



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

Plats och tid

Järvafältet, plan 4, Turebergs Torg 1, tisdagen den 24 mars 2026 kl 18:00 – 19:15

Ledamöter

Anders Ekberg (L), Ordförande
Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande
Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Elizabeth Saers Bigün (L)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnegård (KD)
Cristian Roa Godoy (S)
Ulf Hedlund (S)
Arne Nilsson (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande

Hanna Amin Andersson (S) ersätts av Yuliya Zhuk (S)

Ersättare

Peder Ekstrand (M)
Anders Hultkvist (M)
Alfred Yrjas (L)
Thomas Sehlan (KD)
Jan Holgersson (SD)

Övriga

Emilia Lion, nämndsekreterare
Sara Ekeblad, nämndsekreterare
Anna Holm, samhällsbyggnadschef
Karin Stare, planchef
Lejla Cengic, stadsarkitekt
Mikael Spång, biträdande bygglovschef
Sophie Wallin, bygglovschef
Susanne Malmgren, samhällsplaneringschef
Sara Runhem, områdesansvarig stadsutvecklare
Ulrika Ahnemark, planarkitekt

Justeringens plats och tid Digital signering, senast torsdag 2026-03-26, kl. 13



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

Paragrafer	§ 32-46
Sekreterare	Emilia Lion
Ordförande	Anders Ekberg (L)
Utsedd att justera	Peter Godlund (MP)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

Innehållsförteckning

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Tureberg.....	4
Månadsrapport samhällsbyggnadsnämnden februari 2026.....	5
Information inför samråd, ändring av del av detaljplan A57 - del av Frestavägen, Malvastigen m.fl., Edsången	6
Lokal krisledningsplan samhällsbyggnadsavdelningen	8
Svar på remiss av motion om barnkonsekvensanalys	10
Svar på remiss av arkitekturpolicy i Sollentuna kommun	11
Förtroendevaldas m. fl. deltagande i kurser, utbildningar, seminarium m. m. 2023-2026.....	13
Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på fastigheten RULETTEN 25, Skeppargränd, BYGG 2026-000009	14
Bygglov för tillbyggnad av datacenter och nybyggnad av skyddsrumbyggnad samt anordnande av parkeringsplatser på fastigheten Elementet 4, Bäckvägen 18 A-C, BYGG 2026-0000022.....	17
Marklov för utfyllnad, bygglov för anordnande av parkeringsplatser samt uppförande av ett vindskydd på fastigheten Examen 1, BYGG 2026-000033	20
Reviderat planuppdrag för Rotfrukten 2, Annerovägen, Rotsunda samt information inför förnyad granskning	22
Svar på ansökan om planbesked för avstyckning, Varingevägen 3, fastigheten Eldgaffeln 3, Södersättra	24
Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av mast på fastigheten Häggvik 2:1 BYGG 2025-000202	25
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2026.....	26
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 24 mars 2026	27



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§32

Dnr SHBN-2026/00013

Diarietkod: 000

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Tureberg

Områdesansvarig stadsutvecklare Sara Runhem presenterade lägesrapporten avseende stadsutvecklingsområde Tureberg. Följande projektområden presenterades:

1. Malmplän
2. Norra Tureberg
3. Aniaraplatsen
4. Södra Tureberg

Bilagor

1. Bilaga 1. Presentation - Lägesrapport för stadsutvecklingsområde Tureberg
SHBN 2026-03-24

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§33

Dnr SHBN-2026/00008

Diarietkod: 103

Månadsrapport samhällsbyggnadsnämnden februari 2026

- Månadsrapporten för samhällsbyggnadsnämnden från februari 2026, läggs till handlingarna.

Bilagor

1. Bilaga 1. Månadsrapport samhällsbyggnadsnämnden februari 2026

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§34

Dnr SHBN-2025/00092

Diarietkod: 203

Information inför samråd, ändring av del av detaljplan A57 - del av Frestavägen, Malvastigen m.fl., Edsängen

Ärendet presenterades även muntligt på sammanträdet av Ulrika Ahnemark.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden fattade i september 2023 § 96, beslut om att uppdra kommunledningskontoret att ändra fem befintliga detaljplaner, inom uppdraget att motverka oönskad förtätning i kommunens villaområden (SHBN-2021/00101). En av dessa fem detaljplaner är avstyckningsplan A57.

