



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

Plats och tid

Sollentunasalen våning 0, Turebergs torg 1, tisdagen den 28 maj 2024 kl 18:00-19:40.

Ledamöter

Anders Ekberg (L), tidigare Manell, Ordförande
Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Per Gibson (L)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnergård (KD)
Cristian Roa Godoy (S)
Ulf Hedlund (S)
Arne Nilsson (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Peder Ekstrand (M) ersätter Rickard Truedsson (M)
Jesper Jinesjö (S) ersätter Hanna Amin (S)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Anders Hultkvist (M)
Thomas Sehlan (KD)
Pabla Zeledon Gonzalez (S)
Kaj Karlberg (S)

Övriga

Anna Holm, samhällsbyggnadschef
Anna Wiik, verksamhetsutvecklare
Sara Ekeblad, nämndsekreterare
Eva Karlsson, planarkitekt
Susanne Malmgren, samhällsplaneringschef
Karin Stare, planchef
Lejla Cengic, stadsarkitekt
Sophie Wallin, bygglovschef
Mikael Spång, biträdande bygglovschef
Felix Gottvall, stabschef samhällsbyggnad
Jonas Hedenström, ekonomichef samhällsbyggnad



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

Utsedda att justera

Peter Godlund (MP)

Justeringens plats och tid

Digital justering, torsdag 2024-05-30 kl. 12:00

Omedelbar justering § 59

Paragrafer

§§ 49-64

Sekreterare Sara Ekeblad

Ordförande Anders Ekberg (L), tidigare Manell

Justerare Peter Godlund (MP)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

Innehållsförteckning

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Tureberg 2024.....	5
Presentation av NKI-utfall 2023	6
Information om bygglovsalliansens årsrapport	7
Information inför samråd, detaljplan för Fiskmåsen 19, Stationsallén 3, Norrviken.....	8
Tertialrapport 1 för samhällsbyggnadsnämnden 2024.....	10
Byggsanktionsavgift för ändrad användning av kontorsbyggnad på fastigheten TRAKTÖREN 9, MALMVÄGEN 10A, TILLSYN.2024.5	12
Byggsanktionsavgift för användning av hiss utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten SLÄPET 5, ÅKERIBACKEN 18, TILLSYN.2024.8	14
Bygglov för nybyggnad av kyrka på fastigheten TRÄBJÄLKEN 10, SOLLENTUNAVÄGEN 193, BYGG.2024.135	16
Tidsbegränsat lov för lägenhetshotell på fastigheten RINGPÄRMEN 4, BERGKÄLLAVÄGEN 32, BYGG.2024.177	19
Förhandsbesked för tillbyggnad på fastigheten TAPPEN 10, TUREBERGS ALLÉ 2, BYGG.2024.117	21
Tidsbegränsat lov för upplag och bodetablering på fastigheten HÄGGVIK 2:1, KNISTA GÅRDS VÄG 1, BYGG.2024.188	23
Marklov för schaktning samt bygglov för murar och fasadändringar på enbostadshus på fastigheten NÖTSKRIKAN 6, NÄMNDEMANSVÄGEN 37, BYGG.2024.222	25
Ansökan om planbesked för ändrad användning, Norrvikenleden, Gärdsmysen 5, Sollentuna kommun	27
Beslut om förtroendevaldas, m. fl. deltagande i konferenser, kurser, seminarium m.m. 2024	28
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2024	29
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 28 maj 2024	30



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

§49

Dnr SHBN-2024/00006

Diarietkod: 200

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Tureberg 2024

Sammanfattning

Områdesansvarig stadsutvecklare Måns Berg informerar på sammanträdet om följande:

- Projekt
- 2000-2010
- Stadsleder görs om till stadsgator
- Malmplan
- Turebergsleden
- Trafikpåverkan Tureberg
- Färdiga projekt 2024
- Trafikpåverkan övrigt
- Norra Tureberg
- Pågående och vilande projekt
- Turebergs allé
- Pingstkyrkan
- Aniaraplatsen
- Fastighetsägare
- Kommunal mark
- Belysningsåtgärder för trygghet
- Trygghetsarbete
- Toppmurklan och Fågelsångsområdet
- En "Turebergspromenad" för förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden planeras till augusti

