



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

Plats och tid

Asien, plan 5, Turebergs Torg 1, tisdagen den 23 september 2025 kl 18:00 – 20:15

Ledamöter

Anders Ekberg (L), Ordförande
Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande
Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnergård (KD)
Hanna Amin Andersson (S)
Cristian Roa Godoy (S)
Ulf Hedlund (S)
Arne Nilsson (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Per Gibson (L) ersätts av Alfred Yrjas (L)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Peder Ekstrand (M)
Alfred Yrjas (L)
Thomas Sehlan (KD)
Jesper Jinesjö (S)
Joakim Nordlund (MP)
Jan Holgersson (SD)

Övriga

Samhällsbyggnadschef Anna Holm
Samhällsplaneringschef Susanne Malmgren
Stadsarkitekt Lejla Cengic
Bygglovshandläggare Ylva Forslin
Controller Axel Lundin
Controller Randi Abrahamsson
Ekonomichef samhällsbyggnad Jonas Hedenström
Biträdande bygglovschef Mikael Spång
Bygglovschef Sophie Wallin
Planchef Karin Stare
Områdesansvarig stadsutvecklare Kerstin Diel



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

Justeringens plats och tid	Digital justering onsdag 24 september kl. 14.00.
Paragrafer	§ 97-114
Sekreterare	Sara Ekeblad
Ordförande	Anders Ekberg (L)
Utsedd att justera	Peter Godlund (MP)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

Innehållsförteckning

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Väsjön	4
Information om bygglovsansökan för flerbostadshus på Trollvagnen 1.....	5
Delårsrapport tertial 2 för samhällsbyggnadsnämnden 2025	6
Budgetunderlag för samhällsbyggnadsnämnden 2026, plan 2027-2028	8
Revidering av taxa för kommunens verksamhet inom PBLs verksamhetsområde 2026	10
Revidering av taxan för kommunens avgifter inom mät- och kartteknisk verksamhet inför 2026	12
Svar på remiss av motion väckt av Peter Godlund (MP) och Eje Sandberg (MP) om utökning av skyddet av Rösjökilen.....	14
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus, SÖDERSÄTTRA 4:14, BYGG 2025-000393	16
Anmälan om ovårdad tomt, upplag och förfallna byggnader vid Pommerns gård på fastigheten NORRVIKEN 2:66, FJÄRDINGSMANSVÄGEN 42, TILLSYN 2020-000043	18
Anmälan om olovlig byggnation av komplementbyggnad på fastigheten SJÖMILEN 49, KOLTRASTVÄGEN 21, TILLSYN 2022-000008	20
Byggsanktionsavgift för användning av vertikalport utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten STÄMPELN 1, BAGARBYVÄGEN 61, TILLSYN.2024.000025	22
ÄRENDET UTGÅR - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Estraden 4, Bäckvägen 4B, BYGG 2025-000525	24
Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom i mål P 3140-25 gällande förhandsbesked på fastigheten Takteglet 23	25
Återkallande av planuppdrag Russinet 3 och 28 Rotebro.....	26
Planbesked för ny infart till fastigheten Stämpeln 1, Bagarbyvägen, Södra Häggvik, Häggvik, svar på ansökan om planbesked.....	27
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2025	29
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 23 september 2025.....	30
Förtroendevaldas m. fl. deltagande i kurser, utbildningar, seminarium m. m. 2023-2026	31



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

§97

Dnr SHBN-2025/00011

Diarietkod: 103

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Väsjön

Sammanfattning

Områdesansvarig stadsutvecklare Kerstin Diel informerar på sammanträdet om följande:

Pågående projekt:

- Södersåtra
- Norra Väsjön
- Väsjö torg
- Sportfältet och Väsjöbacken
- Edsberg centrum

På gång på områdesnivå:

- Säkra skolvägar
- Offentlig konst
- Väsjön snyggt och tryggt
- Samsyn Väsjön

Bilaga

Presentation

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

§98

Dnr SHBN-2025/00042

Diarietkod: 020

Information om bygglovsansökan för flerbostadshus på Trollvagnen 1

Sammanfattning

Bygglovshandläggare Ylva Forslin och stadsarkitekt Lejla Cengic informerar på sammanträdet om följande:

- Ansökan
- Materialmatris
- Exempelbilder på fasader
- Utmaningar

Bilaga

Presentation

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

§99

Dnr SHBN-2025/00082**Diarietkod: 103**

Delårsrapport tertial 2 för samhällsbyggnadsnämnden 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport för 2025 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2025-09-15
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar delårsrapport för 2025 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2025-09-15.

