



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

Plats och tid

Oceanien, plan 5, Turebergs Torg 1, tisdagen den 25 november 2025 kl 18:00-18.49

Ledamöter

Anders Ekberg (L), Ordförande
Rickard Truedsson (M), 1:e vice ordförande
Marianne Lindmark Stjernswärd (M)
Elizabeth Saers Bigün (L)
Niclas Almlöv (C)
Gunnar Lunnergård (KD) §129-143
Hanna Amin Andersson (S)
Cristian Roa Godoy (S)
Ulf Hedlund (S)
Arne Nilsson (SD)

Frånvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare

Gunnar Lunnergård (KD) ersätts av Thomas Sehlan (KD) § 128
Peter Godlund (MP), 2:e vice ordförande ersätts av Joakim Nordlund (MP)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Peder Ekstrand (M)
Anders Hultkvist (M)
Alfred Yrjas (L)
Susan Silverberg (C)
Thomas Sehlan (KD) 129-143
Kaj Karlberg (S)
Jan Holgersson (SD)

Övriga

Samhällsbyggnadschef Anna Holm
Planchef Karin Stare
Områdesansvarig stadsutvecklare David Saveros
Bygglovschef Sophie Wallin
Biträdande bygglovschef Mikael Spång
Stadsarkitekt Lejla Cengic

Justeringens plats och tid Digital justering torsdag 27 november 2025 kl. 10.00

Paragrafer § 128-143

Sekreterare Sara Ekeblad

Ordförande Anders Ekberg (L)

Utsedd att justera Hanna Amin Andersson (S)



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

Innehållsförteckning

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Helenelund	3
Information om införandet av nytt regelverk för bygglov	4
Information om månadsrapport samhällsbyggnadsnämnden oktober 2025	5
Information inför samråd gällande ändring av del av detaljplan 576, Nattvakten 2, Vespergränd, Norrviken.....	6
Information inför samråd, Detaljplan för Traversen 11 och 12, Tureberg.....	7
Information inför granskning, Detaljplan för Fiskmåsen 13, Norrviken.....	8
Information inför granskning - förslag till ändring av del av detaljplan 342 "Breddens arbetsplatsområde" Bergkällavägen, Rotebro	9
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten TALLGRENEN 2, BYGG 2025-000518.....	10
Byggsanktionsavgift för inredning av ytterligare en bostad samt fasadändring på fastigheten TRÄDAN 9, TILLSYN 2024-000034.....	12
Bygglov för tillbyggnad samt utvändig ändring av hotell- och restaurangbyggnad samt ändring av brandskydd, SJÖBERG 5:15, BYGG 2025-000543	14
Ansökan om slutbesked för komplementbostadshus på fastigheten TAVLAN 8, KRONOVÄGEN 6, BYGG 2023-000564.....	16
Bygglov för nybyggnad av äldreboende på fastigheten EXPONERINGEN 1, FRÄKENVÄGEN 7, BYGG 2024-000483	18
Antagande av Detaljplan för Fiskmåsen 19, Stationsallén 3, Norrviken	20
Återkallande av planuppdrag för bostäder inom fastigheten Ekbacken 2, Edsberg	22
Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 25 november 2025.....	24
Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2025.....	25



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

§128

Dnr SHBN-2025/00011

Diarietkod: 103

Lägesrapport stadsutvecklingsområde Helenelund

Sammanfattning

Områdesansvarig stadsutvecklare David Saveros informerar på sammanträdet om följande:

- * Lägesrapport för Silverdal och Helenelund

Bilagor

Presentation

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

§129

Dnr SHBN-2025/00042

Diarietkod: 020

Information om införandet av nytt regelverk för bygglov

Sammanfattning

Bygglovschef Sophie Wallin och biträdande bygglovschef Mikael Spång informerar på sammanträdet om följande:

- Införandet av nytt regelverk för bygglov.

