



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Plats och tid

Turebergshuset plan 4 Järvafältet, onsdagen den 7 juni 2023 kl 16:00-17:20

Ledamöter

Henrik Thunes (M), Ordförande

Anna-Lena Johansson (L), 1:e vice ordförande

Anton Lindgren (S), 2:e vice ordförande

Soley Aksöz Lithborn (M)

Moa Rasmusson (L) (§§ 80-102)

Jonas Riedel (C)

Anna Juhlin (C)

Thomas Nyman (KD)

Swapna Sharma (S)

Roger Sjöberg (S)

Britt Stålhandske (S)

Peter Godlund (MP)

Bo Ehlin (SD)

Mia Mulder (V)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Rebecca Nordin Vainio (M) ersätts av Thomas Ardenfors (M).

Ej tjänstgörande ersättare

Casper Widmark (S)

Hanna Huseyin (S)

Per Malmquist (S)

Veronica Liedberg (M)

Carlos Romero (KD)



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Towe Ireblad (KD)
Francisco Corzo (V)

Övriga

Kanslichef Anneli Tjäder
Nämndsekreterare Christoffer Solberg
Ekonomichef Inga-Lill Fritsch
Kommundirektör Per Törnvall
Kommunjurist Ingegärd Bornelind
Exploateringsingenjör Kerstin Diel
Exploateringschef Eva Källander
Politisk sekreterare (M) Hugo Hegardt
Politisk sekreterare (L) Alice Sättlin
Politisk sekreterare (S) Tor Hedling
Politisk sekreterare (C) Hanna Taxén
Politisk sekreterare (V) Maria Wånggren Sallah
Politisk sekreterare (KD) Robin Nilsson Boij

Utsedda att justera

Anton Lindgren (S)

Justeringens plats och tid

Kommunledningskontoret, plan 10 Turebergshuset

2023-06-07 15:00

Paragrafer

§§ 74-102



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Sekreterare Christoffer Solberg

Ordförande Henrik Thunes (M)

Justerare Anton Lindgren (S)



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Innehållsförteckning

Information från polisen	6
Årsredovisning 2022 Sollentuna kommun	8
Tertialrapport 1 2023 Sollentuna kommun	9
Redovisning av beredningsläget för obesvarade motioner 2023-2026	11
Upplösning av stiftelsen Sollentuna skolsamfund	13
Tertialrapport 1 2023, Kommunstyrelsen	14
Uppdrag om regler för arbetsrum	17
Planeringsföresättningar för mål och budget 2024, plan 2025-2026	19
Svar på remiss avseende Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö	21
Svar på remiss från Finansdepartementet av Promemorian Likvärdiga krav på mål och riktlinjer för alla utförare av kommunal verksamhet	23
Svar på remiss om avgränsningssamråd gällande miljökonsekvensbeskrivning för ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen	25
Svar på remiss om förslag till föreskrifter till översiktsplan	26
Uppdrag att ta fram planeringsstrategi för översiktsplaneringen i Sollentuna kommun	28
Svar på remiss från Region Stockholm avseende trafikförändringsförslag för T24	30
Intentionsförklaring regional cykelförhandling Norrtull-Häggvik	33
Genomförandebeslut för trafiksäkrare övergångsställe över Sollentunavägen vid Helenelundsskolan	35
Yttrande till revisorerna över granskning av ägarstyrning och uppsikt av kommunens ägda bolag och kommunalförbund	37
Utredning om hur familjerättsverksamheten ska organiseras	39
Förändringar i volymbudget från och med 2024	40
Beslut om att ta ut parkeringsavgift vid Norrvikens IP och Sjösportcenter	42
Godkännande av köpe- och genomförandeavtal avseende fastigheten Staven 8, Sollentunavägen, Ugglevägen	44
Godkännande av markförsäljning av skoltomt till SKAB avseende del av fastigheten Ekoverket 2 i Väsjo torg, Edsberg, Sollentuna	46
Delegation till exploateringschef avseende markförsäljning av fastigheterna Ekosystemet 1-4 i Väsjo torg, Edsberg, Sollentuna	48
Avslut av markförsäljningstävling för Väsjo torg etapp två avseende lott A och B, fastigheterna Ekosystemet 3 och Ekoeffekten 2, Edsberg	50
Ärendet är undantaget enligt sekretess. Upphandlingar OSL 19:3.	50
Genomförandebeslut och upphandling av marksanering på Strandvägen och Segeludden	52
Konsultupphandling för upphandlingsstöd till ramavtal Mark och beläggningsarbeten	54
Föravtal inför exploateringsavtal för bostäder, Norrsättra 2:3 m.fl, Väsjo, Edsberg	56



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Instruktion till kommunens ombud inför årsstämman 2023 med Sollentuna Stadshus AB.....	58
Meddelanden till kommunstyrelsen 2023	59
Delegationsbeslut kommunstyrelsen 2023	60
Uppdrag Avyttring av fastigheter	61
Uppdrag Strategi för kulturfastigheter	63



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§74

Dnr KS-2023/00003

Diarietkod: 000

Information från polisen

Sammanfattning

Kommunpolis Kristian Bergström informerar om följande:

- Information kring matmarknaden
- Ökad brottsaktivitet i och med varmare väder

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Sammanträdesprotokoll

7 (65)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§75

Dnr KS-2022/00567

Diarietkod: 103

Årsredovisning 2022 Sollentuna kommun

Kommunstyrelsens beslut

- Ärendet bordläggs.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att ärendet bordläggs till nästa kommunstyrelsesammanträde.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt hans yrkande och finner att så är fallet.

Expediering

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§76

Dnr KS-2023/00247

Diarietkod: 103

Tertialrapport 1 2023 Sollentuna kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen förslår fullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner tertialrapport 1 per april 2023, bilaga 1 i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-31.
2. Kommunfullmäktige godkänner sammanställning och återrapporteringen av slutförda uppdrag, bilaga 3 – 9.

Sammanfattning

Målen för Trygghet och välfärd genom livet och Hållbar och konkurrenskraftig tillväxt prognostiseras att uppnås medan Attraktiv och effektiv organisation prognostiseras att delvis uppnås. Nämnderna har lämnat status och lägesrapport för aktuella uppdrag från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. I nämnders internkontrollplaner har totalt 51 risker identifierats. Nämnderna har genomfört kontroller och åtgärder enligt plan.

Årets resultat, exkl. realisationsvinster prognostiseras till 245 miljoner kronor. Prognosen för april motsvarar ett resultat på 5 % då prognosen är 155 miljoner kronor bättre än budget. Årets resultat, inkl. realisationsvinster prognostiseras till 256 miljoner kronor.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att kommunstyrelsen förslår fullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige godkänner tertialrapport 1 per april 2023, bilaga 1 i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-31.
2. Kommunfullmäktige godkänner sammanställning och återrapporteringen av slutförda uppdrag, bilaga 3 – 9.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller hans förslag och finner att så är fallet.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Bilagor

1. Tertialrapport 1 per april 2023
2. Nämndernas rapportering
3. Sammanställning av nämndernas uppdrag
4. Möjligheter för fler ungdomar att få sommarjobb
5. Utveckla kommunikation om felanmälan
6. Digitalisering arkiv
7. Förutsättningar för brukardialog
8. Genomlysning av verksamheter som ingått i natur- och tekniknämnden
9. Reservkraft i Sollentuna, SEOM
- 9a Reservkraft i Sollentuna
10. Familjerättsnämndens tertialrapport 1

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§77

Dnr KS-2023/00701

Diarietkod: 039

Redovisning av beredningsläget för obesvarade motioner 2023-2026

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta följande:

- Beredningen ska fortsätta för samtliga femton motioner som per den 15 juni 2023 inte färdigberetts.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska årligen för kommunfullmäktige redovisa de motioner som inte har beretts färdigt inom ett år från det att de väcktes. Till dags dato finns femton sådana motioner att redovisa.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott kommunstyrelsen föreslår fullmäktige besluta följande:

- Beredningen ska fortsätta för samtliga femton motioner som per den 15 juni 2023 inte färdigberetts.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Anton Lindgren (S) och Mia Mulder (V).

