



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

Plats och tid

Asien, plan 5, Turebergs Torg 1, tisdagen den 29 april 2025 kl 18.00 – 19.45

Ledamöter

Anders Ekberg (L), Ordförande
Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnergård (KD)
Hanna Amin (S)
Cristian Roa Godoy (S)
Ulf Hedlund (S)
Arne Nilsson (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Peder Ekstrand (M) ersätter Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande
Thomas Sehlan (KD) ersätter Per Gibson (L)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Jesper Jinesjö (S)
Kaj Karlberg (S)
Joakim Nordlund (MP)
Jan Holgersson (SD)

Övriga

Samhällsbyggnadschef Anna Holm
Trygghets- och säkerhetssamordnare Sara Patz
Samhällsplaneringschef Susanne Malmgren
Planarkitekt Eva Karlsson
Planchef Karin Stare
Ekonomichef samhällsbyggnad Jonas Hedengren
Bygglovschef Sophie Wallin
Biträdande bygglovschef Mikael Spång
Områdesansvarig stadsutvecklare Måns Berg
Koordinator Camilla Rockström via Teams
Koordinator Linda Brennan via Teams



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

Utsedda att justera	Peter Godlund (MP)
Justeringens plats och tid	Digital justering onsdag 30 april 2025 kl. 11.00
Paragrafer	§ 42-63
Sekreterare	Sara Ekeblad
Ordförande	Anders Ekberg (L)
Justerare	Peter Godlund (MP)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

Innehållsförteckning

Information om utrymning Turebergshuset	4
Lägesrapport stadsutvecklingsområde Tureberg	5
Nytt regelverk för bygglov.....	6
Månadsrapport samhällsbyggnadsnämnden mars 2025	7
Förhandsbesked för nybyggnad av teknikbyggnad med tillhörande transformatorstation på fastigheten ÖVERBY 10:9, Kappetorpsvägen 9, BYGG.2024.684	8
Anmälan för bygglovsbefriat komplementbostadshus på fastigheten ELDGALLRET 10, HÖVDINGEVÄGEN 77C, BYGG 2024-572	11
Ändrad användning av kontor till hotell på fastigheten EKPLANTAN 4, DJUPDALSVÄGEN 7, BYGG 2025-000001	13
Tidsbegränsat lov t.o.m. 2026-03-31 för förskolemodul på fastigheten EDSBERG 10:30, MALLA SILFVERSTOLPES VÄG 3, BYGG 2022-000266	15
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av stödmurar på fastigheten Tallstubben 10, BYGG 2024-000619	17
Ändring av detaljplan 170 "Del av Sjöbergsområdet (Kärrdal)" för kvarteret SJÖBRISEN, Lomvägen, Sjöberg	19
Uppdrag att ändra detaljplan nr 260 för att möjliggöra fortsatt fritidsverksamhet vid Mårdvägen, Edsviken, Helenelund	21
Planuppdrag för ändring till bostadsändamål inom kv Ekbacken 2, Skyttevägen 2, Edsberg	23
Svar på ansökan om planbesked för ändring av detaljplan, Norrsätra gård, Norrsättra 1:4, Sollentuna ..	25
Planuppdrag för detaljplan för bostäder inom fastigheten Ruletten 30, Rotebro - ärendet utgår	27
Återkallande av planuppdrag, Ellipsen 1,2 och 3, Edsberg	28
Återkallande av planuppdrag Esplanaden 1 och 2 samt del av Edsberg 10:8, Edsberg	29
Återkallande av planuppdrag, Rotstocken 1, Rotebro	31
Återkallande av planuppdrag, Rökmolnet 1, Rotebro	32
Återkallande av planuppdrag Ekstocken 1 m.fl., Edsberg	33
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2025	34
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 29 april 2025	35
Information från samhällsbyggnadsavdelningen	36



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§42

Dnr SHBN-2025/00051

Diarietkod: 020

Information om utrymning Turebergshuset

Sammanfattning

Trygghets- och säkerhetssamordnare Sara Patz informerar på sammanträdet om följande:

Utrymningsrutiner Turebergshuset

- Om det brinner
- Utrymning
- Utrymningsansvarig
- Utrymning med assistans
- Vakter

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§43

Dnr SHBN-2025/00011

Diarietkod: 103

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Tureberg

Sammanfattning

Områdesansvarig stadsutvecklare Måns Berg informerar på sammanträdet om följande:

