



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

<b>Plats och tid</b>	Göteborg, The Factory, torsdagen den 27 oktober 2022 kl 18:00-19:30
<b>Ledamöter</b>	Oscar Nyströmer (M), ordförande Gunnar Lunnergård (KD), vice ordförande Anne-Marie Leijon (S), 2:a vice ordförande Per Gibson (L) Olle Ireblad (KD) Anna Juhlin (C) Maria Åström (V) Rolf Wagner (SP)
<b>Ersättare</b>	Roland Jigert (M) Inger Ekdahl Jönsson (L) Ragnar Ståhle (KD) Eva Wenker (C) Joakim Nordlund (MP) Reza Etemad (MP)
<b>Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare</b>	Henrik von Vegesack (M), ersätts av Cecilia Sedigh (M)
<b>Övriga</b>	Ayra Colette Abrahamsson, nämndsekreterare Pirjo Körsén, chef miljö- och hälsoskyddsavdelningen Camilla Östergren, chef hälsoskydds- och livsmedelenheten Erik Moelv, chef miljöskyddsavdelningen Sophie Wallin, chef bygglovsenheten Mikael Spång, bitr. chef bygglovsenheten Amanda Horwitz, chef samhällsbyggnadsavdelningen Lejla Cengic, kommunarkitekt Inger Mattsson, projektledare miljö- och klimat Anna Norder, handläggare Eva Wiström, enhetschef kultur- och fritidskontoret Fredrik Casparsson, avdelningschef utbildningskontoret
<b>Utsedd att justera Justeringens plats och tid</b>	Anne-Marie Leijon (S) Kommunledningskontoret, plan 2, The Factory, 2022-10-28, kl. 17:00
<b>Paragrafer</b>	§§ 130-142



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

**Nämndsekreterare**

.....  
Ayra Colette Abrahamsson

**Ordförande**

.....  
Oscar Nyströmer (M)

**Justerare**

.....  
Anne-Marie Leijon (S)



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

## Innehållsförteckning

Information från förvaltningen.....	4
Information från ordföranden.....	5
Anmälda meddelanden miljö- och byggnadsnämnden 2022-10-27.....	6
Anmälda delegationsbeslut miljö- och byggnadsnämnden 2022-10-27.....	7
Ny nämndorganisation i Sollentuna kommun från 1 januari 2023 - svar på remiss.....	8
Sammanträdestider 2023 för miljö- och byggnadsnämnden.....	10
Svar på programsamråd: Förslag till detaljplaneprogram för kvarteret Rankan "Rotebro strand", Rotebro .....	11
Tillstånd enligt 8 kap. 2§ alkohollagen (2010:1622) för servering av alkoholdrycker till allmänheten - Ivel Sushi HB , restaurang Ivel Sushi.....	15
Bygglov för parkeringsplatser, rivning av komplementbyggnader samt markåtgärder på fastigheten Exemplet 1, Edsbergs torg 5, BYGG.2022.468 .....	17
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sjöberg 7:11, Måsvägen 5, BYGG.2022.425 .....	19
Byggsanktionsavgift för påbörjande av komplementbostadshus utan startbesked på fastigheten ELDTÅNGEN 23, NORDMANNAVÄGEN 16A .....	21
Byggsanktionsavgift för markändringar och uppförande av stödmur påbörjad utan startbesked på fastigheten TAVELSAMLINGEN 10, RYAVÄGEN 3B .....	23
Byggsanktionsavgift för fasadändring av komplementbyggnad påbörjad utan startbesked på fastigheten HÅLKAKAN 5, DIANAVÄGEN 3 .....	25



## Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

**§130**

**Dnr**  
**Diarietkod:**

### Information från förvaltningen

- Hållbarhetsranking i tidningen Miljöaktuellt. Punkten föredras av Inger Mattson, projektledare miljö- och klimat
- Personalförändringar



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

§131

**Dnr**  
**Diarietkod:**

## Information från ordföranden

- Bullerplank Tegelhagen. Punkten föredras av Amanda Horwitz, avdelningschef samhällsbyggnad, Fredrik Casparsson, avdelningschef utbildningskontoret och Eva Wiström, enhetschef kultur- och fritidskontoret.
- Sollentunaholm
- Båtklubbarna



## Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

§132

**Dnr 13359**  
**Diariekod:**

### **Anmälda meddelanden miljö- och byggnadsnämnden 2022-10-27**

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Meddelanden läggs till handlingarna.



## Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

§133

**Dnr 13358**  
**Diarietkod:**

### **Anmälda delegationsbeslut miljö- och byggnadsnämnden 2022-10-27**

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Delegationsbesluten läggs till handlingarna.



