



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-27

Plats och tid

Asien, plan 5, Turebergs Torg 1, tisdagen den 27 maj 2026 kl 18:00 – 19:43

Ajournering kl 18:00-18:15.

Ledamöter

Anders Ekberg (L), Ordförande
Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnergård (KD)
Hanna Amin Andersson (S)

Ulf Hedlund (S)
Arne Nilsson (SD)

Ersättare

Peder Ekstrand (M)
Anders Hultkvist (M)
Susan Ebrahimi Mojarrad Silverberg (C)
Thomas Sehlan (KD)
Jan Holgersson (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande

Cristian Roa Godoy (S) ersätts av Kaj Karlberg (S)
Peter Godlund (MP) ersätts av Joakim Nordlund (MP)
Elizabeth Saers Bigün (L) ersätts av Alfred Vennberg Yrjas (L)

Övriga

Emilia Lion, Nämndsekreterare
Anna Holm, Samhällsbyggnadschef
Karin Stare, Planchef
Sophie Wallin, Bygglovschef
Jonas Hedenström, ekonomichef
Mikael Spång, Biträdande bygglovschef
Lejla Cengic, Stadsarkitekt
Anna Wiik, Verksamhetscontroller på bygglovsenheten



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

Anna Norder, Vattensamordnare

Justeringens plats och tid	Digital signering, senast torsdag 2026-05-28, kl 12.00
Paragrafer	§ 67-83
Sekreterare	Emilia Lion
Ordförande	Anders Ekberg (L)
Utsedd att justera	Hanna Amin Andersson (S)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

Innehållsförteckning

Redovisning av NKI-utfall 2025	4
Bygglovalliansens årsrapport från 2025.....	5
Information om dagvattenanläggningar, Edsbergsparken	6
Information inför samråd: Ändring av detaljplan 227, del av Sekunden, Saluten, Soluret m.fl.	7
Information inför samråd: Ändring av detaljplan 232, del av Tidmätaren, Tiduret m.fl	8
Tertialrapport 1 för samhällsbyggnadsnämnden 2026.....	9
Antagande av detaljplan för fastighet Spiken 22, Svartbäcksvägen 24 Sollentuna	11
Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan, Djupdalsvägen 17, fastigheten Ekplantan 1, Edsberg	13
Bygglov för fasadändring, Hoppet 1, Svalgången 1-29 (endast ojämna nummer), BYGG 2026-000044... 15	
Bygglov för ändrad användning från bostad till lokal för verksamhet inom EDSBERG 11:4, BYGG 2026-000060	17
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Traktören 20, BYGG 2026-000122	19
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Takhalmen 21, BYGG 2026-000135	22
Utvärdering av samhällsbyggnadsnämndens informationshantering 2025	23
Reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.....	25
Svar på återremiss från kommunfullmäktige i ärende om bildande av bolag under Sollentunahem i syfte att försälja fastigheter.....	26
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 27 maj 2026	30
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 27 maj 2026	31



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

§67

Dnr SHBN-2026/00076

Diarietkod: 210

Redovisning av NKI-utfall 2025

Verksamhetscontroller på bygglovsenheten Anna Wiik presenterade redovisningen och resultaten av NKI-utfallen för 2025.

Bilagor

1. Bilaga 1. Bilaga - Löpande insikt Sollentuna 2025 Företag
2. Bilaga 2. Presentation - NKI Bygglov 2025 - SHBN 2026-05-27

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

§68

Dnr SHBN-2026/00077

Diarietkod: 210

Bygglovalliansens årsrapport från 2025

Verksamhetscontroller på bygglovsenheten Anna Wiik presenterade bygglovsalliansens årsrapport från 2025. Följande statistik presenterades:

- Lovansökan
- Anmälansärenden
- Tillsynsärenden
- Rättssäkerhet

Bilagor

1. Bilaga 1. Bilaga - Bygglovalliansen 2025 Årsberättelse
2. Bilaga 2. Presentation - Bygglovalliansens statistik 2025 - SHBN 2026-05-27