- Projektområden
- Stadsleder görs om till stadsgator med bostäder, grönska och sänkta hastigheter
- Effektmål
- Portföljmål
- Malmplan
- Turebergsleden och lokalgator
- Trafikpåverkan Tureberg
- Norra Tureberg
- Belysningsåtgärder för trygghet
- Trygghetsarbete
- Ny småbarnslek i Malmparken
- Södra Tureberg

- Aniaraplatsen kalkyl 2025-04-10
- Förutsättningar
- Projekt mål, effektmål
- Projektets omfattning och arbetsområden
- Område torg
- Ärende till kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott framöver

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§44

Dnr SHBN-2025/00013

Diarietkod: 211

Nytt regelverk för bygglov

Sammanfattning

Bygglovschef Mikael Spång informerar på sammanträdet om följande:

- Nytt regelverk för bygglov- ett förslag från Regeringen
- Lagförslaget i stora drag
- När krävs bygglov?
- Ändringar i lov- och anmälningsplikt
- Attefallsåtgärder - vad gäller egentligen?
- Frivilliga bygglov och startbesked
- Kulturhistoriska områden och byggnader
- Annat att nämna...
- Vilka konsekvenser får förslaget för en fastighetsägare?
- Vilka konsekvenser kan förslaget få för en kommun?
- Vilka konsekvenser får förslaget för samhällsbyggnadsavdelningen/ nämnden?
- Vilka konsekvenser kan förslaget få för samhällsbyggnadsavdelningen/ nämnden?

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§45

Dnr SHBN-2025/00022

Diarietkod: 103

Månadsrapport samhällsbyggnadsnämnden mars 2025 Sammanfattning

- Meddelandet läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag:

Månadsrapport samhällsbyggnadsnämnden mars 2025

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§46

Dnr SHBN-2025/00035

Diarietkod: 212

Förhandsbesked för nybyggnad av teknikbyggnad med tillhörande transformatorstation på fastigheten ÖVERBY 10:9, Kappetorpsvägen 9, BYGG.2024.684

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddelas att åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Den totala avgiften för handläggningen av förhandsbeskedet är 7 020 kronor, avrundat ner till närmaste tiotal. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av en teknikbyggnad med tillhörande transformatorstation. Teknikbyggnaden har en byggnadsarea om cirka 4 500 kvadratmeter samt en byggnadshöjd på cirka 27 meter.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddelas att åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Den totala avgiften för handläggningen av förhandsbeskedet är 7 020 kronor, avrundat ner till närmaste tiotal. Faktura skickas separat.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Projektbeskrivning, inkom 2024-12-13
2. Situationsplan, inkom 2024-12-13



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

3. Epostmeddelande gällande byggnadshöjd, inkom 2024-02-10

4. Volymskisser, inkom 2024-03-18

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministrationen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§47

Dnr SHBN-2025/00045

Diarietkod: 212

Anmälan för bygglovsbefriat komplementbostadshus på fastigheten ELDGALLRET 10, HÖVDINGEVÄGEN 77C, BYGG 2024-572

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

* Startbesked nekas med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden avser uppförande av ett komplementbostadshus.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om startbesked i efterhand för ett bygglovsbefriat komplementbostadshus, s.k. Attefallshus.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

* Startbesked nekas med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden avser uppförande av ett komplementbostadshus.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Reservation

Protokollsanteckning

Beslutsunderlag

1 Fasadritningar, inkom 2024-03-27

2 Plan- och sektionssritning, inkom 2024-03-27

3 Situationsplan, inkom 2024-03-27

2 Yttrande från sökande gällande beräkning av taknockshöjd, inkom 2025-02-06



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

Beslutsexpediering:

Klicka eller tryck här för att ange text.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§48

Dnr SHBN-2025/00049

Diarietkod: 212

Ändrad användning av kontor till hotell på fastigheten EKPLANTAN 4, DJUPDALSVÄGEN 7, BYGG 2025-000001

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärderna avser ändrad användning av kontorslokaler till gemensamhetsytor för hotellverksamhet samt uppförande av fyra nya fasadkyltar.
 2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
 3. Den totala avgiften är 29 200 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.
- * Avgift för handläggning av lov, 17 595 kronor.
 - * Avgift för startbesked och genomförande, 11 613 kronor.
 - * Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av befintliga kontors- och handelslokaler till gemensamhetsytor för hotellverksamhet. Bruttoarean som berörs av åtgärden är ca 300 m². Ansökan avser även fyra fasadskyltar med det nya hotelloperatörens logga.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärderna avser ändrad användning av kontorslokaler till gemensamhetsytor för hotellverksamhet samt uppförande av fyra nya fasadkyltar.
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
3. Den totala avgiften är 29 200 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

* Avgift för handläggning av lov, 17 595 kronor.