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

§50

Dnr SHBN-2024/00059

Diarietkod: 200

Presentation av NKI-utfall 2023

Sammanfattning

Verksamhetsutvecklare Anna Wiik informerar på sammanträdet om följande:

- Vad är NKI
- NKI över tid i Sollentuna
- Företagsärenden 2022-2023
- Företagsärenden 2023 i jämförelse
- Övriga ärenden 2023 i jämförelse
- NKI Sollentuna 2023

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

§51

Dnr SHBN-2024/00071

Diarietkod: 200

Information om bygglovsalliansens årsrapport

Sammanfattning

Verksamhetsutvecklare Anna Wiik informerar på sammanträdet om följande:

- - Handläggningstider för lovärenden där kompletteringar har begärts
- - Från komplett ärende till beslut för bygglov
- - Från ansökan till expediering av bygglov
- - Andel ärenden som handläggs inom 10 veckor
- - Anmälan till expediering i anmälansärenden
- - Rättssäkerhet
- - Produktivitet

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

§52

Dnr SHBN-2022/00102

Diarietkod: 203

Information inför samråd, detaljplan för Fiskmåsen 19, Stationsallén 3, Norrviken

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan är förberett för samråd. Syftet med planen är att möjliggöra bostadsanvändning på fastigheten, samt fortsatt restaurangverksamhet i bottenvåning. Planen syftar även till att möjliggöra ett modernt tillägg på fastigheten, samtidigt som ursprungsbyggnadens kulturvärden fortsätter skyddas.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade i mars 2022 beslut om att ge kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för att möjliggöra bostäder som kompletterande användning på Fiskmåsen 19, Norrviken. Detta kom att justeras i april 2023, för att möjliggöra bostäder som huvudsaklig användning snarare än ett komplement till befintlig pensionatverksamhet.

Förutom den ändrade användningen föreslås även en tillbyggnad av befintlig byggnad. Denna byggrätt finns redan i gällande detaljplan nr 579, och tillkommer inte som ett resultat av aktuellt detaljplaneförslag. Däremot föreslås tillbyggnaden bli tydligare reglerad än vad den är idag då den begränsas i både volym och placering.

I planförslaget anges att tillbyggnaden ska utformas med en modern arkitektur, för att tydligt markera vad som är originalbyggnaden och vad som är nytt. Den befintliga byggnaden föreslås vara fortsatt skyddad genom q-märkning och rivningsförbud, som i nuvarande plan, medan tillbyggnaden i sitt arkitektoniska uttryck föreslås underordna sig den ursprungliga byggnaden.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd beräknas kunna genomföras under juni månad, vecka 23-26.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets informationsbrev 2024-05-05

1. Plankarta Fiskmåsen 19, samråd



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

2. Planbeskrivning Fiskmåsen 19, samråd
3. Behovsbedömning Fiskmåsen 19, samråd
4. Trafikbullerutredning Fiskmåsen 19, samråd

Beslutsexpediering:

Akt, planingenjör, planarkitekt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

§53

Dnr SHBN-2024/00067

Diarietkod: 103

Tertialrapport 1 för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport 1 för 2024 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2024-05-22.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar tertialrapport 1 för 2024 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2024-05-22.

Sammanfattning

Trots att inflationsstoppet med all sannolikhet är nådd och räntorna är på väg ner har den tidigare kraftigt ökade inflationstakten fått påverkan på verksamheternas kostnader med stigande priser som följd. Ytterst har ökade pris- och produktionskostnader fått konsekvenser genom inbromsning på bostadsmarknaden och i synnerhet nybyggnadsmarknaden. På grund av det rådande marknadsläget finns överhängande risk att ärendevolymen fortsätter påverkas och prognoserna för dessa är därmed behäftade med osäkerhet. I tertialrapport 1, som är en del av Sollentuna kommuns planerings- och uppföljningsprocess, redovisar nämnden mål- och resultatuppfyllelse, periodens utfall i indikatorer liksom nämndens internkontrollarbete.

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar för helåret ett samlat positivt nettoresultat om 1,1 miljoner kronor.

