



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

Plats och tid

Sollentunasalen, plan 0, Turebergs Torg 1
Onsdagen den 27 mars 2024 kl 18:00-20:48

Ledamöter

Bo Halbert (M), Ordförande
Oscar Berggren (C), 1:e vice ordförande
Richard Meyer (S), 2:e vice ordförande
Henrik Thunes (M)
Soley Aksöz Lithborn (M) §§ 33-40, 42-44
Rebecca Nordin Vainio (M)
Malin Barthelson (M)
Benkt Kullgard (M)
Carl Joelsson (M)
Birgitta Schwinn (M)
Jonas Syrén (M)
Britt-Inger Kajnäs (M)
Folke Anger (M)
Anastasia Sofla (M)
Tommy Höijer (M)
Anton Lindgren (S)
Swapna Sharma (S)
Gunilla Hultman (S)
Roger Sjöberg (S)
Katarina Roa Godoy (S)
Oscar Karlsson Martinpelto (S)
Micael Lénström (S)
Anne-Marie Leijon (S)
Juwandro Haddad (S)
Per Malmquist (S)
Irene Österberg (S)
Anna-Lena Johansson (L)
Moa Rasmusson (L)
Henrik Thureson (L)
Anders Manell (L)
Per Gibson (L)
Anna Juhlin (C)
Jonas Riedel (C)



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

Elizabeth Dacey Fondelius (C)
Bo Ehlin (SD)
Arne Nilsson (SD)
Monika Brodzinska (SD)
Jan Holgersson (SD)
Per-Eric Lundgren (SD)
Luz Maria Corzo (V)
Francisco Corzo (V)
Maria Wånggren-Sallah (V) §§ 33-40, 42-46
Peter Godlund (MP)
Ingrid Måhl (MP)
Reza Etemad (MP)
Thomas Nyman (KD)
Towe Ireblad (KD)
Erik Elverö (KD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Peder Ekstrand (M) ersätter Soley Aksöz Lithborn (M) §§ 41, 45-48
Magnus Åkerlind (M) ersätter Veronica Liedberg (M)
Niclas Andersson (M) ersätter Maria Stockhaus (M)
Karl-Evert Wannberg (M) ersätter Oscar Nyströmer (M)
Yvonne Simholm (M) ersätter Åsa Söderbergh (M)
Michael Bergmanolson (M) ersätter Latifeh Amiri (M)
Siv Enström (S) ersätter Casper Widmark (S)
Roland Jigert (M) ersätter Rickard Truedsson (M)
Kari Nortemo (S) ersätter Anna Vikström (S)
Robin Sjöberg (S) ersätter Anders Fridfeldt (S)
Ann-Marie Ek (S) ersätter Hanna Amin (S)
Jakob Hildingsson (C) ersätter Josefin Silverfur (C)

Utsedda att justera	Anders Manell (L) och Anton Lindgren (S)
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2024-04-03 kl 09:00
Paragrafer	§§ 33-48
Sekreterare	Karin Dellenholt
Ordförande	Bo Halbert (M)
Justerare	Anders Manell (L) och Anton Lindgren (S)



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

Innehållsförteckning

Kungörelse.....	4
Val av protokolljusterare.....	5
Information om arbetet med trygghetsfrågor i Sollentuna kommun.....	6
Information från samhällsbyggnadsnämnden.....	7
Meddelanden	8
Valärenden	9
Inkomna frågor, interpellationer och motioner	11
Svar på interpellation från Oscar Karlsson Martinpelto (S) ställd till utbildningsnämndens ordförande Soley Aksöz Lithborn (M) om Norra strandskolan	13
Svar på interpellation från Mia Mulder (V) och Maria Wånggren Sallah (V) ställd till vård- och omsorgsnämndens ordförande Anna-Lena Johansson (L) angående serviceboende	14
Svar på interpellation från Mia Mulder (V) och Maria Wånggren Sallah (V) ställd utbildningsnämndens ordförande Soley Aksöz Lithborn (M) angående fritidsledare och fritidspedagoger	15
Svar på interpellation från Katarina Roa Godoy (S) ställd till utbildningsnämndens ordförande Soley Aksöz Lithborn (M) om läromedel i Sollentunas skolor	16
Nya ägardirektiv för Sollentunahem AB och Sollentunafastigheter 2 AB	17
Svar på motion väckt av Roger Sjöberg (S) och Mette Hildingsson (S) om utveckling av Rösjöbadet.....	19
Svar på motion väckt av Anton Lindgren (S) om att avbryta försäljningen av Sollentunafastigheter 2 AB.....	21
Svar på motion väckt av Anton Lindgren (S) och Irené Österberg (S) angående att återupprätta allmännyttan i Sollentuna	23
Svar på frågor	26



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

§33

Dnr

Diarietkod:

Kungörelse

Kommunfullmäktiges beslut

Sammanträdet förklaras i laga ordning utlyst.