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

§134

Dnr 2022/00102  
Diariekod: 021

## Ny nämndorganisation i Sollentuna kommun från 1 januari 2023 - svar på remiss

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ärendet återremitteras.

### Sammanfattning

Kommunen har idag den nämndorganisation som beslutade av kommunfullmäktige i december 2018 och som har gällt från 1 januari 2019. I samband med ny mandatperiod finns möjlighet att justera antalet nämnder och även uppgiftsfördelningen mellan nämnderna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 2022-10-24 remitterat ett ärende avseende förändringar i den nu gällande nämndorganisationen. Av kommunallagen följer att innan ett ärende avgörs av fullmäktige ska det ha beretts av den eller de nämnder som berörs av ärendet. Nämndernas yttrande över remissen ska lämnas senast den 20 november 2022.

### Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ärendet återremitteras.

Under överläggningen yttrar sig Per Gibson (L).

Nämnden ajournerar sig kl. 19:05-19:15.

### Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2022-10-25 från samhällsbyggnadsavdelningen
- Remiss på ny nämndorganisation i Sollentuna kommun från 1 januari 2023



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

**Beslutsexpediering:**

Kommunstyrelsen

Akt



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

§135

Dnr 2022/00097  
Diariekod: 029

## Sammanträdestider 2023 för miljö- och byggnadsnämnden

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer sammanträdestiderna för 2023 i enlighet med bilaga till tjänsteutlåtande 2022-10-12.

### Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden ska fastställa sammanträdestiderna för miljö- och byggnadsnämnden och för miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott under 2023. Tidpunkterna för sammanträdena är satta så att de följer kommunens tid- och aktivitetsplan för ekonomi- och verksamhetsstyrning 2023. De kolliderar heller inte med sammanträdestiderna för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ordinarie sammanträdestider för arbetsutskottet är måndagar kl. 16.00 och för nämnden torsdagar kl. 18.00.

### Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer sammanträdestiderna för 2023 i enlighet med bilaga till tjänsteutlåtande 2022-10-12.

### Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2022-10-12 från sekretariatet
- Sammanträdestider 2023 för miljö- och byggnadsnämnden

### Beslutsexpediering:

Förtroendevalda miljö- och byggnadsnämnden

Akt



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

§136

Dnr 13284  
Diariekod:

## Svar på programsamråd: Förslag till detaljplaneprogram för kvarteret Rankan "Rotebro strand", Rotebro

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden antar bilagan till tjänsteutlåtande 2022-09-05, som sina synpunkter på förslag till detaljplaneprogram för kvarteret Rankan "Rotebro strand", Rotebro med undantag för meningen "Det finns stora risker för människors hälsa och miljö och avråder fortsatt utredning om exploatering av området" och överlämnar den till samhällsbyggnadsnämnden.
2. Miljö- och byggnadsnämnden anser att programhandlingarna inte ger tillräckligt underlag för att bedöma riskerna och lämpligheten i att exploatera området.
3. Miljö- och byggnadsnämnden anser att Jästbolagets verksamhet i Sollentuna fortsatt ska värnas som en samhällsviktig verksamhet.

### Sammanfattning

Sollentuna kommun har upprättat ett förslag till detaljplaneprogram för kvarteret Rankan "Rotebro strand", Rotebro. Projektet befinner sig just nu i programsamrådsskedet. Miljö- och byggnadsnämnden har inbjudits att lämna synpunkter till samhällsbyggnadsnämnden senast 2022-09-15, förlängt till

2022-09-30.

Syftet med programmet är att ange riktlinjer och förutsättningar för hur området ska kunna utvecklas i enlighet med översiktsplanens intentioner, till en blandad bebyggelse som binds samman med centrala Rotebro. Programmet syftar även till att beskriva de övergripande strukturerna i form av områden för bebyggelse, natur- och parkområden, allmänna stråk samt hur utmaningar såsom skydd av grundvatten, naturvärden, översvämningsrisker och lukt kan hanteras.

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd anser att innan eventuellt planarbete fortsätter ska det säkerställas att luktstörningarna från Jästbolagen kan reduceras till en nivå där boende inte bedöms bli störda.

Området ligger inom skyddsområdet för grundvattentäkt. Exploatering inom området riskerar att påverka grundvattnet. Eventuellt fortsatt planarbete behöver hantera grundvattenskyddet.