Bilagor

Presentation

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

§130

Dnr SHBN-2025/00021

Diarietkod: 103

Information om månadsrapport samhällsbyggnadsnämnden oktober 2025

Sammanfattning

- Informationen läggs till handlingarna.

Bilagor

Månadsrapport samhällsbyggnadsnämnden oktober 2025

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25**§131****Dnr SHBN-2024/00089****Diarietkod: 203**

Information inför samråd gällande ändring av del av detaljplan 576, Nattvakten 2, Vespergränd, Norrviken

Sammanfattning

Ett förslag till ändring av detaljplan är förberett för samråd. Syftet med planläggningen är att förhindra att fastigheter inom planområdet omvandlas till lägenhetshotell genom att införa en tilläggsbestämmelse som förhindrar tillfällig vistelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2023-10-24 (§ 106) att ge kommunledningskontoret i uppdrag att genom planläggning motverka etableringar av lägenhetshotell i områden som inte är lämpade som boendemiljöer. Fastighetsägaren Sollentuna Kommunfastigheter AB inkom 2024-08-13 med en ansökan om planbesked för ändring av detaljplan nr 576 ”del av Nattvakten” med syfte att ta bort möjligheten att använda fastigheten som hotell. Den 2025-01-28 (§ 10) gavs uppdrag för att påbörja ett planarbete för ändring av detaljplan nr 576 ”del av Nattvakten”, Nattvakten 2, Norrviken.

Detaljplaneändringen bedöms vara förenlig med syftet i den gällande detaljplanen. Övriga bestämmelser i detaljplanen fortsätter att gälla för planområdet. Samråd äger rum under tre veckor i november/december 2025.

Beslutsunderlag

Informationsbrev 2025-10-31

1. Plankarta ÄDP 576 Nattvakten 2 samråd
2. Planbeskrivning ÄDP 576 Nattvakten 2 samråd
3. Planbeskrivning gällande detaljplan 576

Beslutsexpediering:

Akt, planarkitekt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

§132

Dnr SHBN-2022/00026**Diarietkod: 203**

Information inför samråd, Detaljplan för Traversen 11 och 12, Tureberg

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan är förberett för samråd. Syftet med planläggningen är att möjliggöra en omvandling av befintlig småindustri till bostadskvarter, med inslag av småskalig centrumverksamhet i bottenvåningarna. Detaljplanen ska skapa förutsättningar för ett sammanhängande stråk från centrala Tureberg till Häggvik, samt möjliggöra stadsmässig bebyggelse med högre skala mot järnvägen, som sedan trappas ned mot befintlig villabebyggelse. Kommunledningskontoret fick 2022-10-25 (SHBN §76) i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att påbörja planarbete för fastigheterna Traversen 11 och 12, Tureberg. Planförslaget stämmer överens med översiktsplanen, och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Samråd beräknas kunna genomföras under december 2025 samt januari 2026.

Beslutsunderlag

Informationsbrev 2025-11-03

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Behovsbedömning
4. Markteknisk undersökning avseende miljö -och geoteknik
5. Geo- och miljötekniskt utlåtande
6. Dagvattenutredning
7. Trafikbullerutredning
8. Riskanalys
9. Markvibrationsutredning
10. Solstudie

Beslutsexpediering:

Akt, planarkitekt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

§133

Dnr SHBN-2021/00106

Diarietkod: 205

Information inför granskning, Detaljplan för Fiskmåsen 13, Norrviken

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan är förberett för granskning. Syftet med planläggningen är att skapa förutsättningar för förtätning på fastigheten med bostäder och lokal i bottenvåning i synligt läge i öster. Bebyggelsen ska anpassas till Norrvikens lokala karaktär avseende kulturmiljö, arkitektur, skala och gårdsbildning.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut 2021-09-28 (§ 170) om att ge kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för fastigheten Fiskmåsen 13 i Norrviken. Ett planförslag var ute på samråd i september 2024. Totalt inkom 11 yttranden, varav 3 var från privatpersoner. Förslaget har nu bearbetats och beretts för granskning.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Granskning beräknas kunna genomföras med start i december 2025.

