



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Plats och tid

Asien, plan 5, Turebergs Torg 1, onsdagen den 10 december 2025 kl 18:00 – 20:45

Ledamöter

Anders Ekberg (L), Ordförande
Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande
Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Elizabeth Saers Bigün (L)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnergård (KD)
Hanna Amin Andersson (S)
Cristian Roa Godoy (S)
Ulf Hedlund (S)
Arne Nilsson (SD)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Peder Ekstrand (M)
Anders Hultkvist (M)
Thomas Sehlan (KD)
Kaj Karlberg (S)
Joakim Nordlund (MP)

Övriga

Revisor, ordförande Marija Babic § 144
Revisor, vice ordförande Ulf Zettervall § 144
Revisor Jan-Erik Nyberg § 144
Revisor Lilian Lama § 144
Revisor Magnus Brixarve § 144
Revisor Rosie Karlsson § 144
Revisor Nils-Åke Borgström § 144
Samhällsbyggnadschef Anna Holm
Samhällsplaneringschef Susanne Malmgren
Planarkitekt Ulrika Ahnmark
Digitaliseringsledare Michaela Österlund
Planarkitekt Klara Blommegård
Exploateringsingenjör Carl Johansson
Stadsarkitekt Lejla Cengic
Planarkitekt Aina Larsson
Planarkitekt Daniela Kolar



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Ekonomi- och stabchef samhällsbyggnad Jonas Hedenström

Controller Randi Nilo

Biträdande bygglovschef Mikael Spång

Justeringens plats och tid Digital justering, fredag 12 december 2025 kl. 10.00

Paragrafer § 144-157

Sekreterare Sara Ekeblad

Ordförande Anders Ekberg (L)

Utsedd att justera Peter Godlund (MP)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Innehållsförteckning

Information från revisorerna i Sollentuna kommun.....	4
E-tjänst bygglovsarkiv	5
Information om lantmäteriärenden 2025	6
Information inför granskning gällande detaljplan för Stansen 1, Södra Häggvik, Häggvik	7
Information inför förnyad granskning av detaljplan för del av kvarteret Släggan, Andelsvägen, Häggvik ..	9
Verksamhetsplan för 2026 samhällsbyggnadsnämnden	11
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorshus inom Resåren 1, Bollstanäsvägen 3 BYGG 2025-000351	13
Planuppdrag för detaljplan inom del av Ritaren 1 samt Ritbordet 1, Sturevägen 120, Rotebro	16
Planuppdrag för kraftledningar inom Breddens trafikplats, Rotebro, Bisslinge, Järvafältet, samt Loviselund, Rotsunda. Svar på ansökan om planbesked.....	18
Planuppdrag för utökad användning inom Traktören 16, Malmplan, Tureberg	20
Svar på ansökan om planbesked för ändring av detaljplan, Reklamen 10, Rotebro	21
Förtroendevaldas m. fl. deltagande i kurser, utbildningar, seminarium m. m. 2023-2026	23
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2025	25
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 10 december 2025	26



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§144

Dnr SHBN-2025/00151

Diarietkod: 020

Information från revisorerna i Sollentuna kommun

Sammanfattning

De förtroendevalda revisorerna i Sollentuna kommun, Marija Babic, ordförande Ulf Zettervall, vice ordförande, Jan-Erik Nyberg, Lilian Lama, Magnus Brixarve, Rosie Karlsson och Nils-Åke Borgström informerar om följande:

- Kort introduktion till kommunrevisionen i Sollentuna
- Revisionsansvaret
- Revisorernas uppdrag
- Sakkunniga yrkesrevisorer
- Revisionsprocessens olika delar
- Från riskbedömningsunderlag till revisionsplan
- Innehållet i granskningen under ett revisionsår
- Grunder för ansvarsprövning
- Revisionsberättelse
- Revisionen i Sollentuna kommun 2023-2026

Bilagor

Presentation

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§145

Dnr SHBN-2025/00042

Diarietkod: 020

E-tjänst bygglovsarkiv

Sammanfattning

Michaela Österlund, digitaliseringsledare samhällsbyggnad, informerar på sammanträdet om följande:

- E-tjänst för utlämning av handlingar
- Bakgrund
- Förberedelserna
- E-tjänsten
- Sök i kommunens bygglovsarkiv
- Arkiverade ärenden
- Pågående ärenden
- Resultat

