



Plats och tid Sollentunarummet, plan 5 The Factory 18:00 - 19:09

Närvarande ledamöter Moa Rasmusson (L),
Rickard Truedsson (M)
Joakim Jonsson (S)
Anders Hultkvist (M)
Carlos Romero (KD)
Lars Kallander (C)
Micael Lenström (S)
Leandro Andrade (V)
Peter Godlund (MP)
Arne Nilsson (SD)

**Närvarande, ej
tjänstgörande ersättare** Deltar på distans:
Per Gibson (L)

Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Peder Ekstrand (M)
Stephanie Holmlund (KD)
Thomas Sehlan (KD)
Hanna Huseyin (S)
Peter Berggren (SD)

Övriga Christoffer Solberg, nämndsekreterare
Anna Holm, samhällsbyggnadschef
Karin Stare, planchef
Åsa Snith, affärsområdeschef VA
SEOM
Nichlas Aldén, konsult SEOM

Deltar på distans:
Christina Karlemyr, enhetschef projektgenomförande
Maria Eriksson, controller
Amanda Horwitz, samhällsbyggnadschef

**Utsedda att justera
Justeringens plats och tid** Kommunledningskontoret, 2022-09-27, kl. 20:00
Sollentuna plan 5 i The
Factory

Paragrafer § 67-71

Sekreterare
Christoffer Solberg

Ordförande
Moa Rasmusson (L)

Justerare
Joakim Jonsson (S)



Innehållsförteckning

Information från Sollentuna Energi och miljö AB om kommunens VA-utveckling	§ 67
Delårsrapport tertial 2, 2022 samhällsbyggnadsnämnden	§ 68
Antagande av ändring av detaljplan för fastigheten Etyden 6, Edsberg	§ 69
Delegationsbeslut	§ 70
Meddelanden	§ 71



§ 67/2022

Dnr 2021/0002 SHBN-83
Diariekod: 000

Information från Sollentuna Energi och miljö AB om kommunens VA-utveckling

Sammanfattning

Nämnden delges en presentation avseende kommunens VA-utveckling.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 68/2022

Dnr 2022/0104 SHBN-1
Diariekod: 103

Delårsrapport tertial 2, 2022 samhällsbyggnadsnämnden

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-09-20 från ekonomiavdelningen.

Sammanfattning

I Delårsrapport tertial 2 som är en del av Sollentuna kommuns planerings- och uppföljningsprocess, redovisar nämnden mål- och resultatuppfyllelse, periodens utfall i indikatorer liksom nämndens internkontrollarbete. Nämndens verksamheter prognostiserar ett nettounderskott om 0,75 miljoner kronor på helårsbasis.

Inom exploateringsverksamheten innebär tidsförskjutningar i projekten ett nettounderskott om 32,4 miljoner kronor för år 2022. Intäkter och kostnader förskjuts i tid men påverkar inte projektens totala budget.

Överläggning

Kommunledningskontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport T2 för 2022 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-09-20.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar tertialrapport T2 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2022-09-20.

Proposition

Ordförande Moa Rasmusson (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller kommunledningskontorets förslag och finner att så är fallet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport T2 för 2022 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-09-20.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar tertialrapport T2 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2022-09-20.

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 69/2022

Dnr 2021/0020 SHBN-11
Diariekod: 203

Antagande av ändring av detaljplan för fastigheten Etyden 6, Edsberg

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-06-20 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-10-20 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för upphävande av fastighetsindelingsbestämmelse för fastigheten Etyden 6 Malvastigen 22, Edsängen. Syftet med planändringen är att skapa förutsättningar för fastighetsreglering av fastigheten Etyden 6 vilket möjliggör för två fastigheter/tomter. Planområdet omfattar 1604 kvadratmeter och är privatägd.

En undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts som underlag till detaljplanearbetet. Planerade ändringar är av begränsad omfattning och bedöms inte ge upphov till en betydande miljöpåverkan. Planändringen möjliggör för avstyckning av ytterligare en fastighet.

Detaljplaneändringen är förenlig med intentionerna i översiktsplanen.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen besluta följande:

1. Kommunstyrelsen antar ändring av detaljplan för fastigheten Etyden 6, Malvastigen 22, Edsängen.
2. Tomtindelning 0163-T361-A1 upphävs för Etyden 6 när ändringen av detaljplanen får laga kraft.
3. Genomförandet av detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Proposition

Ordförande Moa Rasmusson (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

1. Kommunstyrelsen antar ändring av detaljplan för fastigheten Etyden 6, Malvastigen 22, Edsängen.
2. Tomtindelning 0163-T361-A1 upphävs för Etyden 6 när ändringen av detaljplanen får laga kraft.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-09-27
Sidan 6 av 8

3. Genomförandet av detaljplanen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsexpediering:

Jessica Lagerdahl, Planingenjör
Kommunstyrelsen

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 70/2022

Delegationsbeslut

Eva Källander

- | | |
|------------|---|
| 2022-08-26 | Delegationsbeslut avseende nyttjanderättsavtal med ändamål arbetsområde och tillfällig gång- och cykelväg till förmån för Sollentuna kommun, avseende del av fastigheten Sollentuna Hoppet 1 Dnr 2022/0080 SHBN-3 |
| 2022-08-26 | Delegationsbeslut för nyttjanderättsavtal för cykelparkering avseende del av fastigheten Sollentuna Hyresgästen 4 Dnr 2022/0081 SHBN-3 |
| 2022-08-31 | Delegationsbeslut avseende avtal om nyttjanderätt för arbetsområde, provisorisk gång- och cykelväg samt slänt på fastigheten Hoppet 1 i Helenelund, Sollentuna Dnr 2022/0077 SHBN-4 |

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt



Sammanträdesdatum
2022-09-27
Sidan 8 av 8

§ 71/2022

Meddelanden

Maja Bexelius

2022-09-08

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut gällande
remittering av motioner september 2022 Dnr 2022/0002
SHBN-8

Christoffer Solberg

SHBN politikerenkät 2022 Dnr 2022/0002 SHBN-9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.