Beslutsunderlag

Informationsbrev 2025-10-21

1. Plankarta Fiskmåsen 13 granskningsskede
2. Planbeskrivning Fiskmåsen 13 granskningsskede
3. Undersökning om betydande miljöpåverkan rev
4. Samrådsredogörelse Fiskmåsen 13
5. Illustrationsunderlag
6. Trafikbullerutredning Fiskmåsen 13
7. Dagvatten och skyfall Fiskmåsen 13
8. PM Miljöklassning massor Fiskmåsen 13
9. PM Markundersökning Fiskmåsen 13
10. Vibrationsutredning Fiskmåsen 13
11. Utredning av parkeringstal Fiskmåsen 13

Beslutsexpediering:

Akt, planarkitekt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25**§134****Dnr SHBN-2023/00115****Diarietkod: 203**

Information inför granskning - förslag till ändring av del av detaljplan 342 "Breddens arbetsplatsområde" Bergkällavägen, Rotebro

Sammanfattning

Ett förslag till ändring av detaljplan 342 "Breddens arbetsplatsområde" är förberett för granskning. Förslaget var ute på samråd under perioden 2024-11-01 - 2024-11-22. Syftet med planläggningen är att förhindra att fastigheter inom planområdet omvandlas till lägenhetshotell genom att införa en tilläggsbestämmelse som förhindrar tillfällig vistelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2023-10-24 (§ 106) att ge kommunledningskontoret i uppdrag att genom planläggning motverka etableringar av lägenhetshotell i områden som inte är lämpade som boendemiljöer. I samma beslut gavs planuppdrag för att inleda ett planarbete för att ändra detaljplan nr 342 "Breddens arbetsplatsområde".

Detaljplaneändringen bedöms vara förenlig med syftet i den gällande detaljplanen. Övriga bestämmelser i detaljplanen fortsätter att gälla för planområdet. Granskningen kommer att äga rum under tre veckor i november/december 2025.

Beslutsunderlag

Informationsbrev 2025-11-03

1. Plankarta ÄDP 342 Bredden del 1 och 2 Granskningshandling
2. Planbeskrivning ÄDP 342 Granskning
3. Planbeskrivning original detaljplan nr 342
4. Planbestämmelser original detaljplan nr 342
5. Samrådsredogörelse ÄDP 342 Bredden
6. Undersökning betydnande miljöpåverkan ÄDP 342 Bredden

Beslutsexpediering:

Akt, planarkitekt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

§135

Dnr SHBN-2025/00139

Diarietkod: 212

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten TALLGRENEN 2, BYGG 2025-000518

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser tillbyggnad av enbostadshus.
 2. Avgift för bygglov och startbesked är 7 680 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.
- * Avgift för handläggning av lov, 7 094 kronor
 - * Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.
 - * Avgift för startbesked och genomförande, 591 kr

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus genom uppförande av ett inglasat uterum med en tillkommande byggnadsarea om 37,4 m².

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser tillbyggnad av enbostadshus.
 2. Avgift för bygglov och startbesked är 7 680 kronor (avrundat ner till närmaste tiotal). Faktura skickas separat.
- * Avgift för handläggning av lov, 7 094 kronor
 - * Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.
 - * Avgift för startbesked och genomförande, 591 kr



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-17

1. Situationsplan, inkom 2025-10-28
2. Byggnadsritningar, planritning och fasadritningar, inkom 2025-09-22
3. Exteriörredovisning, inkom 2025-09-23

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministrationen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

§136

Dnr SHBN-2025/00128

Diarietkod: 212

Byggsanktionsavgift för inredning av ytterligare en bostad samt fasadändring på fastigheten TRÄDAN 9, TILLSYN 2024-000034

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tidigare ägarna till fastigheten Trädan 9, Dilan Eliassi Sarzali, och Sherko Eliassi Sarzali påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om totalt 20 224 kronor för inredning av ytterligare en bostad samt fasadändring på enbostadshus utförda utan startbesked.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.

