



Plats och tid	Göteborg, plan 4 The Factory 18:00 – 19:21		
Närvarande ledamöter	Moa Rasmusson (L) Rickard Truedsson (M) Joakim Jonsson (S) Per Gibson (L) Micael Lénström (S) Peter Godlund (MP) Arne Nilsson (SD) Deltar på distans: Carlos Romero (KD) Lars Kallander (C)		
Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare	Anders Hultkvist (M) ersätts av Marianne Lindmark (M) Leandro Andrade (V) ersätts av Hanna Huseyin (S)		
Närvarande, ej tjänstgörande ersättare	Peder Ekstrand (M) Thomas Sehlan (KD) Paulina Pyhäjärvi (C) Anders Fridfelt (S) Johnny Rönnberg (SP) Peter Berggren (SD)		
Övriga	Maja Bexelius, nämndsekreterare Anna Holm, samhällsplaneringschef Karin Stare, planchef Deltar på distans: Felix Gottvall, stabschef Lejla Cengic, stadsarkitekt Maria Eriksson, controller David Saveros, planarkitekt Johan Malmberg, exploateringsingenjör Klara Blommegård, planarkitekt Carl Johansson, exploateringsingenjör		
Utsedda att justera	Joakim Jonsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret, plan 2 The Factory	2022-05-31, kl. 19:30	
Paragrafer	§ 42-50		
Sekreterare	 Maja Bexelius		
Ordförande	 Moa Rasmusson (L)		
Justerare 1	 Joakim Jonsson (S)		



Innehållsförteckning

Lägesrapport kv. Hoppet och Tvärbanan	§ 42
Tertialrapporten april Samhällsbyggnadsnämnden	§ 43
Utbildnings- och övningsplan för samhällsbyggnadsavdelningens krishantering år 2022- 2023	§ 44
Planuppdrag för upphävande av tomtindelning för fastigheten Hästhagen 5, Engelbrekts väg 109. Tureberg.	§ 45
Planuppdrag för ny kvartersbebyggelse inom fastigheten Stansen 1, Norra Malmvägen i Södra Häggvik	§ 46
Planavtal avseende detaljplanearbete för bostäder vid Stenstavägen, Norra Väsjön, Edsberg	§ 47
Återkallande av planuppdrag för Traktören 6 - 13, Malmvägen 2-16, Tureberg.	§ 48
Uppdrag att ändra detaljplanen för Hållplatsen 8, Stupvägen 3, för att möjliggöra bostäder, svar på ansökan om planbesked	§ 49
Delegationsbeslut	§ 50



§ 42/2022

Dnr 2022/0049 SHBN-4
Diariekod: 031

Lägesrapport kv. Hoppet och Tvärbanan

Sammanfattning

Nämnden delges en muntlig presentation avseende projektet kv. Hoppet och Tvärbanan. Exploateringsingenjör Johan Malmberg informerar om följande:

- Bakgrund och omfattning.
- Lägesrapport.
- Dag- och skyfallsvatten.
- Tidplan, risker och ekonomi.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 43/2022

Dnr 2022/0067 SHBN-1
Diarietkod: 103

Tertialrapporten april Samhällsbyggnadsnämnden

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-05-23 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

I tertialrapport 1 som är en del av Sollentuna kommuns planerings- och uppföljningsprocessen, redovisar nämnden måluppfyllelse, periodens utfall i indikatorer och utveckling i verksamheternas aktiviteter samt hur nämndens internkontrollarbete pågår.

Nämndens verksamheter prognostiserar ett nettounderskott till 1,05 miljon kronor på helårsbasis. Intäktsunderskottet på helårsbasis prognostiseras till 0,5 miljoner kronor. Kostnadsunderskottet prognostiseras till 0,55 miljoner kronor på helårsbasis.

Det prognostiseras ett underskott om 1,9 miljoner kronor inom nämndens exploateringsprojekt. Detta beror på främst på tidsförskjutning.

