



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-11-26

Plats och tid

Järvafältet, Turebergs torg 1, tisdagen den 26 november 2024 kl 18:00 – 20:00

Ledamöter

Anders Ekberg (L), Ordförande
Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Per Gibson (L)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnergård (KD)
Hanna Amin (S)
Ulf Hedlund (S)
Arne Nilsson (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande ersätts av Peder Ekstrand (M)
Cristian Roa Godoy (S) ersätts av Jesper Jinesjö (S)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Anders Hultkvist (M)
Alfred Yrjas (L)
Thomas Sehlan (KD)
Pabla Zeledon Gonzalez (S)
Kaj Karlberg (S)
Joakim Nordlund (MP)
Jan Holgersson (SD)

Övriga

Samhällsbyggnadschef Anna Holm
Samhällsplaneringschef Susanne Malmgren
Bygglovschef Sophie Wallin
Biträdande bygglovschef Mikael Spång
Planchef Karin Stare
Stadsarkitekt Lejla Cengic
Områdesansvarig stadsutvecklare Elin Ericsson
Planingenjör Ella Odencrants
Nämndsekreterare Sara Ekeblad



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-11-26

Utsedda att justera Peter Godlund (MP)

Justeringens plats och tid Digital justering onsdag 27 november 2024 kl. 15:00

Paragrafer § 100-108

Sekreterare Sara Ekeblad

Ordförande Anders Ekberg (L)

Justerare Peter Godlund (MP)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-11-26

Innehållsförteckning

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Rotebro 2024	4
Slutrapport Silverdal	5
Lägesrapport av uppdrag om oönskade etableringar av lägenhetshotell	6
Information om månadsrapport samhällsbyggnadsnämnden oktober 2024	7
Information om planbestämmelser och arkitektonisk kvalitet	8
Uppförande av flerbostadshus på fastigheten ELDSJÄLEN 1 FRESTAVÄGEN 122A, BYGG.2024.546	9
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten TÄTTINGEN 5, SKANSVÄGEN 6, BYGG.2024.408	10
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 26 november 2024	12
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2024	13



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-11-26

§100

Dnr SHBN-2024/00029

Diarietkod: 200

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Rotebro 2024

Sammanfattning

Områdesansvarig stadsutvecklare Elin Ericsson informerar på sammanträdet om följande:

- Rotebro i Översiktsplanen
- Presentation av Utvecklingsplan Rotebro (2024)
- Status, vad är på gång i stadsutvecklingsområdet?
- Vad händer framåt? Planeringsstrategi med fokus på genomförbarhet.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-11-26

§101

Dnr SHBN-2024/00102

Diarietkod: 200

Slutrapport Silverdal

Sammanfattning

Områdesansvarig stadsutvecklare Elin Ericsson informerar på sammanträdet om följande:

- Ett exploateringsprojekt som pågått sedan 1990-talet.
- Underbart är, kort?
- Ibland blir det inte som man tänkt sig
- Ibland blir det bättre!
- Vad var Silverdal?
- Avtal värda att minnas
- Vetenskapsparken och arbetsplatser
- Trädgårdsstaden
- Allmän plats
- Lärdomar
- Silverdal idag
- Silverdals befolkningsutveckling

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-11-26

§102

Dnr SHBN-2023/00127

Diarietkod: 100

Lägesrapport av uppdrag om önskade etableringar av lägenhetsshotell

Sammanfattning

Planingenjör Ella Odencrants informerar på sammanträdet om följande:

- Bakgrund och Problembeskrivning
- Politiska beslut och ställningstaganden
- Definition och problembeskrivning
- Juridisk kontext
- Syfte och mål
- Tillvägagångssätt och urval
- Resultat
- Arbete hittills
- Arbete framåt

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-11-26

§103

Dnr SHBN-2024/00123

Diarietkod: 103

Information om månadsrapport samhällsbyggnadsnämnden oktober 2024

Sammanfattning

- Månadsrapport samhällsbyggnadsnämnden oktober 2024 läggs till handlingarna.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-11-26

§104

Dnr SHBN-2024/00059

Diarietkod: 200

Information om planbestämmelser och arkitektonisk kvalitet

Sammanfattning

Stadsarkitekt Lejla Cengic och planchef Karin Stare informerar om följande:

- Rekordåren 1965-74
- Elementskarvarnas återkomst
- Integrera elementskarvar i reliefmönster
- Elementskarvarna som integrerad del av byggnadens arkitektoniska uttryck
- Erfarenhet om hur fasader åldras...
- Utan planbestämmelser om synliga elementskarvar
- Planbestämmelser om gestaltning

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-11-26

§105

Dnr SHBN-2024/00116

Diarietkod: 210

Uppförande av flerbostadshus på fastigheten ELDSJÄLEN 1 FRESTAVÄGEN 122A, BYGG.2024.546

Ärendet föredras av biträdande bygglovschef Mikael Spång

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov avslås enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Den totala avgiften är 4 980 kronor. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av flerbostadshus.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov avslås enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Den totala avgiften är 4 980 kronor. Faktura skickas separat.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Fasadritningar med fotomontage, inkomna 2024-10-09.
2. Situationsplan, inkom 2024-10-14.
3. Fotomontage, inkom 2024-10-07.
4. Information - kulör- och materialbeskrivning, inkom 2024-10-07.
5. Redogörelse för tekniska lösningar avseende synliga fogar i fasaden, inkom 2024-10-14.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-11-26

§106

Dnr SHBN-2024/00119

Diarietkod: 212

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten TÄTTINGEN 5, SKANSVÄGEN 6, BYGG.2024.408

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
3. Som villkor för bygglov gäller att del av garage ska vara rivet i enlighet med situationsplanen tillhörande lovet, senast när den nya byggnadsdelen tas i bruk. (9 kap. 40 § PBL).
4. Den totala avgiften är 37 800 kronor (avrundat belopp) Faktura skickas separat.

* Avgift för handläggning av lov, 18 208 kronor.

* Avgift för startbesked och genomförande, 19 599 kronor.

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus. Tillbyggnaden utgör 13,5 m² byggnadsarea (BYA) och 149 m² bruttoarea (BTA).

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-11-26

3. Som villkor för bygglovet gäller att del av garage ska vara rivet i enlighet med situationsplanen tillhörande lovet, senast när den nya byggnadsdelen tas i bruk. (9 kap. 40 § PBL).
4. Den totala avgiften är 37 800 kronor (avrundat belopp) Faktura skickas separat.

* Avgift för handläggning av lov, 18 208 kronor.

* Avgift för startbesked och genomförande, 19 599 kronor.

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Situationsplan
2. Byggnadsritningar
3. Sektionsritning
4. Yttranden Tättingen 4
5. Yttrande Tättingen 3

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-11-26

§107

Dnr SHBN-2024/00121

Diarietkod: 024

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 26 november 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Meddelandena läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

- Beslut LST_TEKANNAN 10_LST avslår ÖK
- Protokoll från syn_MÖD_Sjöbrisen 148
- LST beslut_SMOKINGEN 1_LST upphäver beslutet och återförvisar
- Beslut från Svea hovrätt angående Rödingen 7, P 11711-24
- Överklagan_Tappen 12
- Beslut LST_NORRVIKEN 2_22_LST avslår ÖK
- Länsstyrelsens beslut i ärende 52233-2024 gällande ansökan om tillstånd för att förlägga el- och vattenledning i samband med borring av ny dricksvattenbrunn på fastigheten Väsby 5:1 i Östra Järvafältets naturreservat
- Delårsrapport 2024 Sollentuna kommun inklusive de kommunala bolagen
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige - Återrapportering av uppdrag - Effektivare verksamhet genom digitalisering
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige - Revidering av nämndernas reglementen samt arvodesreglerna angående regleringen av förtroendevaldas föräldraledighet och rätt till ersättare
- Beslut kommunfullmäktige, Klimat- och energiplan för Järfälla kommun 2024-2030
- Beslut LST_SJÖMÄRKET 1_LST upphäver beslutet
- Information inför samråd för detaljplan för bostäder för Spiken 20 och 21

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-11-26

§108

Dnr SHBN-2024/00008

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

- Delegationslista_Bygglov_2024-10-04_2024-11-06 pdf
- Delegationslista_Bygglov_2024-10-04_2024-11-06 xls
- Anmälda delegationsbeslut Samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-26

Beslutsexpediering:

Akt