Ett förslag till ändring av detaljplan A57 är förberett för samråd. Syftet med ändringen är att lägga till planbestämmelser som kan bidra till att motverka en oönskad förtätning i enlighet med översiktsplanen. På så sätt skapas bättre förutsättningar för att området även fortsättningsvis ska ha karaktären av villastad samtidigt som fastighetsägarnas rättigheter definieras och garanteras. Ändringens syfte är förenligt med syftet i gällande detaljplan nr A 57. Befintliga planbestämmelser fortsätter att gälla tillsammans med detta tillägg.

De bestämmelser som avses läggas till rör minsta fastighetsstorlek, största byggnadsarea, högsta antal huvudbyggnader, högsta antal lägenheter, möjligheten att inreda komplementbyggnad till bostad samt byggnadernas höjd. Genom dessa bestämmelser kan oönskade avstyckningar och olämplig förtätning motverkas i enlighet med gällande översiktsplan och uppdraget att motverka oönskad förtätning i villaområdena.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samrådstiden är tre veckor och beräknas kunna genomföras under april 2026.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-03-04
2. Bilaga 1. Plankarta – Ändring av del av detaljplan A57
3. Bilaga 2. Planbeskrivning – Ändring av del av detaljplan A57
4. Bilaga 3. Behovsbedömning – Ändring av del av detaljplan A57

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

Planarkitekt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§35

Dnr SHBN-2025/00142

Diarietkod: 060

Lokal krisledningsplan samhällsbyggnadsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar Lokal krisledningsplan för samhällsbyggnadsavdelningen enligt bilaga 1, till tjänsteutlåtande daterat 2026-02-25
2. Samhällsbyggnadsnämnden upphäver Lokal krisledningsplan för natur- och tekniknämnden, klimatnämnden och samhällsbyggnadsnämnden, antagen 2021.

Sammanfattning

Enligt Sollentuna kommuns krisledningspolicy ska varje förvaltningskontor/nämnd och kommunalt bolag ha en lokal krisledningsplan. Den lokala krisledningsplanen ska ta sin utgångspunkt i den centrala krisledningsplanen.

Den tidigare lokala krisledningsplanen från 2021 är inte applicerbar på samhällsbyggnadsverksamheten längre eftersom den bygger på en inaktuell nämndstruktur. Förslaget till Lokal krisledningsplan för samhällsbyggnadsavdelningen utgår från delar av kommunstyrelsens och samhällsbyggnadsnämndens uppdrag och utgör en gemensam plan, för att skapa en tydligare och mer sammanhållen krishantering.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar Lokal krisledningsplan för samhällsbyggnadsavdelningen enligt bilaga 1, till tjänsteutlåtande daterat 2026-02-25
2. Samhällsbyggnadsnämnden upphäver Lokal krisledningsplan för natur- och tekniknämnden, klimatnämnden och samhällsbyggnadsnämnden, antagen 2021.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-02-25
2. Bilaga 1 – förslag till Lokal krisledningsplan för samhällsbyggnadsavdelningen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

Beslutsexpediering:

Akt

Trygghets- och säkerhetssamordnare



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§36

Dnr SHBN-2025/00143

Diarietkod: 200

Svar på remiss av motion om barnkonsekvensanalys

- Ärendet utgår då det har uppskov till nästa sammanträde, 2026-04-28.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§37

Dnr SHBN-2026/00028**Diarietkod: 200**

Svar på remiss av arkitekturpolicy i Sollentuna kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt bilaga 1, till tjänsteutlåtande daterat 2026-03-02, som nämndens svar på remiss från kommunstyrelsen avseende arkitekturpolicy.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har remitterat arkitekturpolicy för Sollentuna kommun till nämnden. Svar på remissen ska lämnas senast 2026-03-26.

Arkitekturpolicyn utgör ett kunskapsunderlag och stöd i arbetet med att utveckla och förvalta kommunen med högkvalitet, utifrån målet om en vacker, hållbar och funktionell livsmiljö för de som bor, verkar i och besöker Sollentuna.