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

§69

Dnr SHBN-2026/00075

Diarietkod: 321

Information om dagvattenanläggningar, Edsbergsparken

Vattensamordnare Anna Norder presenterade information avseende dagvattenanläggningar i Edsbergsparken. Bland annat presenterades följande:

- Bakgrund avseende dagvatten kring Edsviken
- Sollentunas kommuns arbete med dagvatten kring Edsviken

Bilagor

1. Bilaga 1. Presentation- Dagvattenrening kring Edsviken- SHBN 2026-05-27

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

§70

Dnr SHBN-2025/00090

Diarietkod: 203

Information inför samråd: Ändring av detaljplan 227, del av Sekunden, Saluten, Soluret m.fl.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden fattade i september 2023 § 96, beslut om att uppdra kommunledningskontoret att ändra fem befintliga detaljplaner, inom uppdraget att motverka oönskad förtätning i kommunens villaområden.

Ett förslag till ändring av detaljplan nr 227 är förberett för samråd. Syftet med ändringen är att motverka oönskad förtätning i området genom att införa tilläggsbestämmelser som reglerar minsta fastighetsstorlek.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samrådstiden är tre veckor och beräknas kunna genomföras under juni 2026.

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-04-21
2. Bilaga 1. Plankarta – Ändring av detaljplan nr 227, samråd
3. Bilaga 2. Planbeskrivning – Ändring av detaljplan nr 227, samråd

Beslutsexpediering:

Akt

Planarkitekt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

§71

Dnr SHBN-2025/00089

Diarietkod: 203

Information inför samråd: Ändring av detaljplan 232, del av Tidmätaren, Tiduret m.fl

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden fattade i september 2023 § 96, beslut om att uppdra kommunledningskontoret att ändra fem befintliga detaljplaner, inom uppdraget att motverka oönskad förtätning i kommunens villaområden.

Ett förslag till ändring av detaljplan nr 232 är förberett för samråd. Syftet med ändringen är att motverka oönskad förtätning i området genom att införa tilläggsbestämmelser som reglerar minsta fastighetsstorlek.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samrådstiden är tre veckor och beräknas kunna genomföras under juni 2026.

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-04-13
2. Bilaga 1. Plankarta - Ändring av detaljplan nr 232, samråd.
3. Bilaga 2. Planbeskrivning – Ändring av detaljplan nr 232, samråd
4. Bilaga 3. Undersökning om betydande miljöpåverkan – Ändring av detaljplan nr 232, samråd.

Beslutsexpediering:

Akt

Planarkitekt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

§72

Dnr SHBN-2026/00003**Diarietkod: 103**

Tertialrapport 1 för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Ärendet föredrogs även muntligt av Jonas Hedenström.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport 1 för 2026 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-05-20.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar tertialrapport 1 för 2026 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-20.

Sammanfattning

Framtagande av tertialrapport 1 2026 är en del av den samlade processen av ekonomi- och verksamhetsstyrning inom kommunen och utgör underlag till nämndernas analys och uppföljning med prognos utifrån den verksamhetsplan som nämnden antog inför år 2026. Samhällsbyggnadsnämnden har tre nämndmål uppsatta för verksamhetsåret varav två mål prognostiseras uppnås och ett prognostiseras delvis uppnås. Nämnden som helhet prognostiserar ingen avvikelse jämfört med årsbudget.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport 1 för 2026 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2026-05-20.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar tertialrapport 1 för 2026 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-20.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-20
2. Bilaga 1. Tertialrapport 1 för samhällsbyggnadsnämnden 2026
3. Bilaga 2. Lägesrapport pågående detaljplaner T1 2026

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

Kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

§73

Dnr SHBN-2023/00065**Diarietkod: 203**

Antagande av detaljplan för fastighet Spiken 22, Svartbäcksvägen 24 Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för Spiken 22, Svartbäcksgatan 24, Häggvik.