2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för inredning av ytterligare en bostad av den del av kedjehuset som tidigare använts som garage och förråd samt fasadändring genom tillkommande fönster och dörrpartier. Samtliga åtgärder har påbörjats utan startbesked.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Tidigare ägarna till fastigheten Trädan 9, Dilan Eliassi Sarzali, och Sherko Eliassi Sarzali påförs med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggsanktionsavgift om totalt 20 224 kronor för inredning av ytterligare en bostad samt fasadändring på enbostadshus utförda utan startbesked.

Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen.

2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Sollentuna kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-09-10

1. Besiktningsprotokoll från syn utförd 2024-11-06
2. Bilder från platsbesök, 2024-11-06
3. Planritning från platsbesök, 2024-11-06
4. Möjlighet att inkomma med förklaring, 2024-11-12
5. Skrivelse från fastighetsägare, inkom 2024-11-27
6. Beräkning byggsanktionsavgift
7. Förtydligande kring beräkning av area för sanktionsavgifter
8. Google street view okt 2022

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministrationen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

§137

Dnr SHBN-2025/00140

Diarietkod: 212

Bygglov för tillbyggnad samt utvändig ändring av hotell- och restaurangbyggnad samt ändring av brandskydd, SJÖBERG 5:15, BYGG 2025-000543

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser tillbyggnader samt utvändiga ändringar på herrgårdens östra och västra flygel.

2. Avgift för bygglov och startbesked är 13 680 kronor, avrundat ner till närmaste tiotal. Faktura skickas separat.

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Sammanfattning

Ärendet avser tillbyggnad i form av nya entréer, balkonger samt nya utrymningsvägar från flyglarnas övre plan.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avser tillbyggnader samt utvändiga ändringar på herrgårdens östra och västra flygel.

2. Avgift för bygglov och startbesked är 13 680 kronor, avrundat ner till närmaste tiotal. Faktura skickas separat.

* Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-28



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

1. Byggnadsritningar 2025-10-02
2. Situationsplan 2025-09-12
3. Förslag till kontrollplan 2025-10-03

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministrationen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

§138

Dnr SHBN-2025/00062

Diarietkod: 213

Ansökan om slutbesked för komplementbostadshus på fastigheten TAVLAN 8, KRONOVÄGEN 6, BYGG 2023-000564

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Slutbesked ges med stöd av 10 kap 34 och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Byggnadsverket får tas i bruk.
3. Ärendet kommer att avslutas.

Skäl för beslut

Åtgärderna som startbeskedet gäller anses färdigställda och byggherren har intygat att kraven i kontrollplanen har uppfyllts. Det uppförda komplementbostadshuset avviker från startskedet avseende byggnadens placering i förhållande till fastighetsgränser samt avseende byggnadens area. Den utförda byggnadens placering har godkänts av närliggande grannar varför avvikelsen i denna del kan anses försumbar.

När det gäller avvikelsen avseende byggnadens area kan samhällsbyggnadsnämnden utifrån ingiven lägeskontroll konstatera att den uppförda byggnaden har en byggnadsarea om 30,7 kvm. Byggnadsarean avviker därmed något från den angivna arean om 30,0 kvm som redovisades i underlaget som tillhör startbeskedet. Avvikelsen beror enligt byggherren på att bottenplattan satts ut med ett mått om 30,0 kvm och att träfasaden, som kragar ut utanför bottenplattan, inneburit en något större byggnadsarea. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den faktiska avvikelsen i förhållande till startskedet är högst begränsad varför avvikelsen får anses försumbar.