Sammanfattning

Kungörelse om dagens sammanträde har varit anslaget på kommunens anslagstavla från och med den 19 mars 2024 och har tillsammans med handlingarna översänts till varje fullmäktigeledamot och ersättare.

Dessutom har information om sammanträdet varit införd i tidningen Mitt i Sollentuna.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

§34

Dnr

Diarietkod:

Val av protokolljusterare

Kommunfullmäktiges beslut

Till att justera dagens protokoll utses Anders Manell (L) och Anton Lindgren (S).

Protokollet justeras den 3 april kl 09:00 med digital justering.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

§35

Dnr KS-2023/00569

Diarietkod: 000

Information om arbetet med trygghetsfrågor i Sollentuna kommun

Sammanfattning

Kommunstyrelsens ordförande Henrik Thunes (M) introducerar Carolin Olsson trygghetsstrateg, Kristian Bergström kommunpolis, Linda Ekstrand förvaltningschef utbildningskontoret och Anna Holm samhällsbyggnadschef som informerar om arbetet med trygghetsfrågor i Sollentuna kommun samt utvecklingsuppdraget inga utsatta områden 2030.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

§36

Dnr KS-2023/00509

Diarietkod: 039

Information från samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Anders Manell (L) informerar om samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska ställning, måluppfyllelse och utmaningar.

Bilagor

Samhällsbyggnadsnämndens presentation KF 2024

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

§37

Dnr KS-2022/00475

Diarietkod: 000

Meddelanden

Kommunfullmäktiges beslut

Meddelandena i enlighet med bilaga 1, anmälda ärenden 2024-03-27, läggs till handlingarna.

Bilagor

Anmälda ärenden 2024-03-27

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

§38

Dnr KS-2023/00489

Diarietkod: 039

Valärenden

Kommunfullmäktiges beslut

Anmälan

- Maria Wånggren Sallah (V) är ny ledamot efter Hannes Waldetoft (V). Jesus Andrade-Diestra (V) är ny ersättare i kommunfullmäktige. Protokoll från Länsstyrelsen 2024-03-14.
- Åsa Söderbergh (M) är ny ledamot efter Thomas Ardenfors (M). Roland Henrik Jigert (M) är ny ersättare i kommunfullmäktige. Protokoll från Länsstyrelsen 2024-03-14.
- Anastasia Sofla (M) är ny ledamot efter Karl-Gustav Holmgren (M). Anesa Dzamastagic (M) är ny ersättare i kommunfullmäktige. Protokoll från Länsstyrelsen 2024-03-14.

Avsägelse

- Agneta Garnström (MP) entledigas som ersättare i kommunfullmäktige
- Britt-Inger Kajnas (M) entledigas som 1:e vice ordförande i kompetens- och arbetsmarknadsnämnden
- Carl Joelsson (M) entledigas som ledamot i kultur- och fritidsnämnden
- Magnus Ramstrand (KD) entledigas som ersättare i Mälardalsrådet
- Magnus Ramstrand (KD) entledigas som ersättare i StorSthlm

Fyllnadsval

- Carl Joelsson (M) väljs som 1:e vice ordförande i kompetens- och arbetsmarknadsnämnden efter Britt-Inger Kajnas (M)
- Shimul Sanaullah (M) väljs som ersättare i kultur- och fritidsnämnden efter Karl-Gustav Holmgren (M)
- Hanna Stoméus (KD) väljs som ledamot i socialnämnden
- Lars Jägerskog nomineras till nämndeman i Attunda tingsrätt efter Sonja Lunnergård

Kommunfullmäktige hemställer hos Länsstyrelsen om ny röstsammanräkning efter ersättare Agneta Garnström (MP).

