



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Plats och tid

Asien, plan 5, Turebergs Torg 1, tisdagen den 17 juni 2025 kl 18:05-18:45

Ledamöter

Anders Ekberg (L), Ordförande
Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Niclas Almlöv (C)
Hanna Amin (S)
Ulf Hedlund (S)
Arne Nilsson (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Rickard Truedsson (M) ersätts av Peder Ekstrand (M)
Per Gibson (L) ersätts av Alfred Yrjas (L)
Gunnar Lunnergård (KD) ersätts av Thomas Sehlan (KD)
Cristian Roa Godoy ersätts av Pabla Zeledon Gonzalez (S)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Anders Hultkvist (M)
Kaj Karlberg (S)
Joakim Nordlund (MP)
Jan Holgersson (SD)

Övriga

Planingenjör Ella Odencrants
Samhällsplaneringschef Susanne Malmgren
Planchef Karin Stare
Biträdande bygglovschef Mikael Spång
Stadsarkitekt Lejla Cengic

Justeringens plats och tid Digital justering, onsdag 18 juni kl. 11.00

Paragrafer § 76-87

Sekreterare Sara Ekeblad

Ordförande Anders Ekberg (L)

Justerare Peter Godlund (MP)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Innehållsförteckning

Information om ändrat förfarande för detaljplan Spiken 22, Svartbäcksvägen 24 Sollentuna.....	3
Information inför granskning för detaljplan för bostäder inom fastigheten Fiskmåsen 19, Stationsallén 3, Norrviken.....	4
Förtroendevaldas m. fl. deltagande i kurser, utbildningar, seminarium m. m. 2023-2026	6
Namnsättning av vägar, gång- och cykelvägar, lekplatser och parker, i Törnskogen, Snuggan i Vaxmora samt i Södersätra, Edsbergs sportfält och Väsjön i Edsberg	7
Namnsättning av gator, lekplats och torg i kv. Expeditionen, Expeditören, Exponeringen m fl, Törnskogen, Vaxmora	9
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, TAKFALLET 9, VILLAVÄGEN 6, BYGG 2025-280.....	10
Rättelseföreläggande för olovligt upplag med vite, Spiken 20 , Svartbäcksvägen 20, TILLSYN 2023-000009	11
Bygglov för ändrad användning av kontorshus från kontor till vårdcentral, Ritmallen 1, BYGG 2025-000170	12
Bygglov för ändrad användning av affärs- och kontorshus till bostäder på fastigheten VIBY 10:2, BYGG 2023-000202.....	15
Uppdrag för upphävande av tomtindelning och ändring av detaljplan för Hagmarken 6, Ekvägen 1, Helenelund	18
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2025	20
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 17 juni 2025	21



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

§76

Dnr SHBN-2023/00065

Diarietkod: 203

Information om ändrat förfarande för detaljplan Spiken 22, Svartbäcksvägen 24 Sollentuna

Sammanfattning

Planingenjör Ella Odencrants informerar på sammanträdet om ändrat förfarande för detaljplan Spiken 22, Svartbäcksvägen 24 Sollentuna:

- Bakgrund
- Förutsättningar
- Angränsande planarbete
- Fördelar att handlägga som upphävande

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

§77

Dnr SHBN-2022/00102**Diarietkod: 203**

Information inför granskning för detaljplan för bostäder inom fastigheten Fiskmåsen 19, Stationsallén 3, Norrviken

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden fattade i april 2023 beslut om att ge kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för att möjliggöra bostäder inom fastigheten Fiskmåsen 19, Norrviken. Ett planförslag var ute på samråd under tiden 2024-06-03 t o m 2024-06-30. Totalt inkom 15 yttranden, varav 5 var från privatpersoner. Förslaget har nu bearbetats och beretts för granskning.

Syftet med planen är att möjliggöra bostadsanvändning på fastigheten, samt fortsatt restaurangverksamhet i bottenvåning. Planen syftar även till att möjliggöra en ny arkitektonisk årsring på fastigheten, samtidigt som ursprungsbyggnadens kulturvärden fortsatt skyddas. Vidare syftar planen till att främja ett bevarande av områdets småskaliga karaktär med många uppväxta träd i gatubilden.