Sammanfattning

Framtagande av delårsrapport, tertial 2, för samhällsbyggnadsnämnden 2025 är en del av den samlade processen av ekonomi- och verksamhetsstyrning inom kommunen och utgör underlag till nämndernas analys och uppföljning med prognos utifrån den verksamhetsplan som nämnden antog inför år 2025. Samhällsbyggnadsnämnden har tre mål uppsatta för verksamhetsåret varav ett mål prognostiseras uppnås och två prognostiseras delvis uppnås. Nämnden prognostiserar ett nettoöverskott om 0,5 miljoner kronor.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport för 2025 i enlighet med bilaga 1 till kommunledningskontorets tjänsteutlåtande daterat 2025-09-15
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar delårsrapport för 2025 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2025-09-15.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-09-15

Bilaga 1: Delårsrapport tertial 2 för samhällsbyggnadsnämnden 2025

Bilaga 2: Lägesrapport detaljplaner T2 2025



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

Beslutsexpediering:

Akt, kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23**§100****Dnr SHBN-2025/00083****Diarietkod: 101**

Budgetunderlag för samhällsbyggnadsnämnden 2026, plan 2027-2028

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner underlag för Budgetunderlag 2026, plan 2027-2028 i bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2025-09-08.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar underlaget för Budgetunderlag 2026, plan 2027-2028 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2025-09-08.

Sammanfattning

Budgetunderlaget är upprättat i enlighet med gällande anvisningar. Budgetunderlag 2026 med plan 2027-2028 beskriver händelser och tendenser i omvärlden som direkt påverkar utförande av nämndens grunduppdrag så som konjunkturläget, föreslagna förändringar i plan- och bygglagen (PBL) och utveckling genom ny teknik. Budgetunderlaget redogör också för nuläge med jämförelser med andra kommuner tillsammans med utvecklingsbehov så som anpassningar till ny lagstiftning, ledtider för detaljplaner, digitalisering och effektivisering. Budgetunderlaget redovisar inga ökade behov av budgetmedel för 2026.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner underlag för Budgetunderlag 2026, plan 2027-2028 i bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2025-09-08.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar underlaget för Budgetunderlag 2026, plan 2027-2028 till kommunstyrelsen enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2025-09-08.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-09-08

Bilaga 1 Budgetunderlag för samhällsbyggnadsnämnden 2026, plan 2027-2028



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

Bilaga 2 Planeringsförutsättningar 2026-2028

Bilaga 3 Omvärldsanalys Sollentuna kommun

Bilaga 4 Nulägesanalys Sollentuna kommun 2025

Beslutsexpediering:

Akt, kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

§101

Dnr SHBN-2025/00120

Diarietkod: 114

Revidering av taxa för kommunens verksamhet inom PBLs verksamhetsområde 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Kommunfullmäktige antar reviderad taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens område i bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2025-08-26.
2. Avgifterna i taxan för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens område ska från och med 1 januari 2026 höjas med 3,0 procent jämfört med 2025 års nivå.

Sammanfattning

Gällande taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens verksamhetsområde beslutades av Kommunfullmäktige i Sollentuna 2024-11-21, § 150, dnr 2024/01287. En mindre justering av taxan har skett i den reviderade taxan är att den framöver ska beslutas av kommunfullmäktige året efter valår. Se förslag till ny taxa i bilaga 1, punkt 1.1 Ändringar av taxan. Denna hantering överensstämmer med andra taxor som beslutas av Samhällsbyggnadsnämnden.

För att möta kostnadsförändringar ska taxan årligen räknas upp med Prisindex för Kommunal Verksamhet, PKV, som tas fram av Sveriges Kommuner och Regioner, SKR.