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

Beslutsexpediering:

Akt, Attunda tingsrätt, löneenheten, internservice, Troman förtroendemannasystem, Länsstyrelsen, kompetens- och arbetsmarknadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden, Mälardalsrådet, StorSthlm, berörda förtroendevalda



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

§39

Dnr KS-2023/00490

Diarietkod: 039

Inkomna frågor, interpellationer och motioner

Kommunfullmäktiges beslut

1. Interpellationerna får ställas.
2. Motionerna överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde anmäls följande frågor, interpellationer och motioner:

1. Interpellation från Arne Nilsson (SD) ställd till kommunstyrelsens ordförande Henrik Thunes (M) angående bidrag till religiösa samfund i Sollentuna kommun, (dnr 2024/00542)
2. Interpellation från Mia Mulder (V) och Maria Wånggren Sallah (V) ställd till utbildningsnämndens ordförande Soley Aksöz Lithborn (M) om skolkuratorer, (dnr 2024/00550)
3. Interpellation från Peter Godlund (MP) ställd till samhällsbyggnadsnämndens ordförande Anders Manell (L) om strandskydd på Falkberget, (dnr 2024/00551)
4. Interpellation från Anton Lindgren (S) och Swapna Sharma (S) ställd till kommunstyrelsens ordförande Henrik Thunes (M) om konsekvenserna av avskaffandet av brottsförebyggande rådet, (dnr 2024/00553)
5. Motion väckt av Anne Marie Leijon (S) och Micael Lénström (S) om trygga anställningar i Sollentuna, (dnr 2024/00554)
6. Motion väckt av Roger Sjöberg (S) och Hanna Amin (S) om utredning att utöka Rösjöskogens naturreservat till Falkberget, (dnr 2024/00555)
7. Motion väckt av Katarina Roa Godoy (S) och Kari Nortemo (S) om ansvarsfull upphandling, (dnr 2024/00556)

Bilagor

1. Interpellation från Arne Nilsson (SD) ställd till kommunstyrelsens ordförande Henrik Thunes (M) angående bidrag till religiösa samfund i Sollentuna kommun
2. Interpellation från Mia Mulder (V) och Maria Wånggren Sallah (V) ställd till utbildningsnämndens ordförande Soley Aksöz Lithborn (M) om skolkuratorer
3. Interpellation från Peter Godlund (MP) ställd till samhällsbyggnadsnämndens ordförande Anders Manell (L) om strandskydd på Falkberget



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

4. Interpellation från Anton Lindgren (S) och Swapna Sharma (S) ställd till kommunstyrelsens ordförande Henrik Thunes (M) om konsekvenserna av avskaffandet av brottsförebyggande rådet
5. Motion väckt av Anne Marie Leijon (S) och Micael Lénström (S) om trygga anställningar i Sollentuna
6. Motion väckt av Roger Sjöberg (S) och Hanna Amin (S) om utredning att utöka Rösjöskogens naturreservat till Falkberget
7. Motion väckt av Katarina Roa Godoy (S) och Kari Nortemo (S) om ansvarsfull upphandling

Beslutsexpediering:

Akt, kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden, utbildningsnämnden



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

§40

Dnr KS-2023/01788

Diarietkod: 000

Svar på interpellation från Oscar Karlsson Martinpelto (S) ställd till utbildningsnämndens ordförande Soley Aksöz Lithborn (M) om Norra strandskolan

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde besvaras följande interpellation:

Interpellation från Oscar Karlsson Martinpelto (S) ställd till utbildningsnämndens ordförande Soley Aksöz Lithborn (M) om Norra strandskolan

I debatten deltar Oscar Karlsson Martinpelto (S) och Soley Aksöz Lithborn (M).

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

§41

Dnr KS-2024/00331

Diarietkod: 000

Svar på interpellation från Mia Mulder (V) och Maria Wånggren Sallah (V) ställd till vård- och omsorgsnämndens ordförande Anna-Lena Johansson (L) angående serviceboende

Ärendet behandlas sist på dagordningen och bordläggs.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

§42

Dnr KS-2024/00332

Diarietkod: 000

Svar på interpellation från Mia Mulder (V) och Maria Wånggren Sallah (V) ställd utbildningsnämndens ordförande Soley Aksöz Lithborn (M) angående fritidsledare och fritidspedagoger

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde besvaras följande interpellation:

Interpellation från Mia Mulder (V) och Maria Wånggren Sallah (V) ställd utbildningsnämndens ordförande Soley Aksöz Lithborn (M) angående fritidsledare och fritidspedagoger

I debatten deltar Maria Wånggren Sallah (V) och Soley Aksöz Lithborn (M).