* Avgift för startbesked och genomförande, 11 613 kronor.

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. A-01-1-200 Situationsplan, inkom 2025-03-27.
2. A-40-1-030 Planritning, inkom 2025-03-13.
3. A-40-3-001 Fasadritning skylt 1 och 2, inkom 2025-03-27.
4. A-40-3-002 Fasadritning skylt 3, inkom 2025-03-27.
5. A-40-3-003 Fasadritning skylt 4, inkom 2025-03-27.
6. Detaljritning skylt 1, inkom 2025-03-27.
7. Detaljritning skylt 2, inkom 2025-03-27.
8. Detaljritning skylt 3, inkom 2025-03-27.
9. Detaljritning skylt 4, inkom 2025-03-27.

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministrationen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29**§49****Dnr SHBN-2025/00056****Diarietkod: 212****Tidsbegränsat lov t.o.m. 2026-03-31 för förskolemodul på fastigheten EDSBERG 10:30, MALLA SILFVERSTOLPES VÄG 3, BYGG 2022-000266****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Lovet gäller till och med 2026-03-31, vilket innebär att verksamheten ska vara avvecklad och byggnaderna ska vara borta senast detta datum.
2. Avgift för bygglov är 31 006 kronor. Avgiften för lov har reducerats med 25 % i enlighet med taxan. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser förlängning av ett tidsbegränsat bygglov för en skol- och förskolepaviljong för ca 80 barn, i två våningar samt tillhörande förrådsbyggnader. Paviljongen har en byggnadsarea om ca 682 m².

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Lovet gäller till och med 2026-03-31, vilket innebär att verksamheten ska vara avvecklad och byggnaderna ska vara borta senast detta datum.
2. Avgift för bygglov är 31 006 kronor. Avgiften för lov har reducerats med 25 % i enlighet med taxan. Faktura skickas separat.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Avvecklingsplan
2. Ritningar och verksamhetsbeskrivning



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministrationen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§50

Dnr SHBN-2025/00040

Diarietkod: 212

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av stödmurar på fastigheten Tallstubben 10, BYGG 2024-000619

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av stödmurar.

2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.

3. Avgift för bygglov och startbesked är 37 800 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.

* Avgift för handläggning av lov, 18 206 kronor.

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Avgift för startbesked och genomförande, 19 597 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea om 68 m² samt en bruttoarea om 136 m². Ansökan avser även uppförande av stödmurar inom fastigheten.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser tillbyggnad av enbostadshus samt uppförande av stödmurar.

2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

3. Avgift för bygglov och startbesked är 37 800 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal).
Faktura skickas separat.

* Avgift för handläggning av lov, 18 206 kronor.

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Avgift för startbesked och genomförande, 19 597 kronor.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Projektbeskrivning, inkom 2025-02-20
2. Situationsplan, inkom 2025-02-20
3. Markplaneringsritning, inkom 2025-02-20
4. Planritning, plan 1, inkom 2025-02-20
5. Planritning, plan 2, inkom 2025-02-20
6. Takplan, inkom 2025-02-20
7. Sektion, inkom 2025-02-20
8. Fasader norr och söder, inkom 2025-02-20
9. Fasader väster och öster, inkom 2025-02-20

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministrationen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§51

Dnr SHBN-2022/00095

Diarietkod: 203

Ändring av detaljplan 170 "Del av Sjöbergsområdet (Kärrdal)" för kvarteret SJÖBRISEN, Lomvägen, Sjöberg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan 170, "Del av Sjöbergsområdet (Kärrdal)" för kvarteret SJÖBRISEN, Lomvägen, Sjöberg

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2020-05-16 (§ 24) att ge kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för kvarteret Sjöbrisen på Lomvägen i Sjöberg. Syftet med planändringen är att möjliggöra utökad takvinkel och utökad byggrätt.

Ett förslag till ändring av detaljplan var ute på samråd under tiden 2023-04-24 till och med 2023-05-15. Efter samrådet reviderades planhandlingarna inför granskningen, vilken pågick 2023-04-24 till och med 2023-05-15.