Planförslaget innebär förutom den ändrade användningen en tillbyggnad av befintlig byggnad. Denna bygg rätt finns redan i gällande detaljplan nr 579, och tillkommer inte som ett resultat av aktuellt detaljplaneförslag. Däremot föreslås tillbyggnaden bli tydligare reglerad än vad den är idag avseende volym och placering på tomten.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Granskning beräknas kunna genomföras under augusti och september, vecka 34–36.

Beslutsunderlag

Informationsbrev daterat 2025-05-19

Bilaga 1 Plankarta Fiskmåsen 19 granskningsskede

Bilaga 2 Planbeskrivning Fiskmåsen 19 granskningsskede

Bilaga 3 Samrådsredogörelse Fiskmåsen 19

Bilaga 4 Trafikbullerutredning Fiskmåsen 19 granskningsskede

Bilaga 5 Komfortutredning avseende vibrationer Fiskmåsen 19



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Bilaga 6 Riskbedömning av träd

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

§78

Dnr SHBN-2025/00004

Diarietkod: 062

Förtroendevaldas m. fl. deltagande i kurser, utbildningar, seminarium m. m. 2023-2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden har tillåtelse att delta i bussrundtur till bland annat Södra Häggvik 17 juni 2025 kl. 15.00-18.00.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har i samverkan med ordförande anordnat en bussrundtur 17 juni 2025 kl. 15.00-18.00 i syfte att informera om aktuella samhällsbyggnadsfrågor. I det här fallet stadsutveckling i Södra Häggvik, med stopp i Solna/Råsunda och Roslags Näsby/Täby för jämförande analys av stadsrum och byggnader. Målgruppen är ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.

Information om bussresan inklusive program har skickats ut separat. Samtliga förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden har inbjudits att anmäla sig och delta i bussresan. Arvode och ersättning för deltagande utgår i enlighet med Regler för ersättning och förmåner till förtroendevalda med flera, samt månadsarvoden för vissa uppdrag för mandatperioden 2023- 2026.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden har tillåtelse att delta i bussrundtur till bland annat Södra Häggvik 17 juni 2025 kl. 15.00-18.00.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Förtroendevalda m.fl. deltagande i konferenser, kurser, seminarier m.m. SHBN 2025-06-17,

Beslutsexpediering:

Akt, förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

§79

Dnr SHBN-2025/00070

Diarietkod: 225

Namnsättning av vägar, gång- och cykelvägar, lekplatser och parker, i Törnskogen, Snuggan i Vaxmora samt i Södersätra, Edsbergs sportfält och Väsjön i Edsberg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Vägen som går från Grönanvägen till sjön Snuggan kallas Snugganvägen.
2. Gång- och cykelvägen som går från Snugganvägen till Kastellgårdsvägen kallas Snuggabäcksstråket.
3. Parken söder om Kastellgårdsvägen kallas Kastellparken.
4. Lekparken som ligger i anslutning kallas Kastellparkens lekplats.
5. Gång- och cykelvägen som leder från Kastellparken till Södersätravägen kallas Väsjöstråket.
6. Lekplatsen invid dansbanan kallas Dansbaneparken.
7. Gång- och cykelvägen mellan Hövdingevägen och Slalomvägen kallas Väsjöbacksstråket.
8. Gång- och cykelvägen mellan Väsjöbacksstråket och Väsjöbackens topp kallas Toppslingan.