Anton Lindgren (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mia Mulder (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Protokollsanteckning

Anton Lindgren (S) lämnar in följande protokollsanteckning:

”De senaste åren har riktlinjen om maximalt ett års beredningstid för motioner inte följts. Det är angeläget att kommunstyrelsen bereder motioner och andra ärenden så att de kan behandlas inom fastställd tid i de fall sådan finns. Om det inte är möjligt med nuvarande resursfördelning är det kommunstyrelsens ansvar att se över den för att kunna leva upp till fullmäktiges beslut.”

Mia Mulder (V) lämnar in följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet förstår att frågan är svår att hantera utan att drabba personal med för stor arbetsbörda men att hantera motioner inom ett år är inte bara ett mål för att demokratins arbete fortgår snabbt men också att de förblir relevanta. Tar det för lång tid kan det bli så stora förändringar att andan avsedd i motionen sker på annat vis, att motionärer försvinner från politiken eller att motionerna helt enkelt glömts bort av motionärer, invånare eller övriga politiker.

Vi hoppas att arbetet fortsätter framåt och att åtgärder sker för att undvika flaskhalsar i framtiden utan att överbelasta relevant personal.”

Bilagor

Protokollsutdrag 2023-05-29 § 56 Redovisning av beredningsläget för obesvarade motioner 2023-2026

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§78

Dnr KS-2023/00859

Diarietkod: 000

Upplösning av stiftelsen Sollentuna skolsamfond

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Stiftelsen Sollentuna skolsamfond upplöses
2. Kommunfullmäktige godkänner slutredovisningen av Sollentuna skolsamfond och begär avregistrering av stiftelsen hos Länsstyrelsen

Sammanfattning

Syftet med en stiftelse är att stödja ett särskilt ändamål. Sollentuna kommuns skolsamfond har bildats genom sammanläggning av fyra avvecklade fonder. Stiftelsens medel har använts som premier eller stipendier för elever i skolväsendet inom Sollentuna. Då medlen är förbrukade bör stiftelsen avvecklas.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Stiftelsen Sollentuna skolsamfond upplöses
2. Kommunfullmäktige godkänner slutredovisningen av Sollentuna skolsamfond och begär avregistrering av stiftelsen hos Länsstyrelsen

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Bilagor

1. Slutredovisning påskriven
2. Stadgar Sollentuna skolsamfond
3. Protokollsutdrag 2023-05-29 § 61 Upplösning av stiftelsen Sollentuna skolsamfond

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§79

Dnr KS-2023/00246

Diarietkod: 103

Tertialrapport 1 2023, Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Tertialrapport 1 för kommunstyrelsen godkänns i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2023-05-22.
2. Kommunstyrelsen godkänner återsrapporteringen av uppdragen och lägger dem till handlingarna:
 - a. "Möjligheterna för fler ungdomar att få sommarjobb"
 - b. "Utveckla kommunikation om felanmälan"
 - c. "Digitalisering av arkiv"
 - d. "Kommunstyrelsen får i uppdrag att se över möjliga former för de rådgivande organen avseende brukardialog för kommande mandatperiod"
 - e. "Uppdrag om kraftsamling för att utveckla centrala Rotebro"
 - f. "Genomlysning av verksamheter som tidigare ingått i natur- och tekniknämnden"
3. En förstudie ska genomföras gällande reservkraft för el.

Sammanfattning

Uppföljning av kommunstyrelsens tolv beslutade mål visar att nio av målen förväntas nås under året. Tre av målen förväntas delvis nås. En lägesrapport kring uppdrag från KS/KF finns med, och återsrapporteras i bilagor.

Uppföljning av riskerna samt hantering av beslutade åtgärder i internkontrollplanen pågår.

Kommunstyrelsens budgetram 2023 uppgår till 361,6 miljoner kronor. På helår prognostiseras ett överskott om 6,6 miljoner kronor, jämfört mot årets budget.

Kommunstyrelsens investeringar i verksamhetsfastigheter och anläggningar prognostiserar ett underskott om 23,3 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen har en exploateringsbudget på 156,9 miljoner kronor, på helår prognostiseras ett underskott på 157,3 miljoner kronor, vilket är en budgetavvikelse på 314,2 miljoner kronor.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande:

1. Tertialrapport 1 för kommunstyrelsen godkänns i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2023-05-22.
2. Kommunstyrelsen godkänner återrapporteringen av uppdragen och lägger dem till handlingarna:
 - a. "Möjligheterna för fler ungdomar att få sommarjobb"
 - b. "Utveckla kommunikation om felanmälan"
 - c. "Digitalisering av arkiv"
 - d. "Kommunstyrelsen får i uppdrag att se över möjliga former för de rådgivande organen avseende brukardialog för kommande mandatperiod"
 - e. "Uppdrag om kraftsamling för att utveckla centrala Rotebro"
 - f. "Genomlysning av verksamheter som tidigare ingått i natur- och tekniknämnden"
3. En förstudie ska genomföras gällande reservkraft för el.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-22

1. Tertialrapport 1 2023, Kommunstyrelsen
2. Lägesrapport för exploateringsprojekt 2023 T1
3. Exploateringsuppföljning 2023 T1 SEKRETESS
4. Markanknutna investeringar 2023-2026 SEKRETESS
5. Möjligheterna för fler ungdomar att få sommarjobb
6. Utveckla kommunikation om felanmälan
7. Digitalisering av arkiv
8. Kommunstyrelsen får i uppdrag att se över möjliga former för de rådgivande organen avseende brukardialog för kommande mandatperiod
9. Genomlysning av verksamheter som tidigare ingått i natur- och tekniknämnden



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

10. Delrapportering - Uppdrag angående reservkraft för el

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§80

Dnr KS-2023/00615

Diarietkod: 651

Uppdrag om regler för arbetsrum

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningskontoret får i uppdrag att iordningsställa ytterligare ett arbetsrum till den politiska oppositionen på våning 7 i Turebergshuset.
2. Uppdraget från kommunstyrelsen 2023-03-13, § 40, är därmed avslutat.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2023-03-13, § 40, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag på regler för tillgång tillarbetsrum, som innefattar det som anges i denna skrivelse.

