



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

Plats och tid

Maratonstenen, plan 3, Turebergs Torg 1, onsdagen den 29 maj 2024 kl 18:00 – 21:15

Mötet ajourneras kl. 20:19-20:39 och 20:43-20:49 under § 38

Ledamöter

Jonas Riedel (C), Ordförande
Latifeh Amiri (M), 1:e vice ordförande
Anne-Marie Leijon (S), 2:e vice ordförande
Birgitta Schwinn (M)
Madeleine Sundell (C)
Carlos Romero (KD)
Anders Fridfeldt (S)
Eje Sandberg (MP)
Jan Holgersson (SD)

Ersättare

Eva Wenker (C)
Maj-Britt Lindholm (C), till och med § 37
Maria Danielsson (S)
Sara Falck-Jones (MP)
Arne Nilsson (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Christina Nelson Södersten (L) ersätts av Christian Bergqvist (M)
Francisco Corzo (V) ersätts Velinka Holmqvist (S)

Övriga

Ayra Abrahamsson, nämndsekreterare
Pirjo Kõrsén, chef avdelningen för miljö- och hälsoskydd
Erik Moelv, enhetschef miljöskydd
Kent Olsson, enhetschef hälsoskydd
Lars Keski-Seppälä, senior rådgivare strategiska gruppen
Anders Nyberg, controller
Fredrik Lind, näringslivschef, § 30
Katarina Tittelbach, miljöhandläggare



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

Anne Wikström, miljöcontroller

Frida Eik Öhman, förbundssekreterare Östra Sveriges luftvårdsförbund – extern, § 29

Utsedd att justera

Eje Sandberg (MP)

Justeringens plats och tid

Digital signering, 2024-05-30 kl. 10:00

Paragrafer

§ 29-42

Nämndsekreterare Ayra Abrahamsson

Ordförande Jonas Riedel (C)

Justerare Eje Sandberg (MP)



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

Innehållsförteckning

Information från ordföranden	4
Information från förvaltningen	5
Meddelanden	6
Delegationsbeslut	7
Tertialrapport 1 2024 för miljö- och klimatnämnden	8
Utredning om ändrade ägarförhållanden och återkallelse enligt alkohollagen för restaurang Stinsvillan	10
Ansökan om dispens från strandskydd för pumphus, Södersättra 3:2.....	12
Ansökan om dispens från strandskydd för pumphus, Edsberg 10:8.....	14
Ansökan om dispens från strandskydd för skarvgrop för markförlagd ledning vid Tegelhagens badplats, Helenelund 7:5	16
Ansökan om dispens från strandskydd för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Södersättra 4:15, Rösjövägen 86	19
Remissärende Förslag till detaljplan för Stansen 1, Södra Häggvik, Häggvik.....	22
Remissärende programsamråd till detaljplan för Ruledden 30, Rotebro	24
Luftkvalitetsutredning för Sollentuna kommun.....	26
Övrig information.....	27



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

§29

Dnr MKN-2024/00001

Diariekod: 400

Information från ordföranden

- Föredragning om Östra Sveriges Luftvårdsförbund av Frida Eik Öhman, förbundssekreterare



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

§30

Dnr MKN-2024/00002

Diarietkod: 400

Information från förvaltningen

- Sveriges kommuners årsmöteskonferens – föredras av Maria Danielsson (S) och Pirjo Körsén
- NKI-resultatet 2024 – föredras av Fredrik Lind, näringslivschef
- Revision från Länsstyrelsen om alkoholtillsynen – föredras av Kent Olsson
- Dom från Länsstyrelsen angående bullerplank Tegelhagen (ligger med som ett meddelande) – föredras av Pirjo Körsén



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

§31

Dnr MKN-2024/00033

Diarietkod: 000

Meddelanden

Miljö- och klimatnämndens beslut

Meddelanden enligt bilagor i ärende MKN-2024/00033 läggs till handlingarna.

Bilaga

1. Länsstyrelsens beslut gällande överklagande bullerreducerande åtgärder Tegelhagsskolan
2. Beslut KF - Årsredovisning 2023 Sollentuna kommun
3. Beslut KF Fråga om ansvarsfrihet 2023
4. Beslut KS Anvisning till budgetunderlag för mål och budget 2025

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

§32

Dnr MKN-2024/00034

Diarietkod: 000

Delegationsbeslut

Miljö- och klimatnämndens beslut

Delegationsbeslut enligt bilagor i ärende MKN-2024/00034 läggs till handlingarna.

