



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

Plats och tid

Järvafältet, plan 4, Turebergs Torg 1,
måndagen den 9 september 2024 kl 16:00-16:31

Ledamöter

Henrik Thunes (M), Ordförande
Anna-Lena Johansson (L), 1:e vice ordförande
Anton Lindgren (S), 2:e vice ordförande
Soley Aksöz Lithborn (M)
Rebecca Nordin Vainio (M)
Anders Ekberg (L)
Jonas Riedel (C)
Anna Juhlin (C)
Thomas Nyman (KD)
Swapna Sharma (S)
Roger Sjöberg (S)
Britt Stålhandske (S)
Mia Mulder (V)
Peter Godlund (MP)
Bo Ehlin (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Britt-Inger Kajnäs (M)
Veronica Liedberg (M)
Rickard Truedsson (M)
Per Gibson (L)
Oscar Berggren (C)
Carlos Romero (KD)
Towe Ireblad (KD)
Hanna Amin (S)
Per Malmquist (S)
Katarina Roa Godoy (S)
Francisco Corzo (V)
Ingrid Måhl (MP)
Arne Nilsson (SD)



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

Övriga

Ekonomichef Inga-Lill Fritsch
Kanslichef Anneli Tjäder
Kommundirektör Per Törnvall distans
Kommunikationschef Anna-Karin Modén
Kommunpolis Kristian Bergström § 131
Kommunsekreterare Karin Dellenholt
Politisk sekreterare (M) Hugo Hegardt
Politisk sekreterare (L) Alice Sättlin
Politisk sekreterare (C) Hanna Taxén
Politisk sekreterare (KD) Robin Nilsson Boij
Politisk sekreterare (MP) Christoffer Sjögren distans
Politisk sekreterare (V) Maria Wånggren Sallah
Samhällsbyggnadschef Anna Holm

Utsedda att justera	Anton Lindgren (S)
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2024-09-10 kl 14:00
Paragrafer	§ 131-148
Sekreterare	Karin Dellenholt
Ordförande	Henrik Thunes (M)
Justerare	Anton Lindgren (S)



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

Innehållsförteckning

Information till kommunstyrelsen	4
Sammanträdesdagar 2025 för fullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens utskott	5
Antagande av informationshanteringspolicy för Sollentuna kommun	7
Reviderad taxa för kopiering av allmänna handlingar	9
Revidering av bolagsordning för Sollentunahem AB	11
Revidering av bolagsordning för Sollentuna Parkering AB	12
Svar på motion väckt av Roger Sjöberg (S) och Swapna Sharma (S) om kommunalt ägande av verksamhetslokaler	13
Svar på motion väckt av Mia Mulder (V) om platsgaranti på särskilda boenden för de över 85 år	15
Svar på samråd om ny regional utvecklingsplan till Region Stockholm	17
Svar på kompletterande samråd till Vattenfall för ombyggnation av två kraftledningar mellan Överby och Häggvik, Sollentuna kommun	18
Svar på remiss till Energimarknadsinspektionen avseende ansökan om förlängning av nätkoncession för en 245 kV ledning från Finnsletten till Överby	20
Svar på remiss till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet om lättnader på byggkrav för studentbostäder	21
Svar på remiss till Regeringskansliet gällande Naturvårdsverkets framställan om ändringar i förordningen (2021:1002) om nedskräpningsavgifter	23
Godkännande av markförsäljning avseende fastigheterna Ekolodet 1 till 2 i Väsjo torg, Edsberg, Sollentuna	25
Tecknande av hyresavtal äldreboende Bergkälla, Rökipan 3 och 4	27
Valärenden kommunstyrelsen 2023-2026	29
Meddelanden och delegationsbeslut kommunstyrelsen 2024	30
Uppdrag utreda företagarnas roll i Sollentunas trygghetsarbete	32



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

§131

Dnr KS-2023/00003

Diarietkod: 000

Information till kommunstyrelsen

Sammanfattning

Kristian Bergström, kommunpolis informerar om följande:

- Statusrapport över sommarens händelser
- Bra anordnade fritidsaktiviteter på allmänna ytor, exempelvis i Malmparken, ger meningsfull sysselsättning

Per Törnvall informerar om följande:

- konferensen Inga utsatta områden 2030 tisdagen den 24 september, där olika aktörer visat ett stort intresse för Sollentuna kommuns trygghetsarbete.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

§132

Dnr KS-2024/01011

Diarietkod: 031

Sammanträdesdagar 2025 för fullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens utskott

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

* Kommunfullmäktige sammanträder 2025 på dag och tid som framgår av bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-06-28.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del följande:

* Kommunstyrelsen sammanträder 2025 på dag och tid som framgår av bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-06-28.