I ”Regler för ersättning och förmåner till förtroendevalda med flera, samt månadsarvoden för vissa uppdrag för mandatperioden 2023-2026”, antagna av fullmäktige i juni 2022 och reviderade senast i mars 2023, regleras vilka förtroendevalda som har rätt till arbetsplats i Turebergshuset.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunledningskontoret får i uppdrag att iordningsställa ytterligare ett arbetsrum till den politiska oppositionen på våning 7 i Turebergshuset.
2. Uppdraget från kommunstyrelsen 2023-03-13, § 40, är därmed avslutat.

Under överläggningen yttrar sig Jonas Riedel (C), Anna-Lena Johansson (L), Thomas Nyman (KD), Bo Ehlin (SD) och Anton Lindgren (S).

Jonas Riedel (C) och Anna-Lena Johansson (L) yrkar avslag och hänvisar till protokollsanteckning från kommunstyrelsen sammanträde 2023-03-13.

Anton Lindgren (S) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Bo Ehlin (SD) deltar ej i beslutet.

Thomas Nyman (KD) yrkar bifall till ordförandes förslag.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Proposition

Ordförande ställer sitt yrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandes yrkande.

Protokollsanteckning

Jonas Riedel (C) och Anna-Lena Johansson (L) lämnar in följande protokollsanteckning från kommunstyrelsen sammanträde 2023-03-13:

”Liberalerna och Centerpartiet yrkar avslag på kommunledningskontorets förslag till beslut för ärende 5, då vi anser att det är olämpligt att under innevarande mandatperiod ändra i det av kommunfullmäktige 16 juni 2022 fattade beslutet avseende regelverk för politikerarvoden, ett beslut som grundar sig i en förhandlad överenskommelse mellan partier från både majoriteten och oppositionen.

Däremot bör organisation och arvoden ses över inför kommande mandatperioder. Vi yrkar därför på att i god tid inför nästa mandatperiod göra en översyn av nämndorganisationen och arvodesreglementet samt att ett regelverk gällande arbetsplatser för politiker ska tas fram.

Liberalerna hänvisar även till sin protokollsanteckning som lades vid kommunstyrelsens sammanträde den 7 juni 2022, beslutsärende 16, Dnr 2022/0143 KS. Motivering var då, och är fortfarande nu, att vi ansåg det olämpligt att besluta om arvoden och antal kommunalråd innan förhandling och organisationsöversyn.”

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-06-01

Beslutsexpediering:

Kommundirektör Per Törnvall



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§81

Dnr KS-2023/00923

Diarietkod: 101

Planeringsförutsättningar för mål och budget 2024, plan 2025-2026

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen antar planeringsförutsättningar för mål och budget 2024, plan 2025-2026 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2023-06-01.
2. Samtliga nämnder och bolag ska genomföra en riskanalys avseende välfärdsbrott och utifrån den ta fram åtgärder i syfte att minska riskerna. Åtgärdsplanerna ska redovisas i nämndens/bolagets verksamhets/affärsplan 2024.

Sammanfattning

Sollentuna kommun arbete med den nya budgetprocessen innebär att kommunstyrelsen lämnar planeringsförutsättningar inför verksamhetsplan och budget för nästkommande år i juni månad. Nämnder utarbetar därefter verksamhetsplan och budget utifrån kommunstyrelsens inriktning och ekonomiska ramar. Verksamhetsplan och budget har en treårig planeringshorisont, där det första året utgör budgetåret och de därefter följande två åren utgör planeringsår. Nämnderna har tjänsteinlämning av budgetunderlag i mitten av september månad. I november tar kommunstyrelsen fram det slutliga förslaget till verksamhetsplan och budget med eventuella förändringar mot föreslagna ramar med anledning av bland annat den ekonomiska utvecklingen och befolkningsutvecklingen. I november fastställer kommunfullmäktige mål, uppdrag och ekonomiska ramar till nämnder samt skattesatsen för år 2024.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Kommunstyrelsen antar planeringsförutsättningar för mål och budget 2024, plan 2025-2026 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2023-06-01.
2. Samtliga nämnder och bolag ska genomföra en riskanalys avseende välfärdsbrott och utifrån den ta fram åtgärder i syfte att minska riskerna. Åtgärdsplanerna ska redovisas i nämndens/bolagets verksamhets/affärsplan 2024.

Under överläggningen yttrar sig Anton Lindgren (S).

Anton Lindgren (S) deltar ej i beslutet.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-06-01

1. Planeringsförutsättningar för mål och budget 2024, plan 2025-2026
2. Preliminär lokalförsörjningsplan
3. Omvärldsanalys – omvärld och nulägesbeskrivning

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§82

Dnr KS-2023/00621

Diarietkod: 002

Svar på remiss avseende Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen överlämnar remissvar enligt bilaga 1 som svar på Boverkets remiss avseende förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader.

Sammanfattning

Sollentuna kommun har som remissinstans beretts tillfälle att svara på en remiss från Boverket avseende förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall.

De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024. Samtidigt upphävs motsvarande regler om säkerhet vid användning i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, BBR.

Remissvaren ska ha kommit in till Boverket senast den 16 juni 2023.

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen överlämnar remissvar enligt bilaga 1 som svar på Boverkets remiss avseende förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-02

Bilaga 1. Remissvar avseende Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Bilaga 2: Remissen- Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§83

Dnr KS-2023/00612

Diarietkod: 310

Svar på remiss från Finansdepartementet av Promemorian Likvärdiga krav på mål och riktlinjer för alla utförare av kommunal verksamhet

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2023-05-11 som sitt var på remiss "Likvärdiga krav på mål och riktlinjer för alla utförare av kommunal verksamhet", till Finansdepartementet.

Sammanfattning

Finansdepartementet har remitterat förslag på att det program för uppföljning av privata utförare som kommuner antar i enlighet med 5 kap. 3 § kommunallagen (2017:725) även skall omfatta verksamhet i egen regi. Förslaget bedöms bidra till ökad transparens och möjliggöra likvärdiga villkor för privata utförare och kommuner när en kommunal angelägenhet bedrivs av privat utförare. Förslaget bedöms inte medföra några negativa ekonomiska eller administrativa konsekvenser för kommunen.

Kommunledningskontorets bedömning är därför att förslaget bör tillstyrkas.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2023-05-11 som sitt var på remiss "Likvärdiga krav på mål och riktlinjer för alla utförare av kommunal verksamhet", till Finansdepartementet.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-16

- Yttrande över promemoria "Likvärdiga krav på mål och riktlinjer för alla utförare av kommunal verksamhet"
- Remiss från Finansdepartementet av Promemorian Likvärdiga krav på mål och riktlinjer för alla utförare av kommunal verksamhet



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Beslutsexpediering:

Finansdepartementet, Avdelningen för offentlig förvaltning, Kommunenheten

Kommunstyrelsen



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§84

Dnr KS-2023/00822

Diarietkod: 049

Svar på remiss om avgränsningssamråd gällande miljökonsekvensbeskrivning för ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen framför som svar på remiss om avgränsningssamråd gällande miljökonsekvensbeskrivning för ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen att Sollentuna kommun inte har några synpunkter.

Sammanfattning

Sollentuna kommun har fått möjlighet att komma med synpunkter på Region Stockholms förslag till avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFS).