Bilaga

1. Anmälda delegationsbeslut miljö- och klimatnämnden 2024-05-29 – Castor
2. Anmälda delegationsbeslut miljö- och klimatnämnden 2024-05-29 – Ciceron
3. Ordförandebeslut: Stadigvarande tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten, Sollentuna Golf

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

§33

Dnr MKN-2024/00048

Diarietkod: 103

Tertialrapport 1 2024 för miljö- och klimatnämnden

Föredras även muntligen av Anders Nyberg.

Miljö- och klimatnämndens beslut

- Miljö- och klimatnämnden antar bilagor Tertialrapport 1 2024 för miljö- och klimatnämnden och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Tertialrapport 1 2024 beskriver miljö- och klimatnämndens uppföljning och prognos av dess verksamheter under 2024 utifrån kommunens målsättningar och övergripande prioriteringar. Rapporten beskriver främst följande områden:

- Måluppföljning, dess utvecklingsuppdrag och indikatorer.
- Ekonomi
- Internkontroll

Av de 7 målen och utvecklingsuppdraget prognostiseras 4 uppfyllas och 3 uppfylls delvis på helårsbasis. Dock prognostiserar nämnden att kontroll- och tillsynsplan till visa delar inte uppfylls under året, bland annat på grund av personalbrist. Helårsprognosen för det ekonomiska resultatet per april ser ut att i stort följa budget och att lämnar ett positivt resultat om 0,3 mkr.

Överläggning

Ordförande Jonas Riedel (C) yrkar att miljö- och klimatnämnden beslutar följande:

- Miljö- och klimatnämnden antar bilagor Tertialrapport 1 2024 för miljö- och klimatnämnden och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Proposition

Ordförande Jonas Riedel (C) frågar om miljö- och klimatnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2024-05-17
2. Bilaga Tertialrapport 1 2024 miljö- och klimatnämnden



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen

Akt



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

§34

Dnr MKN-2024/00029

Diarietkod: 037

Utredning om ändrade ägarförhållanden och återkallelse enligt alkohollagen för restaurang Stinsvillan

Föredras även muntligen av Kent Olsson.

Miljö- och klimatnämndens beslut

1. Miljö- och klimatnämnden godkänner inte anmälan om ändrade ägarförhållanden för Handelsbolaget Stinsvillan organisationsnummer 969758-7898. Skälen redovisas under rubriken "Motivering till beslut" i tjänsteutlåtandet daterat 2024-05-20 på grund av att lämplighetskravet i 8 kap 12 § alkohollagen inte är uppfyllt.
2. Miljö- och klimatnämnden återkallar serveringstillståndet för allmänheten för Handelsbolaget Stinsvillan, organisationsnummer 969758-7898, enligt 9 kap 18 §. Skälen redovisas under rubriken "Motivering till beslut" i tjänsteutlåtandet daterat 2024-05-20. Av utredningen framgår att den ekonomiska lämpligheten inte längre uppfyller lämplighetskravet i 8 kap. 12 § i alkohollagen.

Sammanfattning

En anmälan om ändrade ägarförhållande i handelsbolaget Stinsvillan, organisationsnummer 969758-7898 inkom den 15 mars 2021 till avdelningen för miljö- och hälsoskydd.

Utredningen som avdelningen för miljö- och hälsoskydd gjort påvisar att det saknas en fullständig dokumentation på finansieringen gällande övertagandet av handelsbolaget Stinsvillan och konstaterar därmed att bolaget ej uppfyller kraven i 8 kap 12 § alkohollagen. Serveringstillståndet föreslås återkallas enligt 9 kap 18 § alkohollagen.



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

Överläggning

Ordförande Jonas Riedel (C) yrkar att miljö- och klimatnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och klimatnämnden godkänner inte anmälan om ändrade ägarförhållanden för Handelsbolaget Stinsvillan organisationsnummer 969758-7898. Skälen redovisas under rubriken ”Motivering till beslut” i tjänsteutlåtandet daterat 2024-05-20 på grund av att lämplighetskravet i 8 kap 12 § alkohollagen inte är uppfyllt.
2. Miljö- och klimatnämnden återkallar serveringstillståndet för allmänheten för Handelsbolaget Stinsvillan, organisationsnummer 969758-7898, enligt 9 kap 18 §. Skälen redovisas under rubriken ”Motivering till beslut” i tjänsteutlåtandet daterat 2024-05-20. Av utredningen framgår att den ekonomiska lämpligheten inte längre uppfyller lämplighetskravet i 8 kap. 12 § i alkohollagen.