Sammanfattning

Förslag på sammanträdestider 2025 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen samt kommunstyrelsens båda utskott har tagits fram.

Förslaget innebär att kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och mark- och exploateringsutskottet sammanträder 9 gånger under året vardera.

Kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträder 12 gånger under året då utskottet genomför uppsiktsdialoger med nämnderna samt har ett särskilt beredande möte för budget.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta följande:

* Kommunfullmäktige sammanträder 2025 på dag och tid som framgår av bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-06-28.

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen för egen del besluta följande:

* Kommunstyrelsen sammanträder 2025 på dag och tid som framgår av bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-06-28.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del följande:



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

* Kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträder 2025 på dag och tid som framgår av bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-06-28.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1 Sammanträdesdagar 2025 för kommunfullmäktige samt kommunstyrelsen och dess arbetsutskott

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

§133

Dnr KS-2022/00512

Diarietkod: 034

Antagande av informationshanteringspolicy för Sollentuna kommun

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Fullmäktige antar informationshanteringspolicy för Sollentuna kommun enligt bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-05-13
2. Fullmäktige upphäver Arkivreglemente för Sollentuna kommun, antaget av kommunfullmäktige 2000-05-15, § 52.

Under förutsättning av att fullmäktige beslutar enligt punkt 1 ovan, föreslår kommunledningskontoret att kommunstyrelsen beslutar följande:

3. Kommunstyrelsen upphäver Regler för dokumenthantering i Sollentuna kommun, antagna av kommunstyrelsen 2010-09-01, § 96.

Sammanfattning

En av kommunens viktigaste tillgångar är den information som finns samlad i kommunens nämnder och bolag. En stor del av informationen rör kommunens invånare i egenskap av elever, brukare, klienter, fastighetsägare, hyresgäster osv.

Informationshanteringspolicyn tydliggör verksamheternas ansvar för informationen och ett grundläggande kungörelsearbete i form av informationshanteringsplaner.

God informationshantering är en viktig beståndsdel för att uppnå de övergripande målen om trygghet och välfärd genom livet, hållbar och konkurrenskraftig tillväxt samt en attraktiv och effektiv organisation och är en viktig förutsättning för ett framgångsrikt digitaliseringsarbete.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Fullmäktige antar informationshanteringspolicy för Sollentuna kommun enligt bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-05-13



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

2. Fullmäktige upphäver Arkivreglemente för Sollentuna kommun, antaget av kommunfullmäktige 2000-05-15, § 52.

Under förutsättning av att fullmäktige beslutar enligt punkt 1 ovan, föreslår kommunledningskontoret att kommunstyrelsen beslutar följande:

3. Kommunstyrelsen upphäver Regler för dokumenthantering i Sollentuna kommun, antagna av kommunstyrelsen 2010-09-01, § 96.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Informationshanteringspolicy för Sollentuna kommun
2. Arkivreglemente för Sollentuna kommun, antaget av kommunfullmäktige 2000-05-15, § 52.
3. Regler för dokumenthantering i Sollentuna kommun, antagna av kommunstyrelsen 2010-09-01, § 96.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09**§134****Dnr KS-2024/00644****Diarietkod: 000**

Reviderad taxa för kopiering av allmänna handlingar

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar ny taxa för kopiering av allmänna handlingar, i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-08-13.
2. Kommunfullmäktige upphäver äldre taxa för kopiering och publicering av fotografier, samt taxa för bildarkivet.