SKR rekommenderar att man använder föregående års sista PKV för att uppnå större exakthet. Senast angivna PKV för 2026 är 3,0. Enligt SKRs rekommendationer ska taxan därför räknas upp med 3,0 % jämfört med 2025 års nivå. Den uppräknade taxan ska gälla från och med den 1 januari 2026.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige antar reviderad taxa för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens område i bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2025-08-26.
2. Avgifterna i taxan för kommunens verksamhet inom plan- och bygglagens område ska från och med 1 januari 2026 höjas med 3,0 procent jämfört med 2025 års nivå.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-08-26

Bilaga 1. Förslag till reviderad taxa för kommunens verksamhet inom PBLs verksamhetsområde 2026

Bilaga 2. Nuvarande taxa för kommunens verksamhet inom PBL 2025

Beslutsexpediering:

Akt, kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

§102

Dnr SHBN-2025/00125

Diarietkod: 119

Revidering av taxan för kommunens avgifter inom mät- och kartteknisk verksamhet inför 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunledningskontoret föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden hemställer om att kommunfullmäktige antar reviderad taxa för kommunens mät- och karttekniska verksamhet, enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2025-09-15.

Sammanfattning

Gällande taxa för kommunens mät- och karttekniska verksamhet beslutades av kommunfullmäktige i Sollentuna 2024-11-21, §149 dnr. 2024/01288.

För att möta kostnadsförändringar ska taxan årligen räknas upp med Prisindex för Kommunal Verksamhet, PKV, som tas fram av Sveriges Kommuner och Regioner, SKR.

SKR rekommenderar att man använder föregående års sista PKV för att uppnå större exakthet. Senast angivna PKV för 2026 är 3,0. Enligt SKR:s rekommendationer ska taxan därför räknas upp med 3,0 % jämfört med 2025 års nivå.

Den huvudsakliga ändringen i den reviderade taxan är att den framöver ska beslutas av kommunfullmäktige året efter valår. Se punkt 1 Allmänna bestämmelser om taxan i förslaget till ny taxa.

Förslaget till den reviderade taxan ska gälla från och med den 1 januari 2026.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden hemställer om att kommunfullmäktige antar reviderad taxa för kommunens mät- och karttekniska verksamhet, enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2025-09-15.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-09-15

Bilaga 1. Förslag till reviderad taxa för kommunens avgifter inom mät- och kartteknisk verksamhet 2026

Bilaga 2. Nu gällande taxa för kommunens mät- och kartteknisk verksamhet

Beslutsexpediering:

Akt, kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

§103

Dnr SHBN-2025/00115

Diarietkod: 330

Svar på remiss av motion väckt av Peter Godlund (MP) och Eje Sandberg (MP) om utökning av skyddet av Rösjökilen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker motion väckt av Peter Godlund (MP) och Eje Sandberg (MP) om utökning av skyddet av Rösjökilen
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2025-09-15 till kommunstyrelsen som nämndens yttrande i ärendet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat en motion till nämnden väckt av Peter Godlund (MP) och Eje Sandberg (MP) om utökning av skyddet av Rösjökilen för svar senast den 1 oktober 2025.

I motionen uttrycks ett behov av ett utökat skydd av naturområdet längs sydöstra Rösjöns strand. Motionärerna bedömer att strandskyddet inte är tillräckligt starkt för att skydda allmänhetens tillgänglighet och naturmiljöns bevarande längs spridningskorridoren mellan Rösjöskogens och Rinkebyskogens naturreservat.

De gröna spridningssambanden behandlas emellertid redan i kommunens översiktsplan och plan för urban grönstruktur.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker motion väckt av Peter Godlund (MP) och Eje Sandberg (MP) om utökning av skyddet av Rösjökilen
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat 2025-09-15 till kommunstyrelsen som nämndens yttrande i ärendet.

Peter Godlund (MP) lämnar ändringyrkandet att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker motionen.

Proposition

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

Reservation

Peter Godlund (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar en anteckning som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-15

1. Yttrande över motion väckt av Peter Godlund (MP) och Eje Sandberg (MP) om utökning av skyddet av Rösjökilen
2. Motion väckt av Peter Godlund (MP) och Eje Sandberg (MP) om utökning av skyddet av Rösjökilen.