Sammanfattning

Fastighetsägaren inkom 2023-04-20 med ansökan om planbesked avseende upphävande av tomtindelningsbestämmelse för fastigheten Spiken 22, Svartbäcksvägen 24 i Häggvik. Syftet med ansökan är att möjliggöra avstyckning av fastigheten och på den avstyckade delen uppföra en (1) friliggande villa. Kommunledningskontoret fick 2024-01-30 i uppdrag att påbörja planarbetet. Detaljplanen har handlagts som ändring av detaljplan, upphävande av tomtindelningsbestämmelse.

För området gäller detaljplan 0163-nr 228 och tomtindelningsbestämmelser 0163-T628-A1. Fastigheten Spiken 22 är idag ca 2080 kvm.

Upphävande av tomtindelningsbestämmelser bedöms inte ge upphov till en betydande miljöpåverkan. Därför kommer miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte att göras. Planarbetet genomförs med standardförfarande.

Detaljplanen ställdes ut för granskning under tiden 2026-03-02 till 2026-03-27. Under granskningen inkom 10 yttranden från remissinstanser. Inga yttranden inkom från grannar eller övriga berörda. Yttrandena är sammanfattade i bifogat granskningsutlåtande.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för Spiken 22, Svartbäcksgatan 24, Häggvik.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-04-30
2. Bilaga 1. Plankarta
3. Bilaga 2. Planbeskrivning
4. Bilaga 3. Granskningsutlåtande
5. Bilaga 4. Samrådsredogörelse
6. Bilaga 5. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutsexpediering:

Akt

Planarkitekt för vidare hantering



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

§74

Dnr SHBN-2025/00168

Diarietkod: 205

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan, Djupdalsvägen 17, fastigheten Ekplantan 1, Edsberg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för fastigheten Ekplantan 1, Djupdalsvägen 17–19 i Edsberg.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för Ekplantan 1, genom ändring av stadsplanen för industriområde vid Edsbacka (plan nr 322, fastställd 1986-08-05).
3. Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att undersöka möjligheterna att samordna fortsatt planarbete med pågående planarbete för Ekstubben 21 med flera, genom ändring av stadsplanen för industriområde vid Edsbacka (plan nr 322, fastställd 1986-08-05).

Sammanfattning

Fastighetsägaren Revelop, genom R5 Ekplantan Fastighets AB, har ansökt om planbesked för att möjliggöra gymnasieskola på fastigheten Ekplantan 1 i Edsberg. I fastigheten bedrivs sedan 2024 Yrkesgymnasiet Sollentuna efter en ombyggnad enligt ett tidsbegränsat bygglov. Fastigheten omfattas av en äldre detaljplan som inte medger gymnasieändamål, och en planändring krävs för att kunna säkerställa långsiktiga förutsättningar för verksamheten genom ett permanent bygglov.

Platsen är bullerutsatt och idag delvis belägen inom riskområde kring kraftledning. Kraftledningen kommer dock att rivras de närmaste åren. Frågor om utemiljö, buller och parkering behöver belysas närmare i ett eventuellt planarbete. Möjligheterna till samordning med pågående planarbete med samma syfte på fastigheten direkt söder om Ekplantan 1 ska undersökas. Samordning har potential att spara tid och resurser för både berörda fastighetsägare och kommunen.

Planarbetet bedöms kunna påbörjas under 2027 och bedrivs så att ändringen av detaljplanen kan antas under 2030.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för fastigheten Ekplantan 1, Djupdalsvägen 17–19 i Edsberg.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

2. Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för Ekplantan 1, genom ändring av stadsplanen för industriområde vid Edsbacka (plan nr 322, fastställd 1986-08-05).
3. Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att undersöka möjligheterna att samordna fortsatt planarbete med pågående planarbete för Ekstubben 21 med flera, genom ändring av stadsplanen för industriområde vid Edsbacka (plan nr 322, fastställd 1986-08-05).

