



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-08-26

Plats och tid

Sollentunasalen, plan 0, Turebergs Torg 1, tisdagen den 26 augusti 2025 kl 18:00 – 19:45

Ledamöter

Anders Ekberg (L), Ordförande
Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande
Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnergård (KD)
Cristian Roa Godoy (S)
Ulf Hedlund (S)
Arne Nilsson (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Alfred Yrjas (L) ersätter Per Gibson
Jesper Jinesjö (S) ersätter Hanna Amin (S)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Peder Ekstrand (M)
Anders Hultkvist (M)
Thomas Sehlan (KD)
Kaj Karlberg (S)
Joakim Nordlund (MP)
Jan Holgersson (SD)

Övriga

Samhällsbyggnadschef Anna Holm
Tillförordnad bygglovschef Mikael Spång
Planchef Karin Stare
Stadsarkitekt Lejla Cengic
Områdesansvarig stadsutvecklare Elin Ericsson
Planarkitekt Eva Karlsson

Justeringens plats och tid Digital justering onsdag 27 augusti 2025 kl. 13.00.
Omedelbar justering § 94

Paragrafer	§ 88-96
Sekreterare	Sara Ekeblad
Ordförande	Anders Ekberg (L)
Utsedd att justera	Peter Godlund (MP)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-08-26

Innehållsförteckning

Föreläsning arkitektur	3
Lägesrapport stadsutvecklingsområde Rotebro.....	4
Information inför samråd, detaljplan för del av kvarteret Snickaren, Häggvik.....	5
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av byggnad på fastigheten Överby 10:14, Kappetorpsvägen 28, BYGG 2025-000305	7
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TALLSTUBBEN 17, GRÄNSVÄGEN 8A, BYGG 2025-000299.....	9
Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod BYGG 2025-000202, HÄGGVIK 2:1	11
Yttrande i mål P 3140-25 gällande förhandsbesked på fastigheten Takteget 23.....	13
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2025.....	14
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 26 augusti 2025	15



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-08-26

§88

Dnr SHBN-2025/00110

Diarietkod: 020

Föreläsning arkitektur

Sammanfattning

Stadsarkitekt Lejla Cengic ger med hjälp av en presentation en föreläsning om arkitektur under 150 år:

- En genomgång av arkitektur från 1870 fram till idag, samt framtidsblick.

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-08-26

§89

Dnr SHBN-2025/00011

Diarietkod: 103

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Rotebro

Sammanfattning

Områdesansvarig stadsutvecklare Elin Ericsson informerar på sammanträdet om följande:

- Vad som har hänt sen sist
- Vad som förväntas ske under 2025
- Kort historik om Rotebros stadsutveckling
- Förslag framåt

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-08-26

§90

Dnr SHBN-2023/00139

Diarietkod: 203

Information inför samråd, detaljplan för del av kvarteret Snickaren, Häggvik

Planchef Karin Stare och planarkitekt Eva Karlsson informerar på sammanträdet om ärendet med hjälp av en presentation.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan är förberett för samråd. Syftet med planläggningen är att skapa förutsättningar för en sammanhängande bostadsbebyggelse längs Sollentunavägen, med möjlighet till viss småskalig handelsverksamhet i bottenvåning. Bebyggelsen ska bidra positivt till Sollentunavägens gaturum och fungera som en entré till centrala Sollentuna, samtidigt som en nedtrappning i skala ska ske mot villorna väster om planområdet.

Kommunledningskontoret fick 2024-04-24 (SHBN §45) i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att påbörja planarbete för del av kvarteret Snickaren, Häggvik. Planförslaget stämmer överens med översiktsplanen, och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd beräknas kunna genomföras under september 2025.

Beslutsunderlag

Informationsbrev daterat 2025-08-06

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Behovsbedömning
4. Naturvärdesinventering
5. Trafikbullerutredning
6. Riskutredning
7. Dagvattenutredning samt skyfallsanalys
8. Geoteknisk undersökning



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-08-26

9. Trafikanalys

10. Arkeologisk utredning

11. Markteknisk undersökningsrapport

12. Miljöteknisk markundersökning

Beslutsexpediering:

Akt, planarkitekt för vidare hantering



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-08-26

§91

Dnr SHBN-2025/00088

Diarietkod: 212

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av byggnad på fastigheten Överby 10:14, Kappetorpssvägen 28, BYGG 2025-000305

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
3. Den totala avgiften är 13 170 kronor.
 - a. Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Faktura skickas separat. Avgifterna i taxan har antagits av kommunfullmäktige. Avgiften i beslutet är fastställd enligt beräkningsmetoder i den antagna taxan.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten Överby 10:14. Tillkommande byggnadsarea och bruttoarea är 24 m².