Planområdet utsätts för höga bullernivåer från omgivningen. Om området kommer att exploateras i någon form måste en detaljerad bullerutredning tas fram. Planområdet är utsatt för höga luftföroreningshalter. En luftutredning behöver tas fram som visar hur föreslagna bostäder och framtida boende utsätts för luftföroreningar från omgivningen



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

och hur luftsituationen kommer se ut i gaturummen inom planområdet. Luftutredningen ska visa hur dygnsmedelvärdet för miljö kvalitetsmålet och miljö kvalitetsnormen för kvävedioxid och partiklar klaras inom planområdet.

Området utgör ett viktigt kommunalt ekologiskt samband med höga naturvärden som behöver bevaras och säkerställas. Inom området finns det sammanhängande uppväxta skogspartiet samt den värdefulla strandzonen. Exploatering enligt förslag i planprogrammet kommer att bli svår att kombinera med naturvärden kopplade till topografin. Bebyggelse är därför olämplig inom dessa områden.

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd anser sammanfattningsvis att det finns många aspekter att ta hänsyn till och ställer sig tveksamma till lämpligheten att exploatera området. Det finns stora risker för människors hälsa och miljö. Avdelningen avråder till en exploatering av området.

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd och bygglovsenhetens synpunkter framgår av bilagan.

## Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och byggnadsnämnden antar bilagan till tjänsteutlåtande 2022-09-05, som sina synpunkter på förslag till detaljplaneprogram för kvarteret Rankan "Rotebro strand", Rotebro med undantag för meningen "Det finns stora risker för människors hälsa och miljö och avråder fortsatt utredning om exploatering av området" och överlämnar den till samhällsbyggnadsnämnden.
2. Miljö- och byggnadsnämnden anser att programhandlingarna inte ger tillräckligt underlag för att bedöma riskerna och lämpligheten i att exploatera området.
3. Miljö- och byggnadsnämnden anser att Jästbolagets verksamhet i Sollentuna fortsatt ska värnas som en samhällsviktig verksamhet.

Under överläggningen yttrar sig Per Gibson (L), Inger Ekdahl-Jönsson (L), Joakim Nordlund (MP), Roland Jigert (M), Eva Wenker (C), Anne-Marie Leijon (S), Gunnar Lunnergård (KD) och Ragnar Stähle (KD).

## Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

## Protokollsanteckning

Per Gibson (L) lämnar följande protokollsanteckning:

"Samhällsbyggnadsnämnden som har ansvaret för en god samhällsplanering enligt plan- och bygglagen har startat ett programarbete som inkluderar Rankan 3 och 4.



## Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

Programskedet är tidigt i processen och det återstår mycket arbete innan vi vet om Rankan 3 och 4 är en lämplig plats för byggnation.

Tanken om att bebygga området väcktes under en medborgardialog i Rotebro som ägde rum för många år sedan. Utifrån dialogen togs Vision Rotebro fram i vilken det presenteras hur Rotebro skulle kunna utvecklas. Styrkor med att utveckla Rankan 3 och 4 skulle bland annat ligga i en förstärkt infrastruktur, tillgängliggörande av området samt att ökade krav för mindre buller och lukt skulle komma att gynna stora delar av kommundelen.

Liberalernas åsikt är att ytterligare utredningar behöver tas fram för att belysa de utmaningar som finns och vad som är möjligt att göra för att komma till rätta med dessa. Vi ska inte sluta utveckla vår kommun då det i dagsläget är buller-, lukt och luftföroreningar. Vi ska göra vad vi kan för att skapa en bättre boendemiljö och verka för att kommunen i så liten utsträckning som möjligt tär på jordens resurser.

Länsstyrelsen belyser i sitt remissvar på planprogrammet ett antal frågor som behöver utredas och säkerställas ytterligare men avråder inte från vidare detaljplanearbete.

Gällande detaljplan medger byggnation av industri och kontor.

Vi vill även lyfta vikten av att kommunens olika professioner samverkar i utvecklingen av Sollentuna.”

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2022-09-05 från miljö- och hälsoskyddsavdelningen
- Yttrande över programsamråd: Förslag till detaljplaneprogram för kvarteret Rankan Rotebro strand”, Rotebro
- Luktklagomål under period augusti 2021- augusti 2022
- Planprogram
- Behovsbedömning
- Luktutredning Jästbolaget
- Luktutredning Jästbolaget 1
- Utvärdering av luktutredning
- Bullerkarta 1
- Bullerkarta 2
- Bullerkarta 3
- Dagvattenutredning



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

- Dagvattenutredning 1
- Grundvatten
- Naturvärdesinventering
- Naturvärden fladdermusinventering
- PM förstudie geoteknik
- PM förstudie hydrologi
- PM förstudie miljö
- Översiktlig trafik och mobilitetsutredning

