



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

Plats och tid	Edsbergs slott, torsdagen den 1 december 2022 kl 17:30-19:00
Ledamöter	Oscar Nyströmer (M), ordförande Gunnar Lunnergård (KD), vice ordförande Anne-Marie Leijon (S), 2:a vice ordförande Henrik von Vegesack (M) Per Gibson (L) Olle Ireblad (KD) Anna Juhlin (C) Maria Åström (V) Rolf Wagner (SP)
Ersättare	Cecilia Sedigh (M) Roland Jigert (M) Inger Ekdahl Jönsson (L) Eva Wenker (C) Maj-Britt Lindholm (C) Joakim Nordlund (MP)
Övriga	Ayra Colette Abrahamsson, nämndsekreterare Pirjo Körsén, chef miljö- och hälsoskyddsavdelningen Camilla Östergren, chef hälsoskydds- och livsmedelenheten Erik Moelv, chef miljöskydds-enheten Mikael Spång, bitr. chef bygglovs-enheten
Utsedd att justera	Anne-Marie Leijon (S)
Justeringens plats och tid	The Factory, receptionen, plan 1, måndag 2022-12-05 kl. 17:00
Paragrafer	§ 143-156



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

Nämndsekreterare

.....
Ayra Colette Abrahamsson

Ordförande

.....
Oscar Nyströmer (M)

Justerare

.....
Anne-Marie Leijon (S)



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

Innehållsförteckning

Information från förvaltningen.....	4
Information från ordföranden.....	5
Meddelanden miljö- och byggnadsnämnden 2022-12-01.....	6
Delegationsbeslut miljö- och byggnadsnämnden 2022-12-01.....	7
Tillstånd enligt 8 kap. 2§ alkohollagen (2010:1622) för servering av alkoholdrycker till allmänheten - Svea Bistro.....	8
Taxa för kommunens prövning och tillsyn enligt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter.....	10
Tillsyns och kontrollplaner för miljö- och hälsoskyddsverksamheten 2023.....	12
Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2023.....	14
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten RÅGEN 12, EBBA BRAHES VÄG 18, Dnr BYGG.2022.453.....	15
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för komplementbyggnad på fastigheten SJÖKANTEN 8, BORGVÄGEN 29, Dnr BYGG.2022.683.....	17
Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Elddonet 1, Hemmings väg 8, BYGG.2022.631.....	19
Bygglov för dagvattenpumpstation och stödmurar vid Helenelund station på fastigheten HELENELUND 7:4, BYGG 2022.342.....	23
Byggsanktionsavgift och bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus påbörjad utan startbesked på fastigheten TÄTTINGEN 1, VIKINGAVÄGEN 1, TILLSYN.2022.22.....	25
Strandskyddsdispens för ledningar på kommunens mark intill Jungfruholmen.....	27



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

§143

Information från förvaltningen

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd

- Bulleråtgärder, Tegelhagen

Bygglovsenheten

- Ingen information

Expediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

§144

Information från ordföranden

- Synpunkterna som kommit in från miljö- och byggnadsnämndens förtroendevalda gällande den nya nämndorganisationen, har skickats in till kommunstyrelsen.
- Kv. Städet

Expediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

§145

Dnr 2022/00099
Diariekod: 000

Meddelanden miljö- och byggnadsnämnden 2022-12-01

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Meddelanden läggs till handlingarna

Bilagor

1. Beslut att avslå överklagandet LS 403-44808-2022 Lotsen 3
2. Beslut om avslag LS 403-58774-2022 Handsågen 1 och Handkvarnen 1
3. Dom Kammarrätten Tok Gott AB
4. Mailkonversation Oscar Nyströmer – Folkhälsomyndigheten
5. Protokollsutdrag 2022-10-17 Nämndansvaret för kommunens uppgifter enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter
6. BYGG 2022.340, LST avslår ÖK, LST nr 403-53314-2022
7. Svea HR P 1788-22 Dom 2022-11-29
8. Stockholm_FR_20391-22_Aktbil_21,_Avgörandedokument

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

§146

Dnr 13436
Diariekod:

Delegationsbeslut miljö- och byggnadsnämnden 2022-12-01

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Bilagor

1. Delegationslista bygglovsenheten 2022-10-10 - 2022-11-13
2. Delegationslista miljö- och hälsoskydd 2022-10-10 - 2022-11-14
3. Ordförandebeslut MBN 2022-11-17 - Ny nämndorganisation Sollentuna kommun 1 jan 2023