Proposition

Ordförande Jonas Riedel (C) frågar om miljö- och klimatnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2024-05-20

Beslutsexpediering:

Polismyndigheten
Länsstyrelsen i Stockholm
Folkhälsomyndigheten
Sökanden
Akt



Sollentuna

Miljö- och klimatanmänden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

§35

Dnr MKN-2024/00030

Diarietkod: 431

Ansökan om dispens från strandskydd för pumphus, Södersättra 3:2

Miljö- och klimatanmändens beslut

1. Miljö- och klimatanmänden i Sollentuna kommun beviljar dispens från strandskyddet för uppförande av transformatorstation på fastigheten Södersättra 3:2 med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 och 5 miljöbalken (1998:808).
2. Det område som får tas i anspråk är markerad på bifogad situationsplan, bilaga 3 och är begränsad till byggnadens yta på mark.
3. Dispensbeslutet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vunnit laga kraft.
4. En avgift om 9 420 kronor för beslutet tas ut enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Sollentuna Energi och Miljö AB har inkommit med en ansökan om dispens från strandskydd. Man avser att ställa upp en transformatorstation på fastigheten Södersättra 3:2. Transformatorstationen är placerad i angränsning till befintlig avloppspumpstation och parkeringsplats.

Syftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Avdelningen för miljö- och hälsoskydd ser inga hinder att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 c punkt 1 och 5 i miljöbalken eftersom det enligt vår bedömning finns särskilda skäl samt att strandskyddets syften inte påverkas, det vill säga djur- och växtliv påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

Överläggning

Ordförande Jonas Riedel (C) yrkar att miljö- och klimatnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och klimatnämnden i Sollentuna kommun beviljar dispens från strandskyddet för uppförande av transformatorstation på fastigheten Södersättra 3:2 med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 och 5 miljöbalken (1998:808).
2. Det område som får tas i anspråk är markerad på bifogad situationsplan, bilaga 3 och är begränsad till byggnadens yta på mark.
3. Dispensbeslutet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vunnit laga kraft.
4. En avgift om 9 420 kronor för beslutet tas ut enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Proposition

Ordförande Jonas Riedel (C) frågar om miljö- och klimatnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2024-05-07

Bilaga 1. Ansökan om dispens

Bilaga 2. Tomtkarta

Bilaga 3. Situationsplan

Bilaga 4. Ritning

Beslutsexpediering:

Sökanden

Fastighetsägare

Länsstyrelsen i Stockholm

Akt



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

§36

Dnr MKN-2024/00045

Diarietkod: 431

Ansökan om dispens från strandskydd för pumphus, Edsberg 10:8

Miljö- och klimatnämndens beslut

1. Miljö- och klimatnämnden i Sollentuna kommun beviljar dispens från strandskyddet för uppförande av teknikhus intill befintligt pumphus på fastigheten Edsberg 10:8, Slalomvägen, med stöd av 7 kap. 18 c punkt 1 § miljöbalken (1998:808).
2. Det område som får tas i anspråk är markerad på bifogad situationsplan, bilaga 3 och är begränsad till byggnadens yta på mark.
3. Dispensbeslutet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vinner laga kraft.
4. En avgift om 9 420 kronor för beslutet tas ut enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Sollentuna Energi och Miljö AB har inkommit med en ansökan om dispens från strandskydd. Man har tidigare fått beviljad dispens (MKN-2023/00061) för teknikhus intill befintligt pumphus på fastigheten Edsberg 10:8, Slalomvägen. Orsaken till ny ansökan är att ny teknik tillkommit och denna kräver mindre utrymme. Istället för att bygga en separat byggnad intill den befintliga stationen så kommer man enbart göra en mindre tillbyggnad på den befintliga byggnaden. Denna tar upp mindre utrymme och minskar omgivningspåverkan.

Syftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Avdelningen för miljö- och hälsoskydd ser inga hinder att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 c punkt 1 i miljöbalken eftersom det enligt vår bedömning finns särskilda skäl samt att strandskyddets syften inte påverkas, det vill säga djur- och växtliv påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

Överläggning

Ordförande Jonas Riedel (C) yrkar att miljö- och klimatnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och klimatnämnden i Sollentuna kommun beviljar dispens från strandskyddet för uppförande av teknikhus intill befintligt pumphus på fastigheten Edsberg 10:8, Slalomvägen, med stöd av 7 kap. 18 c punkt 1 § miljöbalken (1998:808).
2. Det område som får tas i anspråk är markerad på bifogad situationsplan, bilaga 3 och är begränsad till byggnadens yta på mark.
3. Dispensbeslutet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte avslutats inom fem år från den dag dispensbeslutet vinner laga kraft.
4. En avgift om 9 420 kronor för beslutet tas ut enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Proposition

Ordförande Jonas Riedel (C) frågar om miljö- och klimatnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2024-05-13

Bilaga 1. Ansökan om dispens

Bilaga 2. Ritning sektioner och detaljer

Bilaga 3. Situationsplan

Bilaga 4. Ritning 1

Bilaga 5. Ritning 2

Beslutsexpediering:

Sökanden

Fastighetsägaren

Länsstyrelsen i Stockholm

Akt



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

§37

Dnr MKN-2024/00041

Diarietkod: 431

Ansökan om dispens från strandskydd för skarvgrop för markförlagd ledning vid Tegelhagens badplats, Helenelund 7:5

Miljö- och klimatnämndens beslut

1. Miljö- och klimatnämnden i Sollentuna kommun beviljar dispens från strandskyddet på fastigheten Helenelund 7:5 med stöd av 7 kap. 18 c punkt 5 § miljöbalken (1998:808).
2. Åtgärden ska utföras i enlighet med bilagor till denna ansökan och är begränsad till den yta och plats på mark som är markerad enligt bilagor.
3. Allmänhetens tillgång till området får inte begränsas mer än vad som krävs för arbetenas bedrivande. Om gång och cykelväg längs Edsviken tillfälligt begränsas eller behöver stängs av på grund av byggtrafik bör en temporär GC-bana dras runt arbetszonen för att tillgodose allmänhetens rörlighet längs med stranden.
4. Åtgärden ska följa koncessionsbeslutet och beviljad dispens från naturreservatsföreskrifterna för Tegelhagsskogens naturreservat (dnr MKN-2024/00013).
5. Inför och under arbetet ska samråd ske med kommunens naturvårdsansvarige/naturreservatförvaltning.
6. Dispensbeslutet innebär att åtgärder ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft (7 kap.18 h § MB).
7. En avgift om 9 420 kr. för beslutet tas ut enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall) planerar att uppföra ny 145 kV markförlagd ledning och riva befintlig 70 kV ledning inom Tegelhagsskogens naturreservat och inom strandskyddat område. För anläggandet av den nya markkabeln har Vattenfall Eldistribution den 16 oktober 2020 erhållit koncession enligt ellagen. Tidigare beviljad dispens från strandskydd för markförlagd kabel som sträcker sig över Edsviken (dnr 2021/0047, förlängd 2023-02-13) omfattar inte den skarvgrop som planeras strax söder om Edsviken. Skarvgropens funktion är att sammankoppla markförlagd kabel med sjökabeln som sträcker sig över Edsviken. Vattenfall behöver därför söka dispens från strandskydd för skarvgrop tillhörande nya 145 kV ledningen.



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

Skarvgropen planeras på en öppen gräsyta och åtgärden innebär ingen avverkning/röjning av träd. Efter utfört arbete återställs marken. Efter återställningsåtgärder kommer den gjutna plattan inte att vara synlig. För serviceåtkomst och underhåll behöver låsta luckor till linkbox- och optobrunn sticka upp cirka 10-20 cm ovan mark.

Utökat strandskydd på 300 meter råder på land.