Beslutsexpediering:

Akt, kommunstyrelsen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

§104

Dnr SHBN-2025/00112

Diarietkod: 212

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus, SÖDERSÄTTRA 4:14, BYGG 2025-000393

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att ett nytt flerbostadshus och komplementbyggnad inte kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 3 510 kronor, avrundat ner till närmaste tiotal. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av nytt flerbostadshus, LSS-boende, i en våning med en byggnadsarea om cirka 500 kvadratmeter. Ansökan avser även uppförande av komplementbyggnad i form av förråd med en byggnadsarea om cirka 22 kvadratmeter på den östra delen av fastigheten Södersättra 4:14.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att ett nytt flerbostadshus och komplementbyggnad inte kan tillåtas på den avsedda platsen.
2. Avgiften för förhandsbeskedet är 3 510 kronor, avrundat ner till närmaste tiotal. Faktura skickas separat.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Situationsplan 2025-06-24
2. Fasad- och sektionsritning 2025-06-24



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

- 3. Planritning 2025-06-24
- 4. Verksamhetsbeskrivning 2025-06-24
- 5. Teknisk beskrivning 2025-06-24
- 6. Inkomna yttranden 2025-09-05

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

§105

Dnr SHBN-2025/00086

Diarietkod: 212

Anmälan om ovårdad tomt, upplag och förfallna byggnader vid Pommerns gård på fastigheten NORRVIKEN 2:66, FJÄRDINGSMANSVÄGEN 42, TILLSYN 2020-000043

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ägarna till byggnadsverken på fastigheten NORRVIKEN 2:66, TLC Tryckluftcentralen Fastighets AB organisationsnummer 556493–0823, föreläggs med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att senast 3 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft till sin helhet riva byggnad 1 och 2 markerade på situationsplan som tillhör detta beslut.
2. Följs inte föreläggandet enligt föregående punkt kommer begäran om uttagande av vite om 50 000 kronor att hemställas hos mark- och miljödomstolen med stöd av 11 kap. 37 § PBL. Löpande vite om 5 000 kronor per varje påbörjad månad som föreläggandet inte har följts enligt 4 § lagen om viten (1985:206).

Sammanfattning

Ärendet avser förfallna byggnader vid ”Pommerns Gård” markerade med siffrorna 1 och 2 på situationsplan som tillhör beslutet.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ägarna till byggnadsverken på fastigheten NORRVIKEN 2:66, TLC Tryckluftcentralen Fastighets AB organisationsnummer 556493–0823, föreläggs med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att senast 3 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft till sin helhet riva byggnad 1 och 2 markerade på situationsplan som tillhör detta beslut.
2. Följs inte föreläggandet enligt föregående punkt kommer begäran om uttagande av vite om 50 000 kronor att hemställas hos mark- och miljödomstolen med stöd av 11 kap. 37 § PBL. Löpande vite om 5 000 kronor per varje påbörjad månad som föreläggandet inte har följts enligt 4 § lagen om viten (1985:206).

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Situationsplan med redovisning av byggnad 1 och 2
2. Teknisk utredning framtagen efter okulär besiktning, 2023-05-11.

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

§106

Dnr SHBN-2025/00080

Diarietkod: 603

Anmälan om olovlig byggnation av komplementbyggnad på fastigheten SJÖMILEN 49, KOLTRASTVÄGEN 21, TILLSYN 2022-000008

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ägaren till fastigheten Sjömilén 49, Karl-Gustav Silverstolpe, KOLTRASTVÄGEN 21, 192 55 SOLLENTUNA, föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att vidta rättelse genom att ta bort en komplementbyggnad från fastigheten, se bilaga 1, senast 3 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.
2. Följs inte föreläggandet enligt punkt 1 kommer begäran om uttagande av vite om 50 000 kronor att hemställas hos mark- och miljödomstolen med stöd av 11 kap. 37 § PBL. Löpande vite om 5 000 kronor tillkommer per varje påbörjad månad som föreläggandet inte har följts enligt 4 § lagen om viten (1985:206)