Samhällsbyggnadsnämnden anser sammantaget att bristerna är försumbara och nämnden har därför inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap PBL. Slutbesked kan därför ges med stöd av 10 kap. 34 och 35 §§ PBL.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om slutbesked för ett bygglovsbefriat komplementbostadshus, s.k. Attefallshus.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Slutbesked ges med stöd av 10 kap 34 och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Byggnadsverket får tas i bruk.
3. Ärendet kommer att avslutas.

Skäl för beslut

Åtgärderna som startbeskedet gäller anses färdigställda och byggherren har intygat att kraven i kontrollplanen har uppfyllts. Det uppförda komplementbostadshuset avviker från startskedet avseende byggnadens placering i förhållande till fastighetsgränser samt avseende byggnadens area. Den utförda byggnadens placering har godkänts av närliggande grannar varför avvikelserna i denna del kan anses försumbar.

När det gäller avvikelserna avseende byggnadens area kan samhällsbyggnadsnämnden utifrån ingiven lägeskontroll konstatera att den uppförda byggnaden har en byggnadsarea om 30,7 kvm. Byggnadsarean avviker därmed något från den angivna arean om 30,0 kvm som redovisades i underlaget som tillhör startbeskedet. Avvikelsen beror enligt byggherren på att bottenplattan satts ut med ett mått om 30,0 kvm och att träfasaden, som kragar ut utanför bottenplattan, inneburit en något större byggnadsarea. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den faktiska avvikelserna i förhållande till startskedet är högst begränsad varför avvikelserna får anses försumbar.

Samhällsbyggnadsnämnden anser sammantaget att bristerna är försumbara och nämnden har därför inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap PBL. Slutbesked kan därför ges med stöd av 10 kap. 34 och 35 §§ PBL.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-31

1. Handlingar inför slutbesked

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministration



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

§139

Dnr SHBN-2025/00116

Diarietkod: 212

Bygglov för nybyggnad av äldreboende på fastigheten EXPONERINGS 1, FRÄKENVÄGEN 7, BYGG 2024-000483

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av äldreboende, stödmur och parkeringsplatser enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Den totala avgiften är 373 185 kronor. Faktura skickas separat.

- Avgift för handläggning av lov, 176 119 kronor

- Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

- Avgift för startbesked och genomförande, 210 341 kronor

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av äldreboende med en byggnadsarea om 1640 kvm, en bruttoarea om 5564 kvm samt en öppenarea om 460 kvm. Ansökan avser även uppförande av en stödmur samt parkeringsplatser.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av äldreboende, stödmur och parkeringsplatser enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

2. Den totala avgiften är 373 185 kronor. Faktura skickas separat.

- Avgift för handläggning av lov, 176 119 kronor

- Avgiften har med stöd av 12 kap. 8 a § PBL inte reducerats då tidsfristen för handläggningen inte överskridits.

- Avgift för startbesked och genomförande, 210 341 kronor



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-08-21 rev. 2025-11-17

1. Situationsplan-Markplaneringsritning 2025-10-08
2. Planritning, plan 1 2025-11-13
3. Planritning, plan 2-8 2024-11-25
4. Fasadritning 2024-11-25
5. Sektionsritning 2024-11-25
6. Markavsnitt 2025-09-03
7. Fasadritning mur SV och NO (kulorerad) 2025-09-03
8. Illustration 2025-09-03
9. Illustration 2 2025-09-03

Beslutsexpediering:

Akt, bygglovsadministrationen



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

§140

Dnr SHBN-2022/00102

Diarietkod: 203

Antagande av Detaljplan för Fiskmåsen 19, Stationsallén 3, Norrviken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden antar Detaljplan för Fiskmåsen 19, Stationsallén 3, Norrviken