Överläggning

Ordförande Moa Rasmusson (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport T1 för 2022 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-23.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar tertialrapport T1 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2022-05-23.

Proposition

Ordförande Moa Rasmusson (L) frågar om nämnden bifaller hennes yrkande och finner att så är fallet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport T1 för 2022 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-23.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar tertialrapport T1 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande 2022-05-23.

Beslutsexpediering:

Kommunstyrelsen



§ 44/2022

Dnr 2022/0036 SHBN-1
Diariekod: 061

Utbildnings- och övningsplan för samhällsbyggnadsavdelningens krishantering år 2022- 2023

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-03-03 från
kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Sollentuna kommun ska ha en väl fungerande krishanteringsorganisation i såväl kris som vid höjd beredskap. För detta ändamål ska kommunen upprätta utbildnings- och övningsplaner. Kommunen ska ansvara för att förtroendevalda och anställd personal får den utbildning och övning som behövs för att de ska kunna lösa sina uppgifter vid extraordinära händelser i fredstid.¹ Detta gäller särskilt de politiker och tjänstemän som ingår i krisledningsorganisationen. Syftet med att genomföra övnings- och utbildningsinsatser i Sollentuna kommun är att upprätthålla kompetens hos berörda funktioner, stärka kommunens förmåga att hantera en samhällsstörning samt att öka förmågan att bedriva samhällsviktig verksamhet under ansträngda förhållanden, i såväl kris som höjd beredskap. Innevarande plan omfattar övning och utbildningsinsatser under perioden 2022-2023. Planen definierar vilka målgrupper som omfattas av planen. Utöver den grundplanering som anges kan kompletterande utbildningar och övningar genomföras vid uttalade behov från organisationen.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar utbildnings- och övningsplan för samhällsbyggnadsavdelningens krishantering i Sollentuna kommun, 2022-2023, i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontoret tjänsteutlåtande daterat 2022-03-03.
2. Samhällsbyggnadschefen bemyndigas att revidera innevarande plan och anta planer för kommande mandatperioder.

Proposition

Ordförande Moa Rasmusson (L) frågar om nämnden bifaller utskottets förslag till beslut och finner att så är fallet.

¹ 2 kap. 8 § Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH).

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-05-31
Sidan 6 av 14

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar utbildnings- och övningsplan för samhällsbyggnadsavdelningens krishantering i Sollentuna kommun, 2022-2023, i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontoret tjänsteutlåtande daterat 2022-03-03.
2. Samhällsbyggnadschefen bemyndigas att revidera innevarande plan och anta planer för kommande mandatperioder.

Kommunstyrelsen

.....
Sign.



§ 45/2022

Dnr 2021/0085 SHBN-6
Diariekod: 205

Planuppdrag för upphävande av tomtindelning för fastigheten Hästhagen 5, Engelbrekts väg 109. Tureberg.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-04-20 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

2021-09-21 inkom ansökan om upphävande av tomtindelning för fastigheten Hästhagen 5, Engelbrekts väg 109 i Tureberg, för att möjliggöra styckning till två fastigheter som sedan ska bebyggas med enfamiljshus. Då Hästhagen 5 är 2377 kvm idag innebär det att det går att skapa två nya fastigheter som blir över 1000 kvm stora vardera, i enlighet med detaljplanens bestämmelser. En styckning av Hästhagen 5 enligt förslaget passar väl in i mönstret i kvarteret där de flesta angränsande fastigheter idag är mellan 1000 och 1500 kvm stora.

För att möjliggöra en delning av fastigheten i två delar behöver tomtindelningen upphävas. Ärendet hanteras som en ändring av detaljplan. Planarbetet bedöms kunna påbörjas under kvartal 3, 2022 och bedrivs i en takt så att antagande av ny detaljplan kan ske under första halvåret 2023.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för fastigheten Hästhagen 5, Engelbrekts väg 109, Tureberg.