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen framför som svar på remiss om avgränsningssamråd gällande miljökonsekvensbeskrivning för ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen att Sollentuna kommun inte har några synpunkter.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-10

Avgränsningssamråd för MKB avseende ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, samrådsunderlag 2023-04-26

Beslutsexpediering:

Akt

Regionledningskontoret, registrator.rlk@regionstockholm.se



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§85

Dnr KS-2023/00743

Diarietkod: 202

Svar på remiss om förslag till föreskrifter till översiktsplan

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen överlämnar som svar på remiss om förslag till föreskrifter för översiktsplan till Boverket, bilaga 2 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-08.

Sammanfattning

Sollentuna kommun har fått möjlighet att yttra sig om Boverkets förslag till föreskrifter för översiktsplan senast 2023-08-23. Boverket har tagit fram föreskrifter för översiktsplaner. Föreskrifterna innehåller regler om hur informationen i en digital översiktsplan ska definieras och identifieras. Detta görs för att alla kommuner ska göra på samma sätt så att informationen i kommunernas översiktsplaner ska kunna överföras, behandlas och tillgängliggöras digitalt.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen överlämnar som svar på remiss om förslag till föreskrifter för översiktsplan till Boverket, bilaga 2 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-08.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Thomas Ardenfors (M).

Thomas Ardenfors (M) yrkar bifall till utskottets förslag.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-08

- Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

2. Yttrande gällande remiss från Boverket om förslag till föreskrifter för
översiktsplan

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§86

Dnr KS-2023/00596

Diarietkod: 202

Uppdrag att ta fram planeringsstrategi för översiktsplaneringen i Sollentuna kommun

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till planeringsstrategi i enlighet med plan- och bygglagen (PBL).
2. Uppdraget ska återrapporteras senast augusti 2024.

Sammanfattning

Enligt Plan- och bygglagen ska kommunfullmäktige anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ett ordinarie val.

I planeringsstrategin ska kommunfullmäktige:

- Ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar
- Ta ställning till planens aktualitet
- Ta ställning till kommunen fortsatt arbete med översiktsplanering

Om kommunen inte antar en planeringsstrategi innan september 2024 upphör gällande översiktsplan att vara aktuell.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till planeringsstrategi i enlighet med plan- och bygglagen (PBL).
2. Uppdraget ska återrapporteras senast augusti 2024.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Thomas Ardenfors (M).

Thomas Ardenfors (M) yrkar bifall till utskottets förslag.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag och finner att så är fallet.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-10

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§87

Dnr KS-2023/00811

Diarietkod: 039

Svar på remiss från Region Stockholm avseende trafikförändringsförslag för T24

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2023-05-15 som kommunens svar på remiss avseende trafikförändringsförslag

Sammanfattning

Region Stockholms trafikförvaltning har översänt en remiss innehållande en bruttolista med förslag på trafikförändringar inför tidtabellsskiftet i december 2023 (T24).

Kollektivtrafiken har stora ekonomiska utmaningar och flera linjer kan påverkas.

Trafikförvaltningen efterfrågar synpunkter på och prioriteringar av förslagen utifrån den kunskap, erfarenhet och lokalkännedom som finns i kommunen.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2023-05-15 som kommunens svar på remiss avseende trafikförändringsförslag

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Roger Sjöberg (S), Mia Mulder (V), Thomas Ardenfors (M) och Bo Ehlin (SD)

Roger Sjöberg (S) yrkar bifall till utskottets förslag.

Mia Mulder (V) yrkar bifall till utskottets förslag.

Thomas Ardenfors (M) yrkar bifall till utskottets förslag.

Bo Ehlin (SD) yrkar bifall till utskottets förslag.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag och finner att så är fallet.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Protokollsanteckning

Henrik Thunes (M) lämnar in följande protokollsanteckning:

”Alliansen står bakom remissvaret i sin helhet. Vi ser väldigt kritiskt på trafikförvaltningens neddragningar i kollektivtrafiken. Det riskerar att allvarligt påverka livspusslet för många sollentunabor. Utöver neddragningar ser vi ett fortsatt tomrum i Väsjöområdet som behöver en dedikerad busslinje.

Eftersom Sollentuna har många pendeltågsstationer så vill vi lyfta vikten av SLs trygghetsarbete kring dem. En effektiv klottersanering och bra tillgång till ordningsvakter är av särskild vikt här då otrygga pendeltågsstationer riskerar att påverka väldigt stora delar av kommunen.

Närtrafiken bör utökas så det täcker hela Sollentuna.”

Roger Sjöberg (S) lämnar in följande protokollsanteckning:

”Vi anser att remissvaret är välbalanserat och vi ställer oss bakom det.

Sollentunas befolkning växer och nya bostadsområden tillkommer, t ex vid Väsjön, samtidigt som kollektivtrafiken snarare har försämrats. Kollektivtrafiken borde snarare byggas ut.

De förändringar i busstrafiken som genomförts de senaste åren har inte minst påverkat de kommundelar som inte ligger vid en pendeltågsstation såsom Edsberg, Sjöberg och Viby. De tidigare direktbussarna från Edsberg (526) och Viby (516) har avvecklats och linje 607 har delats upp i två linjer. Det har lett till fler byten till pendeltåg och andra busslinjer.

Resmönstren ändrades under åren med pandemi och dessa lever delvis kvar. Den instabilitet som präglade pendeltågstrafiken under senare tid har också påverkat tilltron till att resa kollektivt.”

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-15

Bilaga 1. Förslag till yttrande



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Bilaga 2. Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2023/2024 (T24)

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§88

Dnr KS-2023/00856

Diarietkod: 304

Intentionsförklaring regional cykelförhandling Norrtull-Häggvik

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen godkänner intentionsförklaringen, samt ger kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna intentionsförklaringen.

Sammanfattning

Regional cykelförhandling är en samverkansprocess som startats och drivs av Region Stockholm för att snabba på utbyggnaden av det regionala cykelnätet. Sollentuna kommun är en av flera parter. Det finns ett förslag till intentionsförklaring som ska förankras politiskt i de deltagande organisationerna. Det är framför allt en överenskommelse om fortsatt samarbete i den riktning den regionala cykelplanen pekat ut.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner intentionsförklaringen, samt ger kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att underteckna intentionsförklaringen.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Thomas Ardenfors (M).

Thomas Ardenfors (M) yrkar bifall till utskottets förslag.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag och finner att så är fallet.

Bilagor

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-15

Bilaga 1. Förslag till intentionsförklaring



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Beslutsexpediering:

Region Stockholm



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§89

Dnr KS-2023/00284

Diarietkod: 319

Genomförandebeslut för trafiksäkrare övergångsställe över Sollentunavägen vid Helenelundsskolan

Ärendet är undantaget enligt sekretess. Upphandlingar OSL 19:3.

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen godkänner genomförande av föreslagen trafiksäkerhetsåtgärd på Sollentunavägen vid Helenelundsskolan, i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2023-05-24.

Sammanfattning

Övergångsstället över Sollentunavägen vid Helenelundsskolan, och platsen kring korsningspunkten, föreslås byggas om för att skapa ökad trafiksäkerhet vid skolan. En trafiksäkerhetsutredning ligger till grund för genomförd projektering.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner genomförande av föreslagen trafiksäkerhetsåtgärd på Sollentunavägen vid Helenelundsskolan, i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2023-05-24.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Thomas Ardenfors (M).

Thomas Ardenfors (M) yrkar bifall till utskottets förslag.