Under granskningstiden inkom från myndigheter endast yttranden utan erinringar mot planändringen. Även en fastighetsägare inkom med synpunkter, vilket föranlett en komplettering av skuggstudien för att tydligare visa planens konsekvenser.

Kompletteringen har inte påverkat bedömningen av planändringens konsekvenser eller föranlett några ändringar av planhandlingarna.

Endast redaktionella ändringar och justeringar har gjorts i planhandlingarna.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan 170, "Del av Sjöbergsområdet (Kärrdal)" för kvarteret SJÖBRISEN, Lomvägen, Sjöberg

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

1. Plankarta-Sjöbrisen ÄDP antagande
2. Planbeskrivning-Sjöbrisen ÄDP antagande
3. Granskningsutlåtande-Sjöbrisen ÄDP
4. Samrådsredogörelse-Sjöbrisen ÄDP
5. Skuggstudie Sjöbrisen 2025-03-31
6. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutsexpediering:

Akt, planingenjör, koordinator



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§52

Dnr SHBN-2025/00023

Diarietkod: 203

Uppdrag att ändra detaljplan nr 260 för att möjliggöra fortsatt fritidsverksamhet vid Mårdvägen, Edsviken, Helenelund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att ändra detaljplan nr 260 för att möjliggöra fortsatt fritidsverksamhet vid Mårdvägen, Edsviken, Helenelund, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner startbeslut för exploateringsprojektet.

Sammanfattning

Sollentuna södra scoutkår och Edsvikens båtklubb har haft verksamhet vid Edsviken i Tegelhagen i många år inom mark som ägs av kommunen. Edsvikens båtklubb har arrendeavtal för en del av området som används som båtupplag. För övriga området saknas dock avtal då marken idag utgör allmän plats som inte kan arrenderas ut. För att kunna teckna avtal även för lämpliga delar av dessa områden behöver gällande detaljplan ändras från allmän plats, park, till kvartersmark.

Ett planarbete föreslås inledas med syfte att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra fortsatt fritidsverksamhet inom del av området.

Överläggning

Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att ändra detaljplan nr 260 för att möjliggöra fortsatt fritidsverksamhet vid Mårdvägen, Edsviken, Helenelund, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner startbeslut för exploateringsprojektet.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

-



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

Beslutsexpediering:

Akt, handläggare för vidare expediering



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§53

Dnr SHBN-2025/00024

Diarietkod: 205

Planuppdrag för ändring till bostadsändamål inom kv Ekbacken 2, Skyttevägen 2, Edsberg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan nr 86 för del av Ekbacken 2, Skyttevägen 2, för att möjliggöra ombyggnad till bostäder.

Sammanfattning

Sollentunahem AB inkom 2025-01-14 med en ansökan om planbesked för att möjliggöra ombyggnad till bostäder på den del av fastigheten Ekbacken 2 som enligt gällande detaljplan endast får användas för handel.

Då fastigheten delvis redan är bebyggd och planlagd för bostadsändamål, marken redan är ianspråktagen samt hårdgjord och fastigheten belägen inom ett större bostadsområde, bedöms den föreslagna ändringen lämplig på platsen. Förslaget bedöms även förenligt med den ursprungliga detaljplanens syfte och vara i enlighet med översiktsplanens långsiktiga intentioner för platsen. Den föreslagna omvandlingen av den befintliga byggnaden bedöms även vara förenlig med kommunens policy för hållbart byggande, antagen av kommunfullmäktige 2023-12-14 § 140. Enligt Sollentunas kommunantikvarie och stadsarkitekt har byggnaden både kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Dessa är viktiga att fånga upp och utreda vidare i det kommande planarbetet, för att säkerställa att dessa skyddas i tillräcklig utsträckning.

Planarbetet bedöms kunna påbörjas under andra kvartalet 2025 och bedrivas i en takt så att antagande av detaljplan kan ske under andra kvartalet 2027.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan nr 86 för del av Ekbacken 2, Skyttevägen 2, för att möjliggöra ombyggnad till bostäder.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Ansökan om planbesked, inkommen 2025-01-22
2. Utlåtande från Sollentuna kommuns stadsarkitekt
3. Plankarta och planbeskrivning detaljplan nr 86

Beslutsexpediering:

Akt, handläggare för vidare expediering



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§54

Dnr SHBN-2024/00122

Diarietkod: 205

Svar på ansökan om planbesked för ändring av detaljplan, Norrsätra gård, Norrsättra 1:4, Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden avslår inkommen ansökan om planbesked för fastigheten Norrsättra 1:4.