Sammanfattning

Sollentuna kommuns taxa för kopiering av allmänna handlingar har inte uppdaterats på över 20 år, varför en modernisering av taxan anses nödvändig. En stor mängd av kommunens allmänna handlingar utgörs av elektroniska handlingar vilket innebär att det finns skäl till att avgifterna för allmänna handlingar även omfattar ett avgiftsuttag för dessa. I förslaget till ny taxa inkluderas även taxa för kopiering och publicering av fotografier samtidigt som taxan för bildarkivet föreslås utgå. Slutligen har format som inte längre erbjuds i kommunen tagits bort från taxan.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar ny taxa för kopiering av allmänna handlingar, i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2024-08-13.
2. Kommunfullmäktige upphäver äldre taxa för kopiering och publicering av fotografier, samt taxa för bildarkivet.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Förslag till reviderad taxa för kopiering av allmänna handlingar
2. Nuvarande taxa för kopiering av allmänna handlingar



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

3. Nuvarande taxa för bildarkivet

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

§135

Dnr KS-2021/00401

Diarietkod: 000

Revidering av bolagsordning för Sollentunahem AB

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta följande:

1. Fullmäktige antar reviderad bolagsordning för Sollentunahem AB i enlighet med bilaga till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-08-19.

Sammanfattning

Fullmäktige beslutade 2023-12-14, § 133, att revidera bolagsordningarna för kommunens samtliga bolag.

För att en bolagsordning ska bli gällande måste godkännas av Bolagsverket. Bolagsverket har i brev till Sollentunahem AB 2024-06-12 meddelat att bolagsordningens § 13 är felaktig.

Bolagsverket anser att skrivningen ”kallelse kan ske på annat sätt” är otydlig och behöver justeras.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Fullmäktige antar reviderad bolagsordning för Sollentunahem AB i enlighet med bilaga till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-08-19.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga: förslag till reviderad bolagsordning

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

§136

Dnr KS-2024/00374

Diarietkod: 300

Revidering av bolagsordning för Sollentuna Parkering AB

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Fullmäktige antar reviderad bolagsordning för Sollentuna Parkering AB i enlighet med bilaga till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-08-19 i ärende dnr 2024/00374KS

Sammanfattning

Fullmäktige beslutade 2024-04-25, § 60, att bilda ett nytt bolag - Sollentuna Parkering AB - samt att anta en bolagsordning för bolaget.

Sollentuna Kommunfastigheter AB är moderbolag för bolaget och vill öka bolagets egna kapital från dagens 25 tusen kronor till 5 miljoner kronor. För att möjliggöra detta behöver bolagsordningen ändras.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Fullmäktige antar reviderad bolagsordning för Sollentuna Parkering AB i enlighet med bilaga till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-08-19.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga: Förslag till reviderad bolagsordning

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

§137

Dnr KS-2023/01280

Diarietkod: 002

Svar på motion väckt av Roger Sjöberg (S) och Swapna Sharma (S) om kommunalt ägande av verksamhetslokaler

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Motion väckt av Roger Sjöberg (S) och Swapna Sharma (S) om kommunalt ägande av verksamhetslokaler avslås.

Sammanfattning

En motion om kommunalt ägande av verksamhetslokaler väcktes av Roger Sjöberg (S) och Swapna Sharma (S) vid fullmäktiges sammanträde den 21 september 2023. I motionen föreslås att:

1. Kommunens strategiska inriktning ska vara att själv äga de lokaler där kommunen bedriver eller finansierar verksamheten, om inte särskilda skäl talar för annat,
2. Uppdra till kommunstyrelsen att se över gällande beslut och styrdokument för att denna inriktning ska bli styrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Motion väckt av Roger Sjöberg (S) och Swapna Sharma (S) om kommunalt ägande av verksamhetslokaler avslås.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Anton Lindgren (S), Mia Mulder (V) och Peter Godlund (MP) yrkar bifall till motionen.

Proposition

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

Reservation

Anton Lindgren (S), Mia Mulder (V) och Peter Godlund (MP) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Peter Godlund (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Inriktningen ska vara att kommunen äger de lokaler där kommunen bedriver verksamhet. Det ökar rådigheten över lokalerna och är förmodligen även alltid det alternativ som är mest ekonomiskt fördelaktigt på sikt då Sollentuna ligger i en tillväxtregion.