Bo Ehlin (SD) yrkar bifall till utskottets förslag.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag och finner att så är fallet.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-24

Beslutsexpediering:

David Nordström, huvudprojektledare

Robert Olofsson, trafikchef

Stina Karlemyr, teknisk chef



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§90

Dnr KS-2023/00685

Diarietkod: 029

Yttrande till revisorerna över granskning av ägarstyrning och uppsikt av kommunens ägda bolag och kommunalförbund

Kommunstyrelsens beslut

1. Som yttrande till de förtroendevalda revisorerna över rapporten ”Granskning och ägarstyrning av kommunens helägda bolag och kommunalförbund” överlämnar kommunstyrelsen bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-04-14.
2. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en granskningsplan för hur kommunstyrelsen ska utöva sin uppsiktsplikt enligt 6 kap. 9 § kommunallagen.

Sammanfattning

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB (PwC) har, på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna, genomfört en granskning av ägarstyrning och uppsikt av kommunens ägda bolag och kommunalförbund.

De förtroendevalda revisorerna bedömning är att kommunstyrelsen inte fullt ut säkerställt att ägarstyrningen och uppsikten av de kommunala bolagen och kommunalförbunden sker på ett ändamålsenligt sätt och med tillräcklig intern kontroll.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Som yttrande till de förtroendevalda revisorerna över rapporten ”Granskning och ägarstyrning av kommunens helägda bolag och kommunalförbund” överlämnar kommunstyrelsen bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-04-14.
2. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en granskningsplan för hur kommunstyrelsen ska utöva sin uppsiktsplikt enligt 6 kap. 9 § kommunallagen.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Peter Godlund (MP)



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-04-13

1. Förslag till yttrande
2. Revisorernas missiv
3. PwC:s granskningsrapport

Beslutsexpediering:

De förtroendevalda revisorerna



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§91

Dnr KS-2023/00917

Diarietkod: 021

Utredning om hur familjerättsverksamheten ska organiseras

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att i samverkan med socialkontoret göra en utredning av hur familjerättsverksamheten ska vara organiserad. Utredningen ska återredovisas till kommunstyrelsen senast i samband med delårsrapporten 2023.

Sammanfattning

Sollentuna kommuns familjerättsverksamhet bedrivs sedan 2005 i samverkan med Upplands Väsby och Sigtuna kommuner. Vallentuna har beslutat ansöka om att ansluta till samarbetet och Sigtuna avser att lämna.

Förändringarna aktualiserar ett behov av att se över hur Sollentuna kommun i framtiden ska organisera den familjerättsverksamhet man enligt lag ska bedriva. I ärendet föreslås att en utredning görs.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att i samverkan med socialkontoret göra en utredning av hur familjerättsverksamheten ska vara organiserad. Utredningen ska återredovisas till kommunstyrelsen senast i samband med delårsrapporten 2023.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag och finner att så är fallet.

Bilagor

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-26

Beslutsexpediering:

Ekonomichef Inga-Lill Fritsch



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§92

Dnr KS-2023/00901

Diarietkod: 010

Förändringar i volymbudget från och med 2024

Kommunstyrelsens beslut

- Budgetbehov för särskoleverksamheten behandlas inom ordinarie budgetprocess istället för inom volymkompensationsmodellen från och med budget 2024

Sammanfattning

Enligt ekonomi- och verksamhetsstyrningsreglerna tillämpar Sollentuna kommun en volymkompensationsmodell för vissa verksamheter. Modellen används främst inom utbildningsverksamheten där modellen utgår från principen att alla barn och unga som bor i kommunen ska gå i förskola och skola. Modellen beräknas utifrån statistiska centralbyråns befolkningsprognoser med antaganden om kommunens utveckling av antal barn och elever i olika årskullar. Ökar antalet barn och elever i befolkningsprognosen ökar volymkompensationen och minskar antalet barn och elever i befolkningsprognosen, minskar volymkompensationen. Antalet elever inom särskoleverksamheten har legat i linje med utvecklingen inom skolan till och med 2021. Från och med 2022 då antalet elever minskar i kommunen visar särskoleverksamheten på en motsatt utveckling, både volym- och kostnadmässigt. Under 2023 förstärks denna utveckling inom särskolan. Kommunledningskontoret har därför fört en diskussion med utbildningskontoret om att lyfta bort särskoleverksamheten från volymmodellen och behandla denna inom ordinarie budgetprocess där verksamhetens behov bättre får beskrivas.

Överläggning

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att kommunstyrelsen förslår fullmäktige besluta följande:

- Budgetbehov för särskoleverksamheten behandlas inom ordinarie budgetprocess istället för inom volymkompensationsmodellen från och med budget 2024

Under överläggningen yttrar sig Anton Lindgren (S) och Soley Aksöz Lithborn (M).

Anton Lindgren (S) yrkar bifall till ordförandes förslag.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Protokollsanteckning

Anton Lindgren (S) anmäler följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna stöder förslaget som enligt underlaget ger bättre förutsättningar till att utbildningsnämnden ska kompenseras för särskoleverksamhetens faktiska kostnader. Det hade dock varit önskvärt att remittera förslaget till utbildningsnämnden före beslut.”

Bilagor

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-23

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07**§93****Dnr KS-2023/00916****Diarietkod: 117**

Beslut om att ta ut parkeringsavgift vid Norrvikens IP och Sjösportcenter

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget om att parkeringsavgifter vid Sjösportcenter i Norrviken enligt bilaga 1 ska tas ut i enlighet med avgiftsnivå i parkeringsavgiftszon C.
2. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att införa parkeringsavgift vid Sjösportcenter i Norrviken enligt bilaga 1.
3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att införa parkeringsavgift vid Norrvikens IP enligt bilaga 2.

Sammanfattning

Norrvikens IP är en populär fritidsanläggning och nya Sjösportcenter väntas också bli en populär fritidsanläggning, samtidigt är parkeringsytorna begränsade.

Kommunledningskontoret föreslår därför att parkeringsavgift ska tas ut på båda parkeringarna för att på ett effektivt sätt kunna styra användningen av parkeringen

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget om att parkeringsavgifter vid Sjösportcenter i Norrviken enligt bilaga 1 ska tas ut i enlighet med avgiftsnivå i parkeringsavgiftszon C.
2. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att införa parkeringsavgift vid Sjösportcenter i Norrviken enligt bilaga 1.
3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att införa parkeringsavgift vid Norrvikens IP enligt bilaga 2.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Thomas Ardenfors (M).

Thomas Ardenfors (M) yrkar bifall till utskottets förslag.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-25

Beslutsexpediering:

Ansvarig handläggare

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§94

Dnr KS-2022/00111

Diarietkod: 236

Godkännande av köpe- och genomförandeavtal avseende fastigheten Staven 8, Sollentunavägen, Ugglevägen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner till tjänsteutlåtande 2023-05-15 bifogade köpeavtal med BTH Ugglevägen AB avseende fastigheten Staven 8.
2. Kommunstyrelsen godkänner till tjänsteutlåtande 2023-05-15 med BTH Ugglevägen AB avseende fastigheten Staven 8.

Sammanfattning

Under våren 2017 genomförde exploateringsenheten en riktad markanvisningstävling avseende fastigheten Staven 8. Vinnande anbud lämnades av BTH Bostad AB, köpeavtal för fastigheten upprättades med deras dotterbolag BTH Staven AB. Köpeskillingen för fastigheten uppgick till 46 015 800 kronor, exklusive gatukostnadsersättning.