Mät- och kartverksamheten redovisar en årsprognos netto i linje med budget.

Bygglovverksamheten prognostiserar ett nettoöverskott om 1,1 miljoner kronor. Avvikelsen beror på att driftstarten av det nya ärendehanteringssystemet senareläggs till nästkommande år, vilket också medför behov av att om disponera en del av årets budget för detta ändamål till nästa år.

Planverksamheten redovisar en årsprognos netto i linje med budget. Det finns emellertid en viss risk att planfaktureringen inte uppnår budgeterad nivå varför detta kommer att följas i detalj under årets kommande månader.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L), yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport 1 för 2024 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2024-05-22.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar tertialrapport 1 för 2024 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2024-05-22.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-05-22

Bilaga 1: Tertialrapport 1, samhällsbyggnadsnämnden 2024

Bilaga 2: Lägesrapport detaljplaner

Bilaga 3: Bygglov NKI

Bilaga 4: Bygglov Bygglovsalliansens årsberättelse

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

§54

Dnr SHBN-2024/00057

Diarietkod: 213

Byggsanktionsavgift för ändrad användning av kontorsbyggnad på fastigheten TRAKTÖREN 9, MALMVÄGEN 10A, TILLSYN.2024.5

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ägaren till fastigheten TRAKTÖREN 9, John Mattson Häggvik och Tureberg AB, 559087-2494, påförs med stöd av 11 kap 51 § plan och bygglagen (2010.900) PBL, en byggsanktionsavgift om 229 522 kronor för ändrad användning av en kontorsbyggnad utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Fakturan skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för ändrad användning från kontor till daglig verksamhet (LSS) som utförts utan startbesked.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ägaren till fastigheten TRAKTÖREN 9, John Mattson Häggvik och Tureberg AB, 559087-2494, påförs med stöd av 11 kap 51 § plan och bygglagen (2010.900) PBL, en byggsanktionsavgift om 229 522 kronor för ändrad användning av en kontorsbyggnad utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Fakturan skickas separat.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-04-23

1. Bygglövsbeslut, 2023-12-11
2. Begäran om förklaring, 2024-03-11
3. Förklaring från fastighetsägaren, 2024-03-20
4. Protokoll från tekniskt samråd 2024-01-09
5. Beräkning byggsanktionsavgift, 2024-03-11

Beslutsexpediering:

Bygglövsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

§55

Dnr SHBN-2024/00066

Diarietkod: 212

Byggsanktionsavgift för användning av hiss utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten SLÄPET 5, ÅKERIBACKEN 18, TILLSYN.2024.8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Scania Sverige AB 556051-4621, påförs med stöd av 11 kap 51 § plan och bygglagen (2010.900) PBL, en byggsanktionsavgift om 114 600 kronor för att ha använt en hiss i strid med bestämmelserna i 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Fakturan skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för en hiss som varit i bruk trots användningsförbud.

Hissen är av typen ”plattformshiss” med registreringsnummer L6185375.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Scania Sverige AB 556051-4621, påförs med stöd av 11 kap 51 § plan och bygglagen (2010.900) PBL, en byggsanktionsavgift om 114 600 kronor för att ha använt en hiss i strid med bestämmelserna i 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Fakturan skickas separat.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-04-25

1. Besiktningsprotokoll Kiwa Sweden AB, 2024-01-23
2. Begäran om förklaring från bygglovsenheten, 2024-03-26
3. Förklaring från Scania Sverige AB, 2024-04-08
4. Beräkning av byggsanktionsavgift, 2024-03-26

Beslutsexpediering:

Bygglovsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

§56

Dnr SHBN-2024/00061

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av kyrka på fastigheten TRÄBJÄLKEN 10, SOLLENTUNAVÄGEN 193, BYGG.2024.135

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av kyrka med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Tillkommande byggnadsarea är 287,4 m² och tillkommande bruttoarea är 691 m².

2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.

3. Den totala avgiften är 165 810 kronor (avrundat belopp).

* Avgift för handläggning av lov, 74 351 kronor.