Bilagor

Presentation

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§146

Dnr SHBN-2025/00008

Diarietkod: 230

Information om lantmäteriärenden 2025

Sammanfattning

Planarkitekt Ulrika Ahnemark informerar på sammanträdet om följande:

- Inkomna ärenden
- Avslutade förrättningar

Bilagor

Presentation

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10**§147****Dnr SHBN-2022/00062****Diarietkod: 203**

Information inför granskning gällande detaljplan för Stansen 1, Södra Häggvik, Häggvik

Planarkitekt Klara Blommegård, exploateringsingenjör Carl Johansson och stadsarkitekt Lejla Cengic föredrar ärendet på sammanträdet med hjälp av en presentation.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Stansen 1 i Södra Häggvik är förberett för granskning. Det huvudsakliga syftet med planläggningen är att omvandla fastigheten Stansen 1 till en stadsmiljö med en blandning av bostäder, kontor, handel och andra centrumfunktioner i enlighet med översiktsplanens intentioner. Detaljplanen omfattar en publik plats, Häggviksplan som är stadsdelens entréplats från pendeltåget, en ny park samt fyra kvarter med bostäder, kontor, förskola och annan service. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen men avviker delvis gällande översiktsplanens riktlinjer om huvudsaklig skala. Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Programsamråd för fastigheten Stansen 1 genomfördes år 2022 och plansamråd år 2024. Granskning av detaljplanen planeras från mitten av december 2025 till slutet av januari 2026.

Bilagor

- Informationsbrev daterat 2025-11-19
- 000 Planuppdrag och ansökan Stansen 1
- 001 Planprogram Stansen 1, 2022
- 01 Plankarta Stansen 1, granskning 2025
- 02 Planbeskrivning Stansen 1, granskning 2025
- 03 Samrådsredogörelse Stansen 1, 2025
- 04 Undersökning om BMP Stansen 1, 2024 rev. 2025
- 05 Funktions- och upplevelseprogram, 2023
- 06 Gestaltungsprogram Stansen 1, 2024 rev.
- 07 Riskutredning farligt gods Stansen 1, 2023 rev. 2025
- 08 Tekniskt PM Geoteknik Stansen 1, 2023 rev. 2025
- 09 Markteknisk undersökningsrapport Stansen 1, 2023
- 10 PM Miljöteknisk markundersökning Stansen 1, 2024 rev. 2025
- 11 PM Grundvattenprovtagning Stansen 1, 2023
- 12 Dagvattenutredning Stansen 1, 2023 rev. 2025
- 13 Trafikutredning Stansen 1, 2024 rev. 2025



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

- 14 Integrerad barnkonsekvens- och jämställdhetsanalys Stansen 1, 2021
- 15 Socialt värdeskapande analys Stansen 1, 2023
- 16 Bullerutredning Stansen 1, samråd 2024
- 17 Trafikbullerutredning Stansen 1, 2025
- 18 Stomljud och vibrationer, 2025
- 19 Luftkvalitetsutredning Stansen 1, 2023 rev. 2025
- 20 Mobilitetsprogram Stansen 1, 2024 rev. 2025
- 21 Skyfallskartering Stansen 1, 2025

Beslutsexpediering:

Akt, planarkitekt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10**§148****Dnr SHBN-2019/00424****Diarietkod: 203**

Information inför förnyad granskning av detaljplan för del av kvarteret Släggan, Andelsvägen, Häggvik

Planarkitekt Daniela Kolar föredrar ärendet på sammanträdet med hjälp av en presentation.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för del av kvarteret Släggan är förberett för förnyad granskning. Ett planförslag har redan tidigare, under 2018, varit på granskning. Därefter önskade byggherren Sollentunahem AB en större omarbetning av förslaget varför detaljplanen nu föreslås gå ut på förnyad granskning, Granskning 2.

Efter inkommen ansökan från Sollentunahem gav kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2012-11-06 §182 kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för del av kvarteret Släggan, Häggvik. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra kompletterande bostadsbebyggelse inom kvarteret Släggans västra del. Planen ska bidra till ett vackrare, mer stadsmässigt, gaturum med alléplantering utmed Norrvikenleden och till att stärka entrén till Häggviks centrum. Planen bidrar också till en mer varierad lägenhetsfördelning i området samt att den befintliga gårdsmiljön blir mer skyddad från buller.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen. Granskningen planeras under vintern 2025/2026. Ett öppet hus planeras hållas under granskningstiden.