Bolaget kunde inte genomföra köpet som en följd av en vikande marknad för bostadsrätter. Oktober 2019 föll avtalet varpå kommunen behöll handpenningen på drygt 4.6 miljoner.

Bolaget kom sedermera in med ett förnyat anbud på 36 398 000 kronor i februari 2020, exklusive gatukostnadsersättning på 3 miljoner kronor. Anbudet kontrollerades med en värdering av NAI Svefa vid tidpunkten och anbudet översteg fastighetens värdering.

I samband med anbudet ovan skrevs ett nytt köpeavtal med BTH Ugglevägen AB. Även ett tilläggsavtal om förlängt tillträde med 20 månader fram till februari 2023 skrevs. Handpenningen har nu förfallit på nytt. Nytt köpeavtal har tagits fram med en köpeskillning på 36 398 000 kr. Kommunen tillåter BTH Ugglevägen AB att i detta köpeavtal tillgodoräkna sig förfallen handpenning om 3 639 800 kr.

Köpeavtalet syftar till att överlåta fastigheten Staven 8 till BTH Ugglevägen AB, för uppförande av bostadsbebyggelse i enlighet med gällande detaljplan för området. Avtalet reglerar bland annat att gatukostnad om tre miljoner ska utges.

Genomförandeavtalet syftar till att säkerställa att genomförandet sker på kommunens villkor.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

3. Kommunstyrelsen godkänner till tjänsteutlåtande 2023-05-15 bifogade köpeavtal med BTH Ugglevägen AB avseende fastigheten Staven 8.
4. Kommunstyrelsen godkänner till tjänsteutlåtande 2023-05-15 med BTH Ugglevägen AB avseende fastigheten Staven 8.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Thomas Ardenfors (M)

Thomas Ardenfors (M) yrkar bifall till utskottets förslag.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-15

1. Köpeavtal avseende fastigheten Staven 8, Häggvik, Sollentuna
2. Genomförandeavtal avseende fastigheten Staven 8, Häggvik, Sollentuna

Beslutsexpediering:

Handläggare expedierar till berörda.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§95

Dnr KS-2023/00492

Diarietkod: 233

Godkännande av markförsäljning av skoltomt till SKAB avseende del av fastigheten Ekoverket 2 i Väsjo torg, Edsberg, Sollentuna

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner köpeavtal avseende del av fastigheten Ekoverket 2 i Väsjo torg, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-23.
2. Kommunstyrelsen godkänner genomförandeavtal avseende del av fastigheten Ekoverket 2 i Väsjo torg, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 2 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-23.

Sammanfattning

Sammanlagt planeras det för drygt 4 500 nya bostäder i Väsjo. Detta medför även behov av kommunal service såsom skola och förskola. I detaljplanen för Väsjo Mellersta, numera Väsjo torg finns en fastighet, Sollentuna Ekoverket 2, avsedd för skoländamål.

I december 2020 togs ett beslut i utbildningsnämnden att Väsjoskolan ska bli kommunal. Sollentuna Kommunfastigheter AB fick därför i uppdrag av kommunen att genomföra en förstudie under 2022 gällande uppförande av en första etapp av skolan i anslutning till Väsjo torg, på en del av fastigheten Ekoverket 2 som kommunen är lagfaren ägare till. Förstudien presenterades för kommunstyrelsen i oktober 2022 och ett uppdrag om fortsatt projektering gavs.

Dialogmöten med SKAB har resulterat i att kommunledningskontoret föreslår försäljning av del av fastigheten Ekoverket 2 i Väsjo torg till bolaget för byggandet av Väsjoskolans etapp 1.

Markförsäljningen genererar en intäkt på totalt 8 173 050 kronor för kommunen. För SKAB innebär det en kostnad på motsvarande summa med tillkommande utgift för stämpelskatt som utgör ca 350 000 kronor.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

1. Kommunstyrelsen godkänner köpeavtal avseende del av fastigheten Ekoverket 2 i Väsjö torg, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-23.
2. Kommunstyrelsen godkänner genomförandeavtal avseende del av fastigheten Ekoverket 2 i Väsjö torg, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 2 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-23.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Thomas Ardenfors (M).

Thomas Ardenfors (M) yrkar bifall till utskottets förslag.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-23

Bilaga 1 Köpeavtal avseende del av fastigheten Ekoverket 2 i Väsjö torg, Edsberg, Sollentuna

Bilaga 2 Genomförandeavtal avseende del av fastigheten Ekoverket 2 i Väsjö torg, Edsberg, Sollentuna

Beslutsexpediering:

Handläggare för vidare expediering till parterna



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§96

Dnr KS-2023/00894

Diarietkod: 233

Delegation till exploateringschef avseende markförsäljning av fastigheterna Ekosystemet 1-4 i Väsjö torg, Edsberg, Sollentuna

Ärendet är undantaget enligt sekretess. Upphandlingar OSL 19:3.

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen delegerar till exploateringschefen under perioden 8 juni tom 31 augusti 2023 att sälja fastigheterna Ekosystemet 1-4 i Väsjö torg, Edsberg, Sollentuna som lägst för 2 400 kronor/kvm ljus BTA i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-23. Delegationen innefattar även rätt att fatta beslut om parkeringsköp samt teckna köpeavtal, genomförandeavtal och avtal om parkeringsköp.

Sammanfattning

Genomförandet av de allmänna anläggningarna i Väsjö torg sattes igång under 2016 som planerat, vilket har inneburit en mycket framtung investering för kommunkoncernen. Det är därför mycket angeläget att driva bostadsproduktionen framåt och etablera Väsjö torg som Väsjöns centrum.

På grund av de nya marknadsutmaningarna som uppstått under 2022, kunde markförsäljningen inom Väsjö torg inte genomföras som tidigare planerat och även produktionen av bostadskvarteren påverkades negativt.

Kommunen har därför under hösten 2022 och våren 2023 fört dialog med ett antal aktörer som visat intresse av att vara med i Väsjö torgs utbyggnad även under nuvarande marknadsläge. Med några av dessa intresserade byggaktörer har försäljningsförhandlingar inletts. Aktuella aktörer för fastigheterna Ekosystemet 1-2 och 4 är Besqab, JM eller Sollentunahem. Möjliga parter för fastigheten Ekosystemet 3 är Magnolia Bostad, Obos eller JM. Dessa exploatörer är för kommunen kända aktörer som visat sin genomförande- och samarbetsförmåga i andra projekt i kommunen tidigare.

Då framdriften och produktionsstart är högst prioriterade i projektet, behöver avtal kunna tecknas även under sommaren för att inte fördröja utbyggnaden i Väsjö torg. Med



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

anledning av detta föreslår kommunledningskontoret att kommunstyrelsen ger delegation till exploateringschefen att få teckna markförsäljningsavtal avseende fastigheterna Ekosystemet 1-4 med en eller två av de valda byggaktörerna.