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden fattade i april 2023 beslut 2023-04-25 (§ 49) om att ge kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja ett planarbete för fastigheten Fiskmåsen 19 i Norrviken. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsanvändning på fastigheten, samt fortsatt restaurangverksamhet i bottenvåning. Planen syftar även till att möjliggöra en ny arkitektonisk årsring på fastigheten, samtidigt som ursprungsbyggnadens kulturvärden fortsatt skyddas. Vidare syftar planen till att främja ett bevarande av områdets småskaliga karaktär med många uppväxta träd i gatubilden. Planförslaget innebär förutom den ändrade användningen en tillbyggnad av befintlig byggnad. Denna byggrätt finns redan i gällande detaljplan nr 579, och tillkommer inte som ett resultat av aktuellt detaljplaneförslag. Däremot föreslås tillbyggnaden bli tydligare reglerad än vad den är idag avseende volym och placering på tomten. Ett planförslag var ute på samråd under tiden 2024-06-03 t o m 2024-06-30. Efter samrådet bearbetades planhandlingarna inför granskningen, vilken pågick 2025-08-18 - 2025-09-07. Under granskningstiden inkom 6 yttranden från remissinstanser och 7 från privatpersoner. Planhandlingarna reviderades avseende bestämmelser för att tydligare säkerställa att dagvatten och skyfall kan tas omhand i enlighet med gällande riktlinjer och rekommendationer. I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden antar Detaljplan för Fiskmåsen 19, Stationsallén 3, Norrviken

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-21

1. Plankarta Fiskmåsen 19 antagande
2. Planbeskrivning Fiskmåsen 19 antagande
3. Samrådsredogörelse Fiskmåsen 19
4. Granskningsutlåtande Fiskmåsen 19
5. PM Dagvatten- och skyfallshantering
6. Trafikbullerutredning Fiskmåsen 19
7. Komfortutredning avseende vibrationer Fiskmåsen 19
8. Riskbedömning av träd

Beslutsexpediering:

Akt, planarkitekt, planingenjör



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

§141

Dnr SHBN-2025/00024

Diarietkod: 205

Återkallande av planuppdrag för bostäder inom fastigheten Ekbacken 2, Edsberg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar tidigare beslut (2025-04-29 § 53) om planuppdrag för att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan nr 86 för del av Ekbacken 2.

Sammanfattning

Fastighetsägaren Sollentunahem AB inkom 2025-01-14 med en ansökan om planbesked för att möjliggöra ombyggnad av handelslokal till bostäder inom en del fastigheten Ekbacken 2.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-04-29 § 53, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för fastigheten, med syftet att möjliggöra bostadsändamål.

Under hösten 2025 har Sollentunahem AB meddelat per e-post att de önskar avsluta planärendet, varför planuppdraget därmed kan återkallas.

Överläggning

Ordförande Anders Ekberg (L) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden återkallar tidigare beslut (2025-04-29 § 53) om planuppdrag för att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan nr 86 för del av Ekbacken 2.

Proposition

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden bifaller hans yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-05

1 Protokollsutdrag SBHN, 2025-04-29 § 53

Beslutsexpediering:

Akt, planingenjör, planarkitekt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

§142

Dnr SHBN-2025/00141

Diarietkod: 024

Meddelanden till samhällsbyggnadsnämnden 25 november 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- * Meddelandena läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Beslut LST_Södersättra 4 14_LST avslår ÖK

Planeringsstrategi för Översiktsplan Täby 2050 - Staden på landet - Beslut om antagande

Beslut MÖD_Sjöbefålet 1_MÖD ger inte prövningstillstånd

Protokoll, Tillsynsanmälan avseende altan på fastigheten Sjöbefålet 1

Protokollsutdrag 2025-10-23 § 96 Delårsrapport 2025

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2025-10-23 § 103 Valärenden

Beslutsexpediering:

Akt



Sollentuna

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-11-25

§143

Dnr SHBN-2025/00001

Diarietkod: 023

Delegationsbeslut anmälda till samhällsbyggnadsnämnden 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- * Delegationslistorna läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationslista GDPR Bygg 2025-09-03_2025-11-04

Delegationslista XLS GDPR Bygg 2025-09-03_2025-11-04

Anmälda delegationsbeslut SHBN 2025-11-25

Beslutsexpediering:

Akt