Proposition

Ordförande Moa Rasmusson (L) frågar om nämnden bifaller utskottets förslag till beslut och finner att så är fallet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för fastigheten Hästhagen 5, Engelbrekts väg 109, Tureberg

Beslutsexpediering:

Planarkitekt Mats Lindström
Planingenjör Jessica Lagerdahl

.....				
Sign.	Ordf.	Justerare	Exp. datum	Sign.



§ 46/2022

Dnr 2022/0062 SHBN-1
Diariekod: 203

Planuppdrag för ny kvartersbebyggelse inom fastigheten Stansen 1, Norra Malmvägen i Södra Häggvik

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-05-05 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Fastighetsägaren, Fastighets AB Lagomstansen, inkom 2020-04-17 med en ansökan om planändring för fastigheten i syfte att utreda möjligheten att förtäta fastigheten med nya bostäder och lokaler för handel och kontor.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2020-12-15 §85, kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja programarbete för fastigheten Stansen 1. Uppdraget begränsades till ett programarbete. Det innebär att ett nytt planuppdrag fordras efter programfasen för att planarbetet ska kunna fullföljas.

Under 2021 tog kommunledningskontoret fram ett program för detaljplan i samarbete med fastighetsförvaltaren Cavendo AB. Programmet var ute på samråd under perioden 2022-03-01 till 2022-04-18. Fastighets AB Lagomstansen vill nu fullfölja planarbetet och ta fram en detaljplan med utgångspunkt i programförslaget. Kommunledningskontoret är positivt inställt till att utveckla fastigheten Stansen 1 med en tät och blandad kvartersbebyggelse, men med hänsyn till inkomna synpunkter som innebär fortsatt bearbetning av stadsmiljöerna för att tillskapa goda livsmiljöer för de framtida boende och besökande i stadsdelen.

Detaljplanen bedöms inte ge upphov till en betydande miljöpåverkan. Därför kommer miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte att göras.

Planarbetet bedöms kunna påbörjas under kvartal 3 2022.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att fortsätta planprocessen med att ta fram en detaljplan för fastigheten Stansen 1 och del av fastigheten Häggvik 2:3, Norra Malmvägen i Södra Häggvik, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner startbeslut för exploateringsprojekt Stansen 1 i Södra Häggvik.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-05-31
Sidan 9 av 14

Proposition

Ordförande Moa Rasmusson (L) frågar om nämnden bifaller utskottets förslag till beslut och finner att så är fallet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att fortsätta planprocessen med att ta fram en detaljplan för fastigheten Stansen 1 och del av fastigheten Häggvik 2:3, Norra Malmvägen i Södra Häggvik, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner startbeslut för exploateringsprojekt Stansen 1 i Södra Häggvik.

Beslutsexpediering:

Planarkitekt Klara Blommegård

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 47/2022

Dnr 2022/0014 SHBN-1
Diariekod: 203

Planavtal avseende detaljplanearbete för bostäder vid Stenstavägen, Norra Väsjön, Edsberg

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-05-04 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Detaljplanearbetet inom området Norra Väsjön har pågått sedan 2012 men överenskommelse kunde inte nås och från och med 2019 bestämdes det att dela upp detaljplanen i mindre delar för att underlätta genomförandet. Föreslaget planavtal upprättas med 12 stycken parter utöver kommunen och syftet med avtalet är att reglera villkoren för ett detaljplanearbete, specificera kostnadsansvaret för arbetet samt parternas åtaganden i övrigt. Redan nedlagda kostnader för detaljplanearbetet kommer ersättas genom att bolagen betalar 90 % av gällande planavgift baserat på respektive parts byggrättstorlek i tidigare planförslag. Betalning sker 30 dagar efter fullständigt signerat planavtal. Därutöver kommer redan upparbetad projekteringskostnad om ca 10,7 miljoner kronor att ersättas av bolagen i samband med att detaljplanen får laga kraft.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planavtal avseende detaljplanearbete för bostäder vid Stenstavägen, Norra Väsjön, Edsberg i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-04.