Beredningen av ärendet har tagit sin utgångspunkt i nämndens uppdrag och arkitekturpolicyn bedöms ha stor betydelse för nämndens verksamhet.

Kontoret ställer sig i huvudsak positivt till den remitterade arkitekturpolicyn, med vissa medskick så som mindre förtydliganden och läshänvisningar kan underlätta läsningen av policyn. Sådana förtydliganden föreslås bland annat vara att beskriva policyns relation till övriga strategiska dokument i kommunen, rama in dess principer och beskriva kartor och användningen av bilder.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt bilaga 1, till tjänsteutlåtande daterat 2026-03-02, som nämndens svar på remiss från kommunstyrelsen avseende arkitekturpolicy.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 2026-03-02



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

2. Bilaga 1. Yttrande avseende arkitekturpolicy Sollentuna kommun
3. Bilaga 2. Arkitekturpolicy Sollentuna kommun

Beslutsexpediering:

Akt

Kommunstyrelse



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§38

Dnr SHBN-2025/00004**Diarietkod: 062**

Förtroendevaldas m. fl. deltagande i kurser, utbildningar, seminarium m. m. 2023-2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden får delta i gemensamt seminarium med socialnämnden 21 april 2026 med anledning av den nya socialtjänstlagen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare har fått information om och inbjudits att delta i gemensamt seminarium med socialnämnden 21 april 2026. Seminariet fokuserar på den nya socialtjänstlagen och kommunens arbete med bostadsförsörjning, och gemensamma beröringspunkter mellan nämnderna.

Arvode och ersättning för deltagande utgår i enlighet med Regler för ersättning och förmåner till förtroendevalda med flera, samt månadsarvoden för vissa uppdrag för mandatperioden 2023-2026.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden får delta i gemensamt seminarium med socialnämnden 21 april 2026 med anledning av den nya socialtjänstlagen.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Bilaga 1. Beslut om förtroendevaldas, m.fl. deltagande i konferenser, kurser, seminarium m.m. 2023–2026

Beslutsexpediering:

Akt

Samhällsbyggnadsnämnden



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§39

Dnr SHBN-2026/00041

Diarietkod: 212

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på fastigheten RULETTEN 25, Skeppargränd, BYGG 2026-000009

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges för inglasning av balkonger enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Den totala avgiften är 9 140 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för inglasning av 14 balkonger på flerbostadshus på fastigheten Ruletten 25, Skeppargränd 1.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar för majoriteten i nämndens räkning att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov ges för inglasning av balkonger enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Den totala avgiften är 9 140 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Skäl för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i den bedömning och de skäl för beslut som anförts i tjänsteutlåtande som tillhör detta ärende, med undantag kring bedömningen av om åtgärden kan anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

Detaljplanen som gäller för området anger att bostadsbyggnader får uppföras med en bruttoarea om högst 9000 m² inom fastigheterna Rulletten 25 och 26 och denna area har sedan tidigare överskridits med 100 m². Nämnden bedömer att även om den aktuella ansökan medför att bruttoarean överskrids ytterligare påverkas inte byggnadernas visuella intryck av åtgärden då det handlar om helt transparanta inglasningar av balkonger utan profiler eller likande. Åtgärden bedöms vidare vara förenlig med planens övergripande syfte och avvikelser ska mot denna bakgrund anses som liten enligt 9 kap. 60 § PBL. Även vid en sådan samlad bedömning av tidigare givna avvikelser och nu aktuell avvikelse som ska göras enligt 9 kap. 64 § PBL anser nämnden att den aktuella avvikelserna kan ses som liten. Bygglov kan därmed ges med stöd av 9 kap. 60 § PBL.

Ulf Hedlund (S) yrkar bifall till Ekbergs (L) förslag.

Peter Godlund (MP) yrkar bifall till kontorets förslag enligt följande:

1. Ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus avslås eftersom den inte är förenlig med bestämmelserna enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Den totala avgiften är 4 570 kronor. Faktura skickas separat.

Avgiften för handläggningen av ansökan har reducerats med 50 % enligt gällande taxa.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Ekbergs (L) förslag eller Godlunds (MP) förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Ekbergs (L) förslag.