Bilagor

Informationsbrev 2025-11-13

1. Plankarta Släggan Granskning 2_2025-11-06
2. Planbeskrivning Släggan Granskning 2_2025-11-12
3. Samrådsredogörelse del 1 Släggan 2018-06-28 inkl programsamrådsredogörelse
4. Samrådsredogörelse del 2 Släggan 2025-11-06
5. Behovsbedömning Kv Släggan 2014-12-17, aktualitetsprövad 2025-09-15
6. Gestaltning, Släggan Nyproduktion, 2024-06-10
7. Utformning Landskap, Släggan, 2024-05-31
8. Solstudier, Släggan, 2024-06-10
9. Trafikbullerutredning, Släggan, 2024-05-30



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

10. Parkering- och mobilitetsutredning, Kv Släggan, 2024-05-30
11. Dagvattenutredning, Släggan, 2025-09-30
12. Riskanalys, Släggan, 2022-01-17
13. a PM Geoteknik, Släggan, 2018-03-14
- 13 b Bilaga MUR Geo, Släggan, 2018-03-14
14. Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Släggan, 2017-12-28
15. Trädbesiktning, Släggan, 2022-05-02
16. Program, Kv Släggan, 2014-12-17

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10**§149****Dnr SHBN-2025/00084****Diarietkod: 101**

Verksamhetsplan för 2026 samhällsbyggnadsnämnden

Ekonomi- och stabchef Jonas Hedenström och controller Randi Nilo informerar om ärendet på sammanträdet med hjälp av en presentation.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar verksamhetsplan 2026 för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2025-12-01
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar verksamhetsplan 2026 för samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen
3. Kommunledningskontoret får i uppdrag att årligen i samband med verksamhetsberättelsen informera nämnden om genomfört tillsynsarbete, lantmäteriärenden kopplat till avstyckning av villatomter samt status i övergripande uppdrag om att förhindra oönskad hotellifiering.

Sammanfattning

Framtagande av verksamhetsplanen inför 2026 är en del av den samlade processen för ekonomi- och verksamhetsstyrning inom kommunen. Med utgångspunkt från kommunövergripande mål och med fokus på nämndens ansvarsområde föreslås tre mål i Verksamhetsplan 2026 för samhällsbyggnadsnämnden. Genomförda riskanalyser har resulterat i att åtta risker föreslås att tas upp i internkontrollplanen.

Samhällsbyggnadsnämndens kostnader förväntas rymmas inom budgetram 2026.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar verksamhetsplan 2026 för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2025-12-01
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar verksamhetsplan 2026 för samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen
3. Kommunledningskontoret får i uppdrag att årligen i samband med verksamhetsberättelsen informera nämnden om genomfört tillsynsarbete, lantmäteriärenden kopplat till avstyckning av villatomter samt status i övergripande uppdrag om att förhindra oönskad hotellifiering.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-12-01

Bilaga 1 Verksamhetsplan för 2026 samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§150

Dnr SHBN-2025/00133

Diarietkod: 212

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorshus inom Resåren 1, Bollstanäsvägen 3 BYGG 2025-000351

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges för tillbyggnad av kontorshus och parkeringsplatser enligt 9 kap. 31 c § 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
3. Den totala avgiften är 239 890 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.
4. Avgift för handläggning av lov är 115 536 kronor.
5. Avgift för startbesked och genomförande är 124 631 kronor.
*Avgiften har med stöd av 12 kap. 8a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits. Faktura skickas separat.

Skäl för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i den bedömning och de skäl för beslut som anförts i tjänsteutlåtande som tillhör detta ärende, med undantag kring bedömningen av om åtgärden uppfyller förutsättningar för lov enligt 9 kap 31 c § 2 PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att den aktuella åtgärden utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Den föreslagna konferens- och eventverksamheten bedöms ha ett nära samband med sådan verksamhet som detaljplanen medger och åtgärden är i linje med planens syfte. Med hänsyn till den byggrätt som finns inom fastigheten kan verksamheten varken sett för sig eller tillsammans med tidigare givna avvikelser anses dominerande i förhållande till den användning och bebyggelsevolym som tillåts i planen varför förslaget anses utgöra en sådant lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Åtgärden bedöms avslutningsvis inte medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § PBL. Vad berörda sakägare anført föranleder ingen annan bedömning. Bygglov kan därmed ges med stöd av 9 kap 31 c § 2 PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av ett kontorshus från mitten av 1980-talet. Tillkommande byggnadsarea är 2 978 m² och tillkommande bruttoarea är 3 000 m².