Sammanfattning

Ärendet avser en komplementbyggnad inom fastigheten Sjömilén 49 som uppförts utan bygglov och startbesked.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Ägaren till fastigheten Sjömilén 49, Karl-Gustav Silverstolpe, KOLTRASTVÄGEN 21, 192 55 SOLLENTUNA, föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att vidta rättelse genom att ta bort en komplementbyggnad från fastigheten, se bilaga 1, senast 3 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.
2. Följs inte föreläggandet enligt punkt 1 kommer begäran om uttagande av vite om 50 000 kronor att hemställas hos mark- och miljödomstolen med stöd av 11 kap. 37 § PBL. Löpande vite om 5 000 kronor tillkommer per varje påbörjad månad som föreläggandet inte har följts enligt 4 § lagen om viten (1985:206)

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Bilaga 1, redovisning av byggnaden med placering som föreläggandet avser
2. Begäran om förklaring, daterad 2024-11-19
3. Skrivelse från fastighetsägaren, daterad 2025-05-21

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

§107

Dnr SHBN-2025/00119

Diarietkod: 603

Byggsanktionsavgift för användning av vertikalport utan godkänt besiktningsprotokoll på fastigheten STÄMPELN 1, BAGARBYVÄGEN 61, TILLSYN.2024.000025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. JYSK AB 556425-1246, påförs med stöd av 11 kap 51 § plan och bygglagen (2010:900) PBL, en byggsanktionsavgift om 117 600 kronor för att ha använt en motordriven vertikalport i strid med bestämmelserna i 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Fakturan skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för en motordriven vertikalport som varit i bruk trots användningsförbud. Porten som avses är en yttre port med registrerings nr S934105.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. JYSK AB 556425-1246, påförs med stöd av 11 kap 51 § plan och bygglagen (2010:900) PBL, en byggsanktionsavgift om 117 600 kronor för att ha använt en motordriven vertikalport i strid med bestämmelserna i 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Fakturan skickas separat.

Peter Godlund (MP) yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ned till en fjärdedel (1/4) av sanktionsavgiften.

Proposition

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Besiktningsprotokoll Kiwa Sweden AB, 2024-07-04
2. Protokoll platsbesök, 2024-09-17
3. Underrättelse byggsanktionsavgift, 2025-07-08
4. Yttrande från JYSK AB, 2025-08-25
5. Beräkning av byggsanktionsavgift, 2025-07-08

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

§108

Dnr SHBN-2025/00126

Diarietkod: 212

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Estraden 4, Bäckvägen 4B, BYGG 2025-000525

- Ärendet utgår

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

§109

Dnr SHBN-2025/00131

Diarietkod: 212

Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom i mål P 3140-25 gällande förhandsbesked på fastigheten Takteglet 23

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden överklagar mark- och miljödomstolens dom daterad 2025-09-09 i mål P 3140-25 gällande förhandsbesked på fastigheten Takteglet 23 i Sollentuna kommun i enlighet med bilaga 1 som tillhör tjänsteutlåtande daterat 2025-09-16.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden överklagar mark- och miljödomstolens dom daterad 2025-09-09 i mål P 3140-25 gällande förhandsbesked på fastigheten Takteglet 23 i Sollentuna kommun i enlighet med bilaga 1 som tillhör tjänsteutlåtande daterat 2025-09-16.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Överklagande av mark- och miljödomstolens dom

Bilaga 2. Mark- och miljödomstolens dom inklusive bilagor

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

§110

Dnr SHBN-2023/00118

Diarietkod: 205

Återkallande av planuppdrag Russinet 3 och 28 Rotebro

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att avsluta planuppdrag gällande upphävande av tomtindelning på fastigheterna Russinet 3 och 28, Solgårdsvägen 13A och 13B, Rotebro

Sammanfattning

Fastighetsägaren inkom med en ansökan 2023-09-25 om planbesked för att kunna upphäva gällande tomtindelning. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-03-05 §27 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för fastigheterna Russinet 3 och 28. Syftet var att göra det möjligt att upphäva gällande tomtindelning för fastigheterna och på så sätt möjliggöra en förflyttning av den fastighetsgräns som avdelar dessa fastigheter.

I mail till samhällsplaneringsenheten 2025-07-02 informerade fastighetsägaren om att de önskar avsluta planärendet.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger kommunledningskontoret i uppdrag att avsluta planuppdrag gällande upphävande av tomtindelning på fastigheterna Russinet 3 och 28, Solgårdsvägen 13A och 13B, Rotebro.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1 Protokollsutdrag planuppdrag

Bilaga 2 Tjänsteutlåtande planuppdrag

Beslutsexpediering:

Akt, handläggare



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

§111

Dnr SHBN-2024/00109

Diarietkod: 203

Planbesked för ny infart till fastigheten Stämpeln 1, Bagarbyvägen, Södra Häggvik, Häggvik, svar på ansökan om planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked avseende del av fastigheterna Häggvik 2:4 och Stämpeln 1, Bagarbyvägen, Södra Häggvik, Häggvik.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har inkommit med en planbeskedsansökan om att starta en planprocess för fastigheten Häggvik 2:4 och Stämpeln 1 för att pröva att medge ytterligare en permanent infart från Bagarbyvägen till Stämpeln 1 samt en gång- och cykelkoppling över Bagarbyvägen.

Som svar på planbeskedsansökan föreslås positivt planbesked utifrån kontorets bedömning att en ändring av gällande detaljplan behöver prövas i ett detaljplanearbete.

Kontoret avser återkomma till berörda nämnder med ett förslag till beslut om planuppdrag och startbeslut. Detta när obesvarade frågor kring Märstastråket klarlagts och pågående stadsutveckling i övriga Södra Häggvik kommit längre. Planarbetet bedöms därför tidigast kunna påbörjas under 2026.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked avseende del av fastigheterna Häggvik 2:4 och Stämpeln 1, Bagarbyvägen, Södra Häggvik, Häggvik.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1 Ansökan om planbesked



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

Beslutsexpediering:

Akt, handläggare



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

§112

Dnr SHBN-2025/00001

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Delegationslistorna läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationslista Bygg 2025-08-11 - 2025-09-02 i excel-format

Delegationslista Bygg 2025-08-11 - 2025-09-02 i pdf

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23

§113

Dnr SHBN-2025/00123

Diarietkod: 024

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 23 september 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen, Tid- och aktivitetsplan ekonomi- och verksamhetsstyrning 2026

Beslut MMD_Sjöbefälet 1_MMD avslår ÖK

Beslut LST_Rökipan 1_LST avskriver ärendet

Beslut MMD_Takteglet 23_MMD återförvisar ärendet

Revisionsrapport krisberedskap

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-23**§114****Dnr SHBN-2025/00004****Diarietkod: 062****Förtroendevaldas m. fl. deltagande i kurser, utbildningar, seminarium m. m. 2023-2026****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämndens förtroendevalda får delta i Sveriges kommuner och Regioners seminarium 4 november 2025 med information om ändringar i plan- och bygglagen, riktat till förtroendevalda.
2. Ersättning utgår i enlighet med *Regler för ersättning och förmåner till förtroendevalda med flera, samt månadsarvoden för vissa uppdrag för mandatperioden 2023-2026*

Sammanfattning

Sveriges kommuner och regioner SKR anordnar under hösten seminarier med anledning av ändringarna i plan- och bygglagen som förväntas träda i kraft 1 december. Seminariet 4 november 2025 riktar sig till förtroendevalda.

Ersättning utgår i enlighet med *Regler för ersättning och förmåner till förtroendevalda med flera, samt månadsarvoden för vissa uppdrag för mandatperioden 2023-2026*.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämndens förtroendevalda får delta i Sveriges kommuner och Regioners seminarium 4 november 2025 med information om ändringar i plan- och bygglagen, riktat till förtroendevalda.
2. Ersättning utgår i enlighet med *Regler för ersättning och förmåner till förtroendevalda med flera, samt månadsarvoden för vissa uppdrag för mandatperioden 2023-2026*.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsexpediering:

Akt, förtroendevalda i samhällsbyggnadsnämnden