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-04
2. Bilaga 1. Ansökan om planbesked med tillhörande bilagor

Beslutsexpediering:

Akt

Planarkitekt för vidare hantering



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

§75

Dnr SHBN-2026/00059

Diarietkod: 212

Bygglov för fasadändring, Hoppet 1, Svalgången 1-29 (endast ojämna nummer), BYGG 2026-000044

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser fasadändring av fem flerbostadshus på Svalgången 1-7,13-29
2. Bygglov avslås enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser fasadändring av ett flerbostadshus på Svalgången 9-11.
3. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
4. Avgift för bygglov och startbesked är 22 110 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan avser fasadändring av sex flerbostadshus inom fastigheten Hoppet 1.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser fasadändring av fem flerbostadshus på Svalgången 1-7,13-29
2. Bygglov avslås enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser fasadändring av ett flerbostadshus på Svalgången 9-11.
3. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
4. Avgift för bygglov och startbesked är 22 110 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-04
2. Bilaga 1. Situationsplan, inkom 2026-03-05
3. Bilaga 2. Fasadritningar, inkom 2026-01-29 och 2026-04-27
4. Bilaga 3. Illustration, inkom 2026-03-05
5. Bilaga 4. Detaljritning balkong och loftgång 2 st, inkom 2026-03-05
6. Bilaga 5. Färg PM, inkom 2026-03-05
7. Bilaga 6. Förtydligande av åtgärder, inkom 2026-03-05
8. Bilaga 7. Yttrande Sollentuna kommuns kommunantikvarie, inkom 2026-03-25 och 2026-04-27
9. Bilaga 8. Bemötande på yttrande, inkom 2026-04-13

Beslutsexpediering:

Akt

Bygglovsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

§76

Dnr SHBN-2026/00070

Diarietkod: 212

Bygglov för ändrad användning från bostad till lokal för verksamhet inom EDSBERG 11:4, BYGG 2026-000060

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärden avser ändrad användning.

2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Avgift för bygglov och startbesked är 4 890 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av västra flygeln vid Edsbergs slott från bostad till lokal för verksamhet med tillhörande förråd.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärden avser ändrad användning.

2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Avgift för bygglov och startbesked är 4 890 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-04
2. Bilaga 1. Situationsplan, inkom 2026-03-27
3. Bilaga 2. Planritning, 2026-03-27
4. Bilaga 3. Planritning entréplan förtydligande av åtgärd, inkom 2026-04-23
5. Bilaga 4. Planritning ovanvåning, inkom 2026-04-23
6. Bilaga 5. Beskrivning åtgärd, inkom 2026-04-23
7. Bilaga 6. Yttrande Sollentuna kommuns kommunantikvarie, 2026-03-31

Beslutsexpediering:

Akt

Bygglövsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

§77

Dnr SHBN-2026/00066**Diarietkod: 212**

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Traktören 20, BYGG 2026-000122

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av flerbostadshus.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Den totala avgiften är 364 180 kronor (avrundat belopp). - Avgiften för handläggning av lov är 175 392 kronor.
 - Avgift för startbesked och genomförande är 188 790 kronor.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus inom mässområdet i centrala Tureberg. Flerbostadshuset innehåller totalt 154 lägenheter i varierade storlekar och 2 lokaler i bottenvåningen.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar för majoriteten i nämndens räkning att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov ges enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av flerbostadshus.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs ett startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Den totala avgiften är 364 180 kronor (avrundat belopp). - Avgiften för handläggning av lov är 175 392 kronor.
 - Avgift för startbesked och genomförande är 188 790 kronor.

Avgiften har med stöd av 12 kap. 8a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

Skäl för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i den bedömning och de skäl för beslut som anförs i tjänsteutlåtande som tillhör detta ärende, med undantag kring bedömningen om det är möjligt att inreda vinden i strid med detaljplanens bestämmelse ”f6”.

Nämnden delar sökandens uppfattning kring hur bestämmelsen i 9 kap. 60 § p3 PBL ska tolkas. Enligt bestämmelsen, som infördes den 1 december 2025, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus. Lagändringen syftade till att möjliggöra fler bostäder genom effektivare användning av redan planlagda områden, i situationer där detaljplanens genomförandetid har löpt ut. Varken av lagtext eller dess förarbeten framgår att byggnaden måste vara befintlig vid prövningstillfället för att lov ska kunna ges.