Protokollsanteckning

Peter Godlund har lämnat följande protokollsanteckning:

”Det här beslutet innehåller mer än ett enskilt bygglovsbeslut rörande inglasning av balkonger på en fastighets byggnad. I Sollentuna finns det byggnader i samma situation där andra tidigare nekats bygglov för samma åtgärd. Skäl för nekande kan vara begräsningar i detaljplaner rörande byggrättens bruttoarea eller regleringar av byggnadshöjder som överskrids om balkonger bli inglasade eftersom de då räknas ingå i byggnadens mått.

En konsekvensanalys behöver därför göras före en eventuell ändring av den principiella hållningen slås fast rörande synen på om inglasning av balkonger ska anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanens regleringar. Ett godkännande av bygglov för den här



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

aktuella förfrågan kan nämligen inte bli något annat än ett prejudikat för liknande fall framöver.”

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-02-27
2. Bilaga 1. Situationsplan, inkom 2025-12-30
3. Bilaga 2. Byggnadsritning (9 sidor), inkom 2025-12-30

Beslutsexpediering:

Akt

Bygglövsadministration för vidare hantering



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§40

Dnr SHBN-2026/00035

Diarietkod: 212

Bygglov för tillbyggnad av datacenter och nybyggnad av skyddsrummsbyggnad samt anordnande av parkeringsplatser på fastigheten Elementet 4, Bäckvägen 18 A-C, BYGG 2026-000022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges för tillbyggnad av datacenter, skyddsrummsbyggnad och parkeringsplatser enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Den totala avgiften är 359 990 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.
4. Avgift för handläggning av lov är 157 088 kronor.
5. Avgift för startbesked och genomförande är 202 906 kronor.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt datacenter med datacenter- och administrationsdel med en tillkommande byggnadsarea om 4 886 m² samt en tillkommande bruttoarea om 7 387 m². Ansökan avser även nybyggnad av en skyddsrummsbyggnad med en tillkommande byggnads- och bruttoarea om 170 m² samt anordnade av 28 st parkeringsplatser.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar för majoriteten i nämndens räkning att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov ges för tillbyggnad av datacenter, skyddsrummsbyggnad och parkeringsplatser enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Den totala avgiften är 359 990 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.
4. Avgift för handläggning av lov är 157 088 kronor.
5. Avgift för startbesked och genomförande är 202 906 kronor.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Skäl för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i den bedömning och de skäl för beslut som anförts i tjänsteutlåtande som tillhör detta ärende, med undantag kring bedömningen av om datacentrets höjd överensstämmer med detaljplanens bestämmelser.

Enligt gällande detaljplaner för området får byggnader uppföras till en högsta byggnadshöjd om 8,0 meter. Dock må för särskilt fall kunna medgivnas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Nämnden kan konstatera att med hänsyn till den tekniska utveckling som skett sedan detaljplanerna antogs är det idag möjligt att utforma byggnaden på ett sätt som innebär att kraven på brandsäkerhet kan uppfyllas trots att byggnaden överskrider 8 meter. Föreslaget datacenter bedöms anpassat till stads- och landskapsbilden och kan inte anses utgöra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. PBL. Byggnadens höjd kan därmed även utifrån en allmän synpunkt anses lämplig.

Sökanden har anført att datacentrets byggnadshöjd är tekniskt nödvändig för att rymma de installationer, luftflöden, säkerhetszoner och teknikutrymmen som krävs för en säker, robust och energieffektiv drift av ett modernt datacenter. Samhällsbyggnadsnämnden finner ingen anledning att ifrågasätta de tekniska skäl som sökanden åberopar. Mot bakgrund av detta och den samhällsnytta, i form av återvunnen energi, som byggnadens funktion genererar bedöms datacentret sammantaget utgöra ett sådant särskilt fall som medför att en högre höjd än 8 meter kan tillåtas. Datacentrets höjd är därmed enligt nämndens bedömning förenlig med gällande detaljplan.

Då föreslagen ansökan är planenlig i sin helhet och uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL ska bygglov därmed ges med stöd av 9 kap 56 § PBL.