Miljöpartiet ser dock ingen självklarhet vad gäller om en fastighet ska behållas eller säljas som rymmer byggnad där kommunen inte bedriver egen verksamhet. Det får avgöras genom prövning från fall till fall. En försäljning av dessa fastigheter kan göra ansvarsfrågan tydligare, och driften ske mer effektivt, om ägaren är den samme som verksamhetsutföraren är. Men i andra fall överväger fördelarna för kommunen att fortsätta äga fastigheten, med en ökad rådighet över lokalerna som följd.

Exempelvis motsatte sig Miljöpartiet försäljningen av Trollholmen/Norra strandsskolan (Rotstocken 2), trots att den bedrivs av en privat aktör. Anledningen till det är att kommunen även framöver är i behov av skolans gymnastiksal för föreningslivet. Kommunen måste nu förhandla med den privata fastighetsägaren inför varje ny hyresperiod om hyresnivåer, renoveringar och andra önskemål. Ett annat exempel när en försäljning inte ska ske är om kommunen efter en försäljning saknar skola i en kommundel, vilket på sikt kan skapa svårigheter att säkerställa skolplatser i hela Sollentuna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Motion väckt av Roger Sjöberg (S) och Swapna Sharma (S) om kommunalt ägande av verksamhetslokaler

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

§138

Dnr KS-2023/01786

Diarietkod: 000

Svar på motion väckt av Mia Mulder (V) om platsgaranti på särskilda boenden för de över 85 år

Kommunstyrelsens förslag

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå att kommunfullmäktige beslutar följande

1. Motion väckt av Mia Mulder (V) om platsgaranti på särskilda boenden över 85 år avslås.

Sammanfattning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2023-12-14 väckte Mia Mulder (V) en motion om platsgaranti på särskilda boenden för de över 85 år. I motionen föreslås att:

1. Sollentuna kommunfullmäktige inför en platsgaranti på särskilda boenden för alla kommuninvånare över 85 år som känner sig otrygga i sina hem, i enlighet med den modell som tillämpas i Danderyds kommun.
2. Kommunen utvecklar och implementerar en utvärderingsprocess som inkluderar både fysiska och psykologiska aspekter, såsom känslan av ensamhet och isolering, vid behovsprövning för särskilda boenden.

Motionen har remitterats till vård- och omsorgsnämnden 2024-02-08.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta följande:

1. Motion väckt av Mia Mulder (V) om platsgaranti på särskilda boenden över 85 år avslås.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Mia Mulder (V) och Peter Godlund (MP) yrkar bifall till motionen.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

Proposition

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Reservation

Mia Mulder (V) och Peter Godlund (MP) reserverar sig mot beslutet.

Deltar inte i beslutet

Anton Lindgren (S) deltar inte i beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Motion väckt av Mia Mulder (V) om att införa platsgaranti för de över 85 år
2. Protokollsutdrag – Vård- och omsorgsnämndens sammanträde 2024-05-29
3. Vård- och omsorgsnämndens yttrande om motion väckt av Mia Mulder (V) om att införa platsgaranti för de över 85 år

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09**§139****Dnr KS-2024/00630****Diarietkod: 300**

Svar på samråd om ny regional utvecklingsplan till Region Stockholm

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2024-06-17 som kommunens svar på samråd om ny Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen.

Sammanfattning

Region Stockholm har utarbetat ett förslag till ny Regional Utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFs) som kommunen fått på samråd.