Markförsäljningen avseende Ekosystemet 1-4 bedöms kunna ske med en köpeskilling på mellan 2 400 och 3 000 kr/kvm ljus BTA.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen delegerar till exploateringschefen under perioden 8 juni tom 31 augusti 2023 att sälja fastigheterna Ekosystemet 1-4 i Väsjö torg, Edsberg, Sollentuna som lägst för 2 400 kronor/kvm ljus BTA i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-05-23. Delegationen innefattar även rätt att fatta beslut om parkeringsköp samt teckna köpeavtal, genomförandeavtal och avtal om parkeringsköp.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Thomas Ardenfors (M).

Thomas Ardenfors (M) yrkar bifall till utskottets förslag.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag och finner att så är fallet.

Bilagor

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-23

Bilaga 1 Översiktskarta Väsjö torg

Beslutsexpediering:

Handläggare för vidare expediering till parter

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§97

Dnr KS-2021/00459

Diarietkod: 233

Avslut av markförsäljningstävling för Väsjo torg etapp två avseende lott A och B, fastigheterna Ekosystemet 3 och Ekoeffekten 2, Edsberg

Ärendet är undantaget enligt sekretess. Upphandlingar OSL 19:3.

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen avslutar markförsäljningstävlingen för Väsjo torg etapp 2 avseende lott A och B, fastigheterna Ekosystemet 3 och Ekoeffekten 2 utan att teckna avtal med någon köpare.

Sammanfattning

Sollentuna kommun bjöd i december 2021, in till markförsäljningstävling avseende tre lotter, bestående av fyra bostadskvarter i Väsjo torgs etapp 2. Aktuella fastigheter är i kommunal ägo och avsikten var att sälja till tävlingsvinnarna. Tävlingen genomfördes under tiden december 2021 till april 2022. I maj 2022 utsåg kommunstyrelsens arbetsutskott Magnolia Bostad AB som vinnare i markförsäljningstävlingen för lott A och B.

På grund av ett försämrat marknadsläge under 2022 har förutsättningarna för att kunna genomföra markförsäljningstävlingen i enlighet med den tidplan och de krav som ställdes i tävlingsinbjudan försämrats på motsvarande sätt. Magnolia Bostad AB har med grund i ovan meddelat att de inte längre kan fullfölja tävlingen och påbörja produktionen inom Väsjo torgs etapp 2 under 2023, i enlighet med de tider och övriga krav som ställdes i tävlingen. Även de därefter tillfrågade goda tvåorna i tävlingen gav samma negativa besked.

Det försvagade marknadsläget medför att inte något avtal kommer att kunna tecknas för genomförandet av de två projekten i lott A och B inom tävlingens ramar.

Kommunledningskontoret föreslår därför att avsluta den aktuella markförsäljningstävlingen avseende lott A och B utan att teckna avtal med någon köpare. Därmed skapas möjlighet att utanför tävlingens ramar hitta samarbetsparter för att kunna sätta igång bostadsproduktionen på dessa kvarter i närtid.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen avslutar markförsäljningstävlingen för Väsjö torg etapp 2 avseende lott A och B, fastigheterna Ekosystemet 3 och Ekoeffekten 2 utan att teckna avtal med någon köpare.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Thomas Ardenfors (M).

Thomas Ardenfors (M) yrkar bifall till utskottets förslag.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-23

Beslutsexpediering:

Handläggare för vidare expediering till parterna

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07**§98****Dnr KS-2022/00341****Diarietkod: 239**

Genomförandebeslut och upphandling av marksanering på Strandvägen och Segeludden

Ärendet är undantaget enligt sekretess. Upphandlingar OSL 19:3.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en upphandling av marksanering på Strandvägen och Segeludden.
2. Kommunstyrelsen delegerar till Exploateringschefen att teckna avtal upp till 9 miljoner kronor.

Sammanfattning

Arbetet med provtagningar och sanering av prioriterade markföroreningar började aktivt år 2018. Hittills har några mindre saneringsarbeten utförts utifrån aktuella prioriteringar. Arbetet återrapporterades i samband med delårsrapporten 2022. I rapporteringen gavs förslag på fortsatta sanerings- och provtagningsåtgärder för åren 2023-2026 och ska kunna utgöra budgetunderlag för dessa år.

Miljötekniska undersökningar har genomförts på Strandvägen och vid Segeludden där det tidigare varit båtuppläggningsplatser, vilket är i linje med Sollentuna kommuns vattenplan. Underlag finns nu för att handla upp entreprenör för bortschaktning av de förorenade massorna och ersätta med nya rena massor. För 2023 finns en budget på 5 miljoner för saneringsåtgärder inom detta arbete och för 2024 har ytterligare 5 miljoner föreslagits.

Kommunledningskontoret föreslår därför att marksanering av Strandvägen och Segeludden handlas upp för upp till 9 miljoner kronor under sommaren 2023 och genomförs under hösten 2023 och våren 2024.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en upphandling av marksanering på Strandvägen och Segeludden.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

2. Kommunstyrelsen delegerar till Exploateringschefen att teckna avtal upp till 9 miljoner kronor.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Thomas Ardenfors (M).

Thomas Ardenfors (M) yrkar bifall till utskottets förslag.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-23

Bilaga 1. Rapport om kommunal mark i behov av sanering 220927.pdf

Beslutsexpediering:

Handläggare för vidare expediering till parterna



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§99

Dnr KS-2023/00893

Diarietkod: 158

Konsultupphandling för upphandlingsstöd till ramavtal Mark och beläggningsarbeten

Ärendet är undantaget enligt sekretess. Upphandlingar OSL 19:3.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra upphandling av konsultupphandling för upphandlingsstöd för ramavtal inom mark- och asfaltarbeten.
2. Kommunstyrelsen delegerar till tekniska chefen att besluta om antagande och tilldelning av konsult samt teckna avtal avseende upphandlingsstöd för mark- och beläggningsarbeten.

Sammanfattning

Då nuvarande konsultstöd för mark- och asfaltarbeten löper ut i år 2023, föreslås att en ny konsultupphandling genomförs för att ta fram ett nytt ramavtal för mark- och asfaltarbeten. Konsultstödet säkerställer att vi arbetar kostnadseffektivt och med hög kvalitet avseende mark- och asfaltarbeten.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta följande:

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra upphandling av konsultupphandling för upphandlingsstöd för ramavtal inom mark- och asfaltarbeten.
2. Kommunstyrelsen delegerar till tekniska chefen att besluta om antagande och tilldelning av konsult samt teckna avtal avseende upphandlingsstöd för mark- och beläggningsarbeten.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Thomas Ardenfors (M).

Thomas Ardenfors (M) yrkar bifall till utskottets förslag.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-05-17

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§100

Dnr KS-2023/00579

Diarietkod: 231

Föravtal inför exploateringsavtal för bostäder, Norrsättra 2:3 m.fl, Väsjön, Edsberg

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen godkänner föravtal inför framtida exploateringsavtal avseende Norrsättra 2:3 m.fl. i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2023-04-24.

Sammanfattning

Arbetet med detaljplanen för bostäder vid Norrsättra 2:3 m.fl. inom Norra Väsjön har återupptagits. För att översiktligt och i ett tidigt skede reglera förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen, har detta föravtal tagits fram. Föravtalet reglerar bland annat grundläggande principer för framtida marköverlåtelse, att exploatören ska betala kommunen ca 2,5 miljoner kronor för tidigare nedlagda projekteringskostnader samt att exploatören ska stå för de faktiska kostnaderna för utbyggnaden av allmän plats och betala ersättning för de gemensamma anläggningarna i Väsjön. Kommunen tar inget kostnadsansvar.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts förslag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen godkänner föravtal inför framtida exploateringsavtal avseende Norrsättra 2:3 m.fl. i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2023-04-24.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Thomas Ardenfors (M).

