



Sollentuna

Miljö- och klimatanmänden

Sammanträdesdatum
2025-04-23

Plats och tid

Järvafältet, plan 4, Turebergs Torg 1, onsdagen den 23 april 2025 kl 18:00 – 20:30

Ledamöter

Jonas Riedel (C), ordförande, jäv § 22
Latifeh Amiri (M), 1:e vice ordförande
Anne-Marie Leijon (S), 2:e vice ordförande
Birgitta Schwinn (M)
Christina Nelson Södersten (L)
Carlos Romero (KD), jäv § 22
Anders Fridfeldt (S)
Eje Sandberg (MP)
Jan Holgersson (SD)

Ersättare

Christian Bergqvist (M)
Joanna Lewerentz Lundgren (M)
Göran Ternbo (L)
Maria Danielsson (S)
Linda Granström (MP)
Arne Nilsson (SD), jäv § 22

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Madeleine Sundell (C) ersätts av Eva Wenker (C)
Francisco Corzo (V) ersätts av Velinka Holmqvist (S)
Jonas Riedel (C) ersätts av Maj-Britt Lindholm (C) under § 22
Carlos Romero (KD) ersätts av Iris Josefsson (KD) under § 22

Övriga

Ayra Abrahamsson, nämndsekreterare
Pirjo Körsén, chef avdelningen för miljö- och hälsoskydd
Erik Moelv, enhetschef miljöskydd, från § 19
Kent Olsson, enhetschef hälsoskydd
Katarina Tittelbach, miljöhandläggare, § 23
Peter Dillström, miljö- och hälsoskyddsinspektör, från § 23



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-23

Lars Keski-Seppälä, senior rådgivare strategiska gruppen
Anna Norder, vattensamordnare
Charlotta Hedberg, projektledare Klimatneutralt Sollentuna, § 19
Anneli Tjäder, kanslichef, § 18
Ingegård Bornelind, kommunjurist, § 18

Utsedd att justera Eje Sandberg (MP)

Justeringens plats och tid Digital signering, senast 2025-04-24 kl. 10:00

Paragrafer § 18 - 25

Nämndsekreterare Ayra Abrahamsson

Ordförande Jonas Riedel (C)

1:a vice ordförande Latifeh Amiri (M), § 22

Justerare Eje Sandberg (MP)



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-23

Innehållsförteckning

Information från ordföranden	4
Information från förvaltningen	5
Meddelanden	6
Delegationsbeslut	7
Föreläggande med vite om att vidta bullerreducerande åtgärder, Tegelhagen.....	8
Tillsyn strandskydd på fastigheten HÄGGVIK 4:25 och 4:26, Väderholmens gård	11
Underrättelse om detaljplan på granskning: Förslag till detaljplan för kvarteret Rotfrukten 2, Rotebro.	14
Övrig information	16



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-23

§18

Dnr MKN-2025/00001

Diarietkod: 000

Information från ordföranden

1. Nämndutbildning för politiker – föredras av Anneli Tjäder och Ingegärd Bornelind
2. Dykevent Danderyd:
Den 17 maj arrangerar Djursholm Rotaryklubb tillsammans med projektet Rena Botten en aktion med dykare för att plocka skräp från botten i Skogsviks båthamn i Danderyd.



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-23

§19

Dnr MKN-2025/00002

Diarietkod: 000

Information från förvaltningen

- Färdplanerna kopplade till utvecklingsuppdraget "Minska klimatpåverkan" – föredras av Charlotta Hedberg



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-23

§20

Dnr MKN-2025/00023

Diarietkod: 000

Meddelanden

Miljö- och klimatnämndens beslut

- Meddelanden enligt bilagor i ärende MKN-2025/00023 läggs till handlingarna.

Bilagor

1. Månadsrapport mars 2025 Miljö- och klimatnämnden
2. Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-03-24 § 34 Remittering av motioner 2025
3. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-03-27 Policy och regler för arbete med offentlig konst
4. Länsstyrelsens beslut om återförvisning i ärende kring bullerklagomål, Futuraskolan
5. Länsstyrelsens beslut Överklagande av föreläggande om utredning av ventilation i förskola, Hornet 1
6. Länsstyrelsens beslut överklagande av beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad med ersättningsbyggnad på fastigheten Södersättra 4:15, Sollentuna kommun
7. Dom Svea hovrätt kring överklagande av avgift hälsoskyddstillsyn
8. Slutgiltigt beslut Svea HR, överklagan klagomålsärende buller Sjöstugan

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-23

§21

Dnr MKN-2025/00024

Diarietkod: 000

Delegationsbeslut

Miljö- och klimatnämndens beslut

- Delegationsbeslut enligt bilagor i ärende MKN-2025/00024 läggs till handlingarna.