RUFs är avsedd att vara ett för staten, regionen och kommunerna gemensamt verktyg för att arbeta mot samma mål för att regionen ska utvecklas på ett hållbart sätt. Planen innehåller såväl en vision som mål och prioriteringar. Den handlar även om den rumsliga utvecklingen av regionen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen besluta följande:

1. Kommunstyrelsen överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2024-06-17 som kommunens svar på samråd om ny Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- 1 Samrådsyttrande över ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen
- 2 Missiv Samråd om ny regional utvecklingsplan
- 3 Samrådsförslag Regional utvecklingsplan

Beslutsexpediering:

Akt

Region Stockholm, skickas elektroniskt till registrator.rlk@regionstockholm.se i både word- och pdf-format, ange dnr: RS 2024-0344



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09**§140****Dnr KS-2024/00949****Diarietkod: 200**

Svar på kompletterande samråd till Vattenfall för ombyggnation av två kraftledningar mellan Överby och Häggvik, Sollentuna kommun

Kommunstyrelsens beslut

1. Sollentuna kommun överlämnar yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2024-08-02 som svar på kompletterande samråd för ombyggnation av kraftledningar, Överby och Häggvik.

Sammanfattning

Vattenfall har bjudit in kommunen till ett kompletterande samråd för ombyggnation av kraftledningar, Överby och Häggvik.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-06-07, § 102. Att överlämna ett yttrande över ett kompletterande samråd för ombyggnation av Vattenfalls två kraftledningar mellan Överby och Häggvik. I det samrådet redovisades tre alternativa sträckningar varav två markförlagda. I samtliga alternativ föreslogs att ledningen skulle markkabelförläggas på sträckan Ravalen till station Häggvik öster om väg E4. I det nu aktuella kompletterande samrådet är markkabelförläggningen avfärdad av Vattenfall.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen besluta följande:

1. Sollentuna kommun överlämnar yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2024-08-02 som svar på kompletterande samråd för ombyggnation av kraftledningar, Överby och Häggvik.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Yttrande över kompletterande samråd för ombyggnation av kraftledningar, Överby och Häggvik
2. Inbjudan till kompletterande samråd för ombyggnation av kraftledningar, Överby och Häggvik



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

3. Underlag för kompletterande samråd

Beslutsexpediering:

Akt

Vattenfall Eldistribution AB, eva.nilsson@vattenfall.com



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

§141

Dnr KS-2024/00988

Diariet: 006

Svar på remiss till Energimarknadsinspektionen avseende ansökan om förlängning av nätkoncession för en 245 kV ledning från Finnslätten till Överby

Kommunstyrelsens beslut

1. Sollentuna kommun överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2024-08-01 som yttrande över ansökan om förlängning av nätkoncession för 245 kV-ledning Finnslätten-Överby.

Sammanfattning

Energimarknadsinspektionen har begärt Sollentuna kommuns yttrande över en ansökan från Svenska Kraftnät om tillstånd att fortsätta använda en befintlig kraftledning från Finnslätten till Överby. Kraftledningen berör Kappetorps verksamhetsområde.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen besluta följande:

1. Sollentuna kommun överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2024-08-01 som yttrande över ansökan om förlängning av nätkoncession för 245 kV-ledning Finnslätten-Överby.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1 Yttrande över ansökan om förlängning av nätkoncession för 245 kV-ledning Finnslätten-Överby

2 Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession

Beslutsexpediering:

Akt

Energimarknadsinspektionen. Ange yttrande över ansökan om nätkoncession, ärendenummer 2008-101241, diariet@ei.se



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

§142

Dnr KS-2024/00902

Diarietkod: 200

Svar på remiss till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet om lättnader på byggkrav för studentbostäder

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningskontoret överlämnar yttrande på remiss från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet gällande lättnader på byggkraven för studentbostäder till kommunstyrelsen i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet daterat 2024-06-14.

Sammanfattning

Sollentuna kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Landsbyggs- och infrastrukturdepartementets rapport Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder, utgiven av Boverket. Svaret ska vara inlämnat senast den 4 oktober 2024.

I rapporten föreslår Boverket lättnader i kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, samt en ändring i trafikbullerförordningen.

Lättnaderna bedöms ge viss minskning i byggkostnader per bostad och ökad flexibilitet i byggandet vilket i förlängningen kan medföra ett ökat byggande av studentbostäder.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen besluta följande:

1. Kommunledningskontoret överlämnar yttrande på remiss från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet gällande lättnader på byggkraven för studentbostäder till kommunstyrelsen i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet daterat 2024-06-14.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Yttrande – svar på remiss från landsbyggs- och infrastrukturdepartementet gällande lättnader på byggkrav för studentbostäder.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

Beslutsexpediering:

Akt

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, ärendenummer LI2024/00994



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

§143

Dnr KS-2024/00987

Diarietkod: 300

Svar på remiss till Regeringskansliet gällande Naturvårdsverkets framställan om ändringar i förordningen (2021:1002) om nedskräpningsavgifter

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen lämnar yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2024-08-09, som svar på Naturvårdsverkets framställan NV-04240-24 om ändringar i förordningen (2021:1002) om nedskräpningsavgifter.