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd ser inga hinder för att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18 c § punkt 5, MB eftersom området dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Överläggning

Ordförande Jonas Riedel (C) yrkar att miljö- och klimatnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och klimatnämnden i Sollentuna kommun beviljar dispens från strandskyddet på fastigheten Helenelund 7:5 med stöd av 7 kap. 18 c punkt 5 § miljöbalken (1998:808).
2. Åtgärden ska utföras i enlighet med bilagor till denna ansökan och är begränsad till den yta och plats på mark som är markerad enligt bilagor.
3. Allmänhetens tillgång till området får inte begränsas mer än vad som krävs för arbetenas bedrivande. Om gång och cykelväg längs Edsviken tillfälligt begränsas eller behöver stängs av på grund av byggtrafik bör en temporär GC-bana dras runt arbetszonen för att tillgodose allmänhetens rörlighet längs med stranden.
4. Åtgärden ska följa koncessionsbeslutet och beviljad dispens från naturreservatsföreskrifterna för Tegelhagsskogens naturreservat (dnr MKN-2024/00013).
5. Inför och under arbetet ska samråd ske med kommunens naturvårdsansvarige/naturreservatförvaltning.
6. Dispensbeslutet innebär att åtgärder ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft (7 kap.18 h § MB).
7. En avgift om 9 420 kr. för beslutet tas ut enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Proposition

Ordförande Jonas Riedel (C) frågar om miljö- och klimatnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2024-05-13

Bilaga 1. Ansökan, 2024-04-22

Bilaga 2. Bilaga till ansökan, 2024-04-22

Bilaga 3. Beslut om nätkoncession, 2020-03-30

Bilaga 4. Läge och mått på skarvgrop, 2024-04-12

Bilaga 5. Ortofoto skarvgrop, 2024-04-12

Bilaga 6. Situationsplan skarvgrop, 2024-04-12

Bilaga 7. Strandskydd

Beslutsexpediering:

Sökanden

Kontaktperson

Fastighetsägare

Länsstyrelsen i Stockholm

Akt



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

§38

Dnr MKN-2024/00040

Diarietkod: 431

Ansökan om dispens från strandskydd för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Södersättra 4:15, Rösjövägen 86

Föredras även muntligen av Katarina Tittelbach.

Miljö- och klimatnämndens beslut

- Ärendet återremitteras till kontoret för vidare utredning kring placeringen av fönster mot stranden på det planerade enbostadshuset.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om dispens från strandskydd för ett enbostadshus utformat som en suterrängvilla med källarplan. Ansökan avser rivning av den nuvarande huvudbyggnaden och uppförande av en ny byggnad. På fastigheten ligger en äldre huvudbyggnad samt två komplementbyggnader. Hela den östra stranden av Rösjön omfattas av ett utökat strandskydd på 300 m.

Miljö- och byggnadsnämnden har vid två tidigare tillfällen beviljat dispens från strandskydd i beslut 2018/0109 MBN-1 och 2021/0066 MBN-1. Miljö- och byggnadsnämndens senaste beslut från 2021-06-21 har löpt ut. Därför behövs ny ansökan för att utföra den aktuella åtgärden. Den aktuella ansökan skiljer sig från tidigare givna dispens då den föreslagna byggnaden har en något ändrad placering, längre bort från strandkanten, i förhållande till tidigare förslag med ca 8 m.

Länsstyrelsen fastslog 2020-06-26, dnr 526-10325-2019 tomtplats för fastigheten. Därmed finns en tomtplatsbyggnad i lagens mening. Befintligt bostadshus ryms väl inom den bestämda tomtplatsen.

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd ser inga hinder för att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18 c § punkt 1, MB, eftersom området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



Sollentuna

Miljö- och klimatanmänden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

Överläggning

Mötet ajourneras kl. 20:19-20:39 och 20:43-20:49 för diskussion i partigrupperna.

Ordförande Jonas Riedel (C), Latifeh Amiri (M), Birgitta Schwinn (M), Christian Bergqvist (M), Madeleine Sundell (C) och Carlos Romero (KD) yrkar att ärendet återremitteras till kontoret för vidare utredning kring placeringen av fönster mot stranden på det planerade enbostadshuset.

Proposition

Ordförande Jonas Riedel (C) frågar om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att det ska återremitteras.

Votering begärs.

Votering

Den som önskar att ärendet återremitteras röstar JA, den som önskar att ärendet avgörs idag svarar NEJ.

Med 6 st. ja-röster mot 5 st. nej-röster finner ordföranden att ärendet ska återremitteras till kontoret för vidare handläggning. Se voteringsbilaga.