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

§43

Dnr KS-2024/00369

Diarietkod: 000

Svar på interpellation från Katarina Roa Godoy (S) ställd till utbildningsnämndens ordförande Soley Aksöz Lithborn (M) om läromedel i Sollentunas skolor

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde besvaras följande interpellation:

Interpellation från Katarina Roa Godoy (S) ställd till utbildningsnämndens ordförande Soley Aksöz Lithborn (M) om läromedel i Sollentunas skolor

I debatten deltar Katarina Roa Godoy (S) och Soley Aksöz Lithborn (M).

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

§44

Dnr KS-2021/00401

Diarietkod: 000

Nya ägardirektiv för Sollentunahem AB och Sollentunafastigheter 2 AB

Kommunfullmäktiges beslut

1. Fullmäktige antar nya ägardirektiv för Sollentunahem AB, i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-02-27.
2. Fullmäktige antar nya ägardirektiv för Sollentunafastigheter 2 AB, i enlighet med bilaga 2 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-02-27.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2021-11-08 följande:

1. Kommunledningskontoret får i uppdrag att, i samråd med bolagen, se över bolagsordningar, bolagspolicyn och ägardirektiv för de kommunala bolagen. Det är av stor vikt att kommunledningskontoret för dialog med såväl bolagens tjänstemannaorganisation som den politiska ledningen. Även formerna för dialog och utbyte samt underlag för kommunstyrelsens uppsikt ska ses över.

2. Uppdraget ska redovisas senast i oktober 2022

Vid kommunfullmäktige sammanträde 2023-12-14 antogs nya bolagsordningar och ägardirektiv för samtliga bolag, förutom ägardirektiven för Sollentunahem AB och Sollentunafastigheter 2 AB som återremitterades (SH av kommunstyrelsen och SF2 av kommunfullmäktige).

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta följande:

1. Fullmäktige antar nya ägardirektiv för Sollentunahem AB, i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-02-27.
2. Fullmäktige antar nya ägardirektiv för Sollentunafastigheter 2 AB, i enlighet med bilaga 2 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-02-27.



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Henrik Thunes (M), Anton Lindgren (S), Maria Wånggren-Sallah (V), Peter Godlund (MP) och Jonas Riedel (C).

Henrik Thunes (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anton Lindgren (S) med stöd av Maria Wånggren-Sallah (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med ändring av:

1. Stycke 1 och 2 under avsnitt 3.4.2 Avkastningskrav ska ändras till: Bolagets direktavkastning ska vara tillräcklig för att över tid finansiera beståndets förnyelse, dock lägst 1,9 procent av fastigheternas marknadsvärde.
2. Avsnitt 3.2 Social hållbarhet ska utgå och ersättas med det tidigare avsnittet 3.2 Socialt ansvar, med tillägg av följande: Bolaget ska tillhandahålla bostäder för personer som utsatts för våld i nära relation, efter beslut av kommunen.

Peter Godlund (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med ändring av att skrivningen om socialt ansvar från tidigare version av ägardirektivet ska kvarstå.

Proposition

Ordförande Bo Halbert (M) ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Anton Lindgren (S), Peter Godlund (MP) och Maria Wånggren-Sallah (V) reserverar sig mot beslutet.

Bilagor

1. Förslag till nya ägardirektiv för Sollentunahem AB
2. Förslag till nya ägardirektiv för Sollentunafastigheter 2 AB

Beslutsexpediering:

Akt

Sollentunahem AB

Sollentunafastigheter 2 AB



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

§45

Dnr KS-2022/00235

Diarietkod: 330

Svar på motion väckt av Roger Sjöberg (S) och Mette Hildingsson (S) om utveckling av Rösjöbadet

Kommunfullmäktiges beslut

1. Motion väckt av Roger Sjöberg och Mette Hildingsson om utveckling av Rösjöbadet avskrivs från vidare handläggning.

Sammanfattning

Roger Sjöberg (S) och Mette Hildingsson (S) har vid kommunfullmäktige 2022-05-19 väckt en motion om utveckling av Rösjöbadet.