Thomas Ardenfors (M) yrkar bifall till utskottets förslag.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller utskottets förslag och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-04-24

Bilaga 1 Föravtal inför framtida exploateringsavtal avseende fastigheterna Norrsättra 2:3 m.fl. i Norra Väsjön, Edsberg, Sollentuna

Beslutsexpediering:

Till handläggare för vidare expediering.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07**§101****Dnr KS-2023/00259****Diarietkod: 103**

Instruktion till kommunens ombud inför årsstämman 2023 med Sollentuna Stadshus AB

Kommunstyrelsens beslut

- Ärendet bordläggs

Sammanfattning

Revisionen av AB SOLOM är klar först denna vecka. Då AB SOLOM är en del av koncernredovisningen i Sollentuna Stadshus AB:s årsredovisning så kan inte moderbolaget årsredovisning göras klar förrän dotterbolagen är klara. Årsredovisningen för AB SOLOM är klar i dag (5 juni).

De auktoriserade revisorerna i Sollentuna Stadshus AB har muntligen redovisat att de kommer att lämna en ren revisionsberättelse som tillstyrker ovan beslut.

Styrelsen planerar att godkänna bolaget årsredovisning efter att AB SOLOM årsredovisning är klar. Årsredovisningen för Sollentuna Stadshus AB som godkändes av styrelsen den 16 mars 2023 har kompletterats med en beskrivning av händelserna i AB SOLOM avseende bland annat uppgifter i en visselblåsning..

Årsstämma med Sollentuna Stadshus AB kommer att hållas under juni 2023.

Överläggning

Henrik Thunes (M) yrkar att ärendet bordläggs till nästa kommunstyrelsesammanträde.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

Förslag till Årsredovisning 2022

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§102

Dnr KS-2023/00220

Diarietkod: 000

Meddelanden till kommunstyrelsen 2023

Kommunstyrelsens beslut

Meddelandena i bilaga Anmällda meddelanden kommunstyrelsen 2023-06-17 läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§103

Dnr KS-2023/00001

Diarietkod: 000

Delegationsbeslut kommunstyrelsen 2023

Kommunstyrelsens beslut

Delegationsbesluten i bilaga Anmällda delegationsbeslut kommunstyrelsen 2023-06-07
läggs till handlingarna

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§104

Dnr KS-2023/00978

Diarietkod: 000

Uppdrag Avyttring av fastigheter

Kommunstyrelsens beslut

- Ärendet återremitteras i syfte att kompletteras med ytterligare underlag gällande de berörda fastigheterna.

Sammanfattning

Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna har inkommit med följande uppdrag:

Alliansen ser ett fortsatt behov av att konsolidera kommunens fastighetsinnehav. Fastigheter som inte används för kommunalt bruk eller ingår i allmännyttan bör generellt inte ägas av kommunkoncernen. Utöver det har ett par fastigheter identifierats som är uttjänta och därför bör rivas. Detta för att minska risken för att fastigheterna blir tillhåll och att marken ska kunna förberedas för att utnyttjas till annat.

Därför föreslår Alliansen att kommunstyrelsen ska besluta om att ge kommunledningskontoret i uppdrag:

- att skyndsamt avyttra Fastigheten Träkilen 5
- att skyndsamt avyttra Fastigheten Vinkelmåttet 5
- att skyndsamt avyttra Fastigheten Vinkaraffen 21
- att skyndsamt avyttra Fastigheten Vinkaraffen 22
- att skyndsamt riva byggnaden på Fastigheten Harpan 5
- att skyndsamt riva byggnaden på Fastigheten Toppmurklan 1
- att skyndsamt riva byggnaden på Fastigheten Ekfatet 1-3
- att fortsätta genomgång av fastighetsinnehavet för att ytterligare identifiera objekt där avyttring bör övervägas

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Anton Lindgren (S), Anna-Lena Johansson (L), Hanna Huseyin (S) och Carlos Romero (KD).

Thomas Nyman (KD) yrkar att återremittera ärendet till nästa kommunstyrelsesammanträde.

Anton Lindgren (S) yrkar bifall till Thomas Nymans (KD) yrkande.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Mia Mulder (V) yrkar bifall till Thomas Nymans (KD) yrkande.

Bo Ehlin (SD) yrkar bifall till Thomas Nymans (KD) yrkande.

Proposition

Ordförande Henrik Thunes (M) frågar om ärendet ska återemitteras eller avgöras idag och finner att ärendet ska återemitteras.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

§105

Dnr KS-2023/00979

Diarietkod: 000

Uppdrag Strategi för kulturfastigheter

Kommunstyrelsens beslut

- Ge SKAB, i samverkan med kommunledningskontoret, i uppdrag att ta fram en sammanställd lista över kommunens kulturfastigheter. I uppdraget ingår även att ta fram en strategi och en handlingsplan gällande samtliga kulturfastigheter, där särskild vikt ska läggas på kulturfastigheter som kommunen har för avsikt att långsiktigt äga och förvalta. Strategin skall omfatta ekonomisk analys av intäkter och kostnader, uthyrningspolicy samt uppskattat underhåll och investeringar mm.
- Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen i oktober.

Sammanfattning

Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna har inkommit med följande uppdrag:

Alliansen har tidigare uttalat att fastigheter i Sollentuna som har ett kulturellt värde ska bevaras för framtida generationer. Som en nästa steg i arbetet med detta föreslår därför Alliansen kommunstyrelsen att besluta:

- att ge SKAB, i samverkan med kommunledningskontoret, i uppdrag att ta fram en sammanställd lista över de kulturfastigheter som långsiktigt ska ägas och förvaltas av kommunen. I uppdraget ingår även att ta fram en strategi och en handlingsplan gällande de kulturfastigheter kommunen har för avsikt att långsiktigt äga. Strategin skall omfatta ekonomisk analys av intäkter och kostnader, uthyrningspolicy samt uppskattat underhåll och investeringar mm.
- att uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen i oktober.

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig Anna-Lena Johansson (L), Mia Mulder (V), Jonas Riedel (C), Carlos Romero (KD), Anton Lindgren (S), Moa Rasmusson (L), Peter Berggren (MP)

Anton Lindgren (S) deltar ej i beslutet om det tas idag.



Sollentuna

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Ordförande Henrik Thunes (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Ge SKAB, i samverkan med kommunledningskontoret, i uppdrag att ta fram en sammanställd lista över kommunens kulturfastigheter. I uppdraget ingår även att ta fram en strategi och en handlingsplan gällande samtliga kulturfastigheter, där särskild vikt ska läggas på kulturfastigheter som kommunen har för avsikt att långsiktigt äga och förvalta. Strategin skall omfatta ekonomisk analys av intäkter och kostnader, uthyrningspolicy samt uppskattat underhåll och investeringar mm.
2. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen i oktober.

Proposition

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Bilagor

Skrivelse från Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Sammanträdesprotokoll

65 (65)

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-07

Detta är en signeringssida tillagd till originaldokumentet. Valideringslänk:
<https://signering.sollentuna.se/validate>