Sammanfattning

En av fastighetsägarna inkom 2024-10-30 med ansökan om planbesked för fastigheten Norrsättra 1:4. Förfrågan avser planläggning för att möjliggöra en förtätning av befintlig bebyggelse med 12-20 nya bostäder. Då fastigheten inte är planlagd idag krävs framtagande av en ny detaljplan för att möjliggöra den föreslagna förtätningen.

Enligt kommunens strategiska inriktning för utbyggnaden av Väsjöområdet (kommunstyrelsens sammanträde 2020-05-04) ska Norrsätra avvakta planering tills vidare. Att bryta ut fastigheten Norrsättra 1:4 ur det större exploateringsområdet "Norrsätra" bedöms inte motiverat då många tunga exploateringsfrågor som trafik- och VA-försörjning behöver lösas i ett större sammanhang som även är beroende av tidigare utbyggnadsetapper.

Kommunledningskontoret föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan och inte påbörjar ett planarbete på fastigheten nu.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden avslår inkommen ansökan om planbesked för fastigheten Norrsättra 1:4.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1 Ansökan inkl. kartbilaga



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

2 Kommunens svar på ansökan om planbesked

Beslutsexpediering:

Akt, handläggare för vidare expediering



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§55

Dnr SHBN-2025/00048

Diarietkod: 203

Planuppdrag för detaljplan för bostäder inom fastigheten Ruledden 30, Rotebro - ärendet utgår

- Ärendet utgår.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§56

Dnr SHBN-2019/00110

Diarietkod: 203

Återkallande av planuppdrag, Ellipsen 1,2 och 3, Edsberg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar tidigare beslut (STBN 2018-05-23 § 100), om planuppdrag för bostäder inom fastigheterna inom fastigheterna Ellipsen 1, 2 och 3

Sammanfattning

2018 gavs kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planläggning i syfte att möjliggöra för utveckling av bostäder inom fastigheterna Ellipsen 1, 2 och 3, utifrån Sollentunahem AB:s önskan. Under hösten 2024 har Sollentunahem meddelat att de beslutat om att avsluta utvecklingen på dessa fastigheter varför planuppdraget därmed kan återkallas.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar tidigare beslut (STBN 2018-05-23 § 100), om planuppdrag för bostäder inom fastigheterna inom fastigheterna Ellipsen 1, 2 och 3

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1 Protokollsutdrag - STBN, 2018-05-23, § 100

Beslutsexpediering:

Akt, planingenjör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§57

Dnr SHBN-2019/00608

Diarietkod: 203

Återkallande av planuppdrag Esplanaden 1 och 2 samt del av Edsberg 10:8, Edsberg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar tidigare beslut om planuppdrag för Esplanaden 1 och 2, Eklövet 3 m.fl. (STBN 2018-05-23 § 99, DNR 2019/0608 SHBN)

Sammanfattning

Under åren 2015 och 2018 gavs kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planuppdrag i syfte att möjliggöra för utveckling av bostäder, utifrån Sollentunahem AB:s önskan.

Uppdraget för Esplanaden 1 och 2, Eklövet 3 m.fl., Edsberg m.fl. delades upp i två delar varav en detaljplan togs fram och antogs för fastigheten Eklövet 3 av Samhällsbyggnadsnämnden den 2020-11-17 § 73. Övrigt arbete med detaljplanerna har dock under senare år varit vilande, efter önskemål från Sollentunahem.

Under hösten 2024 har Sollentunahem meddelat att de beslutat om att avsluta utvecklingen på dessa fastigheter varför planuppdragen därmed kan återkallas.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar tidigare beslut om planuppdrag för Esplanaden 1 och 2, Eklövet 3 m.fl. (STBN 2018-05-23 § 99, DNR 2019/0608 SHBN)

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1 Protokollsutdrag - STBN, 2018-05-23, § 99



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

Beslutsexpediering:

Akt, planingenjör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§58

Dnr SHBN-2019/00633

Diarietkod: 203

Återkallande av planuppdrag, Rotstocken 1, Rotebro

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar tidigare beslut om planuppdrag för Rotstocken 1 m.fl, (STBN 2018-03-21 § 53, DNR 2019/0633 SHBN).

