



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

Plats och tid

Järvafältet, plan 4, Turebergs Torg 1, tisdagen den 16 juni 2026 kl 18:00 – 18:57

Ledamöter

Anders Ekberg (L), Ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Elizabeth Saers Bigün (L)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnergård (KD)
Hanna Amin Andersson (S)
Ulf Hedlund (S)
Arne Nilsson (SD)

Ersättare

Thomas Sehlan (KD)
Jan Holgersson (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande

Peter Godlund (MP) ersätts av Joakim Nordlund (MP)
Rickard Truedsson (M) ersätts av Peder Ekstrand (M)
Cristian Roa Godoy (S) ersätts av Alfred Vennberg Yrjas (L)

Övriga

Emilia Lion, Nämndsekreterare
Anna Holm, Samhällsbyggnadschef
Susanne Malmgren, Samhällsplaneringschef
Karin Stare, Planchef
Sophie Wallin, Bygglovschef
Mikael Spång, Biträdande bygglovschef
Lejla Cengic, Stadsarkitekt
Simon Reppling, Exploateringsingenjör
Kerstin Diel, Exploateringsingenjör
Björn Bras Eriksson, Ekolog



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

Justeringens plats och tid	Digital signering, senast onsdag 2026-06-17, kl 12.00
Paragrafer	§ 84-93
Sekreterare	Emilia Lion
Ordförande	Anders Ekberg (L)
Utsedd att justera	Hanna Amin Andersson (S)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

Innehållsförteckning

Lägesrapport Södra Häggvik + regional utvecklingsplan.....	4
Presentation av resultatet för naturvärdesinventeringarna och artskyddsutredningarna främst i Väsjön.	5
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom Helenelund 7:5, Kasbytorp, BYGG 2026-000070	6
Bygglov för tillbyggnad av förskola på fastigheten HÄCKEN 1, RÖNNVÄGEN 1, BYGG 2026-000163	8
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Edsberg 12:43, Krutvägen 4, BYGG 2026-000107	10
Bygglov för nybyggnad av servicebyggnad på fastigheten Rotebro 4:54, Skinnaråsens IP, Bygg 2026- 000130	11
Svar på ansökan om planbesked för fastigheten Forellen 3, Strandpromenaden 11, Norrviken.....	13
Förslag till uppdrag om planprogram för Rotebro centrum	14
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2026	16
Meddelanden anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 16 juni 2026	17



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

§84

Dnr SHBN-2026/00098

Diarietkod: 000

Lägesrapport Södra Häggvik + regional utvecklingsplan

Exploateringsingenjör Simon Reppling presenterade lägesrapporten för Södra Häggvik. Därefter presenterade samhällsplaneringschef Susanne Malmgren den nya regionala utvecklingsplanen (RUFS 2060).

Bilagor

1. Presentation: Lägesrapport SöH och RUFS 2060_SHBN - Simon Reppling

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

§85

Dnr SHBN-2026/00099

Diarietkod: 000

Presentation av resultatet för naturvärdesinventeringarna och artskyddsutredningarna främst i Väsjön.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Exploateringsingenjör Kerstin Diel och Ekolog Björn Bras Eriksson presenterade resultatet för naturvärdesinventeringarna och artskyddsutredningarna. Presentationen berörde främst Väsjön.

Bilagor

1. Presentation - Naturvärdesinventeringar och fridlysta arter - SHBN 2026-06-16 - Kerstin Diel

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

§86

Dnr SHBN-2026/00078

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom Helenelund 7:5, Kasbytorp, BYGG 2026-000070

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med motivering enligt bygglovsenhetens bedömning och med stöd av 9 kap. 102 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL beslutas om anstånd med avgörandet om bygglov till dess att frågan om dispens från strandskydd har avgjorts.
2. Den totala avgiften för beslutet är 5 480 kronor, enligt gällande taxa.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt en komplementbyggnad i form av ett förråd och teknikbyggnad. Den sammanlagda byggnadsarean uppgår till ca 125 m². (113 m² för huvudbyggnad, 12 kvm komplementbyggnad.)

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Med motivering enligt bygglovsenhetens bedömning och med stöd av 9 kap. 102 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL beslutas om anstånd med avgörandet om bygglov till dess att frågan om dispens från strandskydd har avgjorts.
2. Den totala avgiften för beslutet är 5 480 kronor, enligt gällande taxa.

