10:11, GAMLA STÄKETVÄGEN 1, BYGG.2023.165

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov ges enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av bilverkstad och kontor i två våningar samt uppförande av skärmtak och uppställning av sju containrar.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av verksamhetslokal i två våningar avsedd för bilverkstad och kontor samt uppförande av ett fristående skärmtak. Tillkommande byggnadsarea är 1043 m², bruttoarea är 1415 m² och öppenarea är 611 m². Ansökan avser även uppställning av sju containrar för förvaring av diverse material och avfall.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Bygglov ges enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av bilverkstad och kontor i två våningar samt uppförande av skärmtak och uppställning av sju containrar.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Situationsplan
2. A-02-01 Planritning, plan 1
3. A-03-01 Planritning, plan 2
4. A-04-01 Planritning takplan



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

5. A-05-01 Fasadritning V och O
6. A-05-02 Fasadritning N och S
7. A-06-01 Sektionsritning
8. A-07-01 Fasad- och sektionsritning skärmtak
9. A-08-01 Skyltar
10. Färglagd fasadritning översikt 3D 5 sid.

Beslutsexpediering:

Bygglövsadministratör, akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

§24

Dnr SHBN-2024/00020

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad och skärmväggar på fastigheten ÖVERBY 10:9, KAPPETORPSVÄGEN 9, BYGG.2023.648 S

Paragrafen undantagen men anledning av sekretess enligt OSL (2009:440) 18:8.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

§25

Dnr SHBN-2024/00021

Diarietkod: 212

Marklov för schaktning samt bygglov för murar och fasadändringar på enbostadshus på fastigheten NÖTSKRIKAN 6, NÄMNDEMANSVÄGEN 37, BYGG.2023.634

Ärendet föredras av biträdande bygglovschef Mikael Spång på sammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Marklov nekas med stöd av stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Bygglov för murar och fasadändringar nekas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
3. Den totala avgiften är 3 940 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.

* Avgiften har reducerats med 50 % då beslutet avser avslag.

Sammanfattning

Ansökan avser dels uppförande av stödmurar samt schaktning av område invid enbostadshusets sydvästra del. Ansökan avser även fasadändringar av enbostadshuset genom ändrad fönstersättning och upptagande av nya fönster, byte av tak från röda takpannor till svart plåt samt ändrat fasadmateriell från rött tegel till vit träpanel.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Marklov nekas med stöd av stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Bygglov för murar och fasadändringar nekas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
3. Den totala avgiften är 3 940 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.

* Avgiften har reducerats med 50 % då beslutet avser avslag.

Rickard Truedsson (M) och Peter Godlund (MP) ställer sig bakom Manells (L) yrkande.

Anders Manell (L) meddelar att han å liberalernas vägnar yrkar bifall.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

Bilagor

1. Situationsplan
2. Fasadritning
3. Planritning
4. Situationsplan med markhöjder

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

§26

Dnr SHBN-2023/00040**Diarietkod: 203**

Svar på ansökan om planbesked för fastigheten Nötskrikan 6, Nämndemansvägen 37, Viby

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om planbesked på fastigheten Nötskrikan 6, Nämndemansvägen 37, Viby

Sammanfattning

En ansökan om planbesked för att möjliggöra utökning av våningsantal och byggnadshöjd på fastigheten Nötskrikan 6, inkom i februari 2023.

Den inkomna ansökan om planbesked har föranletts av en bygglovsansökan (dnr BYGG.2023.65) där det konstaterades att marknivån invid huvudbyggnaden har sänkts, vilket haft till följd att källaren omvandlats till en andra våning. Huvudbyggnaden är således planstridig och bygglovsenheten bedömde att bygglov i efterhand därmed inte kunde beviljas. Sökanden återkallade då sin bygglovsansökan och inkom med en ansökan om planändring för att medge planstridigheterna. Efter att ha fått ett preliminärt negativt besked för detta ändrade sökande sin ansökan till att medge suterrängvåning istället för de två våningar som den initiala ansökan föreslog.

Enligt Boverket bör inte planändringar användas för att legalisera avvikelser som skett utan bygglovsprövning på enskilda fastigheter, vilket är fallet för Nötskrikan 6. En sådan planändring för enskild fastighet tar inte heller hänsyn till områden som helhet. En översyn av det berörda planområdet visar på att bestämmelsen om en våning följts väl. Intilliggande planområde är i huvudsak bebyggt med envåningshus men två våningar i suterräng förekommer. Karaktären är lummig och småskalig och bebyggelsen bedöms väl anpassad till de topografiska förutsättningarna. Sammantaget bedöms det inte lämpligt att planändra den enskilda fastigheten, och inte heller det större området då antalet som skulle gynnas inte motsvarar omfattningen av planarbetet. Att möjliggöra för ytterligare fastigheter att, genom stora markarbeten, skapa förutsättningar för suterrängvåningar anses inte som en önskvärd utveckling av området eller anpassat till dess karaktär.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om planbesked på fastigheten Nötskrikan 6, Nämndemansvägen 37, Viby



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Ansökan om planbesked

Beslutsexpediering:

Akt, handläggare för vidare expediering



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

§27

Dnr SHBN-2023/00118

Diarietkod: 205

Planuppdrag för upphävande av tomtindelning på fastigheterna Russinet 3 och 28, Solgårdsvägen 13A och 13B, Rotebro

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunledningskontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för fastigheterna Russinet 3 och 28, Solgårdsvägen 13A och 13B, Rotebro.

Sammanfattning

2023-09-25 inkom fastighetsägaren med en ansökan om upphävande av tomtindelning för fastigheterna Russinet 3 och 28, för att möjliggöra en förflyttning av den fastighetsgräns som avdelar dessa fastigheter. Ändringen innebär att ytan för Russinet 3 minskas samtidigt som den utökas för Russinet 28, vilket fortsatt följer mönstret i kvarteret och jämnar ut storleken mellan de berörda fastigheterna. Förslaget är förenligt med gällande detaljplan och följer inriktningen i kommunens översiktsplan.

Fastighetsplanen gäller idag som en detaljplan, varför ärendet hanteras som en ändring av detaljplan. Planarbetet föreslås bedrivas i en takt så att antagande av en ändring av detaljplanen kan ske tidigast under andra halvåret 2025.

Överläggning

Ordförande Anders Manell (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för fastigheterna Russinet 3 och 28, Solgårdsvägen 13A och 13B, Rotebro.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

Bilagor

1. Ansökan om planbesked, med tillhörande bilagor.

Beslutsexpediering:

Akt, handläggare för vidare expediering



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

§28

Dnr SHBN-2024/00032

Diarietkod: 031

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 5 mars 2024

Biträdande bygglovschef Mikael Spång föredrar kort ett av meddelandena på sammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Meddelandena läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-03-05

§29

Dnr SHBN-2024/00008

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Sammanfattning

Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt