



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Plats och tid

Asien, våning 5, Turebergs torg 1, tisdagen den 24 september 2024 kl 18:00 – 20:10

Ledamöter

Anders Ekberg (L), Ordförande
Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande
Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Per Gibson (L)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnergård (KD)
Hanna Amin (S)
Ulf Hedlund (S)
Arne Nilsson (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Cristian Roa Godoy (S) ersätts av Kaj Karlberg (S)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Peder Ekstrand (M)
Anders Hultkvist (M)
Alfred Yrjas (L)
Thomas Sehlan (KD)
Joakim Nordlund (MP)
Jan Holgersson (SD)

Övriga

Samhällsbyggnadschef Anna Holm
Samhällsplaneringschef Susanne Malmgren
Planchef Karin Stare
Biträdande bygglovschef Mikael Spång
Bygglovschef Sophie Wallin
Ekonomichef samhällsbyggnad Jonas Hedenström via Teams
Stabschef samhällsbyggnad Felix Gottvall
Planingenjör Ella Odencrants
Trygghets- och säkerhetssamordnare Helene Söderberg



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Områdesansvarig stadsutvecklare David Saveros
Nämndsekreterare Sara Ekeblad

Utsedda att justera

Peter Godlund (MP)

Justeringens plats och tid

Digital justering, onsdag 25 september kl. 15.00

Omedelbar justering digitalt §§ 81-82

Paragrafer

§ 77-89

Sekreterare Sara Ekeblad

Ordförande Anders Ekberg (L)

Justerare Peter Godlund (MP)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Innehållsförteckning

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Helenelund 2024.....	4
Information om nationellt ledtidsindex	5
Uppräkning inför 2025 av taxa för kommunens verksamhet inom PBLs verksamhetsområde	6
Uppräkning av taxan för kommunens avgifter inom mät- och kartteknisk verksamhet inför 2025	8
Budgetunderlag för samhällsbyggnadsnämnden 2025, plan 2026-2027	9
Delårsrapport tertial 2 för samhällsbyggnadsnämnden 2024	11
Återrapportering av uppdrag att utreda hur digitalisering kan bidra till ökad service och en effektivare verksamhet.....	14
Beredskapsplan för samhällsbyggnadsnämnden.....	16
Sammanträdestider 2025 samhällsbyggnadsnämnden	18
Byggsanktionsavgift för mur på fastigheten LYRAN 11, GÄRDSTUGUVÄGEN 35, TILLSYN.2023.27.....	19
Planuppdrag för upphävande av tomtindelningsbestämmelser för styckning inom Vinflaskan 1, Söderled 1, Viby, svar på ansökan om planbesked	21
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 24 september 2024.....	23
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2024	24



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

§77

Dnr SHBN-2024/00102

Diarietkod: 200

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Helenelund 2024

Sammanfattning

Områdesansvarig stadsutvecklare David Saveros informerar på sammanträdet med hjälp av en presentation om följande:

- Vision för Helenelund
- Hoppet och tvärbanan
- Invigning Helenelunds torg
- Hopprepet (tidigare Erikbergsskolan)
- Helenelunds centrum/Stupvägen
- Kilen
- Silverdal
- Fokus framöver

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

§78

Dnr SHBN-2024/00059

Diarietkod: 200

Information om nationellt ledtidsindex

Sammanfattning

Bygglovschef Sophie Walin, planingenjör Ella Odencrants planchef Karin Stare informerar med hjälp av en presentation om följande:

- Syftet med rapporten
- Vad som mäts och hur i rapporten
- Metod & urval
- Resultat för Sollentuna
- Uppbyggnad av index
- Jämförelser
- Vad gör vi?
- Frågor?

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

§79

Dnr SHBN-2024/00099

Diarietkod: 119

Uppräkning inför 2025 av taxa för kommunens verksamhet inom PBLs verksamhetsområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Avgifterna i taxan för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens område ska från och med 1 januari 2025 höjas med 0,2 procent jämfört med 2024 års nivå.

Sammanfattning

Gällande taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens verksamhetsområde beslutades av Kommunfullmäktige i Sollentuna 2020-12-10, § 95/2020.

För att möta kostnadsförändringar ska taxan årligen räknas upp med Prisindex för Kommunal Verksamhet, PKV, som tas fram av Sveriges Kommuner och Regioner, SKR.

SKR rekommenderar att man använder föregående års sista PKV för att uppnå större exakthet. Senast angivna PKV för 2025 är 0.2. Enligt SKRs rekommendationer ska taxan därför räknas upp med 0,2 % jämfört med 2024 års nivå. Den uppräknade taxan ska gälla från och med den 1 januari 2025.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Avgifterna i taxan för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens område ska från och med 1 januari 2025 höjas med 0,2 procent jämfört med 2024 års nivå.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Nu gällande taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens område

Beslutsexpediering:

Akt, kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24**§80****Dnr SHBN-2024/00097****Diarietkod: 119**

Uppräkning av taxan för kommunens avgifter inom mät- och kartteknisk verksamhet inför 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Avgifterna i taxan för kommunens mät- och karttekniska verksamhet ska från och med 1 januari 2025 höjas med 0,2 procent jämfört med 2024 års nivå.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Sollentuna beslutade 2023-02-23 § 20 att anta en ny taxa för kommunens mät- och karttekniska verksamhet. För att möta kostnadsförändringar ska taxan årligen räknas upp med Prisindex för Kommunal Verksamhet, PKV, som tas fram av Sveriges Kommuner och Regioner, SKR.

Senast angivna PKV för 2025 är 0,2. Enligt SKRs rekommendationer ska taxan därför räknas upp med 0,2 %. Den uppräknade taxan ska gälla från och med den 1 januari 2025.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Avgifterna i taxan för kommunens mät- och karttekniska verksamhet ska från och med 1 januari 2025 höjas med 0,2 procent jämfört med 2024 års nivå.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1- Taxa för kommunens avgifter inom mät- och kartteknisk verksamhet (SFS)

Beslutsexpediering:

Akt, kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

§81

Dnr SHBN-2024/00104

Diarietkod: 101

Budgetunderlag för samhällsbyggnadsnämnden 2025, plan 2026-2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner underlag för Mål och Budget 2025, plan 2026-2027 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-09-06
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar underlaget för Mål och Budget 2025, plan 2026-2027 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-09-06
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Sammanfattning

Budgetunderlaget är upprättat i enlighet med gällande anvisningar. Budgetunderlag 2025 med plan 2026-2027 beskriver samhällsbyggnadsnämndens kommande satsningar, resurs- och finansieringsbehov inom nämndens ansvarsområde och uppdrag så som att ta fram detaljplaner, ansvara för kommunens mät- och kartuppgifter utöva tillsyn inom plan- och bygglagens områden samt pröva ärenden om bygglov, rivningslov och marklov m.m.

Budgetunderlaget innehåller även beskrivning av händelser och tendenser i omvärlden som direkt påverkar utförande av nämndens grunduppdrag, så som det försämrade konjunkturläget som medför en osäker marknad och stark påverkan på ärendeinflödet inom bygglovsverksamheten och mät- och kartverksamheten.

För att få en rättvisande bild av kommunens effektivitet bidrar nämnden med jämförelser med andra kommuner.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner underlag för Mål och Budget 2025, plan 2026-2027, i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-09-06
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar underlaget för Mål och Budget 2025, plan 2026-2027 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-09-06
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Budgetunderlag 2025_2027

Bilaga 2 Kommunens omvärldsanalys med nulägesbeskrivning

Beslutsexpediering:

Akt, kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

§82

Dnr SHBN-2024/00087

Diarietkod: 103

Delårsrapport tertial 2 för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport T2 för 2024 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2024-09-19
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar tertialrapport T2 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-09-19
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad
4. Detaljplan för kvarteret Rankan läggs till i rapporten.

Sammanfattning

Trots att inflationstoppen med all sannolikhet är nådd och räntorna är på väg ner har den tidigare kraftigt ökade inflationstakten med stigande priser lett till att verksamheternas kostnader påverkats. Ytterst har ökade pris- och produktionskostnader fått konsekvenser genom inbromsning på bostadsmarknaden och i synnerhet nybyggnadsmarknaden. På grund av det rådande marknadsläget finns överhängande risk att ärendevolymer fortsätter påverkas och prognoserna för dessa är därmed behäftade med osäkerhet. I tertialrapport 2, som är en del av Sollentuna kommuns planerings- och uppföljningsprocess, redovisar nämnden mål- och resultatuppfyllelse, periodens utfall i indikatorer liksom nämndens internkontrollarbete. Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar för helåret ett samlat positivt nettoresultat om 0,3 miljoner kronor. Nämndverksamheten redovisar i årsprognos ett överskott om 0,8 miljoner kronor. Mät- och kartverksamheten redovisar en årsprognos netto i linje med budget. Bygglovsverksamheten prognostiserar ett nettoöverskott om 1,5 miljoner kronor. Avvikelsen beror på att driftstarten av det nya ärendehanteringssystemet senareläggs till nästkommande år. Planverksamheten redovisar en årsprognos nettounderskott om 2,0 miljoner kronor. Avvikelsen avser främst lägre intäkter för interntid gentemot budget.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport T2 för 2024 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2024-09-19
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar tertialrapport T2 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-09-19
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Ordförande Anders Ekberg lämnar följande tilläggsyrkande:

4. Detaljplan för kvarteret Rankan läggs till i tertialrapporten.

Hanna Amin (S) meddelar att hon ämnar lämna en protokollsanteckning för socialdemokraternas räkning.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Protokollsanteckning

Hanna Amin (S) lämnar följande protokollsanteckning:

"Samhällsbyggnadsnämnden fortsätter att påverkas av rådande marknadsläge, och det tar tid för stora infrastrukturprojekt att märka effekterna av räntesänkningar. Detta gäller särskilt för större lån med längre bindningstider, där påverkan kan dröja innan det blir synligt i projekten.

Planverksamheten har till viss del drabbats negativt av det ekonomiska läget, vilket har resulterat i att flera byggföretag har valt att pausa projekt som snart skulle in i genomförandefasen. Trots detta fortsätter arbetet med att utveckla detaljplaner i ett tidigt skede. Det är således avgörande att vi upprätthåller en försiktig inställning för att undvika att skapa en överdriven planberedskap, som kan bli svårhanterlig för kommunkoncernen i samband med genomförandet av dessa projekt. Där bör även antalet projekt med störst genomförbarhet prioriteras. En positiv aspekt är att bedömningen av målet att färdigställa 500 bostäder under 2024 ser ut att kunna hålla. Det är dock avgörande att även beakta antalet byggstarter, där det tydligt framgår hur lågkonjunkturen och inflationen har påverkat byggprojekten. Denna insikt är viktig för att förstå den nuvarande situationen inom sektorn.

Vi Socialdemokrater anser att målet för "Ett hållbart stads- och bostadsbyggande" är vagt och otillräckligt när det kommer till hur detta faktiskt följs upp i relation till miljö-



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

och klimatmålen. Det är nödvändigt att klargöra hur mycket klimatnytta som genereras genom dessa byggprojekt och att sätta tydligare riktlinjer för uppföljningen av hållbarhetsaspekter.”

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Delårsrapport tertial 2 för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Bilaga 2. Lägesrapport detaljplaner tertial 2 2024

Beslutsexpediering:

Akt, kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

§83

Dnr SHBN-2024/00060

Diarietkod: 300

Återrapportering av uppdrag att utreda hur digitalisering kan bidra till ökad service och en effektivare verksamhet Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutrapport om att utreda effektivare arbete genom digitalisering enligt bilaga 1 till detta tjänsteutlåtande daterat 2024-09-02
2. Uppdraget att utreda effektivare arbete genom digitalisering avslutas

Sammanfattning

Samtliga nämnder gavs i uppdrag att utreda hur digitalisering kan bidra till ökad service och en effektivare verksamhet. Digitalisering på samhällsbyggnadsavdelningen kan sammanfattas med målbilden om en digital samhällsbyggnadsprocess. En digital samhällsbyggnadsprocess effektiviserar arbetet, möter invånarnas och näringslivets förväntningar på tillgänglighet och service liksom medarbetares förväntningar på en modern arbetsplats. En effektivare hantering av data och ökad automation innebär att tidsåtgången för administration kan minska och till exempel läggas på ökad kundkontakt. Digitala tjänster ökar dessutom tillgängligheten och möjligheten att återanvända data. Digitaliseringen ger också bättre förutsättningar för en kvalitativ handläggning och moderna arbetsverktyg.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutrapport om att utreda effektivare arbete genom digitalisering enligt bilaga 1 till detta tjänsteutlåtande daterat 2024-09-02
2. Uppdraget att utreda effektivare arbete genom digitalisering avslutas

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

1 Återrapportering av uppdrag att utreda hur digitalisering kan bidra till ökad service och en effektivare verksamhet

2 Beslut i fullmäktige 2023-11-23 §123

Beslutsexpediering:

Akt, kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

§84

Dnr SHBN-2024/00090

Diarietkod: 061

Beredskapsplan för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar beredskapsplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet, vad gäller de uppgifter som är avsedd att bedrivas under höjd beredskap, enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2024-08-26.
2. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till samhällsbyggnadsavdelningens avdelningschef att, vid behov, besluta om mindre justeringar av beredskapsplanen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar samhällsbyggnadsavdelningens avdelningschef att fastställa en åtgärdsplan avseende civilt försvar för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag på beredskapsplan för nämnden. Planen ska användas i händelse av höjd beredskap. I planen framgår vilken verksamhet som förväntas stödja samhällsviktig verksamhet inom organisationen under höjd beredskap.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar beredskapsplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet, vad gäller de uppgifter som är avsedd att bedrivas under höjd beredskap, enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2024-08-26.
2. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till samhällsbyggnadsavdelningens avdelningschef att, vid behov, besluta om mindre justeringar av beredskapsplanen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar samhällsbyggnadsavdelningens avdelningschef att fastställa en åtgärdsplan avseende civilt försvar för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1- Beredningsplan för samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

§85

Dnr SHBN-2024/00098

Diarietkod: 031

Sammanträdestider 2025 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdestiderna för 2025 för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-09-13.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa sammanträdestiderna för 2025.