Faktura skickas separat.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-25
2. Bilaga 1. Situationsplan, inkom 2026-03-26



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

3. Bilaga 2. Planritning enbostadshus, inkom 2026-02-18
4. Bilaga 3. Byggnadsritning komplementbyggnad, inkom 2026-03-26
5. Bilaga 4. Sektioner enbostadshus, inkom 2026-03-26
6. Bilaga 5. Fasader enbostadshus 2 st, inkom 2026-03-26
7. Bilaga 6. Detalj enbostadshus 2 st, inkom 2026-02-18 och 2026-05-20

Beslutsexpediering:

Akt

Bygglövsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

§87

Dnr SHBN-2026/00079

Diarietkod: 212

Bygglov för tillbyggnad av förskola på fastigheten HÄCKEN 1, RÖNNVÄGEN 1, BYGG 2026–000163

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser tillbyggnad av förskola.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Avgift för bygglov och startbesked är 31 100 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.

- Avgift för handläggning av lov är 13 570 kronor.

- Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

- Avgift för startbesked och genomförande är 17 530 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av förskola i två delar, en på varje gavel, med en sammanlagd byggnadsarea om 8,0 m² och bruttoarea om cirka 8,0 m².

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser tillbyggnad av förskola.
2. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.
3. Avgift för bygglov och startbesked är 31 100 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.

- Avgift för handläggning av lov är 13 570 kronor.

- Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

- Avgift för startbesked och genomförande är 17 530 kronor.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-07
2. Bilaga 1. A-01.1-01 Situationsplan, inkom 2026-04-20
3. Bilaga 2. A-40.1-01 Planritning, inkom 2026-04-20
4. Bilaga 3. A-40.3-01 Fasadritning och principsektion, inkom 2026-04-20

Beslutsexpediering:

Akt

Bygglovsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

§88

Dnr SHBN-2026/00082

Diarietkod: 212

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Edsberg 12:43, Krutvägen 4, BYGG 2026-000107

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § plan och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att ett nytt enbostadshus kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgiften för förhandsbesked är 7 250 kronor. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett nytt enbostadshus i en våning och vind med en byggnadsarea om ca 150 kvm.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 74 § plan och bygglagen (2010:900) PBL, meddelas att ett nytt enbostadshus kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgiften för förhandsbesked är 7 250 kronor. Faktura skickas separat.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-06-12
2. Bilaga 1. Situationsplan, inkom 2026-05-19
3. Bilaga 2. Yttrande från sakägare till Edsberg 12.48, inkom 2026-05-13 och 2026-05-22
4. Bilaga 3. Yttrande från Sakägare till Edsberg 12:42, inkom 2026-05-21
5. Bilaga 4. Bemötande från sökanden, inkom 2026-05-13
6. Bilaga 5. Yttrande från SEOM, inkom 2026-05-26
7. Bilaga 6. Yttrande från sakägare Edsberg 12:46, inkom 2026-06-09

Beslutsexpediering:

Akt

Bygglovsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

§89

Dnr SHBN-2026/00089

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av servicebyggnad på fastigheten Rotebro 4:54, Skinnaråsens IP, Bygg 2026-000130

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas enligt 9 kap 76 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser rivning av tre byggnader.
2. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 56 § PBL. Åtgärden avser nybyggnad av servicebyggnad samt parkeringsplatser.
3. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.
4. Avgift för bygglov och startbesked är 148 700 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.

- Avgift för handläggning av bygglov är 62 249 kronor.

- Avgift för handläggning av rivningslov 16 675 kronor

- Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

- Avgift för startbesked och genomförande är 69 785 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av servicebyggnad och parkeringsanläggning samt rivning av tre byggnader. Den nya servicebyggnaden har en byggnadsarea och bruttoarea om 500 m².

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Rivningslov beviljas enligt 9 kap 76 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser rivning av tre byggnader.
2. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 56 § PBL. Åtgärden avser nybyggnad av servicebyggnad samt parkeringsplatser.
3. Beslutet gäller omedelbart även om det inte fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

4. Avgift för bygglov och startbesked är 148 700 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.
- Avgift för handläggning av bygglov är 62 249 kronor.
 - Avgift för handläggning av rivningslov 16 675 kronor
 - Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.
 - Avgift för startbesked och genomförande är 69 785 kronor.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-22
2. Bilaga 1. A-01.1-01 Situationsplan, inkom 2026-03-30
3. Bilaga 2. L-31.1-01 Markplaneringsritning, inkom 2026-06-05
4. Bilaga 3. A-40-3-01 Fasadritning, inkom 2026-05-05
5. Bilaga 4. A-40-2-01 Sektionsritning, inkom 2026-05-05
6. Bilaga 5. A-40-1-10 Planritning, inkom 2026-03-30
7. Bilaga 6. A-41-1-01 Takplan, inkom 2026-03-30
8. Bilaga 7. A-01-1-00 Situationsplan för rivning, inkom 2026-03-30
9. Bilaga 8. A-99-1-01 Areabeskrivning, inkom 2026-03-30
10. Bilaga 9. A-00-12 Illustration, inkom 2026-04-10
11. Bilaga 10. Nybyggnadskarta, inkom 2026-03-30

Beslutsexpediering:

Akt

Bygglövsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

§90

Dnr SHBN-2026/00050

Diarietkod: 205

Svar på ansökan om planbesked för fastigheten Forellen 3, Strandpromenaden 11, Norrviken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden lämnar negativt planbesked för fastigheten Forellen 3, Strandpromenaden 11, Norrviken.