Sammanfattning

Regeringskansliet har skickat Naturvårdsverkets framställan om ändringar i förordningen (2021:1002) om nedskräpningsavgifter för synpunkter. Framställan består av två delar.

Det handlar i sak om att det ska bli tydligare vilka förpackningsproducenter som ska betala nedskräpningsavgift. Myndigheten föreslår i detta sammanhang att begreppet ”släppa ut på den svenska marknaden” ändras till ”tillhandahålla på den svenska marknaden” när det gäller de engångsprodukter som är förpackningar.

Myndigheten föreslår vidare att ersättningen till kommunerna ändras så att den inte längre baseras på antalet kommuninvånare utan av Naturvårdsverkets fastställda kostnader som kommunerna redovisat. Naturvårdsverket föreslår att inga återbetalningskrav ställs på kommunen om kommunen inte skulle ha förbrukat ersättningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslår kommunstyrelsen besluta följande

1. Kommunstyrelsen lämnar yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2024-08-09, som svar på Naturvårdsverkets framställan NV-04240-24 om ändringar i förordningen (2021:1002) om nedskräpningsavgifter.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1 Yttrande till Regeringskansliet



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

Bilaga 2: Remiss från Regeringskansliet avseende Naturvårdsverkets framställan om ändringar i förordningen (2021:1002) om nedskräpningsavgifter.

Beslutsexpediering:

Akt

Kn.remissvar@regeringskansliet.se, dnr KN2024/01399



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09**§144****Dnr KS-2024/00657****Diarietkod: 233**

Godkännande av markförsäljning avseende fastigheterna Ekolodet 1 till 2 i Väsjo torg, Edsberg, Sollentuna

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner köpeavtal avseende fastigheterna Ekolodet 1-2 i Väsjo torg, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-06-26.
2. Kommunstyrelsen godkänner genomförandeavtal avseende fastigheterna Ekolodet 1-2 i Väsjo torg, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 2 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-06-26.
3. Kommunstyrelsen godkänner avtal om parkeringsköp avseende fastigheterna Ekolodet 1-2 i Väsjo torg, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 3 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-06-26.

Sammanfattning

Hösten 2019 inleddes en ny markförsäljningsprocess i Väsjo torg då de tidigare genomförda markförsäljningstävlingarna inte hade lett till någon bostadsproduktion. Fastigheterna Ekolodet 1-2 har varit föremål för försäljning i den nya markförsäljningsprocessen. Försäljningarna av Ekolodet 1-2 slutfördes inte och kommunen inledde därför under 2023 nya dialoger med ett antal aktörer. Vintern 2023 antog kommunstyrelsen avtal kring försäljning till en av dessa aktörer, beslutet var villkorat av att aktören skulle signera avtalen men aktören valde att inte signera avtalen och affären föll. Därefter har kommunen inlett förhandling med en av de andra aktörerna som var aktuella i dialogerna kring försäljning av Ekolodet 1-2. Förhandlingen har nu mynnat ut i kommunledningskontorets förslag till försäljning av fastigheterna Ekolodet 1-2 till projektbolaget Settler VS 1 AB. Settler Invest AB står med moderbolagsborgen i avtalen.