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov ges för tillbyggnad av kontorshus och parkeringsplatser enligt 9 kap. 31 c § 2 plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
3. Den totala avgiften är 239 890 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.
4. Avgift för handläggning av lov är 115 536 kronor.
5. Avgift för startbesked och genomförande är 124 631 kronor.

*Avgiften har med stöd av 12 kap. 8a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits. Faktura skickas separat.

Skäl för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i den bedömning och de skäl för beslut som anförts i tjänsteutlåtande som tillhör detta ärende, med undantag kring bedömningen av om åtgärden uppfyller förutsättningar för lov enligt 9 kap 31 c § 2 PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att den aktuella åtgärden utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Den föreslagna konferens- och eventverksamheten bedöms ha ett nära samband med sådan verksamhet som detaljplanen medger och åtgärden är i linje med planens syfte. Med hänsyn till den byggrätt som finns inom fastigheten kan verksamheten varken sett för sig eller tillsammans med tidigare givna avvikelser anses dominerande i förhållande till den användning och bebyggelsevolym som tillåts i planen varför förslaget anses utgöra en sådant lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Åtgärden bedöms avslutningsvis inte medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § PBL. Vad berörda sakägare anført föranleder ingen annan bedömning. Bygglov kan därmed ges med stöd av 9 kap 31 c § 2 PBL.

Rickard Truedsson (M) yrkar bifall till Ekbergs (L) yrkande.

Hanna Amin Andersson (S) yrkar bifall till Ekbergs (L) yrkande.

Peter Godlund (MP) lämnar ändringsyrkandet att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov nekas för tillbyggnad av kontorshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

2. Den totala avgiften är 57 760 kronor (avrundat belopp) Faktura skickas separat.

* Avgift för handläggning av ett nekat lov är 57 760 kronor. Avgiften är reducerad med 50% enligt gällande taxa.

Proposition

Ordförande Ekberg (L) ställer sitt yrkande mot Peter Godlunds (MP) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Ekbergs (L) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-12-10

1. Byggnadsritningar
2. Yttrande från sakägare
3. Yttrande från sökande
4. Gestaltningsbilaga
5. Yttrande från sakägare
6. Bemötande av synpunkter från sökande
7. Ägardirektiv för Extra Mile Events AB

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§151

Dnr SHBN-2025/00043

Diarietkod: 205

Planuppdrag för detaljplan inom del av Ritaren 1 samt Ritbordet 1, Sturevägen 120, Rotebro

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att ta fram förslag till detaljplan för att möjliggöra bostadsändamål inom del av Ritaren 1 och Ritbordet 1, Sturevägen 120, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner startbeslut för exploateringsprojekt KS-2025/01506

Sammanfattning

Fastighetsägaren inkom 2025-03-05 med planansökan för del av Ritaren 1 och Ritbordet 1, längs med Sturevägen, för att möjliggöra cirka 20-25 stadsradhus. Området är centralt beläget och utgör en del av ett större sammanhängande flerbostadshusområde. I gällande detaljplan medges endast komplementbyggnader för de befintliga flerbostadshusens behov inom ytan som planansökan avser. Kommunledningskontoret bedömer att förslaget ligger i linje med kommunens översiktsplan och Rotebros utvecklingsplan, godkänd av Kommunstyrelsen 2024-11-11, §189. Projektet bedöms bidra till ett mer varierat bostadsutbud, stärka Rotebro centrum och öka tryggheten. Planarbetet bedöms kunna påbörjas under första kvartalet 2026 med ett antagande 2028.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att ta fram förslag till detaljplan för att möjliggöra bostadsändamål inom del av Ritaren 1 och Ritbordet 1, Sturevägen 120, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner startbeslut för exploateringsprojekt KS-2025/01506

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-11-17

Bilaga 1. Ansökan om planbesked, Ritaren 1 och Ritbordet 1



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Beslutsexpediering:

Akt, planarkitekt, områdesansvarig stadsutvecklare



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§152

Dnr SHBN-2025/00050

Diarietkod: 205

Planuppdrag för kraftledningar inom Breddens trafikplats, Rotebro, Bisslinge, Järvafältet, samt Loviselund, Rotsunda. Svar på ansökan om planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med att ändra gällande detaljplan nr 452 Bisslinge och detaljplan nr 498 Breddens trafikplats för att medge en spänningshöjning av Vattenfall Eldistributions ledningar, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner startbeslut i ärende KS-2025/01623
2. Ledningarnas sträckning och stolpplaceringar ska i möjligaste mån anpassas till de synpunkter som kommunstyrelsen framför till Energimarknadsinspektionen på Vattenfall Eldistribution AB:s koncessionsansökan, enligt beslut från Kommunstyrelsen 2025-09-15, §124.

Sammanfattning

Vattenfall Eldistribution inkom 2025-03-21 med en ansökan om planbesked för ändring av de detaljplaner som berör de kommunalt ägda fastigheterna Överby 10:1, Svartinge 10:1, 10:2, 10:4, Rotebro 4:10, 4:55 samt för Rågummit 1 som ägs av Alecta Fastigheter. Syftet med ansökan är att möjliggöra en höjning av spänningsnivån i regionnätet från 70 kV till 130 kV på sträckan Överby–Kvarngården för att öka kapaciteten i elnätet. I samband med detta fordras nya stolpar, vilket innebär att luftledningarna hamnar i ett delvis nytt läge i dessa områden. Planändringarna syftar till att skapa de planmässiga förutsättningar som krävs för att kunna gå vidare med koncessionsansökan för ledningsombyggnaden.

Planförfrågan har beretts i enlighet med kommunstyrelsens svar 2023-10-16 (§ 157) på Vattenfall Eldistributions samråd avseende spänningshöjning. Där anges att hänsyn ska tas till magnetfälts- och miljöpåverkan. Naturmarkens betydelse för vattenbalans och ekosystemtjänster framhölls särskilt. Dessa aspekter har beaktats i kommunledningskontorets bedömning av planansökan.

Detaljplanerna bedöms inte ge upphov till en betydande miljöpåverkan. Därför kommer miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte att göras.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Planarbetet för Bisslinge bedöms kunna påbörjas under kvartal 1 2026 och bedrivs i en takt så att antagande av den nya detaljplanen kan ske under 2029. Planarbetet för Breddens trafikplats bedöms kunna påbörjas under kvartal 4 2025, och bedrivs i en takt så att antagande av den nya detaljplanen kan ske under 2027.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med att ändra gällande detaljplan nr 452 Bisslinge och detaljplan nr 498 Breddens trafikplats för att medge en spänningshöjning av Vattenfall Eldistributions ledningar, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner startbeslut i ärende KS-2025/01623
2. Ledningarnas sträckning och stolpplaceringar ska i möjligaste mån anpassas till de synpunkter som kommunstyrelsen framför till Energimarknadsinspektionen på Vattenfall Eldistribution AB:s koncessionsansökan, enligt beslut från Kommunstyrelsen 2025-09-15, §124.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-11-19

1. Ansökan om planbesked med bilagor
2. Kommunstyrelsens beslut 2023-10-16, § 157.
3. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-09-15 § 124
4. Yttrande över ansökan om nätkoncession för luftledning St Överby - St Bredden – Kvarngården

Beslutsexpediering:

Akt, planingenjör, planarkitekt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§153

Dnr SHBN-2025/00127

Diarietkod: 205

Planuppdrag för utökad användning inom Traktören 16, Malmplan, Tureberg

- Ärendet utgår

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§154

Dnr SHBN-2025/00053

Diarietkod: 205

Svar på ansökan om planbesked för ändring av detaljplan, Reklamen 10, Rotebro

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked avseende planläggning för bostäder inom Reklamen 10, Ebba Brahes väg 8, Rotebro.

Sammanfattning

Fastighetsägaren Rotebro fastigheter AB inkom 2025-03-31 med en ansökan om planbesked för att möjliggöra bostadsändamål i befintlig fabriksbyggnad samt en ny bostadsbyggnad, inom Reklamen 10, som idag inrymmer kontor och gymverksamhet. Den fabriksbyggnad som finns på fastigheten är utpekad i kommunens kulturmiljöplan och har både samhällshistoriska och kulturhistoriska värden.