Ulf Hedlund (S) samt Peter Godlund (MP) yrkar bifall till Ekbergs (L) förslag.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-03-19



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

2. Bilaga 1. Situationsplan nybyggnadskarta 1:800 (A3), inkom 2026-02-26
3. Bilaga 2. Situationsplan 1:500 (A3), inkom 2026-02-26
4. Bilaga 3. Situationsplan landskap 1:400 (A1), inkom 2026-02-26
5. Bilaga 4. Planritningar tillbyggnad 3 st. 1:500 (A3), inkom 2026-02-04 och 2026-02-26
6. Bilaga 5. Sektion tillbyggnad 1:500 (A3), inkom 2026-02-04
7. Bilaga 6. Fasader tillbyggnad 2 st. 1:500 (A3), inkom 2026-02-04
8. Bilaga 7. Planritningar och sektion skyddsrumbyggnad 1:200 (A3), inkom 2026-02-04
9. Bilaga 8. Fasadritningar skyddsrumbyggnad 1:200 (A3), inkom 2026-02-04
10. Bilaga 9. Uppställning teknik 4 st. 1:100 och 1:200 (A3), inkom 2026-02-04
11. Bilaga 10. Markplaneringsritningar 6 st. 1:200 (A1), inkom 2026-02-26
12. Bilaga 11. Sektioner och elevationer gata och staket 3 st. 1:50 (A1), inkom 2026-02-26
13. Bilaga 12. Utrednings PM landskap, inkom 2026-02-26
14. Bilaga 13. Teckenförklaring, inkom 2026-02-26
15. Bilaga 14. Gestaltningsbilaga, inkom 2026-02-26
16. Bilaga 15. Illustration vyer 8 st., inkom 2026-02-26
17. Bilaga 16. Illustration dag och kväll, 2 st., inkom 2026-02-26
18. Bilaga 17. Motivering föreslagna byggnadshöjder, inkom 2026-02-04
19. Bilaga 18. Yttrade Miljö och klimatnämnden, inkom 2026-02-06
20. Bilaga 19. Yttrande arkitekt, inkom 2026-03-18

Beslutsexpediering:

Akt

Bygglövsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§41

Dnr SHBN-2026/00030

Diarietkod: 214

Marklov för utfyllnad, bygglov för anordnande av parkeringsplatser samt uppförande av ett vindskydd på fastigheten Examen 1, BYGG 2026-000033

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Marklov beviljas enligt 9 kap. 77 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser markutfyllnad.
2. Bygglov beviljas enligt 9 kap 56 § PBL. Åtgärden avser anordnande av 9 st parkeringsplatser.
3. Bygglov beviljas enligt 9 kap 61 § punkt 1 PBL. Åtgärden avser ändrad placering av ett befintligt väderskydd.
4. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
5. Avgift för marklov, bygglov och startbesked är 12 020 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.
6. Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan avser anläggande av 9 st. parkeringsplatser, marklov för markutfyllnad samt ändrad placering av ett befintligt väderskydd.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Marklov beviljas enligt 9 kap. 77 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser markutfyllnad.
2. Bygglov beviljas enligt 9 kap 56 § PBL. Åtgärden avser anordnande av 9 st parkeringsplatser.
3. Bygglov beviljas enligt 9 kap 61 § punkt 1 PBL. Åtgärden avser ändrad placering av ett befintligt väderskydd.
4. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
5. Avgift för marklov, bygglov och startbesked är 12 020 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

6. Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-03-19
2. Bilaga 1. Situationsplan, inkom 2026-02-11
3. Bilaga 2. Markplaneringsritning, inkom 2026-02-11
4. Bilaga 3. Marksektion, inkom 2026-02-11
5. Bilaga 4. Yttrande, inkom 2026-03-09

Beslutsexpediering:

Akt

Bygglövsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§42

Dnr SHBN-2019/00115

Diarietkod: 203

Reviderat planuppdrag för Rotfrukten 2, Annerovägen, Rotsunda samt information inför förnyad granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ändrat syfte för detaljplanen för Rotfrukten 2. Möjligheten för en hög bostadsbyggnad utgår och marken prövas istället för en vidgad användning skola/förskola, samlingslokal och bostäder, i första hand kategoriboende, i en låg byggnad.