Bilagor

1. Anmälda delegationsbeslut MKN 2024-04-23 – Castor
2. Anmälda delegationsbeslut MKN 2024-04-23 – Ciceron
3. Ordförandebeslut: Beslut om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, Padel Zenter

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-23

§22

Dnr MKN-2023/00003

Diarietkod: 419

Föreläggande med vite om att vidta bullerreducerande åtgärder, Tegelhagen

Jonas Riedel (C), Carlos Romero (KD) och Arne Nilsson (SD) anmäler jäv och lämnar rummet.

1:a vice ordförande Latifeh Amiri (M) tar över ordförandeskapet för denna paragraf.

Miljö- och klimatnämndens beslut

1. Ärendet återremitteras för att kompletteras med följande handlingar:
 - Alla tidigare tjänsteutlåtanden i ärendet
 - Bilaga 1 och 2 till "Svar på kommunikering av förslag till beslut, enligt förvaltningslagen i ärende HAL.2020.1775", daterad 2025-03-11.
2. Färdigställande av bullerskydd flyttas fram en månad.
3. Ärendet återupptas vid nästkommande nämndsammanträde 2025-05-21.

Sammanfattning

Under hösten 2020 inkom klagomål rörande ljudstörningar från närliggande skol- respektive idrottsverksamheter till avdelningen för miljö- och hälsoskydd (härefter avdelningen). Avdelningen bedömer att det föreligger olägenhet i miljöbalkens mening och att fysiska åtgärder behövs genom en bullerskyddsskärm för att reducera ljudstörningarna.

Kommunen förelades i februari 2022 om att sätta upp en bullerskyddsskärm. Beslutet överklagades inte och vann laga kraft. Bygglov söktes och medgavs sommar 2022 men åtgärd vidtogs aldrig. Kommunen gavs då möjlighet till att hitta alternativa lösningar. Ett alternativt förslag om bullerskyddsskärm på den klagandes fastighet presenterades för avdelningen under våren 2023. Den klagande hade synpunkter på förslaget och framförde att de ansåg att åtgärden var sämre än det ursprungliga förslaget. Avdelningen bedömde att det tidigare beslutet inte kunde ersättas med åtgärd enligt det nya förslaget då det lagakraftvunna beslutet bedömdes som gynnande för den klagande. Avdelningen bedömde därför att det lagakraftvunna beslutet skulle genomföras och förenas med ett vite.



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-23

Avdelningen bedömde dock att en alternativ lösning skulle kunna vara möjlig utan att bedömas som negativt för den klagande och nytt beslut förenat med vite fattades i oktober 2023. Beslutspunkten rörande den alternativa åtgärden överklagades av klagande. Länsstyrelsen beslutade i maj 2024 att avslå överklagan. Klagande överklagade detta beslut till mark- och miljödomstolen (MMD). MMDs dom fattades i december 2024 vilken ändrade länsstyrelsens beslut och upphävde punkten om alternativ åtgärd i nämndens beslut. Domen överklagades inte och vann laga kraft i januari 2025.

Bygglovet som tidigare fanns för den långa skärmen är inte längre aktuell och nytt bygglov behöver sökas. Avdelningen bedömer att tidigare beslut behöver ersättas med ett nytt där den alternativa åtgärden tas bort samt tydliggörs med ett datum för när åtgärd enligt punkt 1 senast ska vara vidtagen och redovisad. Avdelningen bedömer vidare att tidsrestriktioner till följd av att åtgärd enligt punkt 1 drar ut på tiden är en ändamålsenlig åtgärd för att minska ljudstörningen tills bullerplanket är på plats.

Överläggning

Ordförande Latifeh Amiri (M) yrkar att miljö- och klimatnämnden beslutar följande:

1. Ärendet återremitteras för att kompletteras med följande handlingar:
 - Alla tidigare tjänsteutlåtanden i ärendet
 - Bilaga 1 och 2 till "Svar på kommunikering av förslag till beslut, enligt förvaltningslagen i ärende HAL.2020.1775", daterad 2025-03-11.
2. Färdigställande av bullerskydd flyttas fram en månad.
3. Ärendet återupptas vid nästkommande nämndsammanträde 2025-05-21.