Sammanfattning

Vid exploateringen av Väsjön har ett antal gång- och cykelvägar, parker och lekparker anlagts vilka nu skall namnsättas. Sedan länge finns en namnlös väg från Grönanvägen till Snuggans östra sida vilken föreslås heta Snugganvägen. Från denna leder det som kallas "blågröna" stråket utmed Snuggabäcken ned till den park som anlagts. Det föreslås heta Snuggabäcksstråket, eftersom det följer Snuggabäcken och Kastellparken. Parken ligger invid Kastellgården, en nationalromantisk villa från 1929. Kastellgården uppfördes på platsen för ryttartorpet Kastellet känt från 1776 och nedbrunnet 1925. Lekplatsen föreslås heta Kastellparkens lekplats. Gång- och cykelvägen från Kastellparken till Södersätravägen går utmed Väsjöns östra strand och föreslås heta Väsjöstråket. Intill den gamla dansbanan har en lekpark anlagts som föreslås heta Dansbaneparken. Gång- och cykelvägen mellan Hövdingevägen och Slalomvägen kommer att användas som skolväg och dess sträckning vid foten av Väsjöbacken gör att den föreslås heta Väsjöbacksstråket. Sedan länge finns en namnlös slingrande gång- och cykelväg från Väsjöbacksstråket upp till toppen av Väsjöbacken. Den har i vissa sammanhang kallats Slingan och för att särskilja den från Stora respektive Lilla Slingan i Viby föreslås den heta Toppslingan.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Vägen som går från Grönanvägen till sjön Snuggan kallas Snugganvägen.
2. Gång- och cykelvägen som går från Snugganvägen till Kastellgårdsvägen kallas Snuggabäcksstråket.
3. Parken söder om Kastellgårdsvägen kallas Kastellparken.
4. Lekparken som ligger i anslutning kallas Kastellparkens lekplats.
5. Gång- och cykelvägen som leder från Kastellparken till Södersätravägen kallas Väsjöstråket.
6. Lekplatsen invid dansbanan kallas Dansbaneparken.
7. Gång- och cykelvägen mellan Hövdingevägen och Slalomvägen kallas Väsjöbäcksstråket.
8. Gång- och cykelvägen mellan Väsjöbäcksstråket och Väsjöbackens topp kallas Toppslingan.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-05-19

Bilaga 1: Karta

Beslutsexpediering:

Akt, handläggare



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17**§80****Dnr SHBN-2025/00069****Diarietkod: 225**

Namnsättning av gator, lekplats och torg i kv. Expeditionen, Expeditören, Exponeringen m fl, Törnskogen, Vaxmora

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Den väg som går mellan Frestavägen och Gustavsbergsleden kallas Edsbergs allé.
2. Fräkenvägens förlängning kallas Fräkenvägen.
3. Lekparken i Fräkenvägens anslutning kallas Fräkenparken.
4. Den öppna plats som anläggs i anslutning till Stenstavägen kallas Stenstaplan.

Sammanfattning

Det berörda området ligger norr om Frestavägen i Törnskogen i Vaxmora och gränsar till området Väsjön i Edsberg. Gatan mellan Gustavsbergsleden och Frestavägen utgör en förlängning av Edsbergs allé, vilket också föreslås bli namnet även på den nya delen norr om Frestavägen. Detsamma gäller Fräkenvägen vars förlängning västerut föreslås kallas Fräkenvägen och lekparken i dess anslutning föreslås kallas Fräkenparken. I närheten av Stenstavägen anläggs en öppen plats, denna föreslås heta Stenstaplan.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Den väg som går mellan Frestavägen och Gustavsbergsleden kallas Edsbergs allé.
2. Fräkenvägens förlängning kallas Fräkenvägen.
3. Lekparken i Fräkenvägens anslutning kallas Fräkenparken.
4. Den öppna plats som anläggs i anslutning till Stenstavägen kallas Stenstaplan.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-05-20

Bilaga 1: Karta

Beslutsexpediering:

Akt, handläggare



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

§81

Dnr SHBN-2025/00073

Diarietkod: 212

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, TAKFALLET 9, VILLAVÄGEN 6, BYGG 2025-280

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan och bygglagen meddelas att ett nytt enbostadshus kan tillåtas på den avsedda platsen.

2. Avgiften för förhandsbeskedet är 7 030 kronor, avrundat ner till närmaste tiotal.

Faktura skickas separat

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av nytt enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea på 120 kvadratmeter på den södra delen av fastigheten.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan och bygglagen meddelas att ett nytt enbostadshus kan tillåtas på den avsedda platsen.