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

§147

Dnr 2022/00107
Diariekod: 037

Tillstånd enligt 8 kap. 2§ alkohollagen (2010:1622) för servering av alkoholdrycker till allmänheten - Svea Bistro

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden bevilja Bistro Eda Svea AB, organisationsnummer 556847-8910 stadigvarande serveringstillstånd året runt för servering av sprit, vin starköl och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten. Restaurangen Svea Bistro Skolvägen 10, 192 70 Sollentuna med servering från klockan 11.00 till klockan 01.00 alla dagar i veckan.

Sammanfattning

Ansökan har inkommit 2022-06-27 från Bistro Eda Svea AB, organisationsnummer 556847-8910 om stadigvarande serveringstillstånd för alkoholdrycker till allmänheten i restaurang Svea Bistro Skolvägen 10, 192 70 Sollentuna. Polisen, avdelningen för miljö- och hälsoskydd, brandkåren Attunda, och Skatteverket har varit remissinstanser.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden bevilja Bistro Eda Svea AB, organisationsnummer 556847-8910 stadigvarande serveringstillstånd året runt för servering av sprit, vin starköl och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten. Restaurangen Svea Bistro Skolvägen 10, 192 70 Sollentuna med servering från klockan 11.00 till klockan 01.00 alla dagar i veckan.

Under överläggningen yttrar sig Eva Wenker (C).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande 2022-11-08 från avdelningen från miljö- och hälsoskydd

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

§148

Dnr 2022/00111
Diarietkod: 115

Taxa för kommunens prövning och tillsyn enligt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslag till taxa för lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter.

Sammanfattning

Den 1 augusti 2022 trädde lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter i kraft. Miljö- och byggnadsnämnden har tilldelats tillsynsansvaret. Av lagstiftningen framgår att kommunen får ta ut avgift för sin tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig försäljning. För att kunna ta ut avgift behöver kommunen besluta om en taxa. Arbetsinsatsen och tidsåtgången för tillsynen av tobaksfria nikotinprodukter har likställts med tillsynen av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Därmed föreslås avgifterna för tobaksfria nikotinprodukter bli desamma som för elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa förslag till taxa för lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter.

Ärendet föredras även muntligen av Camilla Gisselberg Östergren, enhetschef.

Under överläggningen yttrar sig Anna Juhlin (C).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

Beslutsunderlag:

1. Tjänsteutlåtande 2022-11-16 från avdelningen för miljö- och hälsoskydd
2. Bilaga 1: Taxa för kommunens prövning och tillsyn enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter samt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen

Akt



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

§149

Dnr 2022/00100
Diarietkod: 400

Tillsyns och kontrollplaner för miljö- och hälsoskyddsverksamheten 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer:

1. Tillsynsplanen för miljöbalken m.m. 2023
2. Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2023-2025
3. Tillsynsplan för alkohol, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel 2023

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden är den myndighet i kommunen som utövar lokal tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt ett flertal andra lagar inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Tillsyns- och kontrollplanerna för 2023 redovisar de tillsynsaktiviteter som miljö- och hälsoskyddsverksamheten prioriterar att genomföra under året.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer:

1. Tillsynsplanen för miljöbalken m.m. 2023
2. Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2023-2025
3. Tillsynsplan för alkohol, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel 2023

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande 2022-11-16 från avdelningen för miljö- och hälsoskydd
2. Tillsynsplanen för miljöbalken m.m. 2023
3. Kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen 2023-2025
4. Tillsynsplan för alkohol, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel 2023

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

§150

Dnr 2022/00108
Diariekod: 212

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Miljö- och byggnadsnämnden antar tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2023

Sammanfattning

Ärendet avser införande och antagande av tillsynsplan inom plan- och bygglagens område. Syftet med tillsynsplanen är att nämnden ska få en inblick i det tillsynsarbete som genomförts under året som gått och det tillsynsarbete som planeras för nästkommande år samt vilka resurser bygglovsenheten har till förfogande för sitt tillsynsarbete.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden antar tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2023

Ärendet föredras även muntligen av Mikael Spång, bitr. bygglovschef.