Bestämmelsen om förbud mot vindsinredning har sin bakgrund i dåtidens förutsättningar att förhindra brandspridning mellan bostäder. Krav som idag går att säkerställa genom tekniska lösningar. Att de exempel som tas upp i förarbetena till 9 kap. 60 § avser inredning av fler bostäder i befintliga byggnader får därmed anses naturligt eftersom det främst är i äldre stadsplaner, som redan är bebyggda med byggnader, som förbud mot vindsinredning förekommer.

Samhällsbyggnadsnämnden anser sammantaget att då planens genomförandetid gått ut finns förutsättningar att inreda vinden enligt aktuell ansökan med stöd av 9 kap. 60 § p3 då åtgärden till sin helhet bedöms lämplig för sitt ändamål och uppfyller övriga krav enligt 2 och 8 kap. PBL. Bygglov kan därmed ges enligt 9 kap 60 § samma lag.

Hanna Amin Andersson (S), Joakim Nordlund (MP) och Arne Nilsson (SD) yrkar bifall till Ekbergs (L) förslag.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-04-20
2. Bilaga 1. Fasader inkl. gestaltningsbilaga
3. Bilaga 2. Planer, sektioner och areasammanställning
4. Bilaga 3. Situationsplaner och markplanering
5. Bilaga 4. Utredningar och utlåtanden
6. Bilaga 5. Yttrande från sökande och remissinstanser



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

Beslutsexpediering:

Akt

Bygglövsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

§78

Dnr SHBN-2026/00071

Diarietkod: 212

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Takhalmen 21, BYGG 2026-000135

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att ett nytt enbostadshus och garage kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgiften för förhandsbesked är 7 250 kronor. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av nytt enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea om 108.4 m² samt uppförande av ett garage med en byggnadsarea om 30 m².

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att ett nytt enbostadshus och garage kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgiften för förhandsbesked är 7 250 kronor. Faktura skickas separat.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-04-27
2. Bilaga 1. Situationsplan
3. Bilaga 2. Fasadritningar
4. Bilaga 3. Plan- och sektioneritningar

Beslutsexpediering:

Akt

Bygglovsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

§79

Dnr SHBN-2026/00064

Diarietkod: 000

Utvärdering av samhällsbyggnadsnämndens informationshantering 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Utvärdering av samhällsbyggnadsnämndens informationshantering 2025 (bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-04-14).
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsavdelningen att vidta åtgärderna enligt Utvärdering av samhällsbyggnadsnämndens informationshantering 2025 (bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-04-14).

Sammanfattning

En av Sollentuna kommuns viktigaste tillgångar är den information som finns samlad hos kommunens verksamheter. God informationshantering innebär att informationen är användbar, tillgänglig samt att den hanteras på ett säkert sätt. Det innebär också att det alltid finns en rättslig grund för att behandla personuppgifter och att kommunen har system och lagringsplatser med tillräcklig säkerhet.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram en utvärderingsrapport utifrån tillsynsrapporterna nedan, som genomfördes under november 2025-januari 2026 (bilaga 2 och 3). I rapporten lämnas nämndens bedömning och åtgärder angående vad som framkommit i tillsynerna:

- Tillsyn informationshantering 2025 – kontroll av efterlevnad av arkivlagen och kommunens informationshanteringspolicy.
- Tillsyn informationssäkerhet 2025 – status för klassning av system och lagringsytor utifrån cybersäkerhetslagen.
- Tillsyn avseende principen om lagringsminimering i externa molntjänster, i enlighet med GDPR artikel 5.1.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Utvärdering av samhällsbyggnadsnämndens informationshantering 2025 (bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-04-14).



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

2. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsavdelningen att vidta åtgärderna enligt Utvärdering av samhällsbyggnadsnämndens informationshantering 2025 (bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-04-14).