2. Avgiften för förhandsbeskedet är 7 030 kronor, avrundat ner till närmaste tiotal.

Faktura skickas separat

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23

1. Situationsplan

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

§82

Dnr SHBN-2025/00074

Diarietkod: 212

Rättelseföreläggande för olovligt upplag med vite, Spiken 20 , Svartbäcksvägen 20, TILLSYN 2023-000009

- Ärendet utgår

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministrationen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

§83

Dnr SHBN-2025/00076

Diarietkod: 212

Bygglov för ändrad användning av kontorshus från kontor till vårdcentral, Ritmallen 1, BYGG 2025-000170

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges för ändrad användning (kontor till vårdcentral) enligt 9 kap. 31 c § 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
3. Den totala avgiften är 33 780 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.
4. Avgift för handläggning av lov är 13 513 kronor.
5. Avgift för startbesked och genomförande är 20 269 kronor.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i den bedömning och de skäl för beslut som anförts i tjänsteutlåtande som tillhör detta ärende, med undantag kring bedömningen av om åtgärden uppfyller förutsättningar för lov enligt 9 kap 31 c § PBL.

Nämnden bedömer att den föreslagna vårdcentralen utgör en naturlig komplettering till bebyggelseområdet som inte innebär någon störning för befintliga verksamheter eller för boende i närområdet. Verksamheten kan därmed anses utgöra en sådant lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Åtgärden bedöms vidare uppfylla kraven i gällande paragrafer i 2 och 8 kap PBL och förslaget bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Bygglov kan därmed ges med stöd av 9 kap 31 c § 2 PBL.

Hanna Amin (S) yrkar å Socialdemokraternas vägnar bifall till Ekbergs (L) yrkande.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning från kontor till vårdcentral. Ansökan avser en del av byggnadens översta våning och omfattar ca 650 m² bruttoarea.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar å majoritetens vägnar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov ges för ändrad användning (kontor till vårdcentral) enligt 9 kap. 31 c § 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
3. Den totala avgiften är 33 780 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.
4. Avgift för handläggning av lov är 13 513 kronor.
5. Avgift för startbesked och genomförande är 20 269 kronor.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i den bedömning och de skäl för beslut som anförts i tjänsteutlåtande som tillhör detta ärende, med undantag kring bedömningen av om åtgärden uppfyller förutsättningar för lov enligt 9 kap 31 c § PBL.

Nämnden bedömer att den föreslagna vårdcentralen utgör en naturlig komplettering till bebyggelseområdet som inte innebär någon störning för befintliga verksamheter eller för boende i närområdet. Verksamheten kan därmed anses utgöra en sådant lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Åtgärden bedöms vidare uppfylla kraven i gällande paragrafer i 2 och 8 kap PBL och förslaget bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Bygglov kan därmed ges med stöd av 9 kap 31 c § 2 PBL.

Hanna Amin (S) ansluter sig å Socialdemokraternas vägnar till Ekbergs (L) yrkande.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-05-19

1. Situationsplan
2. Planritning



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

3. Sektionsritning
4. Tillgänglighetsutlåtande
5. Verksamhetsbeskrivning

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

§84

Dnr SHBN-2025/00077

Diarietkod: 212

Bygglov för ändrad användning av affärs- och kontorshus till bostäder på fastigheten VIBY 10:2, BYGG 2023-000202

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
3. Den totala avgiften är 13 660 kronor. Faktura skickas separat.
 - a. Avgift för handläggning av lov, 9 113 kronor.
 - b. Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL blivit reducerad med 9 113 kronor då tidsfristen för handläggningen överskridits med minst 5 veckor.
 - c. Avgift för startbesked och genomförande, 13 660 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av verksamhetsbyggnad till flerbostadshus. Ansökan avser även sju parkeringsplatser, uppförande av murar samt nybyggnad av ett miljöhus på den norra delen av fastigheten Viby 10:2.

Överläggning

Peter Godlund (MP) yrkar på bordläggning av ärendet, och i andra hand avslag på bygglovsansökan.

Ordförande Anders Ekberg (L) ställer yrkandet om bordläggning mot avslag och finner att yrkandet avslås.