I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta att:

- * skyndsamt genomföra tillgänglighetsanpassningar vid badplatsen vid Rösjön
- * att uppdra till berörda nämnder och bolag att ta fram en plan för hur Rösjöbadet kan utvecklas

Motionen remitterades 2022-09-05 till kultur- och fritidsnämnden som har inkommit med sitt yttrande.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Motion väckt av Roger Sjöberg och Mette Hildingsson om utveckling av Rösjöbadet avskrivs från vidare handläggning.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Roger Sjöberg (S) och Thomas Nyman (KD).

Roger Sjöberg (S) yrkar bifall till motionen.

Thomas Nyman (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Proposition

Ordförande Bo Halbert (M) ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

Bilagor

1. Motion väckt av Roger Sjöberg (S) och Mette Hildingsson (S) om utveckling av Rösjöbaden
2. Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämndens sammanträde 2022-12-14
3. Kultur- och fritidsnämndens yttrande om motion väckt av Roger Sjöberg (S) och Mette Hildingsson (S) om utveckling av Rösjöbaden

Beslutsexpediering:

Akt

Kultur- och fritidsnämnden



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

§46

Dnr KS-2022/00494

Diarietkod: 020

Svar på motion väckt av Anton Lindgren (S) om att avbryta försäljningen av Sollentunafastigheter 2 AB

Kommunfullmäktiges beslut

1. Motion väckt av Anton Lindgren (S) om att avbryta försäljningen av Sollentunafastigheter 2 AB avslås.

Sammanfattning

Anton Lindgren (S) har vid kommunfullmäktige 2022-11-14 väckt en motion om att avbryta försäljningen av Sollentunafastigheter 2 AB. I motionen föreslås att:

- Den planerade försäljningen av Sollentunafastigheter 2 AB ska avbrytas.

Motionen har inte remitterats till någon nämnd då den faller inom kommunstyrelsens ansvarsområde och har således beretts inom kommunledningskontoret.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Motion väckt av Anton Lindgren (S) om att avbryta försäljningen av Sollentunafastigheter 2 AB avslås.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Irene Österberg (S), Anton Lindgren (S), Henrik Thunes (M), Maria Wånggren-Sallah (V), Peter Godlund (MP), Anna-Lena Johansson (L) och Jonas Riedel (C).

Irene Österberg (S), Anton Lindgren (S), Maria Wånggren-Sallah (V) och Peter Godlund (MP) yrkar bifall till motionen.

Henrik Thunes (M) och Anna-Lena Johansson (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Proposition

Ordförande Bo Halbert (M) ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

Reservation

Anton Lindgren (S), Maria Wånggren-Sallah (V) och Peter Godlund (MP) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Henrik Thunes (M) och Anna-Lena Johansson (L) lämnar för den politiska majoriteten Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna följande protokollsanteckning:

I nuläget är det inte aktuellt med försäljning av Sollentunafastigheter 2 AB. Alliansen kommer framöver se över vad som gynnar Sollentuna bäst gällande Sollentunafastigheter 2 AB och vilka beslut som behöver fattas.

Bilagor

Motion väckt av Anton Lindgren (S) om att avbryta försäljningen av Sollentunafastigheter 2 AB

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

§47

Dnr KS-2023/00939

Diarietkod: 021

Svar på motion väckt av Anton Lindgren (S) och Irené Österberg (S) angående att återupprätta allmännyttan i Sollentuna

Kommunfullmäktiges beslut

1. Motion väckt av Anton Lindgren (S) och Irené Österberg (S) angående att återupprätta allmännyttan i Sollentuna avslås.

Sammanfattning

Anton Lindgren (S) och Irené Österberg (S) har vid kommunfullmäktige 2023-05-25 väckt en motion angående att återupprätta allmännyttan i Sollentuna. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta att:

1. Sollentunahem AB och Sollentunafastigheter 2 AB ska slås samman genom fusion,
2. uppdra till kommunstyrelsen att föreslå fullmäktige reviderade ägardirektiv för Sollentunahem där nedanstående ingår:
 - a. bolaget ska årligen bygga i genomsnitt 200 hyreslägenheter.
 - b. bolaget ska sträva efter att äga bostäder med god spridning mellan Sollentunas kommundelar och bidra till blandade upplåtelseformer.
 - c. bolaget ska verka för att i samråd med kommunen köpa upp fastigheter och byggrätter från andra fastighetsägare.
3. Sollentunahem ABs nyproduktion och förvärv av bostäder ska kunna finansieras genom kapitaltillskott från ägaren.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Motion väckt av Anton Lindgren (S) och Irené Österberg (S) angående att återupprätta allmännyttan i Sollentuna avslås.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Anton Lindgren (S), Henrik Thunes (M), Reza Etemad (MP), Francisco Corzo (V).