Under överläggningen yttrar sig Per Gibson (L) och Gunnar Lunnergård (KD).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2022-11-15 från samhällsbyggnadsavdelningen
- Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2023

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

§151

Dnr 2022/00106
Diariekod: 212

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten RÅGEN 12, EBBA BRAHES VÄG 18, Dnr BYGG.2022.453

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Flerbostadshuset består av 49 stycken lägenheter. Tillkommande byggnadsarea är ca 1 345 kvm och tillkommande ljus bruttoarea är 3 615,9 kvm.
- Den totala avgiften är 199 950 kronor.
- Avgiften för handläggning av lov, 87 255 kronor.
- Avgift för startbesked och genomförande, 112 704 kronor.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan visar på nybyggnad av tre stycken flerbostadshus med totalt 49 stycken lägenheter. En av byggnaderna disponeras som ett radhus med tre lägenheter. Fastigheten är belägen inom stadsdelen Gillbo i Rotebro, ett villa- och radhusområde väster om Rotebro centrum. På fastigheten står idag en byggnad vilken beviljades rivningslov 2021.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Flerbostadshuset består av 49 stycken lägenheter. Tillkommande byggnadsarea är ca 1 345 kvm och tillkommande ljus bruttoarea är 3 615,9 kvm.
- Den totala avgiften är 199 950 kronor.
- Avgiften för handläggning av lov, 87 255 kronor.
- Avgift för startbesked och genomförande, 112 704 kronor.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

Ärendet föredras även muntligen av Mikael Spång, bitr. bygglovschef.

Under överläggningen yttrar sig Per Gibson (L) och Anne-Marie Leijon (S).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande 2022-11-16 från samhällsbyggnadsavdelningen
2. Bygglovsritningar
3. Illustrationer
4. Fasadprinciper
5. Principritning räcke
6. BTA- redovisning
7. Lägenhetsfördelning
8. Tillgänglighetsutlåtande
9. Dagvattenutredning
10. Brandutrymningsplan
11. Remissvar SEOM, Brandkåren Attunda, Natur- och trafiknämnden och enheten för miljö- och hälsa

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

§152

Dnr 2022/00105
Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för komplementbyggnad på fastigheten SJÖKANTEN 8, BORGVÄGEN 29, Dnr BYGG.2022.683

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden avser nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea (BYA) om 100 m²
- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
- Den totala avgiften är 8 920 kr.

Avgiften har med stöd av 12 kap 8 a § inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan visar på rivning av befintligt uthus och nybyggnad av ett enbostadshus om 100 m² BYA. Den nya byggnaden avser att ersätta befintligt uthus. Det nya enbostadshuset placeras till sin helhet på så kallad prickmark (mark som inte får bebyggas) enligt gällande detaljplan. Placeringen av byggnaden är att betrakta som planstridig vilket medför att bygglov därför ska nekas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden avser nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea (BYA) om 100 m²
- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
- Den totala avgiften är 8 920 kr.

Avgiften har med stöd av 12 kap 8 a § inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande 2022-11-16 från samhällsbyggnadsavdelningen
2. Situationsplan, inkom 2022-11-01
3. Sektionsritning, inkom 2022-11-01
4. Planritning, inkom 2022-11-01
5. Fasadritning, inkom 2022-11-01
6. Flygfoto, inkom 2022-11-01
7. Fasadbilder uthus, inkom 2022-11-01
8. Yttrande från sökanden, inkom 2022-10-12
9. Yttrande från sökanden, inkom 2022-10-27

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

§153

Dnr 2022/00103
Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Elddonet 1, Hemmings väg 8, BYGG.2022.631

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av två förskolebyggnader, en komplementbyggnad och 12 stycken parkeringsplatser. Tillkommande byggnadsarea och bruttoarea är totalt 718 m² respektive 1 272 m².
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
3. Den totala avgiften är 169 840 kronor (avrundat belopp).
 - Avgift för handläggning av lov, 86 795 kronor.
 - Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.
 - Avgift för startbesked och genomförande, 83 045 kronor.

Faktura skickas separat. Avgiften i beslutet är fastställd utifrån beräkningsmetoder i enlighet med taxan som antagits av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av två förskolebyggnader och en tillhörande komplementbyggnad i form av ett fristående skärmtak. Ansökan avser även anläggande av 12 stycken parkeringsplatser tillhörande förskoleverksamheten.