Reservation

Anne-Marie Leijon (S), Anders Fridfeldt (S), Eje Sandberg (MP) och Jan Holgersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna och Miljöpartiet lämnar gemensamt följande protokollsanteckning:

”Vi reserverar oss mot beslutet om återremiss eftersom den begränsas till frågeställningen om byggnadens fönsterareor. Vi önskar istället att nämnden går till beslut till förmån för avslag av sökt strandskyddsdispens. Detta motiveras med:

Området är redan idag en flaskhals som förbinder naturreservatets djurliv (Rösjöskogen i norr och Rinkebyskogen i söder) som med bygglov kommer ytterligare begränsas.

Länsstyrelsen medgav en dispens 2019 villkorat till huvudbyggnad på 100 m² och även minskad tomtplatsbestämning. Efter överklagan poängterar Mark- och miljödomstolen ”att den sökta byggnaden – en fritidsbostad- som ska ersätta befintlig byggnad (80 m² vår anmärkning) får inte skilja sig väsentligt från tidigare huvudbyggnad.”



Sollentuna

Miljö- och klimatanmänden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

Nuvarande ansökan (2024) avser en stor åretruntbyggnad på 172 m², tvåvåningshus med långsida på 17 meter mot Rösjön med 17 stycken fönster, balkong och solterrass, källarvåning med pool och SPA.

Områdets karaktär som naturområde kommer helt förändras. Detta är en väsentlig avvikelse från den dispens som gavs 2019. En förändring som påtagligt kommer påverka allmänhetens upplevda hemfridszon.”

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2024-05-13

Bilaga 1. Ansökan, 2023-11-29

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Tomtplatsavgränsning från länsstyrelsen, 2020-06-26

Bilaga 4. MBNs beslut med tillhörande handlingar dnr 2021/0066, 2021-06-21

Bilaga 5. Byggnadsritningar, beslut §7 SHBN-2023/00145, 2024-01-30 om beviljat bygglov med handlingar

Bilaga 6. Bild 1 på platsen

Bilaga 7. Bild 2 på platsen

Bilaga 8. Bild 3 på platsen

Bilaga 9. Bild 4 på platsen

Bilaga 10. Bild 5 på platsen

Bilaga 11. Komplettering, 2024-04-22

Bilaga 12. Flygbild VA ledning

Bilaga 13. Förbindelsepunkt VA ledning

Bilaga 14. Inspektionsrapport

Beslutsexpediering:

Sökanden

Fastighetsägare

Kontaktperson

Länsstyrelsen i Stockholm

Akt

Miljö- och klimatnämnden

Datum
2024-05-29

Votering
§ 38

Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Jonas Riedel (C)		x		
Latifeh Amiri (M)		x		
Anne-Marie Leijon (S)			x	
Birgitta Schwinn (M)		x		
Christina Nelson Söderström (L)	Christian Bergqvist (M)	x		
Madeleine Sundell (C)		x		
Carlos Romero (KD)		x		
Anders Fridfeldt (S)			x	
Fransisco Corzo (V)	Velinka Holmqvist (S)		x	
Eje Sandberg (MP)			x	
Jan Holgersson (SD)			x	

Ersättare:

M	Christian Bergqvist
M	Ashkan Kasbi
L	Göran Ternbo
C	Eva Wenker
C	Maj-Britt Lindholm
KD	Iris Josefsson
S	Velinka Holmqvist
S	Maria Danielsson
MP	Sara Falck-Jones
MP	VAKANT
SD	Arne Nilsson



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

§39

Dnr MKN-2024/00043

Diarietkod: 203

Remissärende Förslag till detaljplan för Stansen 1, Södra Häggvik

Miljö- och klimatnämndens beslut

- Miljö- och klimatnämnden antar bilagan till tjänsteutlåtande 2024-05-14, som sina synpunkter på ”Förslag till detaljplan för Stansen 1, Södra Häggvik, Sollentuna” och överlämnar den till samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Sollentuna kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan med ändamål för bostäder, förskola, centrum, kontor, tekniska anläggningar, parkering, park, torg, gata och skydd inom fastigheten Stansen 1, Norra Malmvägen, Södra Häggvik. Planområdet omfattar fastigheterna Stansen 1 och del av Häggvik 2:3. Planprocessen är nu i plansamråd där miljö- och klimatnämnden har inbjudits att lämna synpunkter till samhällsbyggnadsnämnden senast 2024-06-09.