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov ges enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

3. Den totala avgiften är 13 660 kronor. Faktura skickas separat.

a. Avgift för handläggning av lov, 9 113 kronor.

b. Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL blivit reducerad med 9 113 kronor då tidsfristen för handläggningen överskridits med minst 5 veckor.

c. Avgift för startbesked och genomförande, 13 660 kronor.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Protokollsanteckning

Peter Godlund (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

"Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelse lokaliseras så att människors hälsa och säkerhet inte kommer till skada. Då hästallergen kan leda till negativa hälsoeffekter kan denna plats vara olämplig att omvandla till bostadsbebyggelse då den ligger i närheten av en hästhage. Kommunens miljö- och hälsoskyddsenhet framför hälsoriskerna i sitt remissvar, och menar att hästhagen ligger för nära de föreslagna bostäderna.

Enligt tjänsteutlåtandet har en hästallergenutredning utförts. Den finns dock inte bilagd i handlingarna för ledamöterna att ta del av. När det hänvisas till den framgår att allergennivåerna beräknas bli höga på platsen. Utredningen ger även förslag på lösningar, så som att plantera hög tät vegetation mellan hagarna och byggnaden, för att minska risken för framtida störningar.

Före beslut behöver ledamöterna i nämnden först ta del av nämnda utredning. Därför yrkar Miljöpartiet att ärendet ska bordläggas."

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-19, rev. 2025-06-13.

1. Situationsplan
2. Markplaneringsritning, vegetation
3. Markplaneringsritning, parkering
4. Markplaneringsritning, avfallsutredning
5. Fasadritning



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

6. Sektionsritning
7. Planritning
8. Byggnadsritning, miljöhus
9. Illustrationsritning
10. Arearedovisning
11. Yttranden från grannar, 3 st. (7 sidor)
12. Remissvar från Avdelningen för miljö- och hälsoskydd

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

§85

Dnr SHBN-2024/00134

Diarietkod: 205

Uppdrag för upphävande av tomtindelning och ändring av detaljplan för Hagmarken 6, Ekvägen 1, Helenelund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att ta fram ett förslag för ändring av detaljplan och upphävande av tomtindelning för Hagmarken 6, Ekvägen 1, Helenelund.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Hagmarken 6 inkom 2024-11-21 med en ansökan om planbesked för att upphäva gällande tomtindelning T697-A1, med syfte att möjliggöra avstyckning av fastigheten samt bebygga styckningslotten med nytt bostadshus. Under vintern 2024 informerades sökanden om att redovisad placering av den nya huvudbyggnaden på punktprickad mark och u-område sannolikt inte skulle kunna beviljas i en framtida bygglovsprövning. Sökande ändrade senare sin ansökan till att även innefatta ändring av detaljplanen för att upphäva dessa två planbestämmelser. I planarbetet kommer även möjligheten till ny placering av komplementbyggnader att utredas

Fastighetens storlek möjliggör för två fastigheter om minst 800 kvm som både är förenligt med underliggande detaljplan och inriktningen i kommunens översiktsplan.

Planarbetet föreslås bedrivas i en takt så att antagande av en ändring av detaljplan kan ske tidigast under första kvartalet 2027.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att ta fram ett förslag för ändring av detaljplan och upphävande av tomtindelning för Hagmarken 6, Ekvägen 1, Helenelund.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-05-26, rev. 2025-06-16



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

1 Ansökan om planbesked

Beslutsexpediering:

Akt, planingenjör, planarkitekt för vidare expediering



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

§86

Dnr SHBN-2025/00001

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Delegationslistorna läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Anmälda delegationsbeslut Samhällsbyggnadsnämnden 2025-06-17

Delegationslista 2025-05-07 - 2025-05-27 i excel-format

Delegationslista 2025-05-07 - 2025-05-27 i pdf-format

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-06-17

§87

Dnr SHBN-2025/00081

Diarietkod: 024

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 17 juni 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Meddelandena läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Plan för samhällsbyggnadsprojekt 2026-2028

Planeringsförutsättningar Mål och budget 2026, plan 2027 - 2028

Beslut, Tertialrapport 1 2025

Beslutsexpediering:

Akt

Detta är en signeringssida tillagd till originaldokumentet. Valideringslänk:
<https://signering.sollentuna.se/validate>