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

Anton Lindgren (S) och Francisco Corzo (V) yrkar bifall till motionen.

Henrik Thunes (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Reza Etemad (MP) yrkar bifall till motionen med ändring av punkt 2A till följande lydelse "Nyproducera 1 000 hyresrättslägenheter fördelat över åren till och med år 2029, och därefter en kontinuerlig årlig nyproduktion om 50 – 100 hyresrättslägenheter."

Proposition

Ordförande Bo Halbert (M) ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Peter Godlund (MP), Francisco Corzo (V) och Anton Lindgren (S) reserverar sig mot beslutet.

Peter Godlund (MP) lämnar följande skriftliga reservation:

Majoritetens önskemål är att minska kommunens ägande i hyresfastigheter. Motiven för detta kan hämtas från kommunledningskontorets motionssvar, där man i princip menar att allmännyttan spelat ut sin roll som bostadspolitiskt verktyg. Detta då man menar att det dels inte finns någon lag som tvingar oss till ett kommunalt bostadsägande och att detta inte är en del av kommunens kärnverksamhet och att vi idag har en fungerande bostadsmarknad med flera aktörer som bygger och erbjuder hyresrätter.

Bostadsmarknaden är idag dysfunktionell. Vi har ett tvärstopp i byggandet, med kostnader för arbetslöshet och byggföretag i konkurs. Kostnader som inte kommer bäras av byggmarknaden utan blir en samhällsekonomisk belastning i form av arbetslöshet, försörjningsstöd, omskolning och ökat bostadsunderskott.

Nästan allt privat byggande de senaste tre decennierna har varit bostadsrättsföreningar utom under de allra senaste åren. Den helt dominerande delen av hyresbostadsbyggandet har allmännyttan stått för. Bristen på billiga hyresbostäder är påfallande.

Socialförvaltningen har problem att hitta bostäder när lagstiftning ska följas såsom socialtjänstlag, lag om mottagande av nyanlända för bosättning med flera. Idag har vi en stor efterfrågan på hyresrätter.

Sollentuna kommun har sålt av eller ombildat Sollentunahems halva bestånd. Ett fastighetsvärde som under lång tid har byggts upp har avyttrats och värdet överförs till kommunens kassa. Därutöver har under decennier hundratals miljoner överförts som vinst från verksamheten.



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

Argumenten för att fusionera SF2 och ShAB är

- en effektiviserad administration med besparingar på nivån 7 - 10 miljoner/år.

Vikten av att inte sälja av SF2 är

- Kompetensbrist på ledningsnivå som blir fallet av att bolagets verksamhet krymps vid en försäljning, vilket försvårar fortsatt verksamhet inom ShAB.
- Trygghetsarbetet inom Edsberg har framgångsrikt drivits av ShAB men kommer försvåras.
- Möjligheterna till att genomföra nödvändiga ROT-arbeten i ShABs äldre bestånd kommer försvåras finansiellt, inte heller energieffektiviserande lönsamma åtgärder. Ett bostadsföretag behöver ett balanserat bostadsbestånd med olika åldrar i olika livsfaser.

När fullmäktige fattade beslutet att sälja ut 2 000 hyresrätter, fattade även fullmäktige beslut om att Sollentunahem skulle bygga 1 500 nya bostäder. Syftet var fler hyreslägenheter i kommunen, samt att bolagets bestånd inte skulle bli för litet och att nybyggnationen skulle leda till en större spridning vad gäller lägenheternas ålder. Eftersom kommunen redan sålt två tredjedelar (dotterbolagen SF1 och SF3) av lägenheterna som skulle säljas, måste målsättningen vara att 1 000 lägenheter behöver nybyggas för att inte riskera bolagets långsiktiga välmående.

Bilagor

1. Motion från Anton Lindgren (S) och Irené Österberg (S) angående att återupprätta allmännyttan i Sollentuna

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2024-03-27

§48

Dnr KS-2023/00384

Diarietkod: 039

Svar på frågor

Sammanfattning

Ärendet utgår då inga frågor inkommit.

Beslutsexpediering:

Akt