Proposition

Ordförande Latifeh Amiri (M) frågar om miljö- och klimatnämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2025-04-09
2. Tjut, sep-23
3. Nämndbeslut, okt-23
4. Länsstyrelsens beslut, maj-24
5. MMDs dom, dec-24
6. Kommunikering, feb-25
7. Kommunens yttrande, mar-25



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-23

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Miljö- och klimatanmänden

Sammanträdesdatum
2025-04-23

§23

Dnr MKN-2023/00001

Diarietkod: 431

Tillsyn strandskydd på fastigheten HÄGGVIK 4:25 och 4:26, Väderholmens gård

Ärendet föredras även muntligen av Peter Dillström och Katarina Tittelbach.

Miljö- och klimatanvändens beslut

- Fastighetsägaren till fastigheterna Häggvik 4:25 och Häggvik 4:26, Fastighets AB Väderholmen, 556772–9552, föreläggs att:
 - a. Förse den södra entrén mot Sollentunavägen med en öppningsbar grind eller öppen passage. Dessa ska vara avsedda för gångtrafikanter.
 - b. Förse den västra entrén mot Brunkebergsåsen med en öppningsbar grind eller öppen passage. Dessa ska vara avsedda för gångtrafikanter.
 - c. Om fastighetsägarna väljer att förse entréerna med öppningsbara grindar ska dessa vara olåsta dygnet runt. Det ska också tydligt framgå på grindarna att dessa är öppningsbara dygnet runt.
 - d. Ta bort skyltar enligt bilaga 2 2. Rättelser enligt punkt 1 ska ha gjorts senast sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning

En anmälan om att strandskyddsbestämmelserna inte efterlevs på fastigheterna Häggvik 4:25 och Häggvik 4:26 togs emot den 2016-12-28. Utvidgat strandskydd råder. På fastigheterna bedrivs verksamhet av Ragn-Sells AB.

Fastigheterna är inhägnade med staket, grindar och stängselnät, s.k. Gunnebostängsel. Grindarna är öppna vardagar mellan kl. 06.00-18.00. All övrig tid är grindarna stängda. Skyltar finns vid den södra och östra entrén som avhåller allmänheten.

Strandskyddet syftar bland annat till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och av 7 kap. 15 § 2 framgår att anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt inte får utföras. Grindarna och skyltarna är privatiserande



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-23

anläggningar/anordningar som avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Åtgärderna saknar tidigare dispens och har uppförts efter 1975 och är därför förbjudna enligt strandskyddsbestämmelserna. Fastighetsägaren ska föreläggas om rättelseåtgärd som innebär att ta bort de befintliga skyltarna och förse den södra entrén mot Sollentunavägen samt den västra entrén mot Brunkebergsåsen med antingen öppen passage eller öppningsbara grindar. Dessa ska vara avsedda för gångtrafikanter. Grindarna ska vara olåsta dygnet runt för att säkerställa allmänhetens tillträde till området.

Nämnden har tidigare fattat beslut i ärendet då man i mars 2021 beslutade om att fastighetsägaren ska vidta åtgärder för att säkerställa allmänhetens tillträde till strandskyddsområdet utan tidsinskränkning. Fastighetsägaren överklagade beslutet och Länsstyrelsen i Stockholm beslutade i maj 2022 att föreläggandet ska upphävas på grund av att föreläggandet inte uppfyller de krav på tydlighet som ställs på ett föreläggande. Länsstyrelsen har inte gjort en bedömning i huruvida det på fastigheten finns åtgärder som är i strid med strandskyddsbestämmelserna. Avdelningen har av denna anledning tydliggjort hur fastighetsägaren ska tillgängliggöra området.