Sammanfattning

Fastighetsägaren inkom 2026-03-17 med en ansökan om planbesked avseende upphävande av tomtindelingsplan för Forellen 3. Sökande uppger att syftet med ansökan är att pröva en ändring av detaljplan genom upphävande av tomtindelingsplan för fastigheten. Målet är enligt ansökan att anpassa planen till dagens förutsättningar och möjliggöra en mer ändamålsenlig fastighetsrättslig ordning.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att ett upphävande av tomtindelingsplan inte är förenlig med kommunens översiktsplans intentioner om att inte tillåta förtätningar i Norrvikens villastad. Kommunledningskontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden lämnar negativt planbesked för ansökan.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden lämnar negativt planbesked för fastigheten Forellen 3, Strandpromenaden 11, Norrviken.

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-21
2. Bilaga 1. Ansökan om planbesked

Beslutsexpediering:

Akt

Planarkitekt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

§91

Dnr SHBN-2026/00073

Diarietkod: 200

Förslag till uppdrag om planprogram för Rotebro centrum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till planprogram för Rotebro centrum

Sammanfattning

Rotebro är ett av Sollentuna kommuns fem stadsutvecklingsområden. Under 2024 arbetades en Utvecklingsplan för Rotebro fram (KS-2024/00505). Utvecklingsplanen för Rotebro landade i sex strategier som inriktning för stadsdelens fortsatta utveckling. Samtliga strategier berör utveckling av centrumområdet. Därtill visar analys och forskning att stadsutveckling som syftar till ökad trygghet bör ta sin början i centrum, både på kort och lång sikt. Ett planprogram för centrumområdet utgör därmed en strategisk startpunkt för fortsatt planering.

Planprogrammet ska identifiera knäckfrågor och möjliga handlingsalternativ för att skapa förutsättningar att:

- stärka centrum som lokal målpunkt för hela Rotebro
- skapa fler mötesplatser och aktivitetsytor för olika åldrar
- förbättra kopplingarna mellan stationen, centrum, Rotsunda, sjön Norrviken och omgivande bostadsområden
- minska barriäreffekten av Ostkustbanan och E4
- fler bostäder och ett bredare bostadsutbud
- attraktiva, tydliga och trygga offentliga rum
- hantera buller, luftkvalitet, risk, dagvatten, skyfall och vattenskydd på ett samlat sätt
- stärka grönstruktur, ekologiska samband
- ta fram en etappindelning som visar hur utvecklingen kan ske i rätt ordning och i rätt takt utifrån genomförbarhetsaspekter
- Främja kommunens långsiktiga mål om att minska klimatpåverkan och bidra till att begränsa den globala temperaturökningen.

Planprogrammet ska sammantaget ge ett tydligt underlag för kommande detaljplanering och visa hur centrum kan utvecklas stegvis, med rätt åtgärder i rätt ordning, så att Rotebro stärks som ett tryggt, grönt och kollektivtrafiknära lokalt centrum.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till planprogram för Rotebro centrum

Proposition

Ordförande Anders Ekberg (L) frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, daterat 2026-06-05
2. Bilaga 1. Utvecklingsplan för Rotebro

Beslutsexpediering:

Akt

Områdesansvarig stadsutvecklare

Planarkitekt

Planadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

§92

Dnr SHBN-2026/00001

Diarietkod: 024

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Delegationslistorna enligt bilagor i ärende SHBN-2026/00001 läggs till handlingarna

Bilagor

1. Delegationslista GDPR 2026-05-22 - 2026-05-28
2. Delegationslista GDPR 2026-05-22 - 2026-05-28
3. Anmälda delegationsbeslut Samhällsbyggnadsnämnden 2026-06-16

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-06-16

§93

Dnr SHBN-2026/00102

Diarietkod: 000

Meddelanden anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 16 juni 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Meddelanden enligt bilagor i ärende SHBN-2026/00102 läggs till handlingarna

Bilagor

1. §206 Regionfullmäktige Ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RS 2025-0760-13)
2. Dom gällande förhandsbesked Takteget 23, P 13322-25
3. Beslut MMD_HELENELUND 6_2_MMD avslår ÖK
4. Beslut LST_TOFSLÄRKAN 17_LST avslår ÖK
5. Beslut LST_SJÖBERG 5_19_LST avslår ÖK
6. Beslut LST_TORNFALKEN 25_LST upphäver beslutet och återförvisar

Beslutsexpediering:

Akt

Detta är en signeringssida tillagd till originaldokumentet. Valideringslänk:
<https://signering.sollentuna.se/validate>