Proposition

Ordförande Moa Rasmusson (L) frågar om nämnden bifaller utskottets förslag till beslut och finner att så är fallet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planavtal avseende detaljplanearbete för bostäder vid Stenstavägen, Norra Väsjön, Edsberg i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2022-05-04.

Beslutsexpediering:

Exploateringsingenjör Jenny Gillberg

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 48/2022

Dnr 2019/0224 SHBN-6
Diariekod: 203

Återkallande av planuppdrag för Traktören 6 - 13, Malmvägen 2-16, Tureberg.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-04-28 från kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden gav 2016-12-07 § 200, kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för fastigheterna Traktören 6-13 med syfte att möjliggöra radhus på taken till befintliga flerbostadshus, att uppföra en helt ny byggnad på gården, och skapa möjlighet att omvandla Malmvägen till en boulevard längs fastigheterna.

I december 2021 meddelade Sollentunahem att de vill att planuppdraget avslutas, eftersom planuppdraget enligt Sollentunahem är daterat och inte längre genomförbart. Kommunledningskontoret föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för fastigheterna Traktören 6-13.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar uppdraget till kommunledningskontoret att upprätta detaljplan för fastigheterna Traktören 6 - 13, Tureberg.

Proposition

Ordförande Moa Rasmusson (L) frågar om nämnden bifaller utskottets förslag till beslut och finner att så är fallet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar uppdraget till kommunledningskontoret att upprätta detaljplan för fastigheterna Traktören 6 - 13, Tureberg.

Beslutsexpediering:

Planarkitekt Mats Lindström
Planingenjör Jessica Lagerdahl

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



§ 49/2022

Dnr 2022/0047 SHBN-4
Diariekod: 203

Uppdrag att ändra detaljplanen för Hållplatsen 8, Stupvägen 3, för att möjliggöra bostäder, svar på ansökan om planbesked

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande 2022-05-03 från
kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Sollentunahem ansökte 2022-03-15 om planbesked för en ändring av
gällande detaljplan för att möjliggöra ombyggnad av det före detta
omsorgsboendet Lenalundsgården vid Helenelunds centrum till ca 62
smålägenheter.

Planarbetet föreslås påbörjas under andra kvartalet 2022 och bedrivs i en
takt så att antagande av ny detaljplan kan ske i slutet av 2023. Innan
planarbetet påbörjas ska en överenskommelse om kostnaderna för arbetet
(planavtal) tecknas med fastighetsägaren.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att
samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag
att ändra detaljplanen för Hållplatsen 8, Stupvägen 3, för att
möjliggöra ombyggnad till bostäder. Planarbetet föreslås bedrivs i
en takt så att antagande av ny detaljplan kan ske under kvartal 3
2023.

Proposition

Ordförande Moa Rasmusson (L) frågar om nämnden bifaller utskottets
förslag till beslut finner att så är fallet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunledningskontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar
följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag
att ändra detaljplanen för Hållplatsen 8, Stupvägen 3, för att
möjliggöra ombyggnad till bostäder. Planarbetet föreslås bedrivs i
en takt så att antagande av ny detaljplan kan ske under kvartal 3
2023.

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.



Sammanträdesdatum
2022-05-31
Sidan 13 av 14

Beslutsexpediering:

Planarkitekt David Saveros

Planingenjör Jessica Lagerdahl



§ 50/2022

Delegationsbeslut

2022-05-12 Höjning av avgifterna i taxa för kommunens verksamhet
inom plan- och bygglagens verksamhetsområde Dnr
2022/0064 SHBN-1.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt

.....
Sign.

.....
Ordf.

.....
Justerare

.....
Exp. datum

.....
Sign.