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

* Avgift för startbesked och genomförande, 91 464 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av pingstkyrka i Sollentuna. Den nya byggnaden ersätter befintlig kyrka på samma plats på fastigheten men fotavtrycket av den nya byggnaden på marken ökar, bland annat mot norr och öster (Sollentunavägen). Syftet är att utveckla församlingens verksamhet med bland annat ett café med uteservering

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av kyrka med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Tillkommande byggnadsarea är 287,4 m² och tillkommande bruttoarea är 691 m².



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.

3. Den totala avgiften är 165 810 kronor (avrundat belopp).

* Avgift för handläggning av lov, 74 351 kronor.

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

* Avgift för startbesked och genomförande, 91 464 kronor.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-04-25

1. Markplaneringsritning
2. Marksektion murar
3. Situationsplan
4. Tillgänglighetsutlåtande del 1
5. Tillgänglighetsutlåtande del 2
6. Brandskyddsbeskrivning
7. Brandskisser
8. Fotomontage
9. Fasad mot söder och öster
10. Fasad mot norr och väst
11. Sektion C-C



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

12. Sektion b_b

13. Takplan

14. Plan 01

15. Plan 00

16. Plan -01

Beslutsexpediering:

Bygglövsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

§57

Dnr SHBN-2024/00062

Diarietkod: 212

Tidsbegränsat lov för lägenhetshotell på fastigheten RINGPÄRMEN 4, BERGKÄLLAVÄGEN 32, BYGG.2024.177

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2029-03-27 nekas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Den totala avgiften är 17 700 kronor (avrundat belopp).

Avgiften har reducerats med 50 % då beslutet avser avslag.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov för lägenhetshotell. Ansökan avser våning 3-5 samt en mindre del av våning 2, vilken inrymmer reception och personalutrymmen. Aktuell bruttoarea utgör 8 120 m².

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2029-03-27 nekas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Den totala avgiften är 17 700 kronor (avrundat belopp).

Avgiften har reducerats med 50 % då beslutet avser avslag.

Faktura skickas separat.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-04-26

1. Situationsplan
2. Planritningar
3. Sektionsritning
4. Avvecklingsplan

Beslutsexpediering:

Bygglövsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

§58

Dnr SHBN-2024/00063

Diarietkod: 212

Förhandsbesked för tillbyggnad på fastigheten TAPPEN 10, TUREBERGS ALLÉ 2, BYGG.2024.117

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddelas att tillbyggnad av kontorsbyggnaden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Den totala avgiften för handläggning av förhandsbesked är 7 020 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för tillbyggnad av kontorsbyggnad genom påbyggnad med ytterligare två våningar. Ansökan avser även tillbyggnad med ett nytt trapphus mot Bygdevägen. Tillkommande byggnadsarea är ca 58 m² och tillkommande bruttoarea är ca 20 000 m².

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddelas att tillbyggnad av kontorsbyggnaden kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Den totala avgiften för handläggning av förhandsbesked är 7 020 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-04-30

1. Situationsplan



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

2. Illustration
3. Sektionsritning
4. Planritning tak
5. Stomutredning
6. Yttrande från sökanden

Beslutsexpediering:

Bygglövsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

§59

Dnr SHBN-2024/00064

Diarietkod: 212

Tidsbegränsat lov för upplag och bodetablering på fastigheten HÄGGVIK 2:1, KNISTA GÅRDS VÄG 1, BYGG.2024.188

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov ges enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser upplag och bodetablering. Lovet gäller till och med 2030-05-31, vilket innebär att etableringen ska tas bort senast detta datum. Tillkommande byggnadsarea är 140 m² och tillkommande bruttoarea är 140 m².

2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.

3. Den totala avgiften för handläggning av lov och startbesked är 20 480 kronor (avrundat belopp).

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för upplag och bodetablering för kommunens driftverksamhet. Tillkommande byggnadsarea och bruttoarea är 140 m².

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Tidsbegränsat bygglov ges enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser upplag och bodetablering. Lovet gäller till och med 2030-05-31, vilket innebär att etableringen ska tas bort senast detta datum. Tillkommande byggnadsarea är 140 m² och tillkommande bruttoarea är 140 m².



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.