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-04-14
2. Bilaga 1. Utvärdering av samhällsbyggnadsnämndens informationshantering 2025
3. Bilaga 2. Tillsynsrapport informationshantering och informationssäkerhet samhällsbyggnadsnämnden 2025
4. Bilaga 3. Tillsyn GDPR 2025, rapport från dataskyddsombudets tillsyn genomförd under 2025

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

§80

Dnr SHBN-2026/00026

Diarietkod: 023

Reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderad delegationsordning i enligt med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-04-30.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen har en ny funktion som administrativ chef. Det är angeläget att även den nya funktionen har delegation i nämndens delegationsordning gällande administrativa ärendetyper. Tillägget avser punkt 3 och 5 i förslaget till reviderad delegationsordning.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderad delegationsordning i enligt med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2026-04-30.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-04-30
2. Bilaga 1. Förslag till reviderad delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsexpediering:

Akt

Kvalitetskoordinator för vidare hantering



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

§81

Dnr SHBN-2026/00092

Diarietkod: 233

Svar på återremiss från kommunfullmäktige i ärende om bildande av bolag under Sollentunahem i syfte att försälja fastigheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterad 2026-05-25, som nämndens svar på kommunfullmäktiges beslut 2026-05-21, §63, om återremiss av ärendet för bildande av nya bolag under Sollentunahem AB med syfte att sälja fastigheter.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2026-05-21, §63, att återremittera ärende om bildande av bolag under Sollentunahem i syfte att sälja fastigheter. Återremissen ställdes till kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden med syftet att innan en försäljning

- genomföra en konsekvensanalys av hur samhället Helenelund skulle påverkas av en eventuell försäljning,
- ta fram ett förslag till utvecklingsplan för centrala Helenelund, med fokus på platsutveckling, trygghet och områdets attraktivitet för bostäder, arbetsplatser och service.

För att ge en nulägesbild som belyser planeringsförutsättningarna har PM Helenelunds centrum upprättats (Bilaga 1).

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterad 2026-05-25, som nämndens svar på kommunfullmäktiges beslut 2026-05-21, §63, om återremiss av ärendet för bildande av nya bolag under Sollentunahem AB med syfte att sälja fastigheter.

Hanna Amin Andersson (S) yrkar att i första hand återremittera ärendet till kommunledningskontoret då återremissen inte har besvarats fullt.

Hanna Amin Andersson (S) yrkar att i andra hand avslå kontorets förslag till beslut.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

Joakim Nordlund (MP) yrkar på att addera ett tillägg i rekommendationerna avseende att genomföra en planprocess för fastigheten före en eventuell försäljning är viktigt för att säkerställa att kommunkoncernen får ut bästa möjliga pris.

Hanna Amin Andersson (S) yrkar bifall till Joakim Nordlunds (MP) yrkande.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om ärendet ska återremitteras till kommunledningskontoret eller avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande Anders Ekberg (L) ställer Ekbergs (L) yrkande mot Amin Anderssons (S) yrkande om att avslå kontorets förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande att godkänna kontorets förslag.

Ordförande Anders Ekberg (L) ställer Ekbergs (L) yrkande mot Joakim Nordlunds (MP) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller Ekbergs (L) yrkande att godkänna kontorets förslag.

Hanna Amin Andersson (S) meddelar att hon kommer lämna en reservationsanteckning.

Joakim Nordlund (MP) meddelar att han kommer lämna en protokollsanteckning.

Reservation

Hanna Amin Andersson (S) och Joakim Nordlund (MP) reserverar sig mot beslutet.

Hanna Amin Andersson lämnar följande reservationsanteckning:

”Kommunfullmäktiges återremiss syftade till att få fram en konsekvensanalys samt en utvecklingsplan för centrala Helenelund innan beslut om försäljning fattas.