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov ges enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan åtgärden får påbörjas.
3. Den totala avgiften är 13 170 kronor.
 - a. Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-08-26

Faktura skickas separat. Avgifterna i taxan har antagits av kommunfullmäktige. Avgiften i beslutet är fastställd enligt beräkningsmetoder i den antagna taxan.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-06-17 rev. 2025-08-25

1. Situationsplan
2. Fasadritning
3. Planritning - sekretess

Beslutsexpediering:

Bygglovsadministrationen, akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-08-26

§92

Dnr SHBN-2025/00096**Diarietkod: 212**

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TALLSTUBBEN 17, GRÄNSVÄGEN 8A, BYGG 2025-000299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av ett enbostadshus. Tillkommande byggnadsarea, bruttoarea och öppenarea är 116 m2, 208 m2 resp. 18 m2.
 2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.
 3. Avgift för bygglov och startbesked är 33 470 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.
- * Avgift för handläggning av lov, 7 297 kronor.
 - * Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits. Avdrag har dock skett med 70 % då åtgärden avser ett nytt lov för mindre ändring enligt 5.10 i gällande taxa.
 - * Avgift för startbesked och genomförande, 26 181 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus på en fastighet belägen utanför detaljplanelagt område.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser nybyggnad av ett enbostadshus. Tillkommande byggnadsarea, bruttoarea och öppenarea är 116 m2, 208 m2 resp. 18 m2.
2. Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Det krävs även startbesked innan du får påbörja åtgärden.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-08-26

3. Avgift för bygglov och startbesked är 33 470 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal).
Faktura skickas separat.

* Avgift för handläggning av lov, 7 297 kronor.

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits. Avdrag har dock skett med 70 % då åtgärden avser ett nytt lov för mindre ändring enligt 5.10 i gällande taxa.

* Avgift för startbesked och genomförande, 26 181 kronor.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-06-19

1. Situationsplan 1:400
2. Situationsplan 1:200
3. Planritning, entréplan
4. Planritning, ovanvåning
5. Takplan
6. Fasadritning, nordväst och sydväst
7. Fasadritning, sydost och nordost
8. Sektionsritning
9. Synpunkter från granne, fastighet Tallstubben 7
10. Synpunkt från granne, fastighet Tallstubben 8

Beslutsexpediering:

Bygglovsadministrationen, akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-08-26

§93

Dnr SHBN-2025/00108

Diarietkod: 212

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod BYGG 2025-000202, HÄGGVIK 2:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov avslås för nybyggnad av mast och teknikbod enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Den totala avgiften är 5 320 (avrundat belopp). Faktura skickas separat.

- Avgift för handläggning av ett nekat lov är 5 320 kronor. Avgiften är reducerad med 50% enligt gällande taxa.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av en 36 meter hög telemast samt tillhörande teknikbod med en byggnadsarea om cirka 5 kvadratmeter

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov avslås för nybyggnad av mast och teknikbod enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Den totala avgiften är 5 320 (avrundat belopp). Faktura skickas separat.

- Avgift för handläggning av ett nekat lov är 5 320 kronor. Avgiften är reducerad med 50% enligt gällande taxa.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-08-06

1. Situationsplan 2025-04-01

2. Orienteringskarta 2025-04-01



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-08-26

3. Ritning mast 2025-04-01
4. Ritning teknikbod 2025-04-01
5. Yttrande över val av placering 2025-07-11

Beslutsexpediering:

Bygglövsadministrationen, akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-08-26

§94

Dnr SHBN-2025/00114

Diarietkod: 212

Yttrande i mål P 3140-25 gällande förhandsbesked på fastigheten Takteget 23

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden överlämnar yttrande i mål P 3140-25 gällande förhandsbesked inom Takteget 23 till Mark- och miljödomstolen enligt Bilaga 1.
2. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Ärendet avser ett överklagat förhandsbesked där samhällsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle till yttrande av Mark- och miljödomstolen.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Nämnden överlämnar yttrande i mål P 3140-25 gällande förhandsbesked inom Takteget 23 till Mark- och miljödomstolen enligt Bilaga 1.
2. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-08-15

1. Yttrande i mål P 3140-25 gällande förhandsbesked på fastigheten Takteget 23 i Sollentuna kommun.
2. Underrättelse samt bilagor från MMD.
3. Beslut om förhandsbesked med tillhörande handlingar inom Takteget 23
4. Beslut om förhandsbesked med tillhörande handlingar inom Takfallet 9

Beslutsexpediering:

Bygglövsadministrationen, tillförordnad chef Mikael Spång



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-08-26

§95

Dnr SHBN-2025/00001

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Delegationslistorna läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2025-05-28 - 2025-08-10 pdf

Delegationslista 2025-05-28 - 2025-08-10

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-08-26

§96

Dnr SHBN-2025/00095

Diarietkod: 024

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 26 augusti 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Meddelandena läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslut LST_Vinhandlaren 48_LST avslår ÖK

MMD Underättelse_Takteglet 23

Beslut MÖD_Nötskrikan 8_MÖD ger inte prövningstillstånd

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige - Protokollsutdrag Kommunfullmäktige -
Revidering av nämndernas reglementen avseende reglering av personuppgiftsansvar
mellan nämnder i Sollentuna kommun

Beslut MMD_Staven 8_MMD avslår ÖK

Beslutsexpediering:

Akt