



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

Plats och tid

Sollentunasalen, våning 0, Turebergs torg 1, tisdagen den 18 juni 2024 kl 18:00-18:35

Ledamöter

Anders Ekberg (L), tidigare Manell, Ordförande

Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande

Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande

Marianne Lindmark Stjernswärd (M)

Per Gibson (L)

Niclas Almlöv (C)

Gunnar Lunnergård (KD)

Hanna Amin (S)

Cristian Roa Godoy (S)

Ulf Hedlund (S)

Arne Nilsson (SD)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Peder Ekstrand (M)

Anders Hultkvist (M)

Alfred Yrjas (L)

Thomas Sehlan (KD)

Jesper Jinesjö (S)

Pabla Zeledon Gonzalez (S)

Kaj Karlberg (S)

Joakim Nordlund (MP)

Övriga

Anna Holm, samhällsbyggnadschef

Susanne Malmgren, samhällsplaneringschef

Karin Stare, planchef

Sophie Wallin, bygglovschef

Mikael Spång, biträdande bygglovschef

Eva Karlsson, planarkitekt

Fabian Furusten, praktikant plangruppen

Sara Ekeblad, nämndsekreterare



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

Utsedda att justera

Peter Godlund (MP)

Justeringens plats och tid

Digital justering, torsdag 20 juni kl. 10:00.

Paragrafer

§§ 65-72

Sekreterare Sara Ekeblad

Ordförande Anders Ekberg (L)

Justerare Peter Godlund (MP)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

Innehållsförteckning

Information inför samråd gällande ändring av detaljplan för fastigheten Fiskmåsen 13, Norrviken.....	4
Byggsanktionsavgift för användning av hiss utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten ETIKETTEN 2, RIBBINGS VÄG 68, TILLSYN.2024.3.....	6
Rivningslov för enbostadshus på fastigheten HARPAN 5, KUMMELBYVÄGEN 10A, BYGG.2024.244	8
Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten ROTEBRO 3:15, BYGG.2024.68.....	10
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TAMBUREN 6, TRAPPVÄGEN 4, BYGG.2023.630	12
Svar på ansökan om planbesked för fastigheten Gärdsmysen 5, Skolvägen 8-10	14
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2024	15
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 18 juni 2024	16



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

§65

Dnr SHBN-2021/00106

Diarietkod: 205

Information inför samråd gällande ändring av detaljplan för fastigheten Fiskmåsen 13, Norrviken

Ärendet föredras av planarkitekt Eva Karlsson på sammanträdet.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplaneändring är förberett för samråd. Syftet med planläggningen är att skapa förutsättningar för en förtätning på fastigheten med bostäder samt lokal i bottenvåningen i synligt läge i öster. Bebyggelsen ska anpassas till Norrvikens lokala karaktär avseende kulturmiljö, arkitektur, skala och gårdsbildning. I planen utreds boendeparkering under byggnadskropp, samtidigt som en grön gårdsbildning inom fastigheten ska uppnås.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade i september 2021 beslut om att ge kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för att möjliggöra nybyggnation av bostäder på fastigheten Fiskmåsen 13, Norrviken.

I planförslaget föreslås fastigheten bebyggas med radhus i väster och ett mindre flerbostadshus i öster. Gården beräknas bli gemensam för hela fastigheten, och utformas grönskande med träd och planteringar. Den nya bebyggelsen ska i skala och utformning anpassas efter den befintliga miljön i Norrvikens villastad. Radhusen föreslås därför uppföras i samma skala som Norrvikens villor och radhus, medan flerbostadshuset anpassas till den högre skalan hos tegelbyggnaderna norr om fastigheten och kring Norrviken centrum.

Samråd beräknas kunna genomföras i augusti.