## **Beslutsexpediering:**

Samhällsbyggnadsnämnden [shbn@sollentuna.se](mailto:shbn@sollentuna.se)

Karin Stare, planeringschef

Akt



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

§137

Dnr 2022/00098  
Diarietkod: 479

## Tillstånd enligt 8 kap. 2§ alkohollagen (2010:1622) för servering av alkoholdrycker till allmänheten - Iveel Sushi HB , restaurang Iveel Sushi

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar Iveel HB med organisationsnummer 969793-7846 stadigvarande serveringstillstånd året runt för servering av sprit, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten. Restaurangen Iveel Sushi Attundagränd 3, 191 61 Sollentuna med servering från klockan 11.00 till klockan 21.00 alla dagar i veckan.

### Sammanfattning

Ansökan har inkommit 2022-03-03 från Iveel HB org.nr 969793-7846 om stadigvarande serveringstillstånd för alkoholdrycker till allmänheten i restaurang Iveel Sushi Attundagränd 3, 191 61 Sollentuna. Remissinstanser är polisen, räddningstjänsten Attunda, hälsoskydds- och livsmedelsenheten och Skatteverket.

### Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar Iveel HB med organisationsnummer 969793-7846 stadigvarande serveringstillstånd året runt för servering av sprit, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten. Restaurangen Iveel Sushi Attundagränd 3, 191 61 Sollentuna med servering från klockan 11.00 till klockan 21.00 alla dagar i veckan.

### Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2022-10-13 från miljö- och hälsoskyddsavdelningen



## Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

### **Beslutsexpediering:**

Sökanden

Länsstyrelsen

Polisen

Akt



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

§138

Dnr 2022/00090  
Diarietkod: 212

## **Bygglov för parkeringsplatser, rivning av komplementbyggnader samt markåtgärder på fastigheten Exemplet 1, Edsbergs torg 5, BYGG.2022.468**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden avser anläggande av 42 stycken parkeringsplatser.
2. Rivningslov för rivning av två befintliga komplementbyggnader beviljas enligt 9 kap. 34 § PBL.
3. Marklov för markutfyllnader beviljas enligt 9 kap. 35 § PBL.
4. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.

5. Den totala avgiften är 1 720 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.
  - Avgift för handläggning är 1 725 kronor.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL blivit reducerat med 6 900 kronor då tidsfristen för handläggningen överskridits med 4 veckor.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser anläggande av 42 stycken parkeringsplatser samt rivning av två komplementbyggnader. Ansökan innefattar även vissa markåtgärder.

### **Överläggning**

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden avser anläggande av 42 stycken parkeringsplatser.



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

2. Rivningslov för rivning av två befintliga komplementbyggnader beviljas enligt 9 kap. 34 § PBL.

3. Marklov för markutfyllnader beviljas enligt 9 kap. 35 § PBL.

4. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.

5. Den totala avgiften är 1 720 kronor (avrundat belopp). Faktura skickas separat.

- Avgift för handläggning är 1 725 kronor.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL blivit reducerat med 6 900 kronor då tidsfristen för handläggningen överskridits med 4 veckor.

## Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2022-10-13 från bygglovsenheten
- Situationsplan
- Markplaneringsritning (3 st.)
- Överlagring detaljplan
- Marksektioner
- Skrivelse från sökande
- Fotografier och kartbild över byggnader som rivs
- Yttrande från SEOM
- Yttrande från tekniska enheten

## Beslutsexpediering:

Sökanden

Akt



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

§139

Dnr 2022/00089  
Diariekod: 212

## Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sjöberg 7:11, Måsvägen 5, BYGG.2022.425

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av ett enbostadshus. Tillkommande byggnadsarea och bruttoarea är 121 m<sup>2</sup> respektive 229,6 m<sup>2</sup>.
2. Som villkor för beslutet gäller att befintlig huvudbyggnad ska vara riven senast när nytt enbostadshus tas i bruk (9 kap. 40 § PBL).
3. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.

4. Avgift för bygglov och startbesked är 48 520 kronor. Faktura skickas separat.

- Avgift för handläggning av lov, 24 799 kronor
- Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.
- Avgift för startbesked och genomförande, 23 727 kronor.

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus på en fastighet belägen utanför detaljplanelagt område. Ärendet innefattar även rivningsanmälan för rivning av befintlig huvudbyggnad. Bygglovsenheten bedömer sammanfattningsvis att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL och att kraven i gällande paragrafer i 2 och 8 kap. PBL är uppfyllda.

### Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av ett enbostadshus. Tillkommande byggnadsarea och bruttoarea är 121 m<sup>2</sup> respektive 229,6 m<sup>2</sup>.

2. Som villkor för beslutet gäller att befintlig huvudbyggnad ska vara riven senast när nytt enbostadshus tas i bruk (9 kap. 40 § PBL).

3. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.

4. Avgift för bygglov och startbesked är 48 520 kronor. Faktura skickas separat.

- Avgift för handläggning av lov, 24 799 kronor
- Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.
- Avgift för startbesked och genomförande, 23 727 kronor.

## Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2022-10-20 från bygglovsenheten
- Situationsplan
- Markplaneringsritning
- Plan- och sektionsritning
- Fasadritningar
- Fotografi, befintlig komplementbyggnad
- Skrivelse med bildbilaga från sökande
- Synpunkter från granne, Sjöberg 7:10

## Beslutsexpediering:

Sökanden

Akt



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

§140

Dnr 2022/00092  
Diariekod: 215

## Byggsanktionsavgift för påbörjande av komplementbostadshus utan startbesked på fastigheten ELDTÅNGEN 23, NORDMANNAVÄGEN 16A

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ägaren till fastigheten ELDTÅNGEN 23, Brf ESSTATE Västergården E2 ÖT påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 7 848 kronor för påbörjandet av ett komplementbostadshus utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av ett komplementbostadshus om 30 m<sup>2</sup> påbörjat utan startbesked.

### Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ägaren till fastigheten ELDTÅNGEN 23, Brf ESSTATE Västergården E2 ÖT påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 7 848 kronor för påbörjandet av ett komplementbostadshus utan startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

### Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2022-09-26 från bygglovsenheten
- Bilaga 1 – Bilder
- Bilaga 2 – Begäran om förklaring



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

- Bilaga 3 – Beräkning av byggsanktionsavgift

## **Beslutsexpediering:**

Fastighetsägare

Akt



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

§141

Dnr 2022/00093  
Diarietkod: 215

## **Byggsanktionsavgift för markändringar och uppförande av stödmur påbörjade utan startbesked på fastigheten TAVELSAMLINGEN 10, RYAVÄGEN 3B**

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Ägaren till fastigheten TAVELSAMLINGEN 10, Gada Masalha och Nenad Antic påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om sammanlagt 4 974 kronor för ändring av tomtmark och uppförande av stödmur utan startbesked. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

### **Sammanfattning**

Ärendet avser byggsanktionsavgift för höjning av ca 5 m<sup>2</sup> tomtmark och sänkning av ytterligare 5 m<sup>2</sup> tomtmark samt uppförande av en 4,32 meter lång och 1,8 meter hög stödmur i samband med anordnandet av en terrass i anslutning till huvudbyggnaden.

### **Överläggning**

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ägaren till fastigheten TAVELSAMLINGEN 10, Gada Masalha och Nenad Antic påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om sammanlagt 4 974 kronor för ändring av tomtmark och uppförande av stödmur utan startbesked. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

## Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2022-10-26 från bygglovsenheten
- Bilaga 1 – Anmälan från granne
- Bilaga 2 – Begäran om förklaring
- Bilaga 3 – Förklaring från fastighetsägare
- Bilaga 4 – Beräkning av byggsanktionsavgift

## Beslutsexpediering:

Fastighetsägare

Akt



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

§142

Dnr 2022/00091  
Diariekod: 215

## Byggsanktionsavgift för fasadändring av komplementbyggnad påbörjad utan startbesked på fastigheten HÅLKAKAN 5, DIANAVÄGEN 3

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Ägarna till fastigheten HÅLKAKAN 5, Caroline Christina Hagelroth och Ulf Niklas Hagelroth påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 3964 kronor för fasadändring av komplementbyggnad utan startbesked. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.

2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för fasadändring av garage utförd utan startbesked i samband med anordnande av terrass på taket.

### Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ägarna till fastigheten HÅLKAKAN 5, Caroline Christina Hagelroth och Ulf Niklas Hagelroth påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om 3964 kronor för fasadändring av komplementbyggnad utan startbesked. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.

2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.



# Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2022-10-27

Under överläggningen yttrar sig Joakim Nordlund (MP).

## Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2022-09-26 från bygglovsenheten
- Bilaga 1 – Anonym anmälan
- Bilaga 2 – Begäran om förklaring från kommunen
- Bilaga 3 – Fastighetsägarens förklaring
- Bilaga 4 – Anstånd för frivillig rättelse
- Bilaga 5 – Bilder
- Bilaga 6 – Beräkning av byggsanktionsavgift

## Beslutsexpediering:

Fastighetsägare  
Akt