



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-11

Plats och tid

Sollentunasalen, plan 0, Turebergs torg 1, onsdag 11 december 2024 kl 18:00 - 20:00

Ledamöter

Anders Ekberg (L), Ordförande
Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande
Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Per Gibson (L)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnergård (KD)
Hanna Amin (S)
Cristian Roa Godoy (S)
Ulf Hedlund (S)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Peder Ekstrand (M) ersätter Arne Nilsson (SD)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Anders Hultkvist (M)
Thomas Sehlan (KD)
Joakim Nordlund (MP)

Övriga

Samhällsbyggnadschef Anna Holm
Områdesansvarig stadsutvecklare Kerstin Diel
Planarkitekt Ulrika Ahnmark
Stabschef samhällsbyggnad Felix Gottvall
Biträdande bygglovschef Mikael Spång
Bygglovschef Sophie Wallin
Stadsarkitekt Lejla Cengic
Planchef Karin Stare
Ekonomichef samhällsbyggnad Jonas Hedenström
Planarkitekt Daniela Kolar
Nämnskreterare Sara Ekeblad



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-11

Utsedda att justera Peter Godlund (MP)

Justeringens plats och tid Digital justering, fredag 13 december 2024 kl. 11.00

Paragrafer § 109-117

Sekreterare Sara Ekeblad

Ordförande Anders Ekberg (L)

Justerare Peter Godlund (MP)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-11

Innehållsförteckning

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Väsjön	4
Information om lantmäteriärenden - samråd och avslutade förrättningar	5
Verksamhetsplan för 2025 samhällsbyggnadsnämnden - sent ärende	6
Antagande av tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025	8
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten HAGMARKEN 24, LENALUNDSVÄGEN 27, BYGG.2024.493	9
Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande för hotell på fastigheten RINGPÄRMEN 4, BERGKÄLLAVÄGEN 32, TILLSYN.2024.35	10
Planuppdrag för Kvarteret Slangen och del av Häggvik 2:1, Pommernvägen 1, Norrviken	12
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2024	14
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 11 december 2024	15



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-11

§109

Dnr SHBN-2024/00010

Diarietkod: 200

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Väsjön

Sammanfattning

Områdesansvarig stadsutvecklare Kerstin Diel informerar på sammanträdet om följande:

Pågående projekt

- Gemensamma anläggningar
- Södersätra
- Norra Väsjön
- Väsjö torg
- Sportfältet
- NVO

På gång på områdesnivå

- Tryggt & snyggt
- ”Öppet hus” Väsjön
- Tillväxtparken
- Väsjöbacken

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-11

§110

Dnr SHBN-2024/00068

Diarietkod: 300

Information om lantmäteriärenden - samråd och avslutade förrättningar

Sammanfattning

Planarkitekt Ulrika Ahnmark informerar på sammanträdet om följande:

Lantmäteriärenden

- Samråd
- Avslutade förrättningar

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-11

§111

Dnr SHBN-2024/00117

Diarietkod: 101

Verksamhetsplan för 2025 samhällsbyggnadsnämnden - sent ärende

Ärendet föredras av ekonomichef samhällsbyggnad Jonas Hedenström, stabschef samhällsbyggnad Felix Gottvall och bygglovschef Sophie Wallin.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar verksamhetsplan 2025 för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2024-12-06
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar verksamhetsplan 2024 för samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen

Sammanfattning

Framtagande av verksamhetsplanen inför 2025 är en del av den samlade processen för ekonomi- och verksamhetsstyrning inom kommunen. Med utgångspunkt från kommunövergripande mål och med fokus på nämndens ansvarsområde föreslås tre mål i Verksamhetsplan 2025 för samhällsbyggnadsnämnden. Genomförda riskanalyser har resulterat i att åtta risker föreslås att tas upp i internkontrollplanen.

Samhällsbyggnadsnämndens kostnader förväntas rymmas inom budgetram 2025

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar verksamhetsplan 2025 för samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2024-12-06
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar verksamhetsplan 2024 för samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-11

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1: Verksamhetsplan för 2025 samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsexpediering:

Akt, kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-11

§112

Dnr SHBN-2024/00128

Diarietkod: 210

Antagande av tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden antar tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025.