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av två förskolebyggnader, en komplementbyggnad och 12 stycken parkeringsplatser. Tillkommande byggnadsarea och bruttoarea är totalt 718 m² respektive 1 272 m².
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
3. Den totala avgiften är 169 840 kronor (avrundat belopp).
 - Avgift för handläggning av lov, 86 795 kronor.
 - Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.
 - Avgift för startbesked och genomförande, 83 045 kronor.

Under överläggningen yttrar sig Anne-Marie Leijon (S), Per Gibson (L), Anna Juhlin (C), Joakim Nordlund (MP) och Henrik von Vegesack (M).

Anne-Marie Leijon (S) yrkar på i första hand återremiss, och i andra hand avslag på kontorets förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden Oscar Nyströmer (M) ställer Anne-Marie Leijons (S) yrkande om återremiss mot sitt yrkande om bifall till kontorets förslag till beslut, och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande.

Reservation

Anne-Marie Leijon (S), Maria Åström (V), Joakim Nordlund (MP) och Rolf Wagner (SP) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Anne-Marie Leijon (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vad gäller friytan på skolgården så ska ett rimligt dimensionerat mått utifrån antalet barn utgöra 40 m² per barn i förskolan. I bygglovsansökan uppskattar man att det kommer vara som mest 75 % av eleverna samtidigt på föreslagen friyta vilket skulle då innebära att man gör ett avsteg från Boverkets riktlinjer i upp till 50%. Alltså skulle friytan landa på ca 20 m² per barn.



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

Även om förskolan ska placeras i närhet till naturområden så kommer inte det lösa tiden som faktiskt är merparten av tiden fri lek inom inhägnad skolgård. Det handlar om små barn som behöver 100 % tillsyn.

Med hänvisning till barnperspektivet är det inte rimligt att göra ett så stort avsteg. Det är viktigt att inte tänja för mycket på riktlinjer som grundar sig på forskning och rekommenderas av Boverket.

Vi behöver ge plats åt barnen och därmed yrkar jag i första hand återremiss på bygglovet till förmån för att se över friytan och i andra hand avslag.”

Joakim Nordlund (MP) lämnar följande ersättaryttrande:

”I Boverkets riktlinjer för friyta kan man läsa:

Ett rimligt dimensionerande mått utifrån antalet barn kan vara 40 m2 friyta per barn i förskolan och 30 m2 friyta per barn i grundskolan. Forskning visar att den totala storleken på friytan helst bör överstiga 3000 m2. På en gård som är mindre, oavsett antal barn, kan en barngrupp få svårt att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov. (Mårtensson, Boldemann, Söderström, Blennow, Englund, & Grahn, 2009)

Med uppskattningen från sökanden att maximalt 75 % av eleverna samtidigt kommer att använda den befintliga friytan (total area 2148 m2) når man upp till 20 m2 friyta, vilket är långt från Boverkets riktlinjer. Endast genom att införa en reduktionsfaktor så stor som 50 % uppnår man Boverkets riktlinjer.

Det är riktigt som det skrivs i tjänsteutlåtandet att man kan göra avsteg från Boverkets riktlinjer och att det inte är ovanligt i Stockholmsområdet, särskilt i tät stadsbebyggelse. För att få något att jämföra med har jag läst riktlinjer för friyta för Linköpings kommun och Uppsala. Linköping har 40 m2/barn som riktlinje, men tillåter ned till 30 m2 om park eller natur som uppfyller vissa villkor finns inom 100 meters avstånd. I Uppsala delar man in kommunen i tre zoner. Innerstad, tät stadsbebyggelse och övriga områden. Inom zonen tät stadsbebyggelse gäller ett minimikrav på 30 m2 per barn och i övriga områden 40 m2. Sökande fastighet uppfyller villkoret att ha park och natur i närområdet, även om det inte är i direkt anslutning till fastigheten. Men det är inte rimligt att kräva 33 % mindre friyta per barn i Sollentunas Väsjöområdet jämfört med planering av tät stadsbebyggelse i Uppsala. Jag anser att bygglovet bör avslås. 30 m2 friyta per elev bör vara den lägsta acceptabla friytan på aktuell fastighet.”