Beslutsunderlag

Informationsbrev från kommunledningskontoret 2024-05-27

1. Plankarta Fiskmåsen 13, Samråd
2. Planbeskrivning Fiskmåsen 13, Samråd
3. Behovsbedömning Fiskmåsen 13, Samråd
4. Trafikbullerutredning Fiskmåsen 13, Samråd



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

5. Dagvatten - och skyfallsutredning Fiskmåsen 13, Samråd

Beslutsexpediering:

Planarkitekt, planingenjör, akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

§66

Dnr SHBN-2024/00074

Diarietkod: 212

Byggsanktionsavgift för användning av hiss utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten ETIKETTEN 2, RIBBINGS VÄG 68, TILLSYN.2024.3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Sollentunafastigheter 2 AB, 559087-2486, påförs med stöd av 11 kap 51 § plan och bygglagen (2010.900) PBL, en byggsanktionsavgift om 114 600 kronor för att ha använt en hiss i strid med bestämmelserna i 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Fakturan skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för en hiss som varit i bruk trots användningsförbud.

Hissen är av typen ”personhiss” med tillverkningsnummer 10456227.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Sollentunafastigheter 2 AB, 559087-2486, påförs med stöd av 11 kap 51 § plan och bygglagen (2010.900) PBL, en byggsanktionsavgift om 114 600 kronor för att ha använt en hiss i strid med bestämmelserna i 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Fakturan skickas separat.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2024-05-22 rev. 2024-06-18



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

Bilaga 1. Skrivelse med klagomål, 2024-02-21

Bilaga 2. Information om upprättat tillsynsärende samt begäran om förklaring, 2024-02-27

Bilaga 3. Förklaring från fastighetsägare, 2024-03-21

Bilaga 4. Besiktningsanteckning från platsbesök, 2024-04-19

Bilaga 5. Fotografier från platsbesök, 2024-04-16

Bilaga 6. Förklaring från fastighetsägaren, 2024-04-22

Bilaga 7. Underrättelse om byggsanktionsavgift, 2024-05-22

Bilaga 8. Beräkning byggsanktionsavgift, 2024-05-22

Bilaga 9. Kompletterande yttrande från fastighetsägaren 2024-06-18

Beslutsexpediering:

Bygglovsadministratör, akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

§67

Dnr SHBN-2024/00075

Diarietkod: 212

Rivningslov för enbostadshus på fastigheten HARPAN 5, KUMMELBYVÄGEN 10A, BYGG.2024.244

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas för enbostadshus med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
3. Den totala avgiften är 11 060 kr.

Faktura skickas separat. Avgiften har med stöd av 12 kap 8 a § inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan visar på rivning av ett enbostadshus med en byggnadsarea om ca 81 m² och en bruttoarea om 227 m².

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Rivningslov beviljas för enbostadshus med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
3. Den totala avgiften är 11 060 kr.

Faktura skickas separat. Avgiften har med stöd av 12 kap 8 a § inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2024-05-21

1. Situationsplan tomtkarta, inkom 2024-04-26.
2. Planritning, inkom 2024-04-26.
3. Beskrivning av bygganden från sökanden med ritningar och fotografier exteriört-interiört, inkom 2024-04-26.
4. Yttrande från kommunantikvarie, inkom 2024-05-14.

Beslutsexpediering:

Bygglovsadministratör, akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

§68

Dnr SHBN-2024/00049

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten ROTEBRO 3:15, BYGG.2024.68

Ärendet föredras av biträdande bygglovschef Mikael Spång

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av mast och teknikbod enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
 2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
 3. Den totala avgiften är 27 330 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.
- * Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av en 30 meters hög telemast samt tillhörande teknikbod med en byggnadsarea om 5 m².

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av mast och teknikbod enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
 2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
 3. Den totala avgiften är 27 330 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.
- * Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2024-05-29 rev. 2024-06-11.

1. Situationsplan, inkom 2024-05-29.
2. Situationsplan i mindre skala, inkom 2024-05-29.
3. Kart över området med mast inritad, inkom 2024-02-13.
4. Bygglovsritning mast, inkom 2024-02-13.
5. Plan-, fasad- och sektionsritning teknikbod, inkom 2024-02-13.
6. Yttrande gällande behovet av masten från sökanden, inkom 2024-03-06.
7. Yttranden från berörda sakägare
8. Sökandens bemötande av yttranden från sakägare, inkom 2024-05-21.
9. Remissvar från kommunstyrelsen och kommunekolog, inkom 2024-05-21.
10. Yttrande från sökanden gällande träd, inkom 2024-05-21.