Kommunledningskontoret ser positivt på förslaget som överensstämmer med såväl gällande översiktsplan som utvecklingsplan för Rotebro (godkänd av kommunstyrelsen 2024-11-11, § 189). En utveckling med bostäder på fastigheten bedöms kunna bidra positivt till den upplevda tryggheten i området och till ett mer varierat bostadsutbud i Rotebro.

Det finns dock en del utmaningar med förslaget som ska studeras vidare i detaljplanearbetet. Dessa är bland annat parkering och angöring samt hur en ombyggnad kan ske utan att fabriksbyggnadens kulturhistoriska värden förvanskas eller på annat sätt går förlorade.

Kommunledningskontoret föreslår ett positivt planbesked för Reklamen 10.

Planarbetet bedöms kunna inledas under första kvartalet 2026 och bedrivas i en takt så att antagande av detaljplan kan ske under 2028. Innan ett detaljplanearbete kan påbörjas behöver beslut om planuppdrag fattas.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked avseende planläggning för bostäder inom Reklamen 10, Ebba Brahes väg 8, Rotebro.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-11-19

1. Ansökan om planbesked, med bilaga, inkommen 2025-03-31

Beslutsexpediering:

Akt, planingenjör och planarkitekt för vidare expediering



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10**§155****Dnr SHBN-2025/00004****Diarietkod: 062**

Förtroendevaldas m. fl. deltagande i kurser, utbildningar, seminarium m. m. 2023-2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Anders Ekberg (L) och 2 vice ordförande Peter Godlund (MP) får delta i Sveriges kommuner och regioners presidiedagar inom plan- bygg- och miljöområdet 2026, 23-24 mars.

Sammanfattning

Sveriges kommuner och regioner, SKR, anordnar årligen presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet. Målgruppen är presidierna i kommunernas plan-, bygg- och miljönämnder eller motsvarande. Årets evenemang äger rum 23-24 mars 2026. För mer information om eventet, se Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet 2026 | SKR Webbfamilj | SKR

Information om presidiedagarna har skickats ut till samtliga i samhällsbyggnadsnämndens presidium. Arvode och ersättning för deltagande utgår i enlighet med Regler för ersättning och förmåner till förtroendevalda med flera, samt månadsarvoden för vissa uppdrag för mandatperioden 2023-2026.

För att reglerna ska vara tillämpliga behöver beslut om deltagande fattas i nämnd, eller utskott om detta har delegerats till utskott.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Anders Ekberg (L) och 2 vice ordförande Peter Godlund (MP) får delta i Sveriges kommuner och regioners presidiedagar inom plan- bygg- och miljöområdet 2026, 23-24 mars.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Bilaga Förtroendevaldas m. fl. deltagande i kurser, konferenser, seminarier m.m. 2023-2026



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

Beslutsexpediering:

Akt, samhällsbyggnadsnämndens presidium



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§156

Dnr SHBN-2025/00001

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Delegationslistorna läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

- Delegationslista GDPR excel 2025-11-05-2025-11-18
- Delegationslista GDPR pdf 2025-11-05-2025-11-18

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-12-10

§157

Dnr SHBN-2025/00153

Diarietkod: 024

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 10 december 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Meddelandena läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen, Rivning av byggnad vid Malenelund, Grönan samt Norrortorp
- Dom MÖD_Takteglet 23_MÖD ger prövningstillstånd
- Svea HR, 13322-25 Ej slutligt beslut 2025-12-03
- Dom MÖD_Tennfatet 14_MÖD avslår
- Överklagande av negativt förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus fastigheten Södersättra 4 14
- Antagandeuppgifter Taxa för avgifter för upplåtelser av offentlig plats
- Beslut om undantag från underrättelseskyldighet
- Information om bygglovsärende har överklagats och överlämnats till Länsstyrelsen, BYGG 2025-000237
- Protokollsutdrag - Val av ledamöter och ersättare samt ordförande och vice ordförande i nämnderna för mandatperioden 2026-01-01 – 2026-12-31
- Beslut kommunfullmäktige - Mål och budget 2026 med plan 2027-2028
- Beslut från funktionshinderrådet gällande skrivelse avseende säkerheten för gående

Beslutsexpediering:

Akt