Försäljningen innefattar ett köpeavtal och ett genomförandeavtal som säkrar försäljningen och uppförandet av bostadsrätter på fastigheterna, samt ett parkeringsköpsavtal som säkrar bolagets rätt till parkeringsplatser i det mobilitetshus som kommunen planerar att uppföra på Väsjo torg. Försäljningen genererar en estimerad intäkt på totalt 34 000 000 kronor för kommunen, för markförsäljningen inklusive exploaterings- och



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

detaljplaneersättning. Därtill tillkommer en intäkt på cirka 22 000 000 kronor via parkeringsköp.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner köpeavtal avseende fastigheterna Ekolodet 1-2 i Väsjö torg, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-06-26.
2. Kommunstyrelsen godkänner genomförandeavtal avseende fastigheterna Ekolodet 1-2 i Väsjö torg, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 2 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-06-26.
3. Kommunstyrelsen godkänner avtal om parkeringsköp avseende fastigheterna Ekolodet 1-2 i Väsjö torg, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 3 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-06-26.

Överläggning

Roger Sjöberg (S) yrkar bifall till förslaget.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Köpeavtal avseende fastigheterna Ekolodet 1-2 i Väsjö torg, Edsberg, Sollentuna
2. Genomförandeavtal avseende fastigheterna Ekolodet 1-2 i Väsjö torg, Edsberg, Sollentuna
3. Avtal om parkeringsköp mellan Sollentuna kommun och Settler VS 1 AB

Beslutsexpediering:

Akt

Handläggare för vidare expediering till parterna



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

§145

Dnr KS-2024/01010

Diarietkod: 158

Tecknande av hyresavtal äldreboende Bergkälla, Rökipan 3 och 4

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningskontoret att teckna inhyrningsavtal avseende äldreboende på Rökipan 3 och 4, Bergkällavägen 82, på villkor som anges i kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-08-20. Tecknande av inhyrningsavtal är villkorat av att andrahandsavtal tecknas enligt punkt två nedan.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunledningskontoret att i andra hand upplåta lokalerna avseende äldreboende på Rökipan 3 och 4, Bergkällavägen 82 till AB Solom på villkor som anges i kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-08-20.

Sammanfattning

Bergkälla äldreboende har 59 platser och har drivits av AB Solom inom LOV, sedan kommunen beslutade att avsluta utföraravtalet med AB Vårdstyrkan i Stockholm 2022-10-01. Lokalerna hyrs in av kommunen och upplåts i andra hand till AB Solom. Inhyrningsavtalet gäller till 2025-06-30 och har sagts upp av kommunen.

Utifrån vård- och omsorgsnämndens inventering av lokalbehov bedöms det finnas ett behov av att platserna på Bergkälla äldreboende kan bibehållas till och med 2028-12-31. Därför har ett nytt hyresavtal förhandlats fram med Sigillet Fastighets AB för perioden 2025-07-01 till 2028-12-31. Samtidigt har ett andrahandsavtal tagits fram där AB Solom.

Hyreskostnaden för kommunens inhyrningsavtal kommer att minska med cirka 3,04 miljoner kronor och kommunens nettokostnad i förhyrningen kommer därmed att vara cirka 3,73 miljoner kronor, vilket innebär en minskning med cirka 3,22 mkr årligen. Nettokostnaden för förhyrningen kommer att belasta vård- och omsorgsnämndens budget.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner köpeavtal avseende fastigheterna Ekolodet 1-2 i Väsjö torg, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-06-26.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

2. Kommunstyrelsen godkänner genomförandeavtal avseende fastigheterna Ekolodet 1-2 i Väsjö torg, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 2 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-06-26.

3. Kommunstyrelsen godkänner avtal om parkeringsköp avseende fastigheterna Ekolodet 1-2 i Väsjö torg, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 3 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2024-06-26.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Inhyrningsavtal Rökipan 3 & 4

Bilaga 2. Andrahandsavtal AB Solom

Beslutsexpediering:

Akt

Vård- och omsorgsnämnden



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

§146

Dnr KS-2023/00206

Diarietkod: 039

Valärenden kommunstyrelsen 2023-2026

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet utgår då inga nomineringar inkommit.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

§147

Dnr KS-2024/00009

Diarietkod: 000

Meddelanden och delegationsbeslut kommunstyrelsen 2024

Kommunstyrelsens beslut

Följande meddelanden och delegationsbeslut läggs till handlingarna:

1. Anmälda ärenden kommunstyrelsen 2024-09-09
2. Anmälda delegationsbeslut kommunstyrelsen 2024-09-09

Beslutsunderlag

Meddelanden

1 Anmälda ärenden kommunstyrelsen 2024-09-09

1.1 Dispens från Länsstyrelsen Orienteringstävlingen i Östra och Västra Järvafältets naturreservat

1.2 Hemställan från Sollentuna församlings begravningsutskott om ytterligare begravningsombud

1.3 Länsstyrelsens beslut Revidering av Sollentuna kommuns allmänna ordningsföreskrifter

1.4 Järfälla kommuns beslut angående Bostadsförsörjningsprogram 2024-2028 med utblick till 2032

1.5 Beslut från Naturvårdsverket om dispens från krav på separat insamling av bioavfall

1.6.1 Rapport från Länsstyrelsens inspektion av gemensam överförmyndarnämnd, inkl information

1.6.2 Meddelande ÖFN – Åtgärdsplan efter Länsstyrelsens rapport

1.6.3 Beslut ÖFN - § 66 Meddelande till Överförmyndarnämnden 2024-08-21

1.7.1 Revisorerna Sollentuna kommun missiv Granskning av uppföljning av placerade barn och unga

1.7.2 Revisionsrapport PWC – Uppföljning av placerade barn och unga

1.8 Protokollsutdrag KSAU 2024-09-02 § 109 Beslut om förtroendevaldas, m. fl. deltagande i konferenser

1.9 Protokollsutdrag kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott 2024-09-02 § 61 Beslut om förtroendevaldas, m. fl. deltagande i konferenser

1.10 Naturvårdsverkets beslut om kvartalsersättning för förpackningsavfall NV-24-038856

1.11 Justerat protokoll CSG 240903



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

Delegationsbeslut

2 Anmällda delegationsbeslut kommunstyrelsen 2024-09-09

2.1 Delegationsbeslut från upphandlingsdiariet KS 2024-09-09

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09**§148****Dnr KS-2024/01196****Diarietkod: 004**

Uppdrag utreda företagarnas roll i Sollentunas trygghetsarbete

Kommunstyrelsens beslut

Kommunledningskontoret får i uppdrag att utreda hur det lokala brottsförebyggande arbetet kan förstärkas och utvecklas genom utökat samarbete mellan kommunen och företagare i Sollentuna. Utredningen ska återslagas senast i samband med årsredovisning för 2024.

Sammanfattning

Undersökningar visar att minskad brottslighet och trygghet är det företagare prioriterar högst för ett bättre företagsklimat. I Stockholms län uppger nästan vart fjärde företag att de i hög eller mycket hög utsträckning har drabbats negativt av brottslighet och otrygghet. Sollentuna ska vara en företagsvänlig kommun. Det är nödvändigt för att främja tillväxt och skapa jobb som genererar skatteintäkter till vår gemensamma välfärd. Näringsidkare har ofta en bra bild över sitt närområde och bidrar aktivt till att uppmärksamma och förebygga otrygghet. I förlängningen kan otryggheten leda till att företag lämnar området vilket i sin tur innebär minskad attraktivitet, färre arbetstillfällen och ökat utanförskap. Därför vill vi i dialog med företagen gemensamt jobba för att minska brottsligheten och fortsatt öka trivselen och tryggheten i Sollentuna. Mot denna bakgrund föreslår Alliansen (M, L, C, KD) att kommunstyrelsen beslutar:

- Att ge kommunledningskontoret i uppdrag att utreda hur det lokala brottsförebyggande arbetet kan förstärkas och utvecklas genom utökat samarbete mellan kommunen och företagare i Sollentuna. Utredningen ska återslagas senast i samband med årsredovisning för 2024.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunledningskontoret får i uppdrag att utreda hur det lokala brottsförebyggande arbetet kan förstärkas och utvecklas genom utökat samarbete mellan kommunen och företagare i Sollentuna. Utredningen ska återslagas senast i samband med årsredovisning för 2024.

Anton Lindgren (S), Bo Ehlin (SD), Peter Godlund (MP) yrkar bifall till förslaget.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2024-09-09

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller hans förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Uppdrag utreda företagarnas roll i Sollentunas trygghetsarbete

Beslutsexpediering:

Akt