Beslutsexpediering:

Bygglovsadministratör, akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

§69

Dnr SHBN-2024/00054

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TAMBUREN 6, TRAPPVÄGEN 4, BYGG.2023.630

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt uppförande av stödmurar enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.

3. Den totala avgiften är 64 560 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.

* Avgift för handläggning av lov, 31 096 kronor.

* Avgift för startbesked och genomförande, 33 471 kronor.

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av ett enbostadshus i två våningar och vind om 199,2 m² byggnadsarea och 403,8 m² bruttoarea. Ansökan avser även uppförande av stödmurar öster om ny huvudbyggnad.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt uppförande av stödmurar enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.

3. Den totala avgiften är 64 560 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.

* Avgift för handläggning av lov, 31 096 kronor.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

* Avgift för startbesked och genomförande, 33 471 kronor.

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2024-03-25 rev. 2024-05-30.

1. Nybyggnadskarta
2. Markplaneringsritning
3. Planritning entréplan
4. Planritning vän 1
5. Planritning vind
6. Fasadritning nö sö
7. Fasadritning sv nv
8. Sektionsritning A-A B-B
9. Markplaneringsritning med sektioner
10. Yttrande från Tamburen 4 och 5
11. Geotekniskt utlåtande

Beslutsexpediering:

Bygglovsadministratör, akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

§70

Dnr SHBN-2024/00039

Diarietkod: 205

Svar på ansökan om planbesked för fastigheten Gärdsmygen 5, Skolvägen 8-10

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om planbesked för fastigheten Gärdsmygen 9, Skolvägen 8-10.

Sammanfattning

2024-02-20 inkom en ansökan om planbesked för att möjliggöra bostäder, kontor och hotell på fastigheten Gärdsmygen 5. Enligt nu gällande detaljplan nr 255, medges användningen småindustri för fastigheten. I Sollentuna kommuns översiktsplan anges att befintliga verksamhetsområden i denna typ av bebyggelse ska bevaras och värnas. Föreslagen planändring är således inte i enlighet med översiktsplanens intentioner och bedöms därför som olämplig, varför planbesked nekas.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om planbesked för fastigheten Gärdsmygen 9, Skolvägen 8-10.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2024-05-08 rev. 2024-06-11.

- Ansökan om planbesked
- Exinox Sollentuna AB yttrande gällande beslut

Beslutsexpediering:

Planarkitekt, planingenjör, akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

§71

Dnr SHBN-2024/00008

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden

2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

1. Anmälda delegationsbeslut SHBN 2024-06-18
2. Delegationslista_Bygglov_2024-05-10_2024-06-04.xlsx
3. Delegationslista_Bygglov_2024-05-10_2024-06-04.pdf

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-06-18

§72

Dnr SHBN-2024/00078

Diarietkod: 024

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 18 juni 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Inkommen överklagan från Svea hovrätt angående Sjöbrisen 148, hög växtlighet, Mål P 4033-24 2024-06-17

Domslut från MMD, avslår överklagandet 2024-06-14

Beslut från Svea Hovrätt, MÖD Målnr P2583-24 2024-06-13

Dpl Södra Falkberget, Mark- och miljödomstolens dom 2024-04-29

Beslut kommunstyrelsen, Plan för samhällsbyggnadsprojekt 2024-2027, bilaga 1 och 4.

Bilaga 2 och 3 Plan samhällsbyggnadsprojekt – SEKRETESS 2024-06-05

Underrättelse om beslut i avslutad förrättning Södersättra 4.1

Beslut kommunstyrelsen Samlad lägesbild 2024 och åtgärdsplan enligt lag 2023 196

Beslut Planeringsförutsättningar Mål och budget 2025, plan 2026-2027

Beslut MÖD_avslår ÖK_Hagmarken 9

Beslut MMD_återförvisar_Eldgaffeln 9

Överlämnande_LST till MMD_HÄLLRISTNINGEN 6

Beslutsexpediering:

Akt