Sammanfattning

Ärendet avser antagande av tillsynsplan inom plan- och bygglagens område. Syftet med tillsynsplanen är att nämnden ska få en inblick i det tillsynsarbete som genomförts under året som gått och det tillsynsarbete som planeras för nästkommande år samt vilka resurser bygglovsenheten har till förfogande för sitt tillsynsarbete.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden antar tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2025. Rev 2024-12-03

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2024

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-11

§113

Dnr SHBN-2024/00129

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten HAGMARKEN 24, LENALUNDSVÄGEN 27, BYGG.2024.493

- Ärendet utgår på begäran av sökanden

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-11

§114

Dnr SHBN-2024/00130

Diarietkod: 215

Byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande för hotell på fastigheten RINGPÄRMEN 4, BERGKÄLLAVÄGEN 32, TILLSYN.2024.35

Ärendet föredras av biträdande bygglovschef Mikael Spång

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ägaren till fastigheten Ringpärmen 4, Fastpartner Ringpärmen 4 Handelsbolag, Box 55 625, 102 14 STOCKHOLM påförs med stöd av 11 kap 51 § plan och bygglagen (2010.900) PBL, en byggsanktionsavgift om 1 400 412 kronor för att byggnadsverk inte återställts innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Fakturan skickas separat
3. Ägaren till fastigheten Ringpärmen 4, Fastpartner Ringpärmen 4 Handelsbolag, Box 55 625, 102 14 STOCKHOLM, föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § PBL att upphöra med hotellverksamheten, senast 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.
4. Följs inte föreläggandet enligt föregående punkt kommer begäran om uttagande av vite om 100 000 kronor att hemställas hos Mark- och miljödomstolen med stöd av 11 kap. 37 § PBL. Löpande vite om 50 000 kronor tillkommer per varje påbörjad månad som föreläggandet inte har följts enligt 4 § lagen om viten (1985:206).

Sammanfattning

Ärendet avser tillsyn om olovlig åtgärd, hotellverksamhet, inom Ringpärmen 4.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ägaren till fastigheten Ringpärmen 4, Fastpartner Ringpärmen 4 Handelsbolag, Box 55 625, 102 14 STOCKHOLM påförs med stöd av 11 kap 51 § plan och



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-11

- bygglagen (2010.900) PBL, en byggsanktionsavgift om 1 400 412 kronor för att byggnadsverk inte återställts innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Fakturan skickas separat
 3. Ägaren till fastigheten Ringpärmen 4, Fastpartner Ringpärmen 4 Handelsbolag, Box 55 625, 102 14 STOCKHOLM, föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § PBL att upphöra med hotellverksamheten, senast 2 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.
 4. Följs inte föreläggandet enligt föregående punkt kommer begäran om uttagande av vite om 100 000 kronor att hemställas hos Mark- och miljödomstolen med stöd av 11 kap. 37 § PBL. Löpande vite om 50 000 kronor tillkommer per varje påbörjad månad som föreläggandet inte har följts enligt 4 § lagen om viten (1985:206).

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Yttrande från fastighetsägaren daterat 2024-11-14
2. Beräkning av byggsanktionsavgift
3. Yttrande från fastighetsägaren daterat 2024-11-22

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministratör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-11

§115

Dnr SHBN-2024/00113

Diarietkod: 203

Planuppdrag för Kvarteret Slangen och del av Häggvik 2:1, Pommernvägen 1, Norrviken

Ärendet föredras av planarkitekt Daniela Kolar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för bostäder med mera, inom kvarteret Slangen och del av Häggvik 2:1, Pommernvägen 1, Norrviken.

Sammanfattning

I enlighet med översiktsplanen och startbeslut för exploateringsprojekt för Slangen 1 föreslås att den före detta brandstationstomten planläggs för främst bostäder samt eventuellt service och verksamheter, exempelvis äldreboende, samt att anslutande gatumark iordningställs i enlighet med översiktsplanens intentioner. I planarbetet föreslås möjligheten att bevara och återanvända alternativt återbruka material från den befintliga byggnaden utredas, vilket kan komma att påverka områdets lämpliga användning och utformning.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för bostäder med mera, inom kvarteret Slangen och del av Häggvik 2:1, Pommernvägen 1, Norrviken.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Startbeslut exploateringsprojekt Slangen 1, KS-2024_00517

Bilaga 2. 2. Tjänsteskrivelse till startbeslut



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-11

Beslutsexpediering:

Akt, planarkitekt, planingenjör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-11

§116

Dnr SHBN-2024/00008

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Delegationslista_Bygglov_2024-11-07_2024-11-24 excel

Delegationslista_Bygglov_2024-11-07_2024-11-24 pdf

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-11

§117

Dnr SHBN-2024/00135

Diarietkod: 024

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 11 december 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Meddelandena läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

BESLUT LST_Nötskrikan 8_delvis återförvisad_delvis avslår ÖK

Beslut LST_Staven 8_LST upphäver beslutet

Överklagat avgörande, Svea HR, P 4033-24, Dom 2024-12-03, Tillsyn avseende växtlighet på fastigheten Sjöbrisen 148

Beslut MMD_SMOKINGEN 1_MMD avslår ÖK

Ny mall Taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens (2010_900) område

Protokollsutdrag kommunfullmäktige, Val av ledamöter och ersättare samt ordförande och vice ordförande i nämnderna för mandatperioden 2025-01-01 – 2025-12-31

Beslut kommunfullmäktige, Mål och budget 2025 med plan 2026-2027

Beslutsexpediering:

Akt