Överläggning

Ordförande Jonas Riedel (C) yrkar att miljö- och klimatnämnden beslutar följande:

- Fastighetsägaren till fastigheterna Häggvik 4:25 och Häggvik 4:26, Fastighets AB Väderholmen, 556772–9552, föreläggs att:
 - a. Förse den södra entrén mot Sollentunavägen med en öppningsbar grind eller öppen passage. Dessa ska vara avsedda för gångtrafikanter.
 - b. Förse den västra entrén mot Brunkebergsåsen med en öppningsbar grind eller öppen passage. Dessa ska vara avsedda för gångtrafikanter.
 - c. Om fastighetsägarna väljer att förse entréerna med öppningsbara grindar ska dessa vara olåsta dygnet runt. Det ska också tydligt framgå på grindarna att dessa är öppningsbara dygnet runt.
 - d. Ta bort skyltar enligt bilaga 2 2. Rättelser enligt punkt 1 ska ha gjorts senast sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Proposition

Ordförande Jonas Riedel (C) frågar om miljö- och klimatnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-23

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2025-04-15
2. Bilaga 1. Situationsplan
3. Bilaga 2. Fotografier från tillsynsbesök
4. Bilaga 3. Fotografier och flygbilder
5. Bilaga 4. Beslut från miljö- och byggnadsnämnden
6. Bilaga 5. Överklagande
7. Bilaga 6. Beslut från Länsstyrelsen i Stockholm
8. Bilaga 7. Brev angående historia och pågående verksamhet
9. Bilaga 8. Dispens från strandskydd 2002
10. Bilaga 9. Dispens från strandskydd 2007

Beslutsexpediering:

Fastighetsägare: Fastighets AB Väderholmen

Ombud: Sellbergs Miljöjuridik AB

Akt



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-23

§24

Dnr MKN-2025/00027

Diarietkod: 203

Underrättelse om detaljplan på granskning: Förslag till detaljplan för kvarteret Rotfrukten 2, Rotebro

Miljö- och klimatnämndens beslut

- Miljö- och klimatnämnden har inget att invända mot förslaget.

Sammanfattning

Sollentuna kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för Rotfrukten 2, Rotebro. Planprocessen är nu i granskningsskedet där miljö- och klimatnämnden har inbjudits att lämna synpunkter till samhällsbyggnadsnämnden senast 2025-04-14. Förlängt till 2025-04-25

Avsikten med planläggningen är att möjliggöra ett nytt flerbostadshus i fjorton våningar i kommundelen Rotebro. Syftet är även att ändra bestämmelserna för befintlig bostadsbebyggelse så de överensstämmer med det som är byggt på platsen. Flerbostadshuset omfattar cirka 80 lägenheter. På platsen för det planerade bostadshuset finns idag en förskola.

Hänsyn bör tas till skyddsvärda träd och trädmiljöer som angränsar planområdet.

Avdelningen för miljö- och hälsoskydd samt strategiska gruppen har inget att invända mot förslaget.

Överläggning

Ordförande Jonas Riedel (C) yrkar att miljö- och klimatnämnden beslutar följande:

- Miljö- och klimatnämnden har inget att invända mot förslaget.

Eje Sandberg (MP) meddelar att han lämnar en protokollsanteckning.

Proposition

Ordförande Jonas Riedel (C) frågar om miljö- och klimatnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-23

Protokollsanteckning

Eje Sandberg (MP), Linda Granström (MP), Anne Marie Leijon (S), Anders Fridfeldt (S), Velinka Holmqvist (S) och Maria Danielsson (S) lämnar gemensamt följande protokollsanteckning:

”Underlaget är allt för undermåligt (inga ritningar, bilder, beskrivningar om projektet ingick) för att vi i MKN ska kunna yttra oss över förslaget till detaljplan vad avser frågor om klimatpåverkan och naturvärden. Vi kan alltså inte se om den färdplan om klimat som styrgruppen utarbetat har beaktats.

Detaljplanen avviker från översiktsplanens intentioner och Boverket påbjuder försiktighet med mycket höga hus som påverkar omgivningen placerat i områden där de påtagligt sticker ut och visuellt påverkar omgivningens naturvärden.”

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande från kommunledningskontoret 2025-03-14

Beslutsexpediering:

Samhällsbyggnadsnämnden

Akt



Sollentuna

Miljö- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum
2025-04-23

§25

Dnr MKN-2025/00003

Diarietkod: 000

Övrig information

- Aktuella remisser till kommunstyrelsen – föredras av Lars Keski-Seppälä
- Information om remiss från vattenmyndigheten gällande viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt – föredras av Anna Norder

Detta är en signeringssida tillagd till originaldokumentet. Valideringslänk:
<https://signering.sollentuna.se/validate>