Sammanfattning

Fastighetsägaren Sollentunahem AB inkom 2017-06-26 med ansökan om ny detaljplan för fastigheten Rotfrukten 2 (Annerovägen) för att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse. Dåvarande stadsbyggnadsnämnden gav 2018-03-21 § 54 kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för fastigheterna Rotfrukten 2 m fl med syftet att pröva en hög bostadsbyggnad. Samråd och granskning av detaljplanen genomfördes då många närboende var negativa till förslaget.

På grund av de negativa yttrandena föreslås att syftet ändras så att detaljplanen inte längre medger ett nytt flerbostadshus utan att förskolebyggnadens volym i huvudsak behålls och ges en bredare användning. I kommande planarbete prövas möjligheten till samlingslokal, förskola och bostäder så som gruppboende på platsen. Detaljplanen ska även ändras så befintliga flerbostadshus blir planenliga.

Detaljplanen bedöms inte ge upphov till en betydande miljöpåverkan. Därför kommer miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte att göras.

I samband med nämndens beslut enligt denna tjänsteskrivelse, som presenterar förslag till revideringar, avser kontoret att skicka ut det reviderade granskningsförslaget för förnyad granskning så snart det är färdigställt, utan att ytterligare avstämning med nämnden.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ändrat syfte för detaljplanen för Rotfrukten 2. Möjligheten för en hög bostadsbyggnad utgår och marken prövas istället för en vidgad användning skola/förskola, samlingslokal och bostäder, i första hand kategoriboende, i en låg byggnad.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande daterat 2026-03-02

Beslutsexpediering:

Akt
Planarkitekt
Planingenjör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§43

Dnr SHBN-2025/00145

Diarietkod: 205

Svar på ansökan om planbesked för avstyckning, Väringevägen 3, fastigheten Eldgaffeln 3, Södersättra

- Ärendet utgår på initiativ av sökande.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§44

Dnr SHBN-2026/00051

Diarietkod: 212

Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av mast på fastigheten Häggvik 2:1 BYGG 2025-000202

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden överklagar länsstyrelsens beslut 2026-03-12 i ärende 48683-2025 gällande bygglov för mobilmast på fastigheten Häggvik 2:1 i enlighet med bilaga 1. tillhörande tjänsteutlåtande 2026-03-23.

Sammanfattning

Ärendet avser avslag på ansökan om bygglov för mobilmast samt teknikbyggnad.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Nämnden överklagar länsstyrelsens beslut 2026-03-12 i ärende 48683-2025 gällande bygglov för mobilmast på fastigheten Häggvik 2:1 i enlighet med bilaga 1. tillhörande tjänsteutlåtande 2026-03-23.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 2026-03-23
- Bilaga 1. Överklagande av länsstyrelsens beslut
- Bilaga 2. Länsstyrelsens beslut i ärende 48683-2025
- Bilaga 3. Tjänsteutlåtande 2025-08-06 i ärende BYGG 2025-000202

Beslutsexpediering:

Akt

Bygglovsadministrationen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§45

Dnr SHBN-2026/00001

Diarietkod: 024

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Delegationslistorna läggs till handlingarna

Bilagor

1. Delegationslista GDPR.PDF 2026-02-12 - 2026-03-11
2. Delegationslista GDPR.excel 2026-02-12 - 2026-03-11

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-03-24

§46

Dnr SHBN-2026/00043

Diarietkod: 000

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 24 mars 2026

Mikael Spång informerade om meddelandet avseende bilaga. 2 *Beslut LST_Resåren 1_LST avslår ÖK*, muntligt.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Meddelanden enligt bilagor i ärende SHBN-2026/00043 läggs till handlingarna.

Bilagor

1. Beslut från valnämnden avseende principbeslut om saklighet och objektivitet hos röstmottagare
2. Beslut LST_Resåren 1_LST avslår ÖK

Beslutsexpediering:

Akt

Detta är en signeringssida tillagd till originaldokumentet. Valideringslänk:
<https://signering.sollentuna.se/validate>