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande 2022-11-16 från samhällsbyggnadsavdelningen
2. Situationsplan, inkom 2022-10-24.
3. Markplaneringsritningar, inkom 2022-11-11.
4. Planritningar, inkom 2022-10-24.
5. Fasadritningar, inkom 2022-11-16.
6. Sektioner, inkom 2022-11-17.
7. Ritningsunderlag grilltak, inkom 2022-11-11.
8. Motivering friyta, inkl kartunderlag, inkom 2022-11-08 och 2022-11-11.
9. PM-parkeringslösning, inkom 2022-11-11.
10. Verksamhetsbeskrivning inkom 2022-09-19 och 2022-11-08
11. Bullerutredning, inkom 2022-11-15.
12. Yttranden från Natur- och trafiknämnden, miljö- och hälsoskydds-enheten, SEOM, Brandkåren Attunda

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

§154

Dnr 2022/00104
Diarietkod: 212

Bygglov för dagvattenpumpstation och stödmurar vid Helenelund station på fastigheten HELENELUND 7:4, BYGG 2022.342

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av pumpstation för dagvatten och nybyggnad av stödmurar. Tillkommande byggnadsarea är ca 114 m² och bruttoarea ca 74 m².
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
3. Den totala avgiften är 52 400 kronor. Avgiften för bygglov är 13 777 kronor och anmälan är 17 795 kronor och avgiften för kungörelse är 18 080 kronor. Faktura skickas separat.
4. Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av pumpstation för dagvatten och nybyggnad av stödmurar på en fastighet belägen utanför detaljplanelagt område. Bygglövsenheten bedömer sammanfattningsvis att åtgärden inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 § PBL och att kraven i gällande paragrafer i 2 och 8 kap. PBL är uppfyllda.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av pumpstation för dagvatten och nybyggnad av stödmurar. Tillkommande byggnadsarea är ca 114 m² och bruttoarea ca 74 m².
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

3. Den totala avgiften är 52 400 kronor. Avgiften för bygglov är 13 777 kronor och anmälan är 17 795 kronor och avgiften för kungörelse är 18 080 kronor. Faktura skickas separat.
4. Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Under överläggningen yttrar sig Per Gibson (L).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande 2022-11-03 från samhällsbyggnadsavdelningen
2. Byggnadsritning, dat. 2022-10-24, 8 sidor
3. Remissvar och bemötande av remissvaren, dat. 2022-06-24, 8 sidor

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

§155

Dnr 2022/00109
Diariekod: 212

Byggsanktionsavgift och bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus påbörjad utan startbesked på fastigheten TÄTTINGEN 1, VIKINGAVÄGEN 1, TILLSYN.2022.22

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser tillbyggnad av enbostadshus i två plan med en byggnadsarea om 12,6 m². Tillkommande bruttoarea i entréplan och källare är 25,2 m².
2. Det krävs även ett startbesked för tillbyggnaden enligt 10 kap. 3 § PBL.
3. Avgiften för lov, startbesked och genomförandet är 22 880 kronor. Faktura skickas separat. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.
4. Fastighetsägarna Lars Magnus Andersson och Esra Yagmur Andersson påförs med stöd av 11 kap. 51 § PBL en byggsanktionsavgift på 26 613 kronor för tillbyggnaden eftersom den påbörjades utan ett startbesked.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 12,6 m² och påförande av byggsanktionsavgift eftersom tillbyggnaden påbörjades utan startbesked från nämnden.

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser tillbyggnad av enbostadshus i två plan med en byggnadsarea om 12,6 m². Tillkommande bruttoarea i entréplan och källare är 25,2 m².



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

2. Det krävs även ett startbesked för tillbyggnaden enligt 10 kap. 3 § PBL.
3. Avgiften för lov, startbesked och genomförandet är 22 880 kronor. Faktura skickas separat. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.
4. Fastighetsägarna Lars Magnus Andersson och Esra Yagmur Andersson påförs med stöd av 11 kap. 51 § PBL en byggsanktionsavgift på 26 613 kronor för tillbyggnaden eftersom den påbörjades utan ett startbesked.

