



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-27

Plats och tid

Järvafältet, våning 4, Turebergs torg 1, tisdagen den 27 augusti 2024 kl 18:15 – 18.30

Ledamöter

Anders Ekberg (L), Ordförande
Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande
Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Per Gibson (L)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnergård (KD)
Hanna Amin (S)
Cristian Roa Godoy (S)
Ulf Hedlund (S)
Arne Nilsson (SD)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Peder Ekstrand (M)
Anders Hultkvist (M)
Thomas Sehlan (KD)
Jesper Jinesjö (S)
Pabla Zeledon Gonzalez (S)
Kaj Karlberg (S)
Joakim Nordlund (MP)
Jan Holgersson (SD)

Övriga

Anna Holm, samhällsbyggnadschef
Susanne Malmgren, samhällsplaneringschef
Sophie Wallin, bygglovschef
Mikael Spång, biträdande bygglovschef
Karin Stare, planchef
Lejla Cengic, stadsarkitekt
Sara Ekeblad, nämndsekreterare
Christoffer Sjögren, politisk sekreterare (MP)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-27

Utsedda att justera

Peter Godlund (MP)

Justeringens plats och tid

Digital justering 2024-08-28 kl. 16.00

Paragrafer

§ 73-75

Sekreterare Sara Ekeblad

Ordförande Anders Ekberg (L)

Justerare Peter Godlund (MP)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-27

Innehållsförteckning

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SÖDERSÄTTRA 4:30, RÖSJÖVÄGEN, BYGG.2024.306	4
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 27 augusti 2024.....	7
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2024	8
Övriga frågor	9



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-27

§73

Dnr SHBN-2024/00082

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SÖDERSÄTTRA 4:30, RÖSJÖVÄGEN, BYGG.2024.306

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.

3. Den totala avgiften är 50 410 kronor (avrundat till närmsta tiotal). Faktura skickas separat.

* Avgift för handläggning av lov, 24 278 kronor

* Avgift för startbesked och genomförande, 26 133 kronor

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av ett enbostadshus i två våningar om 121 m2 byggnadsarea och 234 m2 bruttoarea.

Överläggning

Peter Godlund (MP) yrkar på avslag på bygglovsansökan, samt reserverar sig i andra hand mot beslutet.

Hanna Amin (S) meddelar att hon för socialdemokraternas räkning reserverar sig mot beslutet.

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-27

2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.

3. Den totala avgiften är 50 410 kronor (avrundat till närmsta tiotal). Faktura skickas separat.

* Avgift för handläggning av lov, 24 278 kronor

* Avgift för startbesked och genomförande, 26 133 kronor

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Reservation

Hanna Amin (S) för socialdemokraternas räkning och Peter Godlund (MP) för miljöpartiets räkning lämnar följande skriftliga reservation:

”Denna fastighet ligger öster om Rösjön i ett smalt grönområde mellan två naturreservat i Rösjökilen som sträcker sig in mot Stockholm. Området fungerar med andra ord som en spridningskorridor för djur och växter mellan större grönområden. Redan gjorda avstyckningar i området, som efterföljts av byggnation, har genom åren lett till en allt smalare grön förbindelse.

I området finns ett bebyggelsetryck då det finns många obebyggda fastigheter där det framöver förmodas finnas ett intresse för markägare att stycka av och bebygga dessa. Fullföljs en sådan byggnation skulle områdets karaktär förändras stort.

För att inte utvecklingen ytterligare ska fortsätta ske utan kontroll måste en framtida förtätning planeras nogsamt och där det slås fast vad lämpligt antal tomter och tomtstorlekar är samt placering av blivande huskroppar och vägar. All handläggning av inkommande bygglovsförfrågningar i området bör därför föregås av en detaljplanprocess innan byggloven kan hanteras.”



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2024-06-19

1. Situationsplan, inkom 2024-07-03
2. Markplaneringsritning, inkom 2024-07-03
3. Sektion och plan 1:100, inkom 2024-05-20
4. Fasadritning 1:100, inkom 2024-05-20
5. Fasadritning 1:200, inkom 2024-07-01
6. Färgkoder, inkom 2024-07-03
7. Remissvar från trafikgruppen i Sollentuna genom kommunstyrelsen, inkom 2024-06-28
8. Yttrande från trafikenheten i Täby, inkom 2024-07-02
9. Yttrande från Täby Tjärdalen 13, inkom 2024-07-17

Beslutsexpediering:

Bygglovsadministratör för vidare expediering



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-27

§74

Dnr SHBN-2024/00081

Diarietkod: 024

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 27 augusti 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Meddelandena läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslut MMD_avslår överklagandet_RÖDINGEN 7

Beslut LST_Avslår överklagandet_SMOKINGEN 1

Stockholms stads planeringsstrategi för kännedom

Överklagan_Rotebro_3_15

Beslut MÖD_Handfatet 1

Beslut LST_LST upphäver beslutet_Eldsoppen 1

Danderyd kommuns planeringsstrategi för kännedom

Svea Hovrätt, Slutligt beslut, Hagmarken 6

Överklagan_Smokingen 1

Överklagan_Sjömärket 1

ÖK_Ringpärmerna 4 överlämnad till LST

Beslut från Täby Kommunfullmäktige, Planeringsstrategi Översiktsplan Täby 2050 - Staden på landet

Beslut från kommunfullmäktige 2024-06-13, Genomförande av Mobilitetshus Parkeringshus 1 Väsjön

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-27

§75

Dnr SHBN-2024/00008

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

2. Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationslista_bygglov_2024-06-05-2024-08-20.

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-08-27

§76

Dnr SHBN-2024/00093

Diarietkod: 200

Övriga frågor

Peter Godlund (MP) ställer följande frågor:

1. Hur ser dialogen ut med Länsstyrelsen om den antagna detaljplanen för Södra Falkberget?

Ordförande Anders Ekberg (L) informerar samhällsbyggnadsnämnden om att dialog med Länsstyrelsen om Södra Falkberget återupptas.

2. Tillfälligt bygglov vid Stinsen – överensstämmer den beviljade containerns placering med givet bygglov?

Bygglovschef Mikael Spång informerar nämnden om att tillsyn kan komma att genomföras.

Detta är en signeringssida tillagd till originaldokumentet. Valideringslänk:
<https://signering.sollentuna.se/validate>