Området är bullerutsatt och de två förskolorna som planeras byggas inom planområdet (KV 2 och KV 4) ska ha tillgång till en skolgård, där ljudnivåerna från trafiken högst får vara 50 dBA enligt Naturvårdsverkets vägledning för buller på nybyggda förskolegårdar

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd samt Strategiska gruppens synpunkter framgår av Bilaga 1.

Överläggning

Ordförande Jonas Riedel (C) yrkar att miljö- och klimatnämnden beslutar följande:

- Miljö- och klimatnämnden antar bilagan till tjänsteutlåtande 2024-05-14, som sina synpunkter på ”Förslag till detaljplan för Stansen 1, Södra Häggvik, Sollentuna” och överlämnar den till samhällsbyggnadsnämnden.

Proposition

Ordförande Jonas Riedel (C) frågar om miljö- och klimatnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2024-05-14

Bilaga 1. Yttrande över samrådsförslag: Förslag till detaljplan för Stansen 1, Södra Häggvik, Sollentuna

Beslutsexpediering:

Samhällsbyggnadsnämnden

Akt



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

§40

Dnr MKN-2024/00046

Diarietkod: 203

Remissärende programsamråd till detaljplan för Ruledden 30, Rotebro

Miljö- och klimatnämndens beslut

- Miljö- och klimatnämnden antar bilagan till tjänsteutlåtande 2024-05-15, som sina synpunkter på ”Program för detaljplan fastigheten Ruledden 30 och del av Rotebro 4:10, Rotebro” och överlämnar den till samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Sollentuna kommun har tagit fram ett förslag till planprogram för bostäder inom fastigheten Ruledden 30, Rotebergsvägen 3, Rotebro. Planområdet omfattar fastigheterna Ruledden 30 och del av Rotebro 4:10. Planprocessen är nu i programsamrådsskedet där miljö- och klimatnämnden har inbjudits att lämna synpunkter till samhällsbyggnadsnämnden senast 2024-06-09.

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd samt miljöstrategiska synpunkter framgår av Bilaga 1.

Överläggning

Ordförande Jonas Riedel (C) yrkar att miljö- och klimatnämnden beslutar följande:

- Miljö- och klimatnämnden antar bilagan till tjänsteutlåtande 2024-05-15, som sina synpunkter på ”Program för detaljplan fastigheten Ruledden 30 och del av Rotebro 4:10, Rotebro” och överlämnar den till samhällsbyggnadsnämnden.

Proposition

Ordförande Jonas Riedel (C) frågar om miljö- och klimatnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2024-05-15

Bilaga 1. Yttrande över samrådsförslag: Förslag till planprogram för bostäder inom fastigheten Ruledden 30, Rotebergsvägen 3, Rotebro



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

Beslutsexpediering:

Samhällsbyggnadsnämnden

Akt



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

§41

Dnr MKN-2024/00044

Diarietkod: 402

Luftkvalitetsutredning för Sollentuna kommun

Miljö- och klimatnämndens beslut

- Miljö- och klimatnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en översiktlig modell för luftkvalitetsutredningar i Sollentuna kommun.

Sammanfattning

Översiktsplanen för Sollentuna kommun har som strategi att ny bebyggelse i första hand ska tillkomma i goda kollektivtrafiklägen. Strategin innebär att bebyggelsetätheten ökar och de slutna gaturummen blir fler. Detta innebär att det kan finnas en risk för framtida överskridanden av miljökvalitetsnormer för luftkvalitet. En översiktlig luftkvalitetsutredning av ett framtida gaturum ger underlag för att bedöma om det kan komma att uppstå behov av framtida åtgärdsplaner för att hantera luftkvaliteten.

Överläggning

Ordförande Jonas Riedel (C) yrkar att miljö- och klimatnämnden beslutar följande:

- Miljö- och klimatnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en översiktlig modell för luftkvalitetsutredningar i Sollentuna kommun.

Proposition

Ordförande Jonas Riedel (C) frågar om miljö- och klimatnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2024-05-08

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-29

§42

Dnr MKN-2024/00005

Diarietkod: 400

Övrig information

- Ingen övrig information

Detta är en signeringssida tillagd till originaldokumentet. Valideringslänk:
<https://signering.sollentuna.se/validate>