Tidpunkterna för sammanträdena är satta så att de följer Sollentuna kommuns tid- och aktivitetsplan för ekonomi- och verksamhetsstyrning för 2025. I det bilagda förslaget sammanträder samhällsbyggnadsnämnden i regel på tisdagar kl. 18.00 en gång per månad, med uppehåll i juli.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdestiderna för 2025 för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-09-13.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Sammanträdestider för 2025 samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsexpediering:

Akt, förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

§86

Dnr SHBN-2024/00094

Diarietkod: 212

Byggsanktionsavgift för mur på fastigheten LYRAN 11, GÄRDSTUGUVÄGEN 35, TILLSYN.2023.27

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ägarna till fastigheten LYRAN 11, Omar Khamees Ali och Zainab Faik Ali påförs med stöd av 11 kap. 51§ plan och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 16 330 kronor för uppförande av en mur utan startbesked.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.

2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Fakturan skicka separat.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för uppförande av 26 löpmeter mur som utförts utan lov och startbesked på fastigheten Lyran 11.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ägarna till fastigheten LYRAN 11, Omar Khamees Ali och Zainab Faik Ali påförs med stöd av 11 kap. 51§ plan och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 16 330 kronor för uppförande av en mur utan startbesked.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.

2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Fakturan skicka separat.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Anmälan om nybyggnation av mur, 2023-03-30
2. Bilaga till anmälan – fotografier, 2023-03-30
3. Begäran om förklaring, 2024-04-08
4. Förklaring från fastighetsägaren, 2024-04-22
5. Situationsplan som redovisar den mur som byggsanktionsavgiften avser
6. Beräkning av byggsanktionsavgift 2024-08-08

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministratör för vidare expediering



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

§87

Dnr SHBN-2024/00050

Diarietkod: 205

Planuppdrag för upphävande av tomtindelningsbestämmelser för styckning inom Vinflaskan 1, Söderled 1, Viby, svar på ansökan om planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att upphäva tomtindelningsbestämmelser på fastigheten Vinflaskan 1, Söderled 1, Viby

Sammanfattning

Fastighetsägare inkom 2024-03-19 med ansökan om planbesked för fastigheten Vinflaskan 1, Söderled 1 med syftet att möjliggöra en styckning av fastigheten.

Fastigheten omfattas idag av fastighetsplan 0163-T656-A2 VINFLASKAN samt stadsplan nr 250 Stadsplan för nordöstra delen av södra Viby.

Fastigheten är 1 649,5 m², vid upphävande av tomtindelningsplan finns möjlighet att fastigheten styckas till två fastigheter på cirka 800 m² vardera. Gällande stadsplan begränsar fastighetsstorleken till 800 m².

Fastighetsplanen gäller idag som en detaljplan, därför hanteras ärendet som en ändring av detaljplan. Planarbetet bedöms kunna påbörjas under kvartal 2 2025 och bedrivs i en takt så att antagande av ny detaljplan kan ske kvartal 4 2026.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att upphäva tomtindelningsbestämmelser på fastigheten Vinflaskan 1, Söderled 1, Viby

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Ansökan med bilagor

Beslutsexpediering:

Akt, handläggare för vidare expediering



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

§88

Dnr SHBN-2024/00095

Diarietkod: 024

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 24 september 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Meddelandena läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Meddelande om kallelse från Svea hovrätt gällande Sjöbrisen 148, Tillsyn av växtlighet

Beslut från LST Vinfärgen 9_LST avslår ÖK

Politikerenkäten 2024 Samhällsbyggnadsnämnden Snabbrapport

Överklagan_Norrviken_2_22

Beslut MMD_MMD avslår ÖK_HÄLLRISTNINGEN 6

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-09-24

§89

Dnr SHBN-2024/00008

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna,

Beslutsunderlag

Delegationslista_Bygglov_2024-08-21_2024-09-08

Delegationslista_Bygglov_2024-08-21_2024-09-08

Beslutsexpediering:

Akt