3. Den totala avgiften för handläggning av lov och startbesked är 20 480 kronor (avrundat belopp).

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Faktura skickas separat.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-04-29

1. Situationsplan
2. Fasadritningar 3 st.
3. Sektionsritning
4. Planritning
5. Avvecklingsplan

Beslutsexpediering:

Akt, bygglövsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

§60

Dnr SHBN-2024/00065

Diarietkod: 212

Marklov för schaktning samt bygglov för murar och fasadändringar på enbostadshus på fastigheten NÖTSKRIKAN 6, NÄMNDEMANSVÄGEN 37, BYGG.2024.222

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Marklov beviljas med stöd av stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Bygglov för fasadändringar beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
3. Lov ges med villkor att de redan utförda åtgärderna ändras på följande sätt:
 - Marknivåer på fastigheten och byggnadens utformning och fönstersättning ska utföras så att åtgärderna till sin helhet överensstämmer med ritningar som tillhör detta beslut.
 - Ändringarna ska vara utförda senast 2025-03-31 (9 kap. 38 § PBL).
4. Den totala avgiften är 8 200 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser dels schaktning av område invid enbostadshusets sydvästra del. Ansökan avser även fasadändringar av enbostadshuset genom ändrad fönstersättning och upptagande av nya fönster, byte av tak från röda takpannor till svart plåt samt ändrat fasadmateriell från rött tegel till vit träpanel.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Marklov beviljas med stöd av stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Bygglov för fasadändringar beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
3. Lov ges med villkor att de redan utförda åtgärderna ändras på följande sätt:
 - Marknivåer på fastigheten och byggnadens utformning och fönstersättning ska utföras så att åtgärderna till sin helhet överensstämmer med ritningar som tillhör detta beslut.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

- Ändringarna ska vara utförda senast 2025-03-31 (9 kap. 38 § PBL).

4. Den totala avgiften är 8 200 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-04-25

1. Byggnadsritningar

Beslutsexpediering:

Bygglovsadministratör, akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

§61

Dnr SHBN-2024/00039

Diarietkod: 205

Ansökan om planbesked för ändrad användning, Norrvikenleden, Gärdsmysen 5, Sollentuna kommun

- * Ärendet utgår

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

§62

Dnr SHBN-2024/00011

Diarietkod: 720

Beslut om förtroendevaldas, m. fl. deltagande i konferenser, kurser, seminarium m.m. 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare får delta i utbildning om hot och hat mot förtroendevalda 17 eller 21 maj 2024.
- Arvode enligt regler för ersättning för förtroendevalda med flera, ska utgå till de som har deltagit i utbildning om hot och hat mot förtroendevalda.

Sammanfattning

Beslut om deltagande i konferens, kurs, seminarium m.m. behöver fattas för att arvode ska kunna utgå. Detta har fastställts i regler för ersättning för förtroendevalda med flera.

Beslutsexpediering:

Akt, troman



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

§63

Dnr SHBN-2024/00008

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Delegationsbesluten anmälda till sammanträdet 2024-05-28 i ärende SHBN-2024/00008 läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationslista_Bygglov_2024-04-04_2024-05-09

Anmälda delegationsbeslut Samhällsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-28

§64

Dnr SHBN-2024/00069

Diarietkod: 024

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 28 maj 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Meddelandena i ärende SHBN 2024/00069 läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen beslut har ÖK_Majorskan 18

Överklagan ELDSOPPEN 1

Beslut Länsstyrelsen LST avslår överklagan Hällristningen 6

Beslut kommunfullmäktige 2024-04-25 KS-2024 00653 Fråga om ansvarsfrihet 2023

Beslut kommunfullmäktige 2024-04-25 § 58 Reviderade regler för representation och gåvor i Sollentuna

Beslut kommunfullmäktige 2024-04-25 § 59 Reviderade regler för utdelning av Sollentunamedaljen

Beslut KF 2024-04-25 § 53 Inkomna frågor interpellationer och motioner

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2024-04-25 § 52 Valärenden

Beslutsexpediering:

Akt

Detta är en signeringssida tillagd till originaldokumentet. Valideringslänk:
<https://signering.sollentuna.se/validate>