Det fanns ingen av kommunfullmäktige beslutad tidsram för när återremissen skulle vara färdigbehandlad. Därför är det förvånande att ärendet nu återkommer utan att de frågor fullmäktige efterfrågade faktiskt har besvarats. Kontoret konstaterar själva att någon utvecklingsplan inte har kunnat tas fram. Trots det föreslås samhällsbyggnadsnämnden gå vidare i ärendet.

Vi har tidigare sett hur privatisering av centrumområden, såsom i Rotebro centrum, lett till minskad rådighet samt problem kopplade till trygghet. Det gör det ännu viktigare att kommunen noggrant analyserar konsekvenserna innan beslut fattas.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

Flera viktiga frågor kring trygghet, rådighet och den långsiktiga utvecklingen av Helenelund saknar fortfarande svar. Så stora beslut kräver ett seriöst och genomarbetat underlag. Ärendet bör därför återremitteras tills kommunfullmäktiges frågor är ordentligt besvarade.”

Protokollsanteckning

Joakim Nordlund (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Först vill jag lyfta kritik kring processen. Att begära in nya remissvar från berörda instanser mindre än en vecka efter beslut om återremiss i kommunfullmäktige är oförenligt med god demokratisk ordning. Det framgår även av remissvaret att Samhällsbyggnadsnämnden inte haft tid nog på sig att svara på de frågeställningar som efterfrågas.

Den extremt korta hanteringen ledde även till att remissvaret som nämnden hade att besluta om lades till handlingarna precis före mötet. Visserligen beslutade nämnden att ajournera sig i 15 minuter för att ledamöter skulle hinna läsa handlingarna, men det är ett orimligt förhållningssätt att ett viktigt beslutsunderlag knappt ens hinner läsas igenom.

En sak jag vill konstatera den enda gång före beslutet jag hade möjlighet att läsa igenom remissvaret var att en viktig aspekt som finns med i ”PM om Helenelunds centrum” saknas bland de avslutande rekommendationerna vid försäljning. Den aspekten är planläggningens betydelse för fastighetsvärdet. Kommunen bör helt enkelt ta fram en ny detaljplan för att därigenom tydliggöra de värden som kan skapas på platsen och därigenom höja priset och vinsten för kommunen i samband med en eventuell försäljning. Att inte göra detta är att kasta skattebetalarnas pengar i sjön.

För att tydliggöra denna aspekt yrkar Miljöpartiet i Sollentuna på att denna aspekt adderas till de fyra avslutande rekommendationerna vid försäljning så att denna, för kommunkoncernen, viktiga punkt inte glöms bort i den orimligt forcerade processen.

I beslutsordningen i detta ärende ställde sig Miljöpartiet bakom Socialdemokraternas yrkande om att i första hand återremittera ärendet för att hinna svara på alla frågor och i andra hand på avslag. När detta föll yrkade vi på att anta kontorets PM med tillägget som nämns ovan.”

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-25
2. Bilaga 1. PM Helenelund 2026-05-25 slutgiltig



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

Beslutsexpediering:

Akt
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

§82

Dnr SHBN-2026/00061

Diarietkod: 000

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 27 maj 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Meddelandena enligt bilagor i ärende SHBN-2026/00061 läggs till handlingarna

Bilagor

1. Bilaga 1. Beslut MÖD_Resåren 1_MÖD avslår ÖK samt meddelar inte prövningstillstånd
2. Bilaga 2. Beslut MMD_SÖDERSÄTRA 4 14_MMD avslår ÖK

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-26

§83

Dnr SHBN-2026/00001

Diarietkod: 024

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 27 maj 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Delegationslistorna enligt bilagor i ärende SHBN-2026/00001 läggs till handlingarna

Bilagor

1. Bilaga 1. Anmälda delegationsbeslut Samhällsbyggnadsnämnden 2026-05-26
2. Bilaga 2. Delegationslista GDPR 2026-04-24 - 2026-05-21
3. Bilaga 3. Delegationslista GDPR - 2026-04-24 - 2026-05-21

Beslutsexpediering:

Akt

Detta är en signeringssida tillagd till originaldokumentet. Valideringslänk:
<https://signering.sollentuna.se/validate>