Sammanfattning

Under åren 2015 och 2018 gavs kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planuppdrag i syfte att möjliggöra för utveckling av bostäder, utifrån Sollentunahem AB:s önskan.

Planarbetet har dock varit vilande under senare år, efter önskemål från Sollentunahem.

Hösten 2024 meddelade Sollentunahem att de beslutat om att avsluta utvecklingen på dessa fastigheter varför planuppgifterna därmed kan återkallas.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar tidigare beslut om planuppdrag för Rotstocken 1 m.fl, (STBN 2018-03-21 § 53, DNR 2019/0633 SHBN).

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag - STBN, 2018-03-21, § 53

Beslutsexpediering:

Akt, planingenjör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§59

Dnr SHBN-2019/00116

Diarietkod: 203

Återkallande av planuppdrag, Rökmolnet 1, Rotebro

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar tidigare beslut (STBN 2018-03-21 §52. Dnr SHBN-2019/00116) om planuppdrag för fastigheterna Rökmolnet 1 med flera, Rotebro.

Sammanfattning

2018 gavs kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planläggning i syfte att möjliggöra för utveckling av bostäder, utifrån Sollentunahem AB:s önskan.

Under hösten 2024 har Sollentunahem meddelat att de beslutat om att avsluta utvecklingen på fastigheterna Rökmolnet 1 varför planuppdraget därmed kan återkallas.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar tidigare beslut (STBN 2018-03-21 §52. Dnr SHBN-2019/00116) om planuppdrag för fastigheterna Rökmolnet 1 med flera, Rotebro.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1 Protokollsutdrag - STBN, 2018-03-21, § 52

Beslutsexpediering:

Akt, planingenjör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§60

Dnr SHBN-2019/00339

Diarietkod: 203

Återkallande av planuppdrag Ekstocken 1 m.fl., Edsberg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar tidigare beslut (STBN 2015-10-07 § 143) om planuppdrag för fastigheten Ekstocken 1 med flera, Edsberg, Dnr 2019/0339 SHBN.

Sammanfattning

2015 gavs kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planläggning i syfte att möjliggöra för utveckling av bostäder, utifrån Sollentunahem AB:s önskan.

Under hösten 2024 har Sollentunahem meddelat att de beslutat om att avsluta utvecklingen på fastigheten Ekstocken 1 varför planuppdraget därmed kan återkallas.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar tidigare beslut (STBN 2015-10-07 § 143) om planuppdrag för fastigheten Ekstocken 1 med flera, Edsberg, Dnr 2019/0339 SHBN.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Protokollsutdrag STBN 2015-10-07, § 143

Beslutsexpediering:

Akt, planingenjör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§61

Dnr SHBN-2025/00001

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delegationsbesluten läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Ordförandebeslut Behörighet att underteckna handlingar för samhällsbyggnadsnämndens räkning

Anmälda delegationsbeslut Samhällsbyggnadsnämnden 2025-04-29

Delegationslista pdf GDPR2

Delegationslista GDPR2

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§62

Dnr SHBN-2025/00055

Diarietkod: 024

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 29 april 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Meddelandena läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Beslut LST_Lyran 3_LST avslår ÖK

Meddelande om genomfört samråd, totalförsvär, 3355 2024

Beslut MMD_Nötskrikan 8_MMD avslår ÖK

Beslut från Danderyds kommun om utökat inrättande av naturreservat i Rinkebyskogen
gällande del av fastigheten Danderyd 2:22

Beslut MMD_Vinfärgen 9_MMD avslår ÖK

Beslut LST_Södersättra 4_15_LST upphäver delvis

Beslut MÖD_Smokingen 1_MÖD ger inte prövningstillstånd

Beslut LST_Smokingen 1_LST avslår ÖK

Beslut LST_Takteglet 23_LSt avslår ÖK

Beslut LST_Tennmuggen 8_LST avslår ÖK

Dom MMD_Ringpärmen 4_MMD avslår ÖK

Dom MMD_Sjömärket 1_fastställer nämndens beslut

Policy och regler för arbete med offentlig konst i Sollentuna med antagandeuppgifter för publicering

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-29

§63

Dnr SHBN- 2025/00042

Diarietkod: 020

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Sammanfattning

Planchef Karin Stare och planarkitekt Eva Karlsson informerar på sammanträdet att strandskydd inte råder på Falkberget och kommunens tolkning av äldre beslutskartor stämmer.