Under överläggningen yttrar sig Henrik von Vegesack (M).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande 2022-11-15 från samhällsbyggnadsavdelningen
2. Inkommen synpunkt från granne, inkom 2022-09-04
3. Begäran om förklaring från kommunen, 2022-09-14.
4. Beräkning av byggsanktionsavgift tillbyggnad 2022-11-07.
5. Byggnadsritningar för tillbyggnad, inkom 2022-10-07.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

§156

Dnr 2022/00114
Diarietkod: 431

Strandskyddsdispens för ledningar på kommunens mark intill Jungfruholmen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden i Sollentuna kommun beviljar dispens från strandskyddet för nedgrävning av VA-ledning och fiber på fastigheterna Tureberg 29:32 och Tureberg 29:33 med stöd av 7 kap. 18 b, c punkt 3 § miljöbalken (1998:808) miljöbalken (1998:808) under förutsättning att:
2. Åtgärden ska utföras i enlighet med bilagor till denna ansökan samt länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet med tillhörande villkor och försiktighetsmått.
3. Åtgärder och återställning som genomförs vid strandzon på fastland och på ön ska genomföras i samråd med Sollentuna kommuns naturvårdschef på plats.
4. Vid schaktning på land behöver marken provtas. Vid påträffande av förorening behöver en upplysning om föroreningen göras till kommunen och eventuellt en anmälan om efterbehandling enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
5. Åtgärd får endast genomföras efter det att avtalsservitut eller liknande tecknats med berörda fastighetsägare.
6. En avgift om 42 840 kr. för beslutet tas ut enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ägaren av Jungfruholmen, Joel Jakobsson har ansökt om dispens från strandskyddet på sin egen fastighet och på kommunens fastighet Tureberg 29:33. Ett förslag på avtalsservitut har bilagts ansökan, se bilaga 4. Syftet är att koppla in kommunalt vatten och avlopp till ön Jungfruholmen där det i dagsläget saknas. Som skyddsåtgärder anges att arbetet kommer att utföras mellan oktober och mars och att miljövänliga hydrauloljor kommer användas. Under arbetet kommer även grumlingskärmar användas som är tätslutande mot botten för att inte sprida sediment i vattnet. Åtgärder och återställning som genomförs vid strandzon på fastland och på ön ska genomföras i samråd med Sollentuna kommuns naturvårdschef på plats.



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

Överläggning

Ordförande Oscar Nyströmer (M) yrkar på att miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och byggnadsnämnden i Sollentuna kommun beviljar dispens från strandskyddet för nedgrävning av VA-ledning och fiber på fastigheterna Tureberg 29:32 och Tureberg 29:33 med stöd av 7 kap. 18 b, c punkt 3 § miljöbalken (1998:808) miljöbalken (1998:808) under förutsättning att:
2. Åtgärden ska utföras i enlighet med bilagor till denna ansökan samt länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet med tillhörande villkor och försiktighetsmått.
3. Åtgärder och återställning som genomförs vid strandzon på fastland och på ön ska genomföras i samråd med Sollentuna kommuns naturvårdschef på plats.
4. Vid schaktning på land behöver marken provtas. Vid påträffande av förorening behöver en upplysning om föroreningen göras till kommunen och eventuellt en anmälan om efterbehandling enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
5. Åtgärd får endast genomföras efter det att avtalsservitut eller liknande tecknats med berörda fastighetsägare.
6. En avgift om 42 840 kr. för beslutet tas ut enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Under överläggningen yttrar sig Per Gibson (L) och Maria Åström (V).

Proposition

Ordföranden frågar om miljö- och byggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande 2022-11-28 från avdelningen för miljö- och hälsoskydd
2. BILAGA 1, Förenklad MKB uppdat. 2022-02-10, 30 sidor
3. BILAGA 2, Beslut vattenverksamhet, dat. 2022-06-20, 6 sidor
4. BILAGA 3, Ansökan om dispens, 2 sidor
5. BILAGA 4, Förslag avtalsservitut Tureberg 29:33, 3 sidor
6. BILAGA 5, Arbetsbeskrivning AROS WATER, dat. 2021-08-23, 1 sida
7. BILAGA 6, Ortofoto med strandskydd markerat, Geosecma uppdat. 2021-02-09, 1 sida
8. BILAGA 7, PM Miljöteknisk undersökning, Segeludden, dat. 2018
9. BILAGA 8, Miljöprovtagning Edsviken, dat. 2018-01-29



